145

REPERTORIO N. 50737 — RACCOLTA N. 6182

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO AFFIDAMENTO SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

L'anno duemilaquattro, il giorno diciotto

del mese di giugno.

In Palermo, nei locali dell'Autorità Portuale di Palermo siti in via Piano dell'Ucciardone n.4.

Innanzi a me dottor Ignazio Margiotta, notaio in Palermo, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Palermo, senza assistenza di testimoni, per avervi i comparenti che hanno i requisiti di legge, d'accordo tra loro, espressamente rinunciato con il mio consenso.

SONO PRESENTI I SIGNORI

- dott. Marchello Castellana Salvatore, [redacted], il quale dichiara di agire nella qualità di Presidente e legale rappresentante della:

"AUTORITA' PORTUALE DI PALERMO", con sede in Palermo (PA), via Piano dell'Ucciardone n. 4, ove è domiciliato per la carica, codice fiscale 00117040824.

L'AUTORITA' PORTUALE DI PALERMO nel corso del presente atto sarà denominata più brevemente anche A.P.P.

- ing. Salvo Bartolomeo, [redacted], il quale dichiara di agire nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società:

"OPERAZIONI E SERVIZI PORTUALI PALERMO S.R.L. O.S.P.", con se-

UFFICIO DELLE ENTRATE PALERMO III
Registrato il 29-06-2004 al N. 2590 Serie 1
Pagato € 133,11 (centotrentatre/11)
di cui per trascrizione
IL NOTAIO

de in Palermo (PA), [redacted], presso l'Autorità Portuale di Palermo, ove è domiciliato per la carica, capitale sociale Euro 10.400,00, interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Palermo codice fiscale e numero d'iscrzione [redacted].

La società OPERAZIONI E SERVIZI PORTUALI PALERMO S.R.L. O.S.P. nel corso del presente atto sarà denominata più brevemente anche O.S.P. S.R.L., o, affidataria.

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e premettono:

- con decreto n.160 del 10 maggio 2004, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", il Presidente dell'Autorità Portuale di Palermo ha statuito di procedere all'affidamento dei servizi di interesse generale alla società O.S.P. S.R.L. alle condizioni meglio specificate nel suddetto decreto;
- dal certificato rilasciato dal Registro delle Imprese di Palermo il 12 maggio 2004, prot. CEW/14494/2004/CPA0052 risulta che per i soggetti ivi indicati nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n.575 e successive modificazioni.

Tutto ciò premesso, i comparenti convengono e stipulano quanto appresso in unico contesto con la superiore narrativa.

Art.1) OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Autorità Portuale di Palermo, come sopra rappresentata, affida alla società Operazioni e Servizi Portuali Palermo S.R.L.

O.S.P., che come sopra rappresentata accetta, i seguenti Servizi di interesse generale di cui all'art.6, comma 1, lett. c) legge 28 gennaio 1994, n.84 e successive modifiche ed integrazioni, individuati dal Decreto 14 novembre 1994, sino ad ora gestiti dall'Autorità Portuale di Palermo in regime di continuità ai sensi dell'art.23, comma 5, della citata legge n.84/1994:

A - Servizio di pulizia e raccolta rifiuti;

B - Servizio idrico;

C - Servizio di illuminazione.

Gli articoli che seguono e gli elaborati allegati al presente contratto individuano e descrivono la natura, l'ubicazione, l'estensione e le caratteristiche dei suddetti "Servizi" e dei relativi impianti; forniscono la consistenza quantitativa e qualitativa dei servizi da erogare a titolo oneroso agli utenti portuali e stabiliscono gli oneri e le prestazioni correlate a carico della società "affidataria".

Art.2) SERVIZIO DI PULIZIA E RACCOLTA RIFIUTI

2.1) DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio di pulizia e raccolta rifiuti che sarà svolto dall'affidataria comprende le seguenti prestazioni:

a) pulizia delle aree portuali evidenziate nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "B", effettuata con motospazzatrice o a mano. La pulizia delle vie di circolazione della Calata Marinai d'Italia e delle altre banchi-

ne, del piazzale E. Amari e delle altre aree comuni del porto dovrà essere effettuata giornalmente. La pulizia dell'emiciclo della Cala, di via Patti, del Molo Ct Bersagliere e della nuova strada di accesso alla zona portuale dell'Acquasanta dovrà essere effettuata due volte la settimana nel periodo compreso tra l'uno ottobre ed il trentuno marzo, tre volte la settimana in quello compreso tra l'uno aprile ed il trenta settembre.

b) Pulizia giornaliera dei porticati esterni della Stazione Marittima, effettuata a mano o con idonea macchina spazzatrice e lavapavimenti.

c) Svuotamento giornaliero dei cestini portarifiuti del molo Vittorio Veneto e del porticato della Stazione Marittima.

d) Pulizia dei locali comuni della Stazione Marittima. In particolare la pulizia del salone di piano terra, del corpo scala principale e relativo ascensore dovrà essere effettuata giornalmente. La pulizia dei servizi igienici del piano terra e del primo piano dovrà essere effettuata due volte al giorno. La pulizia del salone di primo piano e del corpo scala secondaria e relativo ascensore dovrà essere effettuata giornalmente nel periodo compreso tra l'uno aprile ed il trenta settembre, due volte la settimana nel periodo compreso tra l'uno ottobre ed il trentuno marzo. La pulizia della sala check-in e consegna bagagli dovrà essere effettuata giornalmente nei giorni di utilizzo della stessa, una volta la settimana nei periodi di non utilizzo. In presenza di navi crociera la puli-

MARCA DA BOLLO 10,33 Euro

zia dei suddetti locali dovrà essere assicurata costantemente per l'intero arco della giornata con gli specifici interventi che si rendessero eventualmente necessari, pertanto in tali giorni dovrà essere assicurata la presenza continua alla Stazione Marittima di almeno un addetto.

Tale servizio, sala chek-in e consegna bagagli, sarà fatturato all'utenza in base alle tariffe per l'erogazione dei servizi di interesse generale nel Porto di Palermo, approvate con apposito Decreto del Presidente dell'A.P.P..

e) Decespugliamento una volta la settimana dei cigli banchina e piccoli interventi di potatura in ambito portuale.

f) Pulizia giornaliera dei marciapiedi della Calata Marinai d'Italia, della Banchina Sammuzzo e dei varchi portuali, Sammuzzo, Emerico Amari, S. Lucia, Cristoforo Colombo.

g) Pulizia dei servizi igienici della Calata Marinai d'Italia da effettuare giornalmente nel periodo compreso tra l'uno ottobre ed il trentuno marzo e due volte al giorno nel periodo compreso tra l'uno aprile ed il trenta settembre.

h) Svuotamento giornaliero di tutti i cassonetti ubicati in ambito portuale, dei cassonetti siti all'emiciclo della Cala, svuotamento dei contenitori cilindrici siti al molo CT Bersagliere e trasporto dei rifiuti per il relativo smaltimento alla discarica pubblica o presso ditta autorizzata ivi compreso l'onere relativo al trasporto ed accesso a discarica.

i) Raccolta, trasporto e smaltimento alla discarica pubblica o

presso ditta autorizzata di tutti i rifiuti solidi urbani ed assimilati raccolti in ambito portuale in relazione alle operazioni di pulizia e spazzatura sopra indicati, ivi compreso l'onere relativo al trasporto ed all'accesso a discarica.

