CONTRATTO DI APPALTO

SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA DEI VARCHI PORTUALI E DI ALCUNE DELLE AREE NON IN CONCESSIONE DEL PORTO COMMERCIALE DI PALERMO. C.I.G. 642725529D C.U.P.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, il giorno ventisei, del mese di aprile.

26-04-2016

In Palermo, nel mio studio in Via Principe di Belmonte n. 101.

Innanzi a me dottor Franco Salerno Cardillo, notaio in Palermo, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile dei distretti riuniti di Palermo e Termini Imerese.

Sono presenti i signori:

. Ing. Sergio La Barbera, [redacted] Dirigente dell'Area Tecnica dell'"AUTORITA' PORTUALE DI PALERMO", il quale dichiara di intervenire al presente atto in nome e per conto della:

- "**AUTORITA' PORTUALE DI PALERMO**" con Sede in Palermo, in Via Piano dell'Ucciardone n. 4, dov'è domiciliato, Codice fiscale 00117040824; di seguito chiamata anche "Appaltante", "Autorità" o "Autorità Portuale" o "Ente" o "A.P.";

giusta procura speciale conferitagli con atto ai miei rogiti del 16/07/2014 numero di repertorio 16394/8340;

da una parte e dall'altra

- DI PAOLA Francesco Paolo, [redacted] il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Consigliere delegato e legale rappresentante della società:

- **"KSM S.p.a.",** [redacted] dov'è

domiciliato per la carica, capitale sociale Euro 725.632,74 interamente versato, Codice Fiscale e numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo [redacted] ed iscritta al REA al [redacted]

e detta società a sua volta anche in nome e conto della società:

- **"MONDIALPOL SECURITY S.p.a."**, con unico socio, con sede a [redacted] capitale sociale [redacted] interamente versato, Codice Fiscale e numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di [redacted] ed iscritta al REA al n. [redacted]

giusta atto costitutivo di Associazione Temporanea di Impresa ai rogiti notaio Pietro Costamante di [redacted] del 17/03/2016 numero 21894/12930 di repertorio, registrato presso l'Agenzia delle Entrate [redacted] il 21/03/2016 al n. 2987 che al presente in copia si allega sotto **"A"**;

di seguito, per brevità, chiamata anche "Appaltatore" o "impresa" o "impresa appaltatrice".

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere quest'atto al quale

premettono:

- con Decreto del Presidente dell'Autorità Portuale n. 314 del 23.09.2015 si è autorizzato l'avvio della procedura aperta per l'appalto sopra soglia comunitaria del servizio di vigilanza armata dei varchi portuali e di alcune delle aree non in concessione del porto commerciale di Palermo per il periodo di quattro anni;

- con Decreto del Presidente dell'Autorità Portuale n. 383 del 29.12.2015 sono stati approvati i risultati di gara con conseguente

aggiudicazione definitiva dell'appalto alla costituenda Associazione temporanea di imprese (più avanti anche ATI) tra le società KSM s.p.a. (mandataria) e Mondialpol Security s.p.a. (mandante) che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che in data 1 gennaio 2016 è stata avviata l'esecuzione in via d'urgenza del servizio oggetto del presente appalto ad eccezione della prestazione relativa alla *control room* (nota prot. A.P. n. 12713/15) e che in data 18 gennaio 2016 è stata avviata l'esecuzione in via d'urgenza della prestazione relativa al presidio della *control room* (nota prot. A.P. n. 354/16);

- che è stata verificata l'iscrizione delle imprese costituenti l'ATI nella White List della Prefettura di Palermo

- che sono stati prodotti tutti i documenti richiesti ai fini della stipula del contratto;

- che è stata verificata la regolarità contributiva di entrambe le società costituenti l'associazione temporanea di cui sopra, come da certificati DURC che al presente si allegano sotto. **"B/1" e "B/2" (AllegatoB/1 e AllegatoB/2).**

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, i comparenti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 — Oggetto e documenti del contratto

L'Autorità Portuale di Palermo, come sopra rappresentata, commette in appalto alle imprese riunite in associazione temporanea KSM S.p.a. e MONDIALPOL SECURITY S.p.a., che come in comparenza rappresentate accettano, il servizio di "vigilanza armata dei varchi portuali e di alcune

delle aree non in concessione del porto commerciale di Palermo".

I servizi saranno espletati nel rispetto delle prescrizioni e modalità previste dal Capitolato d'oneri speciale allegato al presente contratto, come modificato con note prot. n. 12713/15 e n. 354/16, secondo le procedure emanate dall'Autorità Portuale di Palermo.

