



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016

“PER L’AFFIDAMENTO CON LA FORMULA DELLA FINANZA DI PROGETTO DELLA CONCESSIONE DEI LAVORI E DEI SERVIZI FINALIZZATI ALLO SVILUPPO IN CHIAVE “SMART PORT” DELLE AREE DEI PORTI DI PALERMO, TRAPANI, TERMINI IMERESE E PORTO EMPEDOCLE “

CUP I83C20000010003 - CIG 32319044

DISCIPLINARE DI GARA

PREMESSE

a. in data 13 novembre 2019, con nota prot. AdSP n. 13133/2019, la Free Energy Saving s.r.l, con sede in Latina, via Ufente, 20, Partita I.V.A.: 02874560598, quale mandataria del costituendo raggruppamento di imprese con FREE ENERGIA S.p.A e LUXMASTER S.r.l. (di seguito denominata anche solamente “Proponente”) ha presentato a questa Autorità una proposta di finanza di progetto, avente ad oggetto “l’affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 183, comma 15 e 179, comma 3 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. di lavori e servizi finalizzati allo sviluppo in chiave "Smart Port" delle aree dei porti di Palermo, Trapani, Termini imerese e Porto Empedocle”, della durata di 22,5 anni, corredata degli elaborati previsti dalla legge;

b. la Free Energy Saving s.r.l. nella qualità di mandataria del costituendo R.T.I., ha proposto all’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale (d’ora in avanti anche solo AdSP) di realizzare interventi di efficientamento tecnologico ed energetico dei siti portuali ricompresi nell’ambito del perimetro territoriale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale (Palermo, Termini Imerese, Trapani e Porto Empedocle);

c. la proposta prevede in particolare:

c1. la realizzazione di infrastrutture energetiche e reti dati (smartport), e segnatamente:

- i. la remotizzazione della gestione e del presidio dei sistemi di videosorveglianza remoti, ovvero quelli dei Porti di Termini Imerese, Trapani e Porto Empedocle, mediante la centralizzazione delle interfacce di controllo degli impianti all'interno del Sistema di Gestione Integrata volta a permettere maggior controllo delle strutture;
- ii. l'integrazione e l'ammodernamento dell'attuale datacenter locale presso il Porto di Palermo, mediante la fornitura di nuovi armadi rack, switch core, firewall, server e sistemi di storage di classe SAN e NAS, sul quale consolidare i sistemi attuali di produzione e procedere al rilascio delle opportune infrastrutture sottese alla gestione integrata delle architetture funzionali al progetto;
- iii. la realizzazione presso i porti di Palermo, Trapani, Termini Imerese e Porto Empedocle di una completa piattaforma digitale di *wayfinding* e *digital signage* che, mediante *APP Mobile* disponibile per sistemi iOS ed Android, ed appositi *totem* interattivi *touch-screen* disposti sul percorso di uscita dal Porto verso la Città, proponga ai visitatori itinerari ed eventi organizzati sul territorio;
- iv. la previsione, presso il Porto di Palermo di un Sistema di Gestione Integrata che, mediante algoritmi personalizzati e specifiche *dashboard* informative, garantisca massima semplicità di interazione con tutte le tecnologie e i dispositivi previsti in sede progettuale; in particolare, il Sistema garantisce i più elevati *standards* di sicurezza e di controllo relativi alle funzionalità dei sistemi preposti alla messa in disponibilità dei servizi descritti;

c2. la realizzazione presso il Porto di Palermo di impianti di produzione di energia, e segnatamente:

- i. un impianto di trigenerazione costituito da una centrale realizzata con un gruppo elettrogeno alimentato a gas metano di rete, in esercizio in modalità "inseguimento rete", per una potenza elettrica pari a 260 kWe ed un funzionamento per almeno 5.840 ore annue;

- ii. un impianto fotovoltaico da installarsi:
 - a. sulle coperture di edifici con coperture a falde/shed/piani nella disponibilità del concedente per un totale di circa 1.450 kWp;
 - b. sulle pensiline del parcheggio di nuova costruzione, per un totale di circa 504 kWp;

c3. la riqualificazione e l'efficientamento energetico delle aree portuali di competenza mediante l'installazione di tecnologie volte alla razionalizzazione ed al contenimento dei costi di illuminazione, e segnatamente:

- I. la realizzazione presso i porti di Palermo, Trapani, Termini Imerese e Porto Empedocle di attività di relamping LED dei punti luce attualmente esistenti ed il contestuale ampliamento dell'infrastruttura di illuminazione pubblica dei porti, andando a soddisfare le nuove esigenze di urbanizzazione ed il rifacimento di alcune porzioni dell'impianto esistente;
- II. la realizzazione, presso il Porto di Palermo, di un'infrastruttura di ricarica elettrica e contestuale fornitura di due auto elettriche nonché la gestione, la manutenzione e la conduzione della fornitura elettrica dell'infrastruttura di cui sopra.

d. con Decreto n. 262 del 4.3.2020, questa AdSP") ha dichiarato ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 15, D.lgs. 50/2016 la fattibilità della proposta di cui sopra ed il pubblico interesse alla sua realizzazione, nominando promotore la Free Energy Saving s.r.l, con sede in Latina, via Ufente, 20, Partita I.V.A.: 02874560598, quale mandataria del summenzionato costituendo raggruppamento di imprese con FREE ENERGIA S.p.A e LUXMASTER S.r.l.;

e. i lavori di cui all'intervento in oggetto sono stati inseriti nel Programma Triennale delle OO.PP. 2020/2021/2020, a seguito di aggiornamento al piano in occasione della seduta del comitato portuale del 20/05/2020, mentre per quanto riguarda i servizi, il Programma biennale dei beni e servizi verrà aggiornato in sede di assestamento di bilancio;

f. con Decreto n. 421 del 26 maggio 2020 AdSP è stato autorizzato l'avvio della procedura di gara, approvato il quadro economico dell'investimento e i relativi documenti di gara;

g. la presente gara, finalizzata all'affidamento, con la formula della finanza di progetto, della concessione dei lavori e dei servizi di cui sopra, da espletarsi nei porti di Palermo, Trapani, Termini Imerese e Porto Empedocle, della durata di 22,5 anni, è bandita sulla base del progetto di fattibilità di cui in premessa, riconosciuto di pubblico interesse ed approvato dalla AdSP e costituito e corredato dai seguenti documenti, tutti reperibili, unitamente agli atti della procedura di gara, e segnatamente:

- 01 relazione di sintesi;
- 02 relazione di progetto a sua volta contenente:
 1. relazione generale
 2. relazione Tecnica
 3. piano di Manutenzione
 4. prime indicazioni sulla Sicurezza
 5. analisi e valutazione dei rischi
 6. stima dei costi della sicurezza
 7. cronoprogramma dei Lavori
 8. tavole Stato Attuale
 9. tavole Stato Progetto
- 03 capitolato speciale;
- 04 capitolato tecnico prestazionale;
- 05 pef asseverato;
- 06 bozza di convenzione;

h. è riconosciuto al Promotore, nei termini e secondo le modalità di Legge (art. 183 D.lgs. 50/2016), un diritto di prelazione nell'aggiudicazione della gara;

i. il presente disciplinare di gara contiene le norme relative alla modalità di presentazione ed i criteri di ammissibilità delle offerte, la procedura di aggiudicazione nonché le altre informazioni relative alla procedura in oggetto;

j. l'affidamento della concessione in oggetto, avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016;

k. il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice dei Contratti Pubblici;

l. Il soggetto individuato all'esito della presente procedura di gara è tenuto:

- ad eseguire i lavori ed i servizi previsti nel progetto di fattibilità di cui sopra, nonché gli ulteriori e diversi servizi e/o lavori offerti in sede di gara, con previsione a suo carico delle incombenze tecniche e progettuali (es. progettazione esecutiva, retribuzione delle

maestranze, dei tecnici etc. etc., di cui al quadro economico voci a) b) e c) del PEF pag. 12, agli atti della presente procedura di gara);

- ad eseguire la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate per l'intera durata della concessione;

m. a fronte di un costo di investimento complessivo, stimato preliminarmente nel piano economico finanziario parte integrante del progetto di fattibilità in € 7.752.798,00 (settemilionsettecentocinquantaduemilasettecentonovantotto/00) al netto dell'IVA è previsto ex art. 180, comma 6, D.lgs 50/2016 un contributo pubblico di AdSP pari ad € 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00) al netto dell'IVA (cfr. par.4 pagg.11 e 12 del PEF agli atti della presente procedura di gara).