j) Pulizia degli specchi acquei del porto commerciale e del porto industriale dell'Acquasanta evidenziati nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "C", comprendente il prelievo di materiali, oggetti, rifiuti e sostanze galleggianti o in sospensione, effettuata a mezzo del battello disinquinante "Supergabbiano", compreso il trasporto alla discarica pubblica o presso ditta autorizzata di tutti i rifiuti solidi urbani ed assimilati raccolti, ivi compreso l'onere relativo al trasporto ed accesso a discarica. La pulizia dello specchio acqueo del porto commerciale dovrà essere effettuata almeno due volte al mese nel periodo compreso tra l'uno ottobre ed il trentuno marzo, almeno tre volte la settimana nel periodo compreso tra l'uno aprile ed il trenta settembre.

k) Disinfestazione, deblattizzazione e derattizzazione delle aree portuali evidenziate nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "B", da effettuare con le modalità indicate al successivo art.2.2.

l) Innaffiamento, potatura e manutenzione delle aiuole del porticato della Stazione Marittima da effettuare una volta la settimana nel periodo invernale dall'uno ottobre al trenta

aprile, due volte la settimana nel periodo estivo dall'uno maggio al trenta settembre.

m) Irrorazione delle superfici interessate dalla movimentazione del carbone e di eventuali altre sostanze rinfuse secche, per evitare l'eccessiva polverosità, da effettuare secondo la bisogna e pulizie delle stesse a fine discarica.

Tale servizio sarà fatturato all'utenza in base alle tariffe approvate con apposito Decreto del Presidente dell'A.P.P..

Sono esclusi dal servizio le aree portuali, gli specchi acquei ed i locali in concessione demaniale a terzi.

Qualora richiesto dai concessionari, previa esplicita e preventiva comunicazione con l'A.P.P., il servizio di pulizia potrà essere esteso alle aree ed agli specchi acquei in concessione, con oneri a totale carico degli stessi concessionari, a condizione di non ridurre lo standard qualitativo del servizio oggetto del presente contratto.

Tale servizio sarà fatturato all'utenza secondo le tariffe approvate con Decreto del Presidente dell'A.P.P..

2.2) DISINFESTAZIONE, DEBLATTIZZAZIONE E DERATTIZZAZIONE

La disinfestazione delle aree portuali deve essere effettuata due volte l'anno, a inizio primavera (marzo-aprile) e ad inizio estate (giugno), utilizzando idonei prodotti autorizzati dal Ministero della Sanità, efficaci nei confronti di zecche, pulci, zanzare ed altri insetti. Entrambi gli interventi debbono comprendere tre irrorazioni intervallate di circa dieci

quindici giorni l'una dall'altra.

La deblattizzazione deve essere effettuata in tutti i locali della Stazione Marittima e nelle aree limitrofe, due volte l'anno, a inizio primavera (marzo-aprile), ad inizio estate (giugno), utilizzando idonei prodotti autorizzati dal Ministero della Sanità.

La derattizzazione delle aree portuali deve essere effettuata mediante appositi "despenser" di esche topicide contenenti idonei prodotti autorizzati dal Ministero della Sanità, collocati nel numero e nella posizione adeguata a garantire l'efficacia del trattamento.

Art.3) SERVIZIO IDRICO

Art.3.1) DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio idrico che sarà effettuato dalla O.S.P. S.R.L. riguarda la gestione e la manutenzione di tutto l'impianto idrico portuale, il cui schema è rappresentato nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "D", sommariamente costituito dall'acquedotto e dalla rete idrica portuale, dalle prese idriche di banchina, dalle vasche di raccolta e dai relativi impianti. Il servizio idrico riguarda altresì la fornitura idrica alla navi in porto, sia in banchina che in rada, la fornitura idrica ai concessionari degli immobili demaniali ed agli altri utenti del porto. L'effettuazione del servizio idrico comprende le seguenti prestazioni:

a) manovre necessarie all'alimentazione della rete idrica e

del serbatoio portuale dall'acquedotto comunale mediante le prese di utenza AMAP site al varco E. Amari, alla Banchina Puntone, al varco C. Colombo e al Molo CT Bersagliere, e gestione dell'impianto portuale.

b) Approvvigionamento delle unità navali ormeggiate in banchina a mezzo dell'acquedotto portuale e delle relative prese idriche.

Tale servizio sarà fatturato all'utenza in base alle tariffe approvate con apposito Decreto del Presidente dell'A.P.P..

c) Approvvigionamento a mezzo bettolina delle unità navali in rada e di quelle presenti in zone portuali non servite dagli appresamenti di banchina, Cantieri Navali, etc..

Tale servizio sarà fatturato all'utenza in base alle tariffe approvate con apposito Decreto del Presidente dell'A.P.P..

d) Distribuzione dell'acqua potabile ai concessionari serviti dalla rete idrica portuale, concessioni ubicate all'interno della cinta portuale e nel molo CT Bersagliere.

Tale servizio sarà fatturato all'utenza in base alle tariffe approvate con apposito Decreto del Presidente dell'A.P.P..

e) Distribuzione, mediante rete idrica portuale, dell'acqua necessaria al funzionamento ed alla pulizia dei servizi igienici della Stazione Marittima e della Calata Marinai d'Italia, nonché dell'acqua necessaria all'innaffiamento delle aiuole della Stazione marittima.

Tale servizio sarà compensato dall'A.P.P. come specificato al

successivo art.10.

f) Ordinaria manutenzione dell'impianto idrico portuale, (serbatoi, rete idrica, elettropompe, etc., quali sostituzione di manichette, guarnizioni di tenuta, saracinesche, verniciatura e trattamenti antiruggine, sostituzione cuscinetti e tenute pompe, etc.).

g) Ordinaria manutenzione della motocisterna e del battello disinquinante, quale sostituzione olio e filtri motori, filtri gasolio, pulizia sentine, locali equipaggio, ritocchi vernici, etc., escluse le operazioni di alaggio/varo necessarie per l'esecuzione degli interventi manutentori, le spese relative alle visite periodiche dell'istituto di classificazione, ed i lavori necessari o conseguenti a visite del Registro Italiano Navale e/o di straordinaria manutenzione.

Art.4) SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE

Art.4.1) DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio di illuminazione riguarda la gestione degli impianti di illuminazione e le relative manutenzioni, nonché la distribuzione di energia elettrica ai concessionari, agli utenti portuali ed alle unità navali.

Il servizio riguarda la gestione degli impianti di illuminazione delle aree portuali evidenziate nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "E", vie di circolazione, Calata Marinai d'Italia ed altre banchine, piazzale E. Amari, aree comuni del porto, di via Patti, del Molo Ct Bersa-

gliere e della nuova strada di accesso alla zona portuale dell'Acquasanta, nonché dei locali comuni della Stazione Marittima, porticato, salone di piano terra e di primo piano, scale, servizi igienici, etc..

Il servizio in oggetto comprende anche la manutenzione ordinaria degli impianti di illuminazione consistente nella sostituzione di lampade, reattori, accenditori, normale manutenzione dei sistemi di sospensione delle torri faro, compresi i materiali di consumo, con esclusione di altre parti di ricambio, quali armature complete, cavi, muffole ecc..

4.2 SERVIZIO A TITOLO ONEROSO ALL'UTENZA

Il servizio comprende la distribuzione a titolo oneroso per gli utenti di energia elettrica ai concessionari, agli utenti portuali, alle unità navali, attraverso le prese in banchina esistenti e le prese per containers frigoriferi site al terminal containers, nonché la gestione a titolo oneroso per gli utenti, delle parti di impianti di illuminazione ricadenti nelle aree in concessione.

Tale servizio sarà fatturato all'utenza in base alle tariffe approvate con apposito Decreto del Presidente dell'A.P.P..