L'Appaltatore, come in comparenza rappresentato, si obbliga ad osservare tutte le prescrizioni che, in corso d'opera, darà l'Autorità Portuale di Palermo.

Fanno altresì parte del contratto, anche i seguenti documenti, che si allegano:

- sotto **"C"** Il Capitolato d'Oneri Speciale **(AllegatoC")** come modificato con note prot. n. 12713/15 e n. 354/16 che si allegano sotto **"C/1"** **(AllegatoC/1)**;

- sotto **"D"** Il Duvri **(AllegatoD)**.

Fanno altresì parte integrante del presente contratto, pur se non materialmente allegati, anche il Piano Operativo di Sicurezza (POS), le polizze di garanzia di cui al successivo art. 6, nonché la documentazione di gara ed in particolare l'offerta tecnica, agli atti dell'amministrazione.

Art . 2 Durata del contratto

La durata del contratto è di quattro anni a decorrere:

. dal 01.01.2016 (uno gennaio duemilasedici), pari alla data di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, per quanto riguarda il servizio oggetto del contratto ad eccezione del servizio relativo alla *control room*;

. dal 18.01.2016 (diciotto gennaio duemilasedici) per la prestazione relativa al servizio di *control room*.

Art . 3— Corrispettivo dell'appalto

L'importo contrattuale è complessivamente di euro 3.596.096

(tremilionicinquecentonovantaseimilanovantasei), oltre oneri per la sicurezza pari ad euro 960 (novecentosessanta) per quattro anni e per un monte ore ripartito in servizi fissi e servizi variabili secondo le prescrizioni del Capitolato d'Oneri Speciale e calcolato sul costo orario offerto in sede di gara per numero una (1) guardia giurata pari ad euro 23,10 (ventitré e centesimi dieci).

Di tale importo complessivo:

. quanto all'importo di euro 3.056.480 (tremilionicinquantaseimilaquattrocentottanta) è soggetto ad IVA;

. quanto all'importo di euro 539.616 (cinquecentotrentanovemilaseicentosedici), relativo al servizio di *control room* di cui alla lett. c) dell'art. 3 del Capitolato d'oneri speciale, non è imponibile I.V.A. ai sensi dell'art. 9, co. 1 n. 6, D.P.R. 633/1972.

Art . 4 Modalità di pagamento

Le modalità di pagamento sono quelle indicate all'art. 12 del Capitolato d'oneri. Ciascuna società costituente l'associazione temporanea d'imprese fatturerà in modalità elettronica all'Autorità Portuale la quota parte percentuale di propria competenza.

I mandati di pagamento, che riporteranno il codice CIG **642725529D,** saranno intestati, secondo la quota parte percentuale di propria competenza:

. all'impresa KSM S.p.a., con sede in [redacted] in [redacted] e saranno liquidati mediante bonifico bancario sui conti correnti dedicati dalla stessa intrattenuti presso le seguenti banche:

- UNICREDIT S.P.A. - FIL. OPER. SICILIA, [redacted]

- Banco Popolare soc. Coop., IBAN: [redacted]

- Credito [redacted] S.P.A., IBAN: [redacted]

sui quali è delegato ad operare il signor:

- Filippo Basile [redacted]

. all'impresa MONDIALPOL Security S.p.a. [redacted] A e saranno liquidati mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato dalla stessa intrattenuto presso la banca:

- UNICREDIT S.p.a. – Ag. di [redacted] IBAN: [redacted]

sul quale sono delegati ad operare i seguenti soggetti:

- Giuseppe Campagna [redacted]

- Antonio Campagna, [redacted]

Art. 5- Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche ed integrazioni.

La stazione appaltante si riserva di verificare che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate nei lavori sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di

tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge 136/2010 e l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Palermo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione ai sensi del comma 9 bis dell'articolo 3 della citata legge 136/2010 e successive modifiche e integrazioni.

Art. 6 Cauzione definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria n. CTIT1602341 in data 26.02.2016 dalla Società China Taiping Insurance (UK) Co.LTD l'importo di euro 179.852,80 (centosettantanovemilaottocentocinquantadue e centesimi ottanta) determinato ai sensi e per gli effetti dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni.

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori, come appositamente certificata. Detta garanzia deve essere integrata ogni volta che l'ENTE abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Art. 7 - Domicilio delle parti

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come

segue: l'Autorità Portuale di Palermo, presso la propria sede, in Palermo, via Piano dell'Ucciardone n. 4; l'Appaltatore presso la sede della società capogruppo KSM S.P.A..