La documentazione di gara si compone dei seguenti elaborati:

- 1) bando di gara;
- 2) disciplinare di gara;
- 3) modello domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive integrative (**allegato A**);
- 4) modello ministeriale DGUE;
- 5) dichiarazione sostitutiva resa ai fini del rilascio della informazione antimafia (**allegato B**);
- 6) Documento Unico di Valutazione del Rischio da Interferenze – D.U.V.R.I.
- 7) Documentazione progettuale di cui al precedente punto f) delle premesse

I documenti progettuali di cui al punto 7) sono disponibili sul link <ftp://93.94.88.26>, previo utilizzo delle seguenti credenziali di accesso:

Utente: SMART

Password: PORT

I. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE.

La presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica.

Per la partecipazione alla gara è necessario essere registrati alla piattaforma di *e-procurement* della AdSP del Mare di Sicilia Occidentale, seguendo la procedura guidata e compilando le sezioni richieste.

Tutte le informazioni sulle modalità di registrazione, predisposizione dell'offerta ed ogni altra comunicazione attinente la procedura di gara sono riportate sul portale <https://portpalermo.acquistitelematici.it/gare>.

L'accesso, l'utilizzo del sistema e la partecipazione alla procedura di gara comportano l'accettazione delle condizioni generali di utilizzo della piattaforma, delle indicazioni contenute nei documenti di gara nonché delle informazioni portate a conoscenza degli utenti tramite pubblicazione sulla piattaforma.

L'indirizzo p.e.c. indicato dall'operatore economico (d'ora in avanti OE) in sede di registrazione sarà utilizzato per l'invio delle comunicazioni tramite piattaforma e pertanto si invita a digitare correttamente detto indirizzo.

L'inoltro del plico digitale contenente l'offerta e la documentazione dovrà pervenire, a pena di esclusione dalla gara, esclusivamente in modalità telematica entro il termine perentorio indicato alla sezione IV del bando di gara, attraverso la piattaforma di gestione gare telematiche. Oltre tale termine non sarà più possibile presentare alcuna offerta a sistema.

Non è ammessa la partecipazione con modalità diversa da quella sopra descritta (ad esempio non è consentita la consegna a mano e/o l'invio mediante raccomandata postale).

I.1 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E MEZZI DI PROVA

Nei paragrafi che seguono sono descritti i requisiti minimi di partecipazione, richiesti a pena di esclusione.

I.1. 1. Requisiti generali e clausole di esclusione

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici;
- divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165.

In caso di operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list".

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi (art. 37 del D.L. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in L. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

Il mancato rispetto delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012.

I.1.2. Requisiti di idoneità professionale

a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.

b.1) **Essere una ESCo (Energy Service Company)** accreditata ai sensi dell'art.12, comma 1, del D. Lgs. 4 luglio 2014, n. 102 e della Norma UNI CEI 11352:2014, che hanno come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale gestione di servizi energetici;

b.2) **Avere maturato nel triennio precedente all'avviso, almeno 400 (quattrocento) titoli di efficienza energetica (certificati bianchi)**, accreditati per la realizzazione dei progetti di efficienza energetica, ed essere presente nell'elenco degli operatori ammessi al mercato dei titoli di Efficienza Energetica del G.M.E ed avere conseguito il certificato di conformità UNICEI 11352:2014.

I suddetti requisiti di cui ai punti b.1) e b.2) non possono essere oggetto di avvalimento. In caso di RTI o di consorzio ordinario il requisito deve essere posseduto da almeno un'impresa dello stesso.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

Per la comprova dell'iscrizione in registri e albi per i quali non esista un collegamento diretto con il sistema AVCpass, il concorrente inserisce la relativa documentazione nel sistema AVCpass.

I.1.3 Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-organizzativa per i servizi.

Per quanto attiene la **capacità economica e finanziaria** è richiesto:

- a) fatturato medio annuo "generale" degli ultimi tre esercizi finanziari non inferiore ad € 1.200.000,00 (unmilione duecentomila/00) IVA esclusa;
- b) rapporto tra indebitamento finanziario netto e patrimonio netto riferito agli ultimi due esercizi finanziari (ricavabile dal bilancio civilistico approvato e depositato) minore o pari a 0,6, ritenendosi per indebitamento finanziario netto la differenza tra le voci comprese nelle voci D1, D2, D3, D4 e D5 appartenenti alla categoria passivo ex art 2424 c.c. e le voci comprese nella lettera C IV appartenenti alla categoria attivo ex art. 2424 c.c. e per patrimonio netto le voci comprese nella lettera A appartenenti alla categoria passivo ex art. 2424 c.c.; in caso di partecipazione in forma plurisoggettiva, detto requisito dovrà essere posseduto da tutti i soggetti del consorzio/raggruppamento.

Il requisito di cui alla lettera a) è richiesto in considerazione della durata pluriennale del contratto si ricerca la stabilità della capacità economica generale del Soggetto aggiudicatario.

La comprova dei requisiti economico-finanziari di cui alla precedente lettera a) è fornita, ai sensi dell'art. 86, co. 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante la presentazione di bilanci o estratti di bilancio regolarmente approvati alla data di pubblicazione del bando; la comprova del requisito di cui alla lettera b) è fornita mediante apposita dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, da parte di una società di revisione contabile autorizzata ovvero da un Dottore Commercialista iscritto all'albo professionale.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Con riguardo alle società di capitali sarà valutato il fatturato risultante dai bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa; con riguardo agli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone sarà valutato il fatturato e gli ammortamenti risultanti dal Modello Unico o dalla Dichiarazione IVA, acquisiti presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici e resi disponibili attraverso il sistema AVCpass.

Per quanto attiene la **capacità tecnico – organizzativa** è richiesto:

- a) esecuzione nell'ultimo triennio di almeno 1 servizio analogo a quelli rientranti nella categoria infrastrutture smart oggetto della presente procedura, per un importo complessivamente non inferiore ad € 110.000,00 (centodiecimila/00).
- b) esecuzione e realizzazione nell'ultimo triennio impianti di trigenerazione avente una potenza di almeno 260 (duecentosessanta) kWe ed un funzionamento di almeno 5.840 (cinquemilaottocentoquaranta) ore annue e di impianti fotovoltaici per un totale di 2(due)MWp.
- c) esecuzione nell'ultimo triennio di almeno 1 (uno) intervento di *relampig Led* e di ampliamento dell'infrastruttura di illuminazione, per un importo complessivamente non inferiore ad € 187.000 (centoottantasettemila/00).

Tali requisiti di cui alle lett. a), b) e c) possono ritenersi dimostrati anche mediante avvenuta esecuzione di più servizi analoghi complessivamente svolti nel triennio, purché cumulativamente considerati soddisfino tutte le caratteristiche sopra richieste per ciascun criterio.

Il possesso di tali requisiti deve essere comprovato mediante certificati di regolare esecuzione.

I.1.4 Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-organizzativa per i lavori

Ai fini della qualificazione per i lavori è richiesta:

- a) attestazione SOA, in corso di validità, che comprovi il possesso della qualificazione nella categoria prevalente OG09 classifica adeguata, per €3.833.200,00 (tremilionioottocentotrentatremiladuecento/00) e nelle categorie scorporabili OG10, classifica adeguata, per €1.763.570,00 (unmilionesettecentosessantatremilacinquecentosettanta/00) e OS19, classifica adeguata, per €1.653.750,00 (unmilionesecentocinquantatremilasettecentocinquanta/00).

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii..

I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II, del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., accertati, ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

In caso di falsa dichiarazione e/o di falsa documentazione SOA è prevista l'esclusione dalla procedura di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi dell'art. 80, comma 12, D.Lgs. 50/2016.

Sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'articolo 48, commi 1, 3, e da 5 a 19, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con le seguenti precisazioni:

- ogni operatore economico raggruppato o consorziato deve essere in possesso del requisito in proporzione alla quota di partecipazione costituita dalla parte di lavori o delle categorie di lavori per le quali si qualifica e che intende assumere nel raggruppamento;
- ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo orizzontale la mandataria o capogruppo deve essere in possesso del requisito nella misura non inferiore al 40% di quanto richiesto al concorrente singolo; ogni mandante o impresa consorziata deve essere in possesso del requisito nella misura non inferiore al 10% dell'importo dei lavori;
- ai sensi dell'art.92, comma 3, del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo verticale, la mandataria o capogruppo deve possedere il requisito nella categoria prevalente e per il relativo importo; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede il requisito previsto per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti devono essere posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente;
- il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario nel suo insieme deve possedere il requisito nella misura richiesta al concorrente singolo.