4.3 SERVIZIO A CARICO DELL'AUTORITA' PORTUALE DI PALERMO

Il servizio comprende inoltre la fornitura di energia elettrica alle utenze istituzionali ai varchi portuali. Tale servizio sarà compensato dall'A.P.P. come indicato al successivo art.10

Il servizio comprende la gestione e la manutenzione ordinaria

, pulizia, verifica olio trasformatori, controllo e serraggio bulloneria di ammarro cavi e barre, verifica e ricarica estintori, delle seguenti sottostazioni di trasformazione e punti di consegna ENEL:

- Cabina Acquasanta fino all'avviamento a regime dell'impianto di degassifica ed alla realizzazione della cabina Acquasanta "Colmata" che sarà successivamente affidata con atto aggiuntivo al presente contratto;
- Cabina Quattroventi "nuova", terminal containers;
- Cabina Quattroventi "vecchia";
- Cabina Molo Piave;
- Cabina Calata Marinai d'Italia;
- Cabina Sammuzzo;
- Cabina Deposito Franco;
- Cabina via Patti, magazzini frigoriferi.

I relativi contratti d'utenza ENEL resteranno intestati all'Autorità Portuale di Palermo che emetterà fattura del puro costo a carico dell'concessionario. (?) affidatario.

I consumi delle seguenti utenze:

- Palazzine sede Autorità Portuale di Palermo;
- Magazzini ex Tarantino;
- Officina meccanica;
- Sala convegni "Mons. L. Bruno" ■ Stella Maris;
- Stazione marittima ■ Condizionamento;
- Stazione marittima ■ Ascensori;

10,33 Euro

- Stazione marittima - Passerella mobile;

- Gru reggiane banchina Sammuzzo, fino alla cessione delle stesse, saranno fatturati all'Autorità Portuale secondo le tariffe approvate come al succ. art. 10.

Con separato verbale di consegna sarà individuata la consistenza e lo stato d'uso degli impianti.

Art.5) INTERVENTI STRAORDINARI - SERVIZI ESCLUSI - INTEGRAZIONI

Oltre agli interventi indicati negli artt.2, 3, 4, l'affidataria è tenuta ad effettuare, senza alcun onere aggiuntivo per l'A.P.P., anche gli eventuali altri interventi necessari a mantenere un adeguato livello di pulizia, di illuminazione e/o di fornitura idrica, nonchè ulteriori interventi a carattere straordinario che si dovessero rendere necessari per assicurare un adeguato livello di pulizia, di illuminazione e/o di fornitura idrica in particolari circostanze. Solo caso di straordinarietà degli interventi, questi saranno compensati a parte.

5.1) Potatura ed interventi di straordinaria manutenzione

Il servizio consiste nella potatura e disinfestazione di numero centoquindici alberi di tipo "ficus magnolidea", numero trenta palme, numero cinque alberi ad alto fusto, metri qadrati quattrocento circa di aiuole. In particolare centocinque alberi del tipo "ficus magnolidea" oltre ad essere potati e disinfestati dovranno essere sagomati a forma regolare secondo

le indicazioni della Direzione Lavori dell'Autorità Portuale ed in particolare nella parte inferiore l'altezza del fogliame non dovrà essere inferiore a mt.3,50 (tre virgola cinquanta) dal piano di calpestio e non superiore a mt.6,00 (sei virgola zerozero) nella parte superiore sempre dal piano di calpestio, nella parte frontale il filo del fogliame non dovrà sporgere più di mt. 1,00 (uno virgola zerozero) dal ciglio del marciapiede.

Sono a carico dell'affidataria le operazioni di accatastamento, carico sui mezzi e trasporto a discarica, nonché tutte le opere necessarie alla delimitazione delle aree che man mano vengono interessate dai lavori.

Il servizio consiste inoltre negli interventi di straordinaria manutenzione agli impianti in concessione.

Tutti i predetti interventi sono da fatturare dietro preventivo autorizzato fino ad un massimo di Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zerozero) annui, oltre I.V.A..

A richiesta dell'A.P.P e previa approvazione della Capitaneria di Porto, l'affidataria dovrà provvedere alla bonifica e/o al recupero di piccoli spandimenti di idrocarburi negli specchi acquei e nelle aree portuali come sopra definiti, ad assorbire le macchie oleose con appositi assorbenti e/o a disgregare tali macchie con appositi liquidi solventi o disperdenti, provvedendo altresì allo smaltimento dei rifiuti raccolti.

Per tali attività verrà riconosciuto apposito compenso indica-

(1)

to all'art. 10. l'affidataria potrà stipulare convenzioni.

Gli interventi di emergenza, conseguenti a eventi imprevisti ed improvvisi, devono essere assicurati per tutto l'anno 24 (ventiquattro) ore su 24 (ventiquattro).

Art.6) MEZZI E ATTREZZATURE DELL'A.P. CEDUTI IN NOLEGGIO

Per l'espletamento dei servizi oggetto del presente contratto l'Autorità Portuale di Palermo dà in noleggio all'affidataria, dei servizi di interesse generale, che accetta, per la stessa durata del contratto, i mezzi meccanici e le attrezzature appresso elencate, le cui caratteristiche e stato d'uso sono dettagliatamente indicate nelle "schede tecniche mezzi e attrezzature", che si allegano al presente atto sotto la lettera "F", del quale fanno parte integrante:

1) Autospazzatrice "SICAS 4000 T";

2) Autospazzatrice "SCHMIDT cleango";

3) Autocarro con vasca per RSU "Gasolone T28";

4) Autocarro con cestello per lavori aerei;

5) Autocarro cassonato "Fiat-Iveco";

6) Autofurgone "FIAT DOBLO'";

7) Gru semovente ORMIG da 45 ton.;

8) Motocisterna per acqua potabile da 250T "IGEA";

9) Battello disinquinante "Supergabbiano".

Il noleggio dei suddetti mezzi è dato allo scopo esclusivo di effettuare i servizi che formano oggetto del presente contratto; è fatto espresso divieto dell'uso per finalità diverse da

quelle suddette.

Quale corrispettivo del noleggio dei mezzi sopra elencati l'affidataria dovrà corrispondere all'A.P.P. un canone annuo di Euro 17.000,00 (diciassettemila virgola zerozero) oltre I.V.A., che sarà detratto dal corrispettivo di cui al successivo art.10 che la stessa A.P.P. dovrà pagare alla affidataria per l'espletamento dei servizi da questa effettuati nell'interesse dell'Autorità Portuale di Palermo, in due rate semestrali.

I mezzi e le attrezzature di cui sopra vengono consegnati nello stato in cui si trovano che risulterà dal relativo verbale di consegna che sarà redatto in contraddittorio.

Allo scadere dell'affidamento o anticipatamente in caso di revoca la società O.S.P. S.R.L. dovrà restituire i beni di cui al presente atto nelle condizioni d'uso in cui vengono consegnati, fatta salva la normale usura.

Sono a carico dell'affidataria le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria che si rendano necessarie per garantire la funzionalità dei mezzi nonché gli altri oneri di cui al successivo art.8.~~10~~ (3).

In caso di inadempienza l'A.P.P. potrà ritenere sulla cauzione le somme necessarie per il ripristino, fermo restando la responsabilità dell'affidataria per eventuali spese eccedenti.