Art. 8 - Protocollo Unico di Legalità

In ottemperanza al Protocollo Unico di Legalità del 2005 ed alle "clausole di autotutela" indicate nel bando di gara, le parti stabiliscono:

- che oltre ai casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, l'Autorità Portuale di Palermo recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto e/o revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura, al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art.11, comma 3, del D.P.R. 3.6.98 n. 252 e successive modifiche ed integrazioni;
- che l'impresa (o le imprese) aggiudicataria dell'appalto e le imprese subappaltatrici o comunque direttamente o indirettamente interessate ai lavori in oggetto, sono obbligate al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la risoluzione del contratto e/o la revoca dell'autorizzazione al sub-appalto o sub-contratto;
- che le imprese aggiudicatarie dell'appalto e le imprese subappaltatrici o comunque direttamente o indirettamente interessate ai lavori per l'esecuzione di cottimi, noli, etc., sono obbligate a comunicare all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici le metodologie dell'affidamento dei lavori, le aziende che li eseguiranno, numero, qualifiche e criterio di assunzione dei lavoratori da occupare, pena la risoluzione del contratto, la revoca dell'autorizzazione al sub-appalto o sub-contratto;

- l'impresa aggiudicataria ha l'obbligo, qualora faccia ricorso al sub appalto e/o a contratti derivati, quali il nolo e le forniture, di comunicare alla stazione appaltante: lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei relativi contratti, nonché le modalità di scelta dei contraenti.

Art. 9 – Cause di risoluzione

Oltre alle cause di risoluzione previste dalla legge e dal C.S.A., costituisce causa di risoluzione la violazione da parte dell'appaltatore e dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo degli obblighi di comportamento di cui al codice di comportamento dei dipendenti pubblici nazionale (D.P.R. n. 62/2013) e di cui al Codice di comportamento dell'Autorità Portuale di Palermo, pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità, sezione "amministrazione trasparente", per quanto compatibili.

Art. 10 - Definizione delle controversie

Per la definizione delle controversie si procederà a norma di legge.

Per le controversie non risolte tramite "accordo bonario" è competente il Foro di Palermo.

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto è espressamente escluso il ricorso all'arbitrato.

Art. 11 - Spese di contratto e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.), sono a totale carico dell'Appaltatore.

Ai fini della registrazione, si chiede l'applicazione dell'art. 40 del DPR 131/1986, trattandosi di atto soggetto ad IVA.

I comparenti mi dispensano dal dare loro lettura degli allegati (files

denominati **"AllegatoA", "AllegatoB/1", AllegatoB/2", "AllegatoC", "AllegatoC/1" e "AllegatoD".**

Del che richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto da me redatto, con mezzi meccanici, come documento informatico, che pubblico mediante lettura da me fattane, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti che lo approvano e sottoscrivono in mia presenza, mediante apposizione di firma digitale, e precisamente:

- il signor La Barbera Sergio utilizzando il certificato di firma rilasciato da ArubaPEC Spa n. 3a14926340a1b12bb5a56517e3b7b366; valido dal 18/01/2016 al 18/01/2019 e non revocato;

- il signor Francesco Paolo Di Paola, utilizzando il certificato di firma rilasciato da INFOCERT Spa, numero di serie 3237650, valido dal 30/05/2013 al 30/05/2016 e non revocato;

la cui validità e vigenza è stata da me notaio verificata;

e da me sottoscritto con firma digitale utilizzando il certificato di firma rilasciato da: Consiglio Nazionale del Notariato, Numero di serie: 27678; valido dal 18/09/2014 al 18/09/2017 e non revocato;

L'atto si compone di numero dieci pagine, compresa la presente quanto fin qui. Viene sottoscritto alle ore undici e minuti quaranta.

Certificazione di conformità di duplicato di documento informatico conservato a norma (art.23, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82)

Duplicato in conformità dell'atto informatico Repertorio N. 17412 Raccolta N. 9042, da me rogato digitalmente in data 26 aprile 2016, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di [redacted] 2, il 27 aprile 2016 al n. 4504 serie 1T, e da me conservato in data 28 aprile 2016 nel Sistema di Conservazione a Norma del Consiglio Nazionale del Notariato.

[redacted] lì ventotto aprile duemilasedici (28-04-2016)

File firmato digitalmente dal Notaio Franco Salerno Cardillo