I.1.5. Requisiti di economico - finanziari di sostenibilità del progetto.

Il piano economico finanziario deve rispettare i seguenti parametri di natura economico-finanziaria:

- l'indice **LLCR (*loan life coverage ratio*)**, che indica la capacità del progetto di coprire il debito finanziario, ed è calcolato come rapporto tra la somma attualizzata dei flussi di cassa operativi disponibili per il *debt service* ed il debito finanziario di ciascuna annualità del piano, deve essere pari almeno a 1,15 per tutti gli anni del piano ed assumere un valore medio pari almeno a 1,50;
- l'indice **DSCR (*debt service coverage ratio*)**, che indica la capacità dei flussi di cassa generati dal piano di soddisfare le ragioni di rimborso dei portatori di capitali di debito, ed è calcolato per ogni anno del piano come rapporto tra il flusso di cassa ed il debito finanziario (quota capitale + quota interessi) da rimborsare, dopo i primi tre anni dall'avvio del piano non può assumere valore negativo per due o più esercizi consecutivi e, comunque, deve assumere un valore medio pari almeno a 1,50
- l'indice **TIR (tasso interno di rendimento) o IRR (*internal rate of return*)**, che indica il costo massimo del capitale preso a debito che il piano può sopportare affinché risulti economicamente conveniente e finanziariamente sostenibile, deve essere pari almeno al 10%;
- l'indice **VAN (valore attuale netto) o NPV (*net present value*)**, che esprime la ricchezza prodotta dal progetto (se positivo) o viceversa la ricchezza assorbita, calcolato come sommatoria di tutti i flussi di cassa attualizzati generati dal progetto, deve essere positivo.

I.1.6 Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-organizzativa per la progettazione

Nel caso in cui i concorrenti intendano dare corso direttamente alla progettazione, dovranno essere in possesso di attestazione SOA per costruzione e progettazione e dovranno attestare che i requisiti tecnico-professionali richiesti dal presente Disciplinare sono posseduti dal proprio staff di progettazione costituito ai sensi dell'art. 79, comma 7, D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. I concorrenti in possesso di attestazione SOA per sola costruzione devono avvalersi per la progettazione di professionisti qualificati da indicare in sede di offerta e partecipare alla gara in associazione temporanea con uno o più soggetti ai sensi dell'art. 46, comma 1, D Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Per la progettazione delle opere di cui al presente Disciplinare di gara, i concorrenti devono essere altresì in possesso dei seguenti requisiti:

- aver espletato, negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando, servizi di ingegneria o di architettura relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferisce il servizio da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per la classe e categoria pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori da progettare, calcolato con riguardo alle seguenti classi e categorie di progettazione.

Categoria	IA.04 Impianti elettrici e speciali	IB.12 Impianti per la produzione di energia – laboratori complessi
destinazione funzionale	Fotovoltaico Infrastrutture Smart, relamping e colonnine ricarica	cogenerazione
Valore dell'opera	€ 6.366.920,00	€ 883.600,00
totale opera € 7.250.520,00		

Viste e considerate le “Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria”* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (“ANAC”), approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 973 del 14/09/2016, si precisa che:

(i) ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura e gli altri servizi tecnici, sono ricompresi anche gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati;

(ii) i servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del Bando di Gara, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente;

(iii) per la classificazione dei servizi resi prima dell'entrata in vigore del D.M. 17/06/2016, i concorrenti dovranno fare riferimento alle corrispondenze indicate nella Tavola Z-1 “Categorie delle opere – parametro grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondente”, allegata al medesimo decreto, in relazione alle classi e categorie della L.

143/1949, e a quanto specificato nella Parte V delle “Linee Guida n. 1” dell’A.N.A.C. succitate;

(iv) per i raggruppamenti temporanei di professionisti, il requisito dovrà essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso. La mandataria deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti;

(v) l’incarico di progettazione e coordinamento per la sicurezza deve essere svolto da professionisti abilitati alla professione iscritti negli appositi albi e in possesso delle abilitazioni professionali previste dalla vigente normativa, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di offerta;

(vi) gli importi richiesti ai sopra indicati punti devono intendersi al netto di qualsiasi onere fiscale e/o previdenziale e spese conglobate, ex art. 3, D.M. 17/06/2016.

I.2 Indicazioni per il caso di partecipazione in forma plurisoggettiva.

Nel caso di partecipazione in forma plurisoggettiva per il possesso dei requisiti di capacità professionale e tecnica si rinvia a quanto previsto all’art. 47 e ss. del D.Lgs. 50/2016 nonché all’art. 92 del D.P.R. 207/2010, per quanto compatibile. Ai sensi dell’art. 83, co 8, del D.Lgs. 50/2016 la mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

La prestazione principale è costituita dai servizi di produzione di energia rinnovabile.

In tal caso, nell’offerta devono essere specificate le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. Ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante, i consorzi di cui all’art. 45, co 2 lett. b) e c), sono tenuti ad indicare per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara. Qualora il consorzio non indichi alcun consorziato, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli art. 47 e 48 del D.lgs. 50/2016.

I.3 Avvalimento

In caso di avvalimento, l’OE dovrà allegare idonea documentazione ai sensi dell’art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Non è consentito l’avvalimento per la dimostrazione dei requisiti morali, di idoneità professionale o dei requisiti tecnico/professionali di natura strettamente soggettiva. Il ricorso

a tale istituto è ammesso, in generale, entro i limiti e alle condizioni di cui all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 cui si rinvia. Ai sensi dell'art. 89, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

I.4 Subappalto

È ammesso il ricorso al subappalto ai sensi e nei limiti di cui all'art. 174 del Codice.

Il concorrente deve indicare, con apposita dichiarazione resa all'atto dell'offerta:

- le parti del contratto di concessione che intende subappaltare in conformità a quanto previsto dall'art. 174 del Codice;
- l'assenza di forme di controllo o di collegamento ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto non comporta l'esclusione dalla gara, ma in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

Ai sensi dell'art. 89, comma 8, l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

In caso di subappalto l'aggiudicatario, entro 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva e comunque prima della stipula del contratto, dovrà comunicare all'amministrazione l'elenco degli eventuali subappaltatori al fine di consentire le verifiche in capo agli stessi sul possesso dei requisiti di cui al sopra citato art. 80 ed eventualmente iscrizione White list.

II. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La presentazione dell'offerta, compilata in modalità interattiva secondo le indicazioni della procedura guidata, prevede il caricamento dei documenti digitali previsti nelle seguenti buste virtuali:

- 1) busta "A - Documentazione Amministrativa";**
- 2) busta "B- Offerta Tecnica";**
- 3) busta "C- Offerta Economica".**

II.1 BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

Nella busta "A- Documentazione Amministrativa" dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- A. domanda di partecipazione** alla procedura, redatta preferibilmente utilizzando il modello di cui all'**Allegato A - Parte I**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente con allegata copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore; nel caso di raggruppamento temporaneo (RT) non ancora costituito, la domanda dovrà essere sottoscritta da ciascun operatore economico (OE) che costituirà il RT;
- B. dichiarazioni sostitutive integrative** che dovranno essere rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, utilizzando preferibilmente il modello di cui all'**Allegato A - Parte II**;
- C. documento di gara unico europeo (DGUE)** redatto secondo il formulario presente sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- D. cauzioni:**
- 1) cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'importo di € 472.521,00 (quattrocentosettantaduemilacinquecentoventuno/00) pari al 2% dell'importo complessivo stimato della concessione;
 - 2) ulteriore cauzione, ai sensi dell'art.183, comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'importo di € 193.820,00 (centonovantatremilaottocentoventi/00) pari al 2,50% del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità poste a base di gara.

Entrambe le garanzie sopra citate dovranno essere prestate mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

L'importo della garanzia (di cui all'art. 93) ed il suo eventuale rinnovo, potrà essere ridotto ai sensi delle disposizioni di cui l'art. 93 comma 7, del D.lgs. 50/2016.