Art.7) IMMOBILI DEMANIALI CONCESSI ALL'AFFIDATARIA

Per l'espletamento dei servizi oggetto del presente contratto

10,33 Euro

l'Autorità Portuale di Palermo dà in concessione all'affidataria per la stessa durata del contratto, gli immobili ed i locali demaniali appresso elencati nei quali sono alloggiati gli impianti e le apparecchiature idriche ed elettriche:

a) Cabina elettrica Acquasanta.

b) Cabina elettrica Quattroventi nuova.

c) Cabina elettrica Quattroventi vecchia.

d) Cabina elettrica Molo Piave.

e) Cabina elettrica Calata Marinai d'Italia.

f) Cabina elettrica Sammuzzo.

g) Cabina elettrica Deposito Franco.

h) Cabina elettrica via Patti, magazzini frigoriferi.

i) Serbatoio idrico e annesso locale pompe.

j) Locale autoclave e serbatoi idrici Stazione marittima.

I seguenti ulteriori locali da destinare a magazzino, spogliatoio del personale, uffici, servizi igienici, ricovero mezzi d'opera e ad altri eventuali usi funzionali all'espletamento dei servizi:

a) Palazzina ex Genio Civile OO.MM. ubicata nella Calata Marinai d'Italia.

b) Locale docce.

c) Capannone varco Amari.

La concessione dei suddetti immobili è data allo scopo esclusivo di effettuare i servizi che formano oggetto del presente

atto ed è fatto espresso divieto di farne uso per finalità diverse da quelle suddette.

Il canone di concessione che l'affidataria dovrà corrispondere all'A.P.P. per gli impianti e gli immobili suddetti viene fissato a carattere ricognitorio in complessivi Euro 1.103,03 (millecentotre virgola zerotre) annui, quale mero riconoscimento della demanialità dei beni.

I beni di cui sopra saranno consegnati nello stato in cui si trovano, che risulterà dal relativo verbale di consegna che sarà redatto in contraddittorio.

Nessuna innovazione potrà essere eseguita dall'affidataria senza la preventiva autorizzazione dell'A.P.P.

Il rapporto di concessione relativo ai suddetti locali sarà disciplinato con atto separato, pertanto l'affidataria si obbliga a presentare apposita domanda di concessione demaniale per tutti gli immobili sopra elencati.

Art.8) ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO - ONERI ED OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIA

L'affidataria provvederà all'espletamento dei servizi con la propria organizzazione ed il proprio personale, sia direttamente dipendente che prestatori d'opera, con mezzi ed attrezzature adeguati, quelli affidati dall'A.P.P. di cui al precedente art.6 ed eventuali ulteriori mezzi ed attrezzature che l'affidataria ritenesse di utilizzare, con quanto altro occorrente alle esigenze dei vari servizi, pulizia, illuminazione,

servizio idrico.

Il personale adibito alla conduzione dei mezzi, dovrà essere in possesso delle abilitazioni prescritte dalla Motorizzazione Civile per quanto concerne gli automezzi, mentre il personale imbarcato sui mezzi nautici dovrà essere in possesso delle abilitazioni prescritte dalla normativa vigente in materia.

Sono a carico dell'impresa affidataria dei servizi i seguenti oneri ed obblighi:

1) tutti i mezzi necessari per l'effettuazione dei servizi dovranno essere mantenuti in perfetta efficienza. Qualora i suddetti mezzi non possano essere utilizzati, per guasti, incidenti, ecc., l'affidataria è tenuta a provvedere alla loro immediata sostituzione al fine di evitare interruzioni del servizio cui sono destinati dandone comunicazione all'A.P.P.

2) L'affidataria è tenuta all'osservanza delle disposizioni del D.Lgs. n.626/1994 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare a quanto disposto dall'art.4, comma 2, lettere a), b), c) e dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti, adottando tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.

3) L'affidataria dovrà comunicare, al momento della stipula del contratto, il nominativo del responsabile del Servizio

Prevenzione e Protezione ai sensi dell'art.4, comma 4, D.Lgs. sopra citato.

4) L'affidataria è direttamente responsabile della disciplina degli operai e pertanto, qualora venissero rilevate manchevolezze nella regolare esecuzione dei servizi, l'A.P.P. avrà la facoltà di richiedere l'applicazione della penale stabilita dall'art.13 del presente contratto.

5) L'affidataria dei servizi, ancorché non aderente ad associazioni sindacali firmatarie di C.C.N.L., si obbliga ad applicare nei confronti dei propri dipendenti, dei lavoratori prestatori di manodopera, soci di cooperativa e di qualsiasi altro prestatore di manodopera, condizioni contrattuali, normative e retributive, non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro delle imprese operanti nel porto.

L'obbligo permane anche dopo la scadenza del suindicato contratto collettivo e fino alla sua sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'affidataria anche nel caso in cui questa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla sua dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, ivi compresa la forma cooperativa.

1) L'affidataria è tenuta inoltre all'osservanza ed all'applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assisten-

MARCA DA BOLLO 10,33 Euro

ziali, nei confronti del proprio personale dipendente ed alla verifica della suddetta osservanza per tutti i lavoratori prestatori di manodopera, compreso i soci lavoratori di cooperative.

2) L'affidataria deve certificare a richiesta dell'A.P.P., l'avvenuto pagamento dei contributi assicurativi e previdenziali, nonché l'applicazione di un trattamento retributivo non inferiore a quello previsto dai C.C.N.L., ai lavoratori dipendenti, ai prestatori di manodopera, soci lavoratori di cooperativa, impiegati nei servizi oggetto del contratto.

Qualora l'affidataria non risulti in regola con gli obblighi di cui al comma precedente, l'A.P.P. procederà alla sospensione del pagamento delle fatture, assegnando all'impresa un congruo (4) congruo entro il quale procedere alla regolarizzazione.

Se l'affidataria non adempie entro il predetto termine l'A.P.P. procederà alla risoluzione del contratto, destinando le somme trattenute al soddisfacimento degli inadempimenti previdenziali e contrattuali.

Per tale sospensione o ritardo di pagamento l'affidataria non potrà opporre eccezioni, né avrà titolo a risarcimento dei danni.

3) L'affidataria ed i prestatori d'opera della stessa sono tenuti a mantenere il segreto d'ufficio su fatti e circostanze di cui sia venuti a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti. L'affidataria deve incaricare del servizio persone in

grado di mantenere un contegno decoroso ed irreprensibile, riservato, corretto e disponibile alla collaborazione con gli altri operatori portuali e con l'utenza.

4) L'affidataria prima dell'inizio dell'esecuzione del contratto dovrà comunicare all'A.P.P. l'elenco nominativo del personale con le esatte generalità e domicilio. Ogni variazione del personale, comprese le eventuali sostituzioni, dovrà essere comunicata all'A.P.P. prima che il nuovo personale, non compreso nell'elenco già consegnato, sia avviato all'espletamento del servizio.

5) L'affidataria è tenuta ad indicare il numero di unità ed il nominativo del personale addetto ad ogni intervento di tipo "Straordinario" di cui all'art.5.

6) L'affidataria è altresì obbligata a prestare i servizi affidati, a favore degli operatori portuali (imprese portuali, concessionari demaniali, ecc.) alle condizioni ed alle tariffe approvate dall'Autorità portuale.

7) L'affidataria del servizio è tenuta a stipulare apposita polizza assicurativa RCT-RCO per la copertura di danni a cose e persone che dovessero occorrere durante l'esercizio dell'attività di cui al presente contratto. Il massimale di detta polizza non dovrà essere inferiore ad Euro 1.500.000,00 (unmilionecinquecentomila virgola zero zero)

8) Tutti i servizi dovranno essere espletati nella piena osservanza delle rispettive norme di legge vigenti in materia.

9) La ditta affidataria è unica responsabile delle operazioni di ritiro, trasporto e smaltimento dei rifiuti e della corretta applicazione della normativa vigente nella specifica materia.

10) Relativamente ai mezzi di cui al precedente art.6, sono a carico dell'affidataria l'assicurazione R.C. di legge, l'assicurazioni furto e incendio per i valori di mercato dei mezzi, la tassa di proprietà, la revisione periodica secondo legge, e tutti i necessari interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione e di riparazione da eseguirsi al fine di garantire l'efficienza e la sicurezza degli stessi mezzi ed il mantenimento degli standard di operatività per effettuare la regolare esecuzione dei servizi nei quali sono utilizzati. La manutenzione ordinaria e straordinaria di cui sopra dovrà tenere conto delle prescrizioni dei manuali d'uso delle case costruttrici e delle regolari modalità di esercizio.

Art.9) DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto è di anni 8 (otto) decorrenti dall'uno luglio duemilaquattro (01.07.2004).

Il contratto è soggetto a tacito rinnovo per un ulteriore periodo di anni 8 (otto). E' comunque facoltà dell'Autorità Portuale di procedere alla disdetta del contratto con preavviso di almeno mesi 6 (sei) dalla scadenza, previo accertamento di ripetute inadempienze o non soddisfacente espletamento dei servizi debitamente motivato.

Art.10) IMPORTO DA CORRISPONDERE ALL'AFFIDATARIA - PREZZI

10.1) Per l'esecuzione di tutti i servizi di cui agli articoli 2, 3, 4 del presente contratto, pulizia, idrico, di illuminazione, che dovranno essere espletati nel rispetto delle modalità e con gli oneri indicati nei precedenti articoli, l'Autorità Portuale corrisponderà all'affidataria il corrispettivo complessivo annuo omnicomprensivo di Euro 570.000,00 (cinquecentosettantamila virgola zerozero) oltre I.V.A..

10.2) Sono esclusi gli interventi di cui all'art.5 che saranno fatturati dall'affidataria dietro preventivo debitamente autorizzato fino ad un importo annuale massimo di Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zerozero) oltre I.V.A..

10.3) Per la fornitura idrica effettuata a titolo oneroso agli utenti e/o ai concessionari di cui all'art.3 lett. b), c), d), l'affidataria dovrà fatturare il servizio direttamente al soggetto fruitore dello stesso, applicando le tariffe approvate con Decreto del Presidente dell'A.P.P..

10.4) Per la fornitura e la distribuzione di energia elettrica effettuata a titolo oneroso agli utenti e/o ai concessionari di cui all'art.4, l'affidataria dovrà fatturare il servizio direttamente al soggetto fruitore dello stesso, applicando le tariffe approvate con Decreto del Presidente dell'A.P.P..

Tutti i prezzi e le tariffe relativi ai servizi svolti, comprendono la manodopera, relativi oneri sociali, ogni spesa per la fornitura di attrezzi ed utensili del mestiere e dei mate-

riali di consumo, detersivi e quant'altro, l'utilizzo dei mezzi e delle attrezzature, ogni spesa per darli pronti al loro uso, tutte spese inerenti al loro funzionamento, carburanti, lubrificanti, manodopera per la conduzione, assicurazioni di ogni specie compresa la responsabilità civile verso terzi, spese generali e l'utile d'impresa e quant'altro per effettuare i servizi a perfetta regola d'arte.

Nei prezzi sono compresi e compensati tutti gli oneri che l'affidataria dovrà sostenere, anche se esplicitamente richiamati.

I prezzi per i servizi, sotto tutte le condizioni del presente contratto, sono accettati dall'affidataria, in base a calcoli di sua convenienza, a suo rischio esclusivo e sono, quindi, fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

Le tariffe ed i prezzi saranno validi per tutta la durata del contratto. Essi saranno aggiornati annualmente in base alle variazione dell'indice ISTAT NIC ed alle variazioni effettuate dalle imprese erogatrici (ENEL, AMAP, AMIA).

Art.11) PAGAMENTI

Per l'espletamento dei servizi oggetto della presente convenzione, l'A.P.P. corrisponderà mensilmente all'affidataria il relativo corrispettivo nella misura di un dodicesimo dell'intero importo indicato all'art.10.1.

I pagamenti saranno effettuati, previa presentazione di apposita fattura e previa emanazione di apposito certificato di

regolare esecuzione emesso dal competente ufficio dell'A.P.P. attestante la conformità del servizio svolto a tutte le norme contrattuali, entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione della fattura.

I mandati saranno intestati al legale rappresentante pro - tempore dell'affidataria O.S.P. S.R.L., con sede in Palermo, via Piano dell'Ucciardone n.4, presso l'Autorità Portuale di Palermo, che firmerà per quietanza, saranno esigibili presso l'Istituto di Credito pro - tempore tesoriere dell'Autorità Portuale di Palermo.

Gli avvisi di avvenuta emissione dei mandati di pagamento saranno inviati a cura dell'Autorità Portuale di Palermo alla società affidataria, presso la sua sede in Palermo,

Art.12) GARANZIE

A garanzia dell'osservanza degli obblighi assunti con il presente contratto relativi, all'espletamento dei servizi idrico, di illuminazione, di pulizia, l'O.S.P. S.R.L. costituisce cauzione mediante fideiussione assicurativa di Euro 58.700,00 (cinquantottomilasettecento virgola zerozero), polizza n.6812102905731, emessa dall[redacted]della Milano Assicurazioni S.p.A. emessa il 15 giugno 2004.

Detto importo deve intendersi relativo, quanto ad Euro 57.000,00 (cinquantasettemila virgola zerozero) a garanzia degli obblighi ed oneri per il mancato od inesatto adempimento delle clausole di cui al presente contratto, quanto ad Euro

1.700,00 (millesettecento virgola zerozero) a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto relativamente al noleggio dei mezzi e delle attrezzature di cui all'art.6.

Detta cauzione cesserà di avere effetto e sarà restituita alla scadenza del presente contratto, sempre che l'affidataria abbia adempiuto a tutti gli obblighi nascenti dallo stesso.

Per tutti i casi nei quali è prevista dal presente atto la facoltà dell'A.P.P. di prelevare somme dalla cauzione, resta inteso che tale facoltà potrà essere esercitata dall'A.P.P. stessa senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità giudiziaria; l'affidataria presta sin d'ora esplicito consenso.

L'affidataria inoltre assume formale e tassativo impegno di reintegrare all'originario ammontare della cauzione, eventualmente ridotto per effetto dei suddetti prelevamenti, entro trenta giorni dalla richiesta che sarà notificata dall'A.P.P..

Art.13) PENALI IN CASO DI TRASCURATO SERVIZIO

Qualora da parte dell'A.P.P. vengano riscontrate carenze nell'espletamento dei servizi, ad esempio incompleta pulizia delle aree portuali assegnate, insufficiente illuminazione delle aree portuali, assenza dal lavoro dei mezzi indicati nel presente contratto, uso inadeguato o parzialmente operativo degli stessi, irregolare espletamento del ritiro dei rifiuti, qualsiasi altra inosservanza agli obblighi derivanti dal presente contratto, l'affidataria sarà invitata ad eliminare le

carenze riscontrate. Qualora la stessa non provveda nei termini richiesti, l'Autorità Portuale provvederà d'ufficio addebitando all'affidataria i relativi costi.

Art.14) RESPONSABILITA'

L'affidataria si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'A.P.P. da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno che ad essa potessero derivare da parte di terzi in conseguenza dell'esecuzione del presente atto.

L'affidataria non dovrà richiedere risarcimenti per danni alle opere e/o attrezzature dipendenti da eventi calamitosi quali mareggiate, anche di eccezionale violenza, e qualunque altra causa. L'affidataria risponderà per danni arrecati a persone o cose derivanti dall'espletamento dei servizi a noma del codice civile. La A.P.P. è esonerata da ogni responsabilità per i danni che dovessero arrecarsi a persone o a cose derivanti dall'espletamento dei servizi affidati.