In caso di raggruppamenti temporanei di operatori economici per beneficiare della predetta riduzione è necessario che ciascun membro del raggruppamento, nessuno escluso, posseda le certificazioni di cui sopra.

Per il raggruppamento costituendo, la garanzia fideiussoria dovrà essere prodotta dal futuro capogruppo con indicazione espressa nella fideiussione dei nominativi di tutti i

membri del raggruppamento, e l'impegno incondizionato del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, dovrà contenere l'indicazione espressa dei nominativi di tutti i componenti il raggruppamento.

Per il raggruppamento costituito nelle forme di legge, la garanzia fideiussoria dovrà essere prodotta dal capogruppo e l'impegno incondizionato del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto dovrà contenere l'indicazione espressa del nominativo del capogruppo oppure, in alternativa, di tutti i componenti il raggruppamento. Non sono ammesse garanzie fideiussorie rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati.

La mancata presentazione della garanzia provvisoria – a condizione che la garanzia sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta –, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate, oppure la mancata reintegrazione potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, co. 9 del Codice.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, co. 9 del Codice, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

- E. impegno dell'operatore** a rilasciare, in caso di aggiudicazione, le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative per l'esecuzione del contratto ex artt. 93, 103 e 183 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in favore dell'Amministrazione;
- F. PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera Anac n. 157/2016;
- G. [nel caso di RT già costituito]:** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario, del tipo di raggruppamento (orizzontale, verticale, misto) ed anche se vi sono imprese cooptate, nonché le quote di partecipazione al raggruppamento;
- H. [nel caso di consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c), D.lgs. 50/2016]:** atto costitutivo e statuto del consorzio, con indicazione delle imprese consorziate;
- I. dichiarazione sostitutiva resa ai fini del rilascio della informazione antimafia**, redatta utilizzando esclusivamente il modello di cui all'Allegato B e sottoscritta dal legale rappresentante dell'OE;

L. Attestazione sopralluogo. Autocertificazione di avvenuto sopralluogo attestante che il concorrente ha preso conoscenza, recandosi sul posto, delle condizioni del luogo ove verranno eseguiti i servizi ed i lavori affidati in concessione.

Con riferimento alla busta “A - Documentazione amministrativa”, si precisa che:

- la documentazione di cui alle lett. **A), D), E), F)**, e, se del caso, **G), H), J) e L)** dovrà essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente;
- tutti i documenti caricati a sistema dovranno essere debitamente firmati digitalmente e, se del caso, corredati di idoneo documento di riconoscimento;
- la documentazione dovrà essere prodotta in una delle seguenti forme:
 - documento informatico originale, ai sensi dell'art. 1, lett. p), del d.lgs. 82/2005, sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per la firma;
 - copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tal caso, fatti salvi i documenti già redatti in forma di atto pubblico notarile, la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005);
- in caso di presentazione di più dichiarazioni sostitutive rese da parte di uno stesso dichiarante è sufficiente caricare a sistema una sola copia del documento di riconoscimento del dichiarante medesimo;
- le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso andrà trasmessa copia della relativa procura.

Si precisa, altresì, che:

- 1) Il modello messo a disposizione della stazione appaltante (**Allegato A**) fa parte integrante della documentazione di gara; detto modello (contenente le dichiarazioni minime necessarie) è solo indicativo e, a seconda delle fattispecie, potrebbe essere non esaustivo delle dichiarazioni da rendere. L'operatore economico (OE) che non intenda utilizzare detto modello è comunque tenuto a rendere le dichiarazioni integrative sostitutive di cui al modello **Allegato A**, per le parti di rispettiva pertinenza;

- 2) ciascun OE dovrà fornire l'elenco dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sulla GUUE ovvero produrre espressa dichiarazione che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sulla GUUE non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie di cui all'art. 80, co. 3, del D.lgs. 50/2016;
- 3) la dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione relativa ai soggetti di cui all'art. 80, co. 3, del D.lgs. 50/2016 s'intende resa dal Legale Rappresentante tramite adeguata valorizzazione della parte III, sez. A, del **DGUE** e della lettera d) delle dichiarazioni integrative (Allegato A – parte II). Al fine di consentire alla stazione appaltante di valutare l'affidabilità dell'operatore economico, dovranno essere dichiarati iscrizioni al casellario giudiziario e carichi pendenti a carico dei soggetti di cui all'art. 80, co. 3, del D.lgs. 50/2016;
- 4) con riguardo alle dichiarazioni inerenti il possesso dei requisiti di partecipazione si rimanda alla precisazione n. 3) relativa al **DGUE** appresso riportata;
- 5) nel caso di raggruppamenti temporanei (RT), le dichiarazioni di cui all'**Allegato A**, limitatamente alle lettere da a) a e) e da h) a m), o), e, se del caso, p), q) e r), dovranno essere rese da ciascun OE che partecipa alla procedura in forma congiunta.

Con riferimento specifico al **DGUE** (documento "C") si precisa inoltre che:

- 1) il **DGUE** dovrà essere presentato:
 - a. nel caso di RT, consorzi ordinari, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
 - b. nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- 2) in caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l), del D.lgs. 50/2016, dovranno riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del suddetto D.lgs. che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando sulla GUUE;
- 3) in merito alle condizioni di partecipazione di cui al punto I del disciplinare, indipendentemente dalla forma di partecipazione alla procedura, ciascun operatore economico dovrà dichiarare di essere in possesso delle capacità indicate dal punto I.1.1) al punto I.1.6) del medesimo disciplinare;

Dette dichiarazioni si intendono rese mediante la compilazione del DGUE nelle parti sotto indicate e dovranno essere supportate/integrate con le informazioni contenute nelle dichiarazioni integrative di cui al modello Allegato A.

il DGUE dovrà essere completato nelle seguenti parti:

- parte I “Informazioni sulla procedura e sull’amministrazione aggiudicatrice”;
- parte II “Informazioni sull’operatore economico” - sezione A, B, C (avvalimento) e D (subappalto);
- parte III “Motivi di esclusione” (art. 80 del Codice) - sezione A, B, C, D;
- parte IV “Criteri di selezione” - sezione A (Idoneità) punti 1) e 2), sezione B (Capacità economiche e finanziarie) al punto 1a) (e, se del caso, 3), punti 4 e 6, sezione C (Capacità tecniche e professionali) ai punti 1a), 6), 13),
- parte VI “Dichiarazioni finali”,

a supporto di quanto dichiarato nel **DGUE**, ciascun OE dovrà rendere le dichiarazioni di cui alla lett. e) del modello **Allegato A**;

- 4) non dovranno essere indicate le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione;
- 5) **in caso di ricorso all'avvalimento** si richiede la compilazione della parte II, sez. C, del **DGUE**; il concorrente indica la denominazione dell'OE ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento; il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:
 - a. **DGUE**, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte VI e, se del caso, alla parte IV;
 - b. **dichiarazioni sostitutive integrative** contenute nel modello **Allegato A**, - **parte II**, qualora pertinenti;
 - c. **dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, co. 1**, del D.lgs. 50/2016, sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata della procedura, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - d. **dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, co. 7**, del suddetto D.lgs., sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o come associata o consorziata;
 - e. **contratto di avvalimento** nelle forme di cui al d.lgs. 82/2005, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere

dettagliatamente descritte, per tutta la durata della procedura; a tal fine il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell'art. 89, co. 1, del suddetto D.lgs., la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;

f. **PASSOE** dell'ausiliaria;

- 6) **in caso di ricorso al subappalto** di qualunque natura (facoltativo o necessario/qualificante) si richiede la compilazione della parte II, sez. D del DGUE; il concorrente, **pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto**, indica nel citato **DGUE** (parte II, sez. D) l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare e la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto;
- 7) **in caso di aggiudicazione**, l'affidatario, dietro richiesta della stazione appaltante, per ciascun subappaltatore dovrà trasmettere:
- a. **DGUE**, a firma del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sez. A e B ed alla parte III, nonché alla parte VI;
 - b. **dichiarazioni sostitutive integrative** di cui all'**Allegato A**, qualora pertinenti (ad es. art. 80, co. 5, del D.Lgs. 50/2016, protocolli di legalità, etc.);
 - c. **PASSOE** del subappaltatore, ove richiesto dalla stazione appaltante.