Art.15) DOMICILIO DELLE PARTI CONTRAENTI - FORO COMPETENTE

Per tutti gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue: l'Autorità Portuale di Palermo, presso la propria sede, in Palermo, via Piano dell'Ucciardone n. 4; la società OPERAZIONI E SERVIZI PORTUALI PALERMO S.R.L. O.S.P., presso la propria sede in Palermo, [redacted] presso l'Autorità Portuale di Palermo, ed in difetto presso la Casa Comunale di Palermo.

Il Foro di Palermo è competente per tutte le controversie de-

rivanti dal presente contratto e dalla sua esecuzione.

Art.16) PROTOCOLLO DI LEGALITA'

Il presente contratto è soggetto alle norme contenute nel documento "Appalti Porto di Palermo - Protocollo di Legalita'", sottoscritto il 21 aprile 2004 dalla Prefettura di Palermo e dall'Autorita' Portuale di Palermo, che le parti dichiarano di ben conoscere.

Art.17) SPESE

Le spese del presente atto e conseguenziali, spese di scritturazione, stipulazione, copie, riproduzione allegati, bolli, registrazione, sono a totale carico dell'affidataria, che le accetta.

Gli oneri fiscali inerenti e conseguenti al presente contratto sono a carico delle parti secondo quanto previsto dalla vigente legislazione in materia.

Le eventuali modificazioni del regime fiscale non danno luogo, in nessun caso, a variazioni dei corrispettivi contrattuali.

Art.18) TRATTAMENTO FISCALE

Al presente contratto si applica il trattamento tributario previsto dall'art.40 D.P.R. 26 aprile 1986 n.131.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati che dichiarano di ben conoscere. Postille: (1) aggiungi "con Enti pubblici e/o soggetti privati per le attività di cui al precedente comma, previa comunicazione e relativo nulla osta" (2) cancella una

SPECIFICA

Onorario	E 567,00
Tassa Arch.	E 56,70
Copia Reg.	E 274,04
Copia Volt.	E —
Rep.	E 0,50
Totale	E 899,14

parola "concessionario" conforme "affidatario" (3) conforme "8.10" (4) cancella una parola "conforme" sostituisci "termine" (5) aggiungi "non"

50

no cinque pubblica con una parola cancellata

Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto da me notaio letto ai comparenti che l'approvano.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me notaio completato a mano di otto fogli occupa i primi sette e dell'ottavo la prima pagina e della seconda sin qui.

Dott. Franco Salerno Cardillo
NOTAIO
Via P.pe di Belmonte, 101
90139 - P A L E R M O
Tel. 091 6622301 - Fax 091 6110299

Repertorio N. 14502 Raccolta N. 7080

Reg. a Palermo 2
28-10-2011
Al n. 7834-1T
Euro

ATTO MODIFICATIVO

del contratto di affidamento servizi di interesse generale del 18.06.2004

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici, il giorno venticinque, del mese di ottobre.

25-10-2011

In Palermo, Via Piano dell'Ucciardone n. 4, nei locali dell'Autorità Portuale di Palermo.

Innanzi a me dottor Franco Salerno Cardillo, notaio in Palermo, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di Palermo.

Sono presenti i signori:

. Ing. Riccardo D'Amico, [redacted] Segretario Generale dell'"Autorità Portuale di Palermo", domiciliato presso la sua sede in Palermo, in Via Piano dell'Ucciardone n. 4; il quale dichiara di intervenire al presente atto in nome e per conto della:

- "**AUTORITA' PORTUALE DI PALERMO**" con Sede in Palermo, in Via Piano dell'Ucciardone n. 4, Codice fiscale 00117040824, di seguito chiamata anche "Autorità" o "Autorità Portuale" o "Ente" o "A.P.P.";

giusta procura speciale conferitagli con atto ai miei rogiti del 25-10-2011 numero di repertorio 14498 che al presente si allega sotto "**A**";

da una parte e dall'altra

. Figura Francesco, [redacted] il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione e legale rappresentante della società:

"**OPERAZIONI E SERVIZI PORTUALI PALERMO S.R.L. O.S.P.**" con

sede in Palermo, [redacted]n., dov'è domiciliato per la carica, capitale sociale di euro 90.000 interamente versato; Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo 04325770826; iscritta al REA al numero 0180644;

a quest'atto autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 24-10-2011 che al presente si allega sotto "**A/1**";

di seguito, per brevità, chiamata anche "O.S.P. Srl" o "O.S.P." o "affidataria".

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere quest'atto al quale

PREMETTONO

. che con atto ai rogiti del Notaio Ignazio Margiotta di Palermo del 18-06-2004, rep. n. 50737/6182, più avanti chiamato anche "**Contratto principale**", è stato stipulato tra l'Autorità Portuale di Palermo e la società O.S.P. Operazioni e Servizi Portuali Palermo S.r.l. un contratto di affidamento dei servizi di interesse generale di cui all'art. 6, comma 1, lett. c) della legge n. 84/1994 e successive modifiche ed integrazioni, individuati dal D.M. 14-11-1994, ai sensi dell'art. 23, comma 5, della citata legge n. 84/1994;

. che con scrittura privata del 12-05-2008 è stato stipulato atto aggiuntivo e modificativo del predetto contratto che con il presente atto si intende reiterare in forma pubblica, apportandovi ulteriori modifiche ed integrazioni;

. che con Decreto del Presidente dell'Autorità Portuale di Palermo n. 288 del 30/09/2011 è stata autorizzata la stipula del presente atto modificativo, con decorrenza dal 1° ottobre 2011.

Tutto ciò premesso da formare parte integrante, stipulano e

convengono quanto segue:

ART. 1

Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto.

ART. 1/bis

Fatte salve le ulteriori modifiche di cui agli articoli 2 e seguenti del presente atto, viene reiterato l'atto aggiuntivo e modificativo del contratto di affidamento citato in premessa, stipulato tra le parti con scrittura privata del 12-05-2008, che al presente si allega sotto "**A/2**" e le cui premesse ed articolato vengono qui di seguito riportate e trascritte:

PREMESSO che:

- previo Decreto di autorizzazione n. 160 del 10-05-2004, è stato stipulato, in data 18-06-2004, tra l'A.P.P. e l'O.S.P. un contratto per l'affidamento dei servizi di interesse generale di cui all'art. 6, comma 1, lett. c) della legge 84/94 ed individuati con D.M. 14 novembre 1994 ed, in particolare, dei servizi di pulizia e raccolta rifiuti, idrico e di illuminazione, ai sensi dell'art. 23, comma 5, L. n. 84/1994 (rep. 50737; raccolta n. 6182), innanzi al dott. Ignazio Margiotta, notaio in Palermo;

- in corso di esecuzione del contratto sono emersi numerosi dubbi interpretativi relativi a specifiche clausole del contratto di cui sopra;

- il battello disinquinante "Supergabbiano" – ceduto in noleggio dall'A.P.P., ai sensi dell'art. 6 del predetto contratto, per svolgere una delle prestazioni rientranti nel servizio di pulizia e raccolta rifiuti, ovvero la pulizia degli specchi acquei del porto commerciale e del porto industriale dell'Acquasanta, meglio descritta nell'art. 2.1, lett. j del predetto contratto – è ormai obsoleto e fatiscente e, pertanto inidoneo ad essere utilizzato per

l'espletamento del servizio suddetto;

- l'O.S.P. con nota del 14-02-2008, ha proposto di acquistare un mezzo nuovo, idoneo anche alla raccolta di oli e idrocarburi, dietro compenso aggiuntivo di questa Autorità Portuale;

- sulla base di tale proposta sono seguite apposite trattative precontrattuali;

- con Decreto del Presidente n. 203 del 21 aprile 2008 è stata autorizzata la stipula del presente Atto aggiuntivo e modificativo del contratto di cui sopra nonchè la spesa conseguente all'incremento del compenso corrisposto dall'A.P.P. all'O.S.P. per l'espletamento del servizio di pulizia degli specchi acquei con un nuovo battello disinquinante acquistato dalla stessa O.S.P.

***TUTTO CIO' PREMESSO** e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente Atto*

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – MANUTENZIONE CABINE ELETTRICHE

L'A.P.P. si assume l'obbligo di provvedere agli interventi di straordinaria manutenzione delle cabine elettriche elencate nell'art. 4.3 del contratto del 18-06-2004 per l'adeguamento delle stesse alle vigenti norme di sicurezza. Ultimati gli interventi, l'A.P.P. provvederà alla riconsegna delle cabine elettriche all'O.S.P., di cui sarà redatto apposito verbale. Resta inteso che l'ordinaria manutenzione, nonchè i controlli e le verifiche periodiche previste dalla legge sono a carico dell'O.S.P.

Art. 2 – MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICI E DI ILLUMINAZIONE

La manutenzione ordinaria degli impianti idrici e di illuminazione è a carico della O.S.P. Nella manutenzione ordinaria non rientrano la sostituzione di componenti e/o rifacimento degli impianti stessi e/ eventuali adeguamenti a norma. Tale disposizione prevale sulle clausole del contratto del 18-06-2004 che su tale punto appaiono contraddittorie.

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, la manutenzione ordinaria dell'impianto idrico comporta il controllo della tubazione e dell'apparecchiatura di rete, eventuali sostituzione di guarnizioni e materiale minuto di consumo con esclusione di sostituzioni di tubi, valvole, manicotti e altri elementi.

Anche per l'impianto di illuminazione vale lo stesso criterio generale. A titolo esemplificativo, nella manutenzione ordinaria è compresa la fornitura e sostituzione di lampade, il solo controllo dell'interruttore, controllo massa a terra, escluso il rifacimento di parti di impianto.

Art. 3 – MANUTENZIONE MOTOCISTERNA PER ACQUA POTABILE DA 250 T "IGEA"

Preso atto della contraddizione della clausola contrattuale di cui all'art. 3.1 lett. g) del contratto di cui in premessa che pone a carico della O.S.P. l'ordinaria manutenzione dei mezzi nautici e la clausola di cui all'art. 6 che pone a carico della predetta società anche la straordinaria manutenzione, si attribuisce prevalenza alla clausola di cui all'art. 3.1 lett. g). Pertanto, gli interventi di straordinaria manutenzione della motocisterna per acqua potabile da 250 T "Igea" sono a carico dell'Autorità Portuale di Palermo.

Art. 4 – SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI SPECCHI ACQUEI

Preso atto delle attuali condizioni di vetustà e di deterioramento strutturale

del battello disinquinante "Supergabbiano" che non consentono utilizzarlo ulteriormente per l'espletamento del servizio di pulizia deg specchi acquei di cui all'art. 2.1. lett. j), si conviene l'acquisto a carico del O.S.P. di un nuovo mezzo nautico in grado di garantire in modo efficien non solo l'espletamento del servizio come previsto dal contratto d 18-06-2004, ma anche una prestazione aggiuntiva rispetto a quanto i previsto, ovvero la raccolta di olii ed idrocarburi.

L'O.S.P.s.r.l. è tenuto a porre in essere tutti gli adempimenti amministrati previsti dal codice della navigazione e dal relativo regolamento relativi nuovo battello disinquinante ed è altresì onerato dell'ordinaria straordinaria manutenzione.

L'Autorità Portuale di Palermo si obbliga a corrispondere alla O.S.P. s.r. una somma pari a euro 30.000,00 come corrispettivo annuale aggiuntiv per l'espletamento del servizio di pulizia degli specchi acquei comprensiv della raccolta di olii ed idrocarburi.

ART. 2.

Vengono apportate le seguenti modifiche all'art. 2 del Contratt principale relativo al "Servizio di pulizia e raccolta rifiuti", precisamente:

Il servizio di pulizia di cui all'art. 2 del Contratto principale comprende anche la fornitura di tutto il materiale di consumo per tutti servizi igienici del porto.

. Il servizio di pulizia di cui all'**art. 2.1, lett. a)** del Contratto principale (*pulizia delle aree portuali*) è esteso alle aree indicate nella planimetria che si allega al presente contratto sotto **"B"**, secondo le modalità

ivi indicate. La pulizia dell'Emiciclo della Cala, compreso il Molo Trapezoidale – lato diportistico, di via Patti, del Molo CT Bersagliere e della nuova strada di accesso alla zona portuale dell'Acquasanta dovrà essere effettuata giornalmente, con svuotamento dei cestini e cassonetti. La pulizia dell'Emiciclo della Cala include la pulizia giornaliera delle aree destinate ad uso pubblico.

Il servizio di pulizia e raccolta rifiuti è altresì esteso alle parti comuni della Diga Foranea da effettuarsi due volte la settimana.

. A modifica dell'**art. 2.1, lett. d)** del Contratto principale (pulizia dei locali comuni della Stazione Marittima) si precisa che la pulizia dei servizi igienici del piano terra e del primo piano della Stazione Marittima dovrà essere effettuata giornalmente per tutto l'arco dell'anno in modo da assicurarne costantemente la pulizia.

La pulizia del salone primo piano e del corpo scala secondario e relativo ascensore dovrà essere assicurata giornalmente per tutto l'anno.

La società O.S.P. Sr.l. si impegna giornalmente all'apertura prevista alle ore 06,00 ed alla chiusura prevista alle ore 20,00 della Stazione Marittima per tutto l'anno.

In previsione dei lavori di ristrutturazione della Stazione Marittima, la società O.S.P. si impegna a garantire il servizio, alle stesse condizioni contrattuali, nei locali che residualmente potranno essere utilizzati nel corso dei lavori (es. servizi igienici), nonché nei locali provvisori che saranno allestiti per il mantenimento dei servizi generali di assistenza ai passeggeri e crocieristi.

. L'ultimo capoverso dell'**art. 2.1., lett. d)** del Contratto principale, è modificato come segue: "*il sevizio di pulizia della sala check-in e consegna*

bagagli, in relazione alle esigenze degli approdi delle navi crociera è a carico della società O.S.P. Srl e verrà retribuito nell'ambito dell'importo complessivo del presente contratto".

. Il servizio di cui all'**art. 2.1, lett. e)** del Contratto principale (*decespugliamento*) è esteso anche all'Emiciclo della Cala ed al parco archeologico del Castello a Mare nelle aree di cui alla planimetria che si allega sotto "**C**" in cui dovrà provvedersi alla manutenzione del prato attraverso tutte quelle prestazioni (quali il diserbo, taglio prato, irrigazione, concimazione, carotatura e trattamento anticrittogamico) necessarie a garantire il servizio a perfetta regola d'arte. In particolare, nell'Emiciclo della Cala, come indicato in planimetria, dovrà provvedersi altresì alla semina annuale di apposita essenza per il mantenimento del verde nel periodo di riposo vegetativo del prato esistente.

I materiali di consumo sono a carico della società O.S.P. e la fornitura dell'acqua è a carico dell'Autorità Portuale.