Con specifico riferimento alla **cauzione provvisoria** (documento "**D**"), oltre a quanto già previsto in precedenza, si precisa che questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto della procedura e del soggetto garantito;
- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016, al solo consorzio;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 19 gennaio 2018 n. 31 (GU n. 83 del 10/4/2018) contenente il "*Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli artt. 103 comma 9 e 104 comma 9 del D.lgs. 50/2016*";
- 4) avere validità per **180** giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;

- b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - c. operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Codice dei contratti pubblici, ove rilasciata dal medesimo garante;
 - 7) essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;
 - 8) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, co. 5, del D.lgs. 50/2016, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
 - 9) la garanzia fideiussoria deve essere sottoscritta da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotta in una delle seguenti forme:
 - documento informatico originale, ai sensi dell'art. 1, lett. p), del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
 - copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005; in tal caso, la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005);
 - 10) si precisa altresì che:
 - a. gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:
<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp;
 - b. in caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta;

- c. l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, co. 7, del D.lgs. 50/2016. Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti;
 - d. in caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, co. 7, si ottiene:
 - o in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del D.lgs. 50/2016 solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
 - o in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate;
 - e. le altre riduzioni previste dall'art. 93, co. 7, del D.lgs. 50/2016 si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c), del D.lgs. 50/2016, da parte del consorzio e/o delle consorziate;
 - f. è sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta; è onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte; ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale);
 - g. è sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RT, carenza delle clausole obbligatorie, etc.);
 - h. non è sanabile - e quindi è **causa di esclusione** - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante;
- 11) ai sensi dell'art. 93, co. 8, del D.lgs. 50/2016, la dichiarazione di impegno a rilasciare la garanzia di cui all'art. 103 non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Con specifico riferimento all'impegno del fideiussore (documento "E") si precisa che questo dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto della procedura e del soggetto garantito;
- 2) essere sottoscritto da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotto in una delle medesime forme di cui alla cauzione provvisoria (documento informatico originale ovvero copia informatica di documento analogico);
- 3) essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante, ove rilasciata da fideiussore diverso da quello della garanzia provvisoria;

II.2. BUSTA B – Offerta Tecnica.

Nella busta "**B – Offerta Tecnica**" vi dovrà essere una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o dal suo procuratore, contenente:

- 1) una relazione tecnica - descrittiva riguardante ciascun criterio di valutazione dell'offerta tecnica;
- 2) una bozza di convenzione.

Tutta la documentazione dovrà essere sviluppata ed esplicitata in modo tale da non comportare incertezze ed interpretazioni sulla volontà negoziale.

Ai sensi dell'art. 183, comma 15, Codice Appalti, l'offerta tecnica consiste in varianti migliorative alla proposta progettuale approvata, mentre la progettazione definitiva/esecutiva dei lavori costituirà obbligazione contrattuale dell'operatore economico aggiudicatario in qualità di concessionario.

La relazione tecnica dovrà essere riferita ai singoli elementi di valutazione qualitativa dell'offerta, pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, al fine della attribuzione dei punteggi del presente Disciplinare di gara.

La relazione tecnico – descrittiva di cui al punto 1) dovrà illustrare:

A) Migliorie al progetto a base di gara

Il Concorrente dovrà indicare le proposte migliorative rispetto a progetto posto a base di gara, soffermandosi nella descrizione dei seguenti aspetti:

- A.1) *miglioramento della proposta progettuale dal punto di vista del sistema di regolazione e di telecontrollo da remoto;*
- A.2) *migliorie ed integrazioni alla proposta di riqualificazione energetica dell'area portuale oggetto di gara*
- A.3) *miglioramento della proposta in termini di garanzia sui materiali utilizzati, sui prodotti illuminotecnici e relativi accessori installati rispetto a quanto previsto dai CAM;*
- A.4) *miglioramento della proposta progettuale in termini di maggiori e più completi Interventi in ambito infrastrutturale;*

B) Qualità del progetto definitivo

Il Concorrente dovrà produrre una relazione tecnica dell'intervento a cui dovranno essere allegati gli elaborati progettuali, sviluppati a livello di progettazione definitiva nonché quelli di eventuale variante al progetto approvato dall'Amministrazione, inerenti l'esecuzione dei lavori, al fine di consentire ad AdSP la valutazione delle soluzioni tecniche-progettuali (strutturali – architettoniche) adottate nonché della qualità dei materiali e degli impianti utilizzati.

Tali elaborati dovranno essere così articolati:

- B.1) *proposta di installazione e proposta di riqualificazione ed efficientamento energetico.*
Si terrà conto della qualità e completezza del progetto definitivo e delle soluzioni tecnologiche fornite (intesa come scelte progettuali, caratteristiche tecnologiche, costruttive e prestazionali, tipologia e caratteristiche delle soluzioni, modalità di esecuzione dei lavori, ecc.)
- B.2) *proposta di installazione e realizzazione di infrastrutture e reti dati smartport;*
Si terrà conto della qualità e completezza del progetto definitivo e delle soluzioni tecnologiche fornite (intesa come scelte progettuali, caratteristiche tecnologiche, costruttive e prestazionali, tipologia e caratteristiche delle soluzioni, modalità di esecuzione dei lavori, ecc.)
- B.3) *proposta di installazione e realizzazione degli impianti di produzione di energia;*

Si terrà conto della qualità e completezza del progetto definitivo e delle soluzioni tecnologiche fornite (intesa come scelte progettuali, caratteristiche tecnologiche, costruttive e prestazionali, tipologia e caratteristiche delle soluzioni, modalità di esecuzione dei lavori, ecc.)

C) Proposta gestionale e manutentiva degli impianti e delle opere realizzate.

Il Concorrente dovrà illustrare l'organizzazione della gestione della manutenzione degli impianti e delle opere realizzate, evidenziando le modalità di pianificazione ed esecuzione, con particolare riferimento agli aspetti di seguito meglio specificati:

- C.1) caratteristiche e funzionalità dei sistemi di telegestione e di supporto informatico all'operatività;*
- C.2) modalità per la conduzione della manutenzione preventiva, ordinaria, e straordinaria degli impianti e dello smaltimento dei relativi rifiuti;*
- C.3) modalità organizzative del servizio di reperibilità e pronto intervento.*

D) Organizzazione complessiva della concessione

Il concorrente dovrà illustrare la struttura organizzativa che intende dedicare per la gestione in concessione dei servizi per la durata prevista, nonché le modalità operative per l'esecuzione dei lavori, prendendo come riferimento la proposta progettuale approvata da AdSP.

Il Concorrente dovrà illustrare l'organizzazione dei servizi, evidenziando le modalità di pianificazione ed esecuzione, indicando espressamente l'eventuale innalzamento dei livelli qualitativi e quantitativi dei servizi già contemplati nella proposta progettuale a base di gara, con particolare riferimento agli aspetti legati al sistema di controllo delle prestazioni da effettuare, nonché al sistema di gestione integrata delle piattaforme e dei servizi digitali

La relazione descrittiva dell'offerta tecnica dovrà essere composta da non più di 50 pagine fronte/retro (pari a 100 facciate complessive), in formato A4 (dimensione carattere Arial 11 – interlinea 1,5). Ai fini del conteggio delle pagine non saranno presi in considerazione indici, sommari, copertine. Le eventuali pagine in eccedenza rispetto al numero sopra indicato non saranno valutate dalla Commissione giudicatrice, a garanzia della parità di condizioni di valutazione delle offerte.

Si precisa che:

- dall'offerta tecnica non deve risultare, pena l'esclusione, alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica;
- l'offerta tecnica non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della stazione appaltante;
- le eventuali correzioni dovranno essere convalidate con l'indicazione "si convalida correzione" e debitamente sottoscritte;
- l'eventuale mancata o incompleta produzione della suddetta relazione comporterà un'attribuzione nulla dei relativi punteggi.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della Domanda di cui alla lettera **A**).

II.3 BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

Nella busta "**C – Offerta economica**" dovrà essere allegata, a pena di esclusione:

- 1) una dichiarazione sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenere i seguenti elementi:
 - **indicazione del ribasso** percentuale offerto sull'ammontare complessivo dei canoni per i servizi posti a base di gara, oltre IVA, articolato come segue:
 - a) **il ribasso offerto sul prezzo unitario per l'energia elettrica pari ad € 0,1395 (zerovirgolamilletrecentonovantacinque/00) €/kWh, oltre IVA.** (cfr. par. 6.2. pag. 17 e 18 del PEF agli atti della presente procedura di gara);
 - b) **il ribasso offerto sull'ammontare del contributo pubblico di AdSP pari ad € 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00)** (cfr. par. 4 pag. 12 del PEF agli atti della presente procedura di gara);
 - c) **incremento della quota riservata ad AdSP nella ripartizione in termini percentuali del valore economico dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE)** rispetto all'offerta a base di gara (cfr. parametro 70/30 di cui al par. 6.2. pag. 18 del PEF agli atti della presente procedura di gara);
 - d) **ribasso offerto sui canoni a base di gara e segnatamente sul canone per i servizi smartport pari ad € 110.000,00 (centodiecimila/00), €/anno oltre IVA** (cfr. par. 6.4 pag. 19 del PEF agli atti della presente procedura di gara);

e) il ribasso offerto sui canoni a base di gara e segnatamente sul canone per il servizio di illuminazione pubblica pari ad € 187.670,00 (centottantasettemilaseicentoseventantasette/00) €/anno, oltre IVA (cfr. par. 6.3 pagg. 18 e 19 del PEF agli atti della presente procedura di gara);

– indicazione della stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, co. 10 del D.lgs. 50/2016;

– indicazione della stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, co. 10, del D.lgs. 50/2016;

2) un piano economico finanziario asseverato ai sensi art 183, co. 9, primo periodo.

Si precisa che:

- il prezzo di fornitura dell'energia elettrica posto a base di gara (di cui alla lett. a) è determinato applicando lo sconto del 7% (settepercento), già offerto dal Promotore nel PEF, al prezzo attuale per l'energia elettrica pari ad €0,150 (zerovirgolacentocinquanta) €/kWh, (omnicomprensivo, IVA esclusa). Il prezzo storico dell'energia pari a €0,150 (zerovirgolacentocinquanta) €/kWh è determinato, altresì, sulla base dell'analisi delle fatture 2018 dei POD del porto di Palermo (cfr. par. 3.2.2 pag. 7 del PEF agli atti della presente procedura di gara);

- il valore dei consumi stimati per la durata temporale della concessione ammontano complessivamente a €12.652.319,00 (dodicimilioneicentocinquantaquattremilatrecentodiciannove/00) valutati, come sopra citato, al costo storico dell'energia elettrica pari ad 150,0 (centocinquanta) €/MWh (omnicomprensivo, IVA esclusa) ribassato del 7% (settepercento) di sconto applicato dal Promotore (cfr. tabella a pag. 33 del PEF agli atti della presente procedura di gara)

- il ribasso offerto sarà applicato al valore stimato:

- dei canoni da gestione infrastrutture smart port che ammontano a complessivi € 2.691.873,00(duemilioneicentonovantunomilaottocentoseventantasette/00) per l'intera durata della concessione (cfr. tabella a pag. 33 del PEF agli atti della presente procedura di gara);
- dei canoni da gestione dei servizi di illuminazione pubblica che ammontano a complessivi € 4.246.803,00 (quattromilioniduecentoquarantaseimilaottocentotot/00) per l'intera durata

della concessione (cfr. tabella a pag. 33 del PEF agli atti della presente procedura di gara).

- con riferimento ai metodi di calcolo degli indici di attualizzazione, si richiama quanto previsto al paragrafo 6.5 Revisione dei prezzi, pagg. 19 e 20 del PEF agli atti della presente procedura di gara;
- i ribassi percentuali offerti dovranno essere espressi in cifre ed in lettere; in caso di discordanza prevale il ribasso più favorevole per la stazione appaltante;
- gli importi offerti dovranno essere inferiori a quelli risultanti dal Piano economico finanziario asseverato e presentato dal Promotore;
- i ribassi percentuali offerti dovranno riportare massimo tre cifre dopo la virgola;
- la mancata indicazione dei costi della manodopera e dei costi aziendali rende inaccettabile l'offerta e, pertanto, l'esclusione dalla gara;
- l'amministrazione aggiudicatrice, relativamente al costo della manodopera, prima dell'aggiudicazione procederà a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, co. 5, lett. d), del D.lgs. 50/2016;
- nel caso in cui le suddette dichiarazioni siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante, dovrà essere allegata nella stessa busta "C – Offerta economica", la relativa procura.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui alla lettera **A.1)**.

III. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI.

Per l'esame della documentazione amministrativa pervenuta sarà nominato un Seggio di gara composto da n. 3 componenti nominati tra i dipendenti di AdSP.

Per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico sarà invece individuata una Commissione Giudicatrice che sarà composta da n. 3 componenti scelti dopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte. La Commissione Giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche.

Tenuto conto della sospensione dell'operatività del 3° comma dell'art. 77 del d.lgs. 50/2016, si procederà a nominare i componenti della Commissione tra professionisti, iscritti all'Albo

dell'Ente, esperti nel settore e in possesso di comprovata esperienza oppure tra i nominativi che saranno richiesti agli Albi professionali, ovvero ad altre PP.AA. nonché ad altre AdSP .

In capo ai componenti della Commissione non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine, gli stessi dovranno auto-dichiarare di essere in possesso dei requisiti previsti e di non trovarsi nelle situazioni di incompatibilità e/o di astensione ai sensi dell'art. 77, co 4, 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016.

Il Seggio di gara procederà, in seduta pubblica, tramite il portale gare telematiche, a visualizzare le offerte pervenute e ad esaminare la documentazione amministrativa contenuta nelle buste "A - Documentazione Amministrativa", verificando completezza e regolarità delle stesse secondo quanto previsto dalla *lex specialis*.

Se del caso, ai sensi dell'art. 83, co 9, del D.Lgs. 50/2016, il RUP potrà attivare la procedura di soccorso istruttorio. I lavori del seggio di gara dovranno essere ultimati entro gg. 30, salvo ulteriori proroghe concesse dal RUP.

AdSP provvederà, ai sensi art. 29 del D.lgs. 50/2016, alla pubblicazione del provvedimento di ammissione/esclusione dei candidati sul profilo del committente.

Successivamente, la Commissione Giudicatrice svolgerà i seguenti compiti:

- in seduta pubblica, apertura delle buste "B – Offerta tecnica", verifica completezza e regolarità delle stesse;
- in seduta riservata, da svolgersi in continuità della predetta seduta pubblica, esame delle offerte tecniche ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi, con possibilità di aggiornare la seduta ad altra data;
- in seduta pubblica, lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche ed assegnazione dei relativi punteggi a sistema, nonché contestuale apertura delle buste "C - Offerta economica", dando lettura del contenuto;
- compilazione della graduatoria;
- individuazione delle offerte che superano la soglia di anomalia di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016, ovvero la commissione potrà indicare al RUP le offerte che ai sensi del comma 6, stesso articolo, appaiono, sulla base di elementi specifici, potenzialmente anomale.

Si precisa che la proposta di aggiudicazione è formulata dalla Commissione Giudicatrice in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, considerando sia l'Offerta Tecnica

che quella Economica. Con tale adempimento la Commissione chiuderà le operazioni di gara e trasmette tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale, la proposta di aggiudicazione sarà formulata (in seduta pubblica) dal RUP al termine del relativo procedimento.

I lavori della Commissione Giudicatrice dovranno essere avviati non oltre cinque giorni dalla prima convocazione da parte del RUP per l'insediamento della stessa; la conclusione dei lavori della commissione dovrà avvenire entro 15 giorni dall'insediamento, salvo ulteriori proroghe concesse dal RUP.

III.1) Criteri di valutazione dell'offerta.

Per quanto riguarda l'individuazione della miglior offerta, l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

A	<u>Offerta Tecnica</u>	Punti	70
B	<u>Offerta Economica</u>	Punti	30
<u>Totale</u>		Punti	100

La valutazione delle **Offerte Tecniche**, cui potrà essere attribuito un punteggio massimo di 70 punti su 100, sarà svolta in base ai criteri e sub criteri di seguito indicati:

A- Migliorie al progetto a base di gara	25	A.1 - miglioramento della proposta progettuale dal punto di vista del sistema di regolazione e di telecontrollo da remoto	8
		A.2 - migliorie ed integrazioni alla proposta di riqualificazione energetica dell'area portuale oggetto di gara	7
		A.3 - miglioramento della proposta in termini di garanzia sui materiali utilizzati, sui prodotti illuminotecnici e relativi accessori installati rispetto a quanto previsto dai CAM	5
		A.4 - miglioramento della proposta progettuale in termini di maggiori e più completi Interventi in ambito infrastrutturale	5
B- Qualità del progetto definitivo	20	B.1- proposta di installazione e di riqualificazione ed efficientamento energetico	10
		B.2 - proposta di installazione e realizzazione di infrastrutture e reti dati smartport	5
		B.3 - proposta di installazione e realizzazione degli impianti di produzione di energia	5

C- Proposta gestionale e manutentiva degli impianti e delle opere realizzate	20	C.1 - caratteristiche e funzionalità dei sistemi di telegestione e di supporto informatico all'operatività;	8
		C.2 - modalità per la conduzione della manutenzione preventiva, ordinaria, e straordinaria degli impianti	7
		C.3 - modalità organizzative del servizio di reperibilità e pronto intervento;	5
D - Organizzazione complessiva della concessione	5	D.1 - sistema di controllo della prestazione e di gestione integrata delle piattaforme e dei servizi digitali	5

L'attribuzione del punteggio per l'Offerta Tecnica avverrà sulla base dei criteri di valutazione sotto elencati secondo la procedura di seguito indicata.

- Criterio **"A - Migliorie al progetto a base di gara"** (sub. criteri A.1, A.2, A.3, A.4) – **fino ad un massimo di 25 punti**

L'attribuzione del punteggio per l'offerta Tecnica avverrà con la seguente scala di valutazione:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Ottimo	1
Buono	0.75
Sufficiente	0.50
Scarso	0.25
Inadeguato	0

L'attribuzione del punteggio A(i) all'i-esimo concorrente è dato dalla somma dei punteggi attribuibili per ciascuno dei criteri, a sua volta ottenuto dalla somma dei punteggi attribuibili per ciascuno dei sub criteri. Il punteggio per ciascun sub criterio scaturirà dal prodotto tra il punteggio massimo attribuibile al sub criterio stesso moltiplicato per il coefficiente relativo al giudizio assegnato.

- Criterio **"B – Qualità del progetto definitivo"** (sub. criteri B.1, B.2, B.3) – **fino ad un massimo di 20 punti**

La gradazione del punteggio B(i) all'i-esimo concorrente avverrà con il metodo già indicato per criterio sub. A.

- Criterio **"C – Proposta gestionale e manutenzione degli impianti e delle opere realizzate"** (sub. criteri C.1, C.2, C.3) – **fino ad un massimo di 20 punti**

La gradazione del punteggio C(i) all'i-esimo concorrente avverrà con il metodo già indicato per criterio sub. A.

- Criterio “**D – Organizzazione complessiva della concessione**” (sub. criteri D.1) – **fino ad un massimo di 5 punti**

La gradazione del punteggio D(i) all'i-esimo concorrente avverrà con il metodo già indicato per criterio sub. A.

La Commissione, in seduta pubblica, comunicherà i punteggi attribuiti in seduta riservata alle offerte tecniche e procederà alla contestuale apertura delle buste virtuali “**C - Offerta economica**”, dando lettura dei ribassi offerti. La commissione proseguirà, quindi, con l’attribuzione dei punteggi relativi alle offerte contenute nella busta C secondo la procedura di seguito specificata.

L’attribuzione dei punteggi relativi alla **Offerta Economica** avverrà sulla base degli elementi di valutazione sotto elencati e secondo la procedura di seguito specificata.

Offerta Economica	Punteggio
ribasso offerto sul prezzo unitario per l’energia elettrica	10
ribasso offerto sull’ammontare del contributo pubblico di AdSP	6
incremento della quota riservata ad AdSP nella ripartizione in termini percentuali del valore economico dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE)	6
ribasso offerto sui canoni a base di gara e segnatamente sul canone per i servizi smartport	4
ribasso offerto sui canoni a base di gara e segnatamente sul canone per il servizio di illuminazione pubblica	4

L’attribuzione dei punteggi relativi alla **Offerta Economica** avverrà secondo la procedura di seguito specificata.

- Elemento di valutazione **E – “Ribasso offerto sul prezzo unitario per l’energia elettrica”** - fino ad un massimo di 10 punti;

Al ribasso percentuale massimo verrà attribuito il punteggio di 10 punti, agli altri ribassi verrà attribuito il punteggio in modo proporzionale secondo la seguente formula:

$$E(i) = (Ri/Rmax) * 10$$

dove:

E(i) = punteggio conseguito dall'i-esimo concorrente

Ri = ribasso economico offerto dall'i-esimo concorrente

Rmax = ribasso economico massimo offerto.

- Elemento di valutazione **F** - ***“ribasso offerto sull’ammontare del contributo pubblico di AdSP”*** - fino ad un massimo di 6 punti.

La gradazione del punteggio F(i) all'i-esimo concorrente avverrà analogamente con il metodo già indicato per l'elemento di valutazione sub. E.

- Elemento di valutazione **G** - ***“incremento della quota riservata ad AdSP nella ripartizione in termini percentuali del valore economico dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE)”*** - fino ad un massimo di 6 punti.

La gradazione del punteggio G (i) all'i-esimo concorrente avverrà analogamente con il metodo già indicato per l'elemento di valutazione sub. E.

- Elemento di valutazione **H** - ***“ribasso offerto sui canoni a base di gara e segnatamente sul canone per i servizi smartport”*** - fino ad un massimo di 4 punti.

La gradazione del punteggio H (i) all'i-esimo concorrente avverrà analogamente con il metodo già indicato per l'elemento di valutazione sub. E.

- Elemento di valutazione **I** - ***“ribasso offerto sui canoni a base di gara e segnatamente sul canone per il servizio di illuminazione pubblica”*** - fino ad un massimo di 4 punti.

La gradazione del punteggio I (i) all'i-esimo concorrente avverrà analogamente con il metodo già indicato per l'elemento di valutazione sub. E.

La commissione procederà all'attribuzione del punteggio totale (P) conseguito dai singoli concorrenti, tenuto conto sia del punteggio conseguito per l'offerta tecnica che per quella economica, e valido per la formazione della graduatoria che sarà così calcolato:

$$P_i = A_i (A.1+A.2+A.3+ A.4) + B_i (B.1+ B.2+B.3) + C_i (C.1+C.2+C.3) + D_i + E_i + F_i + G_i + H_i + I_i$$

La media è calcolata fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto prima in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sul prezzo.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio.

IV. CAUZIONI ED ASSICURAZIONI

IV.1. Cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, relativa all'esecuzione dell'intervento.

L'aggiudicatario, ai fini della stipulazione della Convenzione, dovrà prestare, a favore di AdSP una cauzione definitiva costituita ai sensi dell'art. 103 del Codice, per gli importi e secondo le modalità ivi indicate. Detta cauzione dovrà avere durata almeno fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione e dovrà contenere le condizioni indicate all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 ed essere conforme allo schema tipo di cui al comma 9 del suddetto articolo.

La predetta cauzione potrà essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 107 del D. Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. Inoltre le garanzie di cui al presente articolo possono essere bancarie se prestate da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, assicurative se prestate da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione. Le garanzie possono essere altresì rilasciate dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui

all'articolo 107 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze e iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, in forza dell'articolo 28, comma 1, del D.Lgs. 169/2012.

La garanzia è progressivamente svincolata ai sensi dell'art.103, comma 5, del D.Lgs. 50/2016. In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

Ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.

Per fruire di tale beneficio l'aggiudicatario dovrà aver inserito la relativa certificazione, ovvero idonea dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso della certificazione medesima nella "Busta A - Documentazione amministrativa", ovvero la dovrà produrre insieme ai documenti per la stipula del contratto (in originale ovvero copia con dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità).

Si precisa che, in caso di certificazioni/attestazioni etc. rilasciati in lingua diversa dall'italiano, dovrà essere presentata anche la traduzione giurata.

IV.2. Cauzione di cui all'art.183, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, relativa alla fase di gestione.

L'aggiudicatario è obbligato a produrre ad AdSP, almeno dieci giorni prima dell'avvio della gestione, a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla fase di gestione, una cauzione da prestarsi nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio, con le modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

La mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

IV.3. Assicurazioni

E' fatto obbligo all'aggiudicatario di stipulare le coperture assicurative descritte nel presente capitolo.

A tale fine si precisa, preliminarmente, che:

- a. l'aggiudicatario dovrà garantire la massima collaborazione e, in particolare, l'immediata fornitura di tutti i dati che l'Ente Concedente ritenesse necessari ai fini della stipula di coperture assicurative di proprio interesse;
 - b. l'Ente Concedente potrà acquisire direttamente le coperture assicurative previste nel presente paragrafo in ogni caso di mancata o non conforme stipula di una o più delle medesime da parte dell'aggiudicatario; in tal caso, il relativo costo verrà addebitato all'aggiudicatario stesso in occasione del primo pagamento;
 - c. i rischi non coperti dalle assicurazioni descritte nel presente paragrafo, gli scoperti e le franchigie si intendono a carico dell'aggiudicatario;
 - d. l'aggiudicatario è obbligato a reintegrare le coperture assicurative, indicate nei paragrafi che seguono, di cui l'Ente Concedente si sia avvalso durante l'esecuzione del contratto o che risultino ridotte o poste a riserva dalla compagnia di assicurazioni a seguito di denuncia di sinistro.
- L'Ente Concedente ha facoltà di provvedere a proprie spese al reintegro delle coperture assicurative e/o al pagamento dei ratei di premio scaduti, addebitandone l'onere all'aggiudicatario in occasione del primo pagamento immediatamente successivo a detto reintegro.

In particolare, l'aggiudicatario è obbligato a stipulare e produrre ad AdSP:

- a)** una polizza per la copertura assicurativa per i danni subiti dal concedente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per l'intero importo dei lavori pari a €7.250.520,00 (settemilioniduecentocinquantamilacinquecentoventi/00) stipulata presso primaria compagnia di assicurazione ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Codice Appalti;
 - a.1)** la polizza deve altresì assicurare AdSP contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale e' pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere, per un importo non inferiore a 500.000,00 (cinquecentomila/00) euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;
- b)** una polizza indennitaria decennale, stipulata presso primaria compagnia di assicurazione ai sensi dell'art. 103 comma 8 del Codice Appalti, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, per un importo pari al 30% dell'importo dei lavori di cui sopra. La polizza deve contenere la previsione del pagamento

dell'indennizzo contrattualmente dovuto in favore del committente non appena questi lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorranzo consensi ed autorizzazioni di qualunque specie.

b.1) l'operatore e/o l'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e per la durata di dieci anni e con un indennizzo pari al 5 per cento del valore dell'opera realizzata per un importo non inferiore a 500.000,00 (cinquecentomila/00)euro;

c) una polizza ai fini della copertura assicurativa della responsabilità civile professionale dei progettisti liberi professionisti o delle società di professionisti o delle società di ingegneria, stipulata presso primaria compagnia di assicurazione, per la responsabilità professionale del progettista per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza e per i rischi, derivanti anche da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, che abbiano determinato a carico dell'Ente concedente nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. Il novero degli Assicurati dovrà espressamente comprendere e menzionare, oltre ai progettisti, tutti i soggetti componenti l'eventuale raggruppamento temporaneo.

La polizza decorre dalla data di inizio dei lavori e ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo con esito positivo. Il massimale della polizza sarà pari ad € 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00);

d) una o più polizze assicurative, ai sensi dell'articolo 1891c.c., con compagnie di assicurazione autorizzate ai sensi del D.lgs. 7 settembre 2005, n. 209 e ss.mm.ii, per la copertura della responsabilità civile derivante dall'esecuzione del Contratto, relativamente alla Fase di Gestione, per un massimale di importo minimo pari a euro 1.000.000,00 (unmilione/00) per sinistro ed euro 1.000.000,00 (unmilione/00) per persona e per danni a cose, per tutta la durata della Concessione. La somma assicurata deve essere rivalutata dal Concessionario alla fine di ogni anno sulla base degli Indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. Tali polizze dovranno includere:

- 1) i danni o pregiudizi causati al Concedente, ai dipendenti e consulenti del Concedente medesimo e a terzi, imputabili a responsabilità del Concessionario o dei suoi collaboratori, del suo personale dipendente o consulente, che avvengano durante l'erogazione dei Servizi;
- 2) tutti gli altri danni e rischi, di qualsiasi natura e origine, anche se non espressamente menzionati alla precedente lettera a), che possano occorrere al Concedente e a terzi e che siano riconducibili alle attività svolte dal Concessionario nell'ambito della Concessione;

3) le spese per la riparazione e/o la sostituzione di opere edili, di pertinenze esterne, nonché di apparecchiature, equipaggiamenti ed impianti dell'Opera gestita dal Concessionario, che si rendano necessarie a seguito di eventi di qualsiasi natura, inclusi esplosioni, eventi naturali ed accidentali, atti di terrorismo, atti vandalici, incendi, furti e rapine.

Copia delle predette polizze deve essere consegnata al Concedente almeno 30 (trenta) giorni prima della data prevista per l'avvio della Fase di Gestione.

Le polizze di cui sopra dovranno prevedere espressamente l'impegno della compagnia di assicurazioni di:

- a. non consentire alcuna cessazione, variazione, riduzione della copertura e delle garanzie prestate, se non con il consenso dell'Amministrazione Concedente;
- b. comunicare all'Amministrazione Concedente, mediante lettera raccomandata o pec, l'eventuale mancato pagamento del premio di proroga o di regolazione, impegnandosi altresì a mantenere in vigore la copertura per trenta giorni dal ricevimento della comunicazione da parte dell'Amministrazione Concedente, che si riserva la facoltà di subentrare nella contraenza delle polizze.

Resta inteso che la presente clausola non altera il diritto dell'assicuratore di recedere dal contratto ai sensi del codice civile e delle condizioni di polizza, con l'impegno a indirizzare l'avviso di recesso, oltre al contraente, anche e contestualmente all'Amministrazione Concedente, con il preavviso dovuto ai sensi di polizza.

Nel caso in cui l'esecutore dei lavori e della gestione siano soggetti diversi dal Concessionario aggiudicatario saranno ritenute valide le polizze di cui gli esecutori dei lavori stessi siano contraenti, purché conformi ai requisiti sopra indicati. In tal caso dovrà risultare da apposita appendice dichiarativa l'impegno del Concessionario ad assumersi ogni onere relativo alle predette polizze in caso d'inadempimento del contraente per annullamento delle stesse, mancato pagamento del premio e mancata regolazione del premio.

Nel caso di costituzione di soggetto consortile, le polizze di ogni consorziato dovranno risultare espressamente valide anche per l'attività esercitata in forma consortile.

V. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Le seguenti informazioni "complementari" seguono quelle già contenute nel bando di gara:

- a. i documenti devono essere firmati digitalmente;
- b. per tutte le dichiarazioni richieste è sufficiente allegare una sola volta il documento di riconoscimento del dichiarante;

c. il sopralluogo è obbligatorio, a pena di esclusione, e dovrà essere eseguito entro il giorno 25/06/2020 alla presenza del personale incaricato; per concordare modalità e tempi di esecuzione del sopralluogo prendere contatti con il RUP – Dott.ssa Flora Albano, tel. 091/6277 451 – email projectmanagement@portpalermo.it ; le richieste di sopralluogo devono pervenire entro e non oltre il 20/06/2020 ore 12.00 esclusivamente attraverso la piattaforma gare telematiche;

d. eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni dovranno essere presentate entro il tempo utile indicato in piattaforma, compatibilmente a quanto previsto all'art. 74, co. 4, del D.lgs. 50/2016;

e. è onere del partecipante visionare fino al termine di cui all'art. 74, co. 4, sopra citato la pagina relativa alla procedura in titolo al fine di acquisire piena conoscenza di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura;

f. le comunicazioni sulle date delle successive sedute pubbliche saranno pubblicate con congruo anticipo di almeno 12 ore sulla piattaforma di *e-procurement* dell'Ente, accessibile anche seguendo il collegamento riportato all'indirizzo ***<http://www.adsppalermo.it/bandieavvisi-in-corso>*** nella sezione dedicata alla procedura in oggetto;

g. in caso di RT, GEIE, aggregazioni di Imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati;

h. in caso di consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate;

i. in caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari;

j. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

k. si richiamano, altresì, le disposizioni contenute nel Capitolato d'Oneri;

l. si richiamo le disposizione del D.L. 95/2012, ed