. Il servizio di cui all'**art. 2.1., lett. k)** del Contratto principale (*disinfestazione etc.*) è esteso all'Emiciclo della Cala secondo le stesse modalità indicate nell'art. 2.2 del Contratto principale.

. Il servizio di cui all'**art. 2.1, lett. j)** del Contratto principale (*pulizia degli specchi acquei*) dovrà essere espletato negli specchi acquei evidenziati nella planimetria che si allega sotto **"D"** e sarà effettuata con il mezzo nautico di proprietà della società O.S.P., tutti i giorni feriali nel periodo compreso tra il 1° aprile ed il 30 settembre e due volte la settimana nel periodo compreso tra l'1 ottobre ed il 31 marzo.

Art. 3 -

Vengono apportate le seguenti modifiche all'art. 3 del Contratto principale relativo al "Servizio idrico", e precisamente:

. Il servizio idrico di cui all'**art. 3.1.** del Contratto principale è esteso all'Emiciclo della Cala, alla Diga Foranea ed all'Acquasanta, come indicato nella planimetria che si allega sotto **"E"**.

Nell'Emiciclo della Cala, la società concessionaria è tenuta a curare la manutenzione ordinaria ed il regolare funzionamento dell'impianto di irrigazione, della rete idrica di adduzione agli impianti antincendio, di prime piogge e di fognatura.

. All'**art. 3.1, lett. a)** del Contratto principale vanno aggiunte le prese di utenza AMAP site in via Gulì ed in via Patti.

Art. 4 -.

Vengono apportate le seguenti modifiche all'art. 4 del Contratto principale relativo al "Servizio di illuminazione", e precisamente:

. Il servizio descritto all'**art. 4.1.** del Contratto principale riguarda la gestione degli impianti di illuminazione delle aree portuali evidenziate nella planimetria che si allega sotto **"F"**.

. Il servizio di cui ai **punti 4.2 e 4.3** del Contratto principale sono estesi all'Emiciclo della Cala ed alla Diga Foranea.

L'illuminazione pubblica relativa alle nuove aree (Cala e Diga Foranea) saranno a carico dell'Autorità Portuale secondo gli effettivi consumi e secondo tariffa. L'O.S.P. provvederà ad installare i contatori a discarica.

Alle sottostazioni di trasformazione e punti di consegna ENEL di cui all'art. 4.3 del Contratto principale vanno aggiunti quelli che nel corso di

esecuzione del presente contratto verranno collocate nelle aree di riferimento.

Art. 5 -

Vengono apportate le seguenti modifiche all'art. 5 del Contratto principale relativo ad "Interventi straordinari - servizi esclusi-integrazioni", e precisamente:

Negli interventi di cui all'**art. 5** del Contratto principale, da compensare a parte, vanno inclusi anche i servizi di seguito elencati, pur se non tassativamente: lo spostamento dei parabordi in ambito portuale movimentazione dei carrelli per i crocieristi che imbarcano/sbarcano nel porto di Palermo, controllo sui titoli di accesso ai crocieristi, interventi di posizionamento e/o spostamento di segnaletica e new jersey in ambito portuale; disinquinamento di macchie oleose e piccoli spandimenti di idrocarburi da effettuarsi tutte le volte che risulti necessario, solo su preventiva richiesta dell'Autorità Portuale, al di fuori delle modalità contrattualmente previste all'art. 2.1, lett. j).

. La somma di cui all'**art. 5.1, comma 4** del Contratto principale è aumentata fino ad un massimo di euro 100.000 (centomila) annui oltre iva.

Art. 6 -

Vengono apportate le seguenti modifiche all'art. 6 del Contratto principale relativo a "Mezzi ed attrezzature", e precisamente:

. Dai mezzi elencati all'**art. 6** del Contratto principale, va eliminato il battello disinquinante "Supergabbiano" di cui al punto 9).

Art. 7 -

Vengono apportate le seguenti modifiche all'art. 9 del Contratto principale relativo alla "Durata del contratto", e precisamente:

La durata del contratto è fissata sino al 30.06.2020 (trenta giugno duemilaventi).

L'Autorità Portuale di Palermo si riserva la facoltà di recedere in parte ed in qualunque momento dal presente contratto, con riferimento a singole prestazioni oggetto dei servizi affidati, per sopravvenute ragioni di interesse pubblico con conseguente riduzione del corrispettivo per la parte di servizio stralciato.

L'Autorità Portuale di Palermo si riserva altresì la facoltà di recedere in qualunque momento dal presente contratto, ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.P.R. 252/1998.

Art. 8 –

Importo da corrispondere all'affidataria

. L'importo contrattuale di cui all'**art. 10.1** del Contratto principale è aumentato di euro 180.000,00 (centottantamila) annui oltre I.V.A., a fronte dell'ampliamento delle aree portuali in cui espletare i servizi e delle maggiori prestazioni richieste nell'ambito degli stessi.

. Sono esclusi gli interventi di cui all'**art. 5** del Contratto principale che saranno fatturati dall'affidataria dietro preventivo debitamente autorizzato fino ad un importo annuale massimo di euro 100.000,00 (centomila) oltre IVA.

Art. 9 -

Modalità di pagamento

I mandati di pagamento, che riporteranno il codice CIG 24839761D7 saranno intestati "OPERAZIONI E SERVIZI PORTUALI PALERMO S.R.L. O.S.P." con sede in Palermo, [redacted] e pagati mediante

bonifico bancario sul conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva e dalla stessa comunicato ai sensi dell'art. 3 della l. n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, dalla stessa intrattenuto presso [redacted] c.c. [redacted]0908 e sul quale conto sono autorizzati ad operare il signor Francesco Figura, [redacted] il [redacted] residente in Palermo, [redacted] 7, Codice Fiscale [redacted]Y e la signora Provvidenza Di Maria, [redacted] il [redacted] residente in [redacted], Codice Fiscale [redacted].

Gli avvisi di avvenuta emissione dei mandati di pagamento saranno inviati a cura dell'Autorità Portuale di Palermo alla società "O.S.P. OPERAZIONI E SERVIZI PORTUALI PALERMO S.R.L." .

Art. 10 -

Tracciabilità dei flussi finanziari.

La società O.S.P. Srl assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche ed integrazioni.

L'Autorità Portuale si riserva di verificare che nei contratti sottoscritti con i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate nei servizi sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge 136/2010 e la società O.S.P. Srl si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Palermo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità

finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione ai sensi dell'articolo 9 bis della citata legge 136/2010 e successive modifiche e integrazioni.

Art. 11 -

Domicilio delle parti

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue: l'Autorità Portuale di Palermo, presso la propria sede, in Palermo, via Piano dell'Ucciardone n. 4; la società O.S.P. Srl presso la sede della società in Palermo, [redacted]

Art. 12 -

Spese di contratto e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.), sono a totale carico della società O.S.P. Srl.

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto e si richiede pertanto l'applicazione dell'art. 40, D.P.R. n. 131/1986.

I comparenti mi dispensano dal dare loro lettura degli allegati.

Del che richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto che pubblico mediante lettura da me fattane ai comparenti che l'approvano.

Scritto con mezzi meccanici e completato e chiuso a penna da me notaio in quattro fogli di cui occupa tredici facciate intere e della quattordicesima fin qui, viene sottoscritto alle ore 12.30.

F.to: Riccardo D'Amico

Francesco Figura

Franco Salerno Cardillo Notaio

Certifico io sottoscritto dottor Franco Salerno Cardillo, Notaio in Palermo, la presente copia conforme al suo originale.

Consta di n. 4 (quattro) fogli più n. 8 (otto) allegati.

Palermo, lì 28-10-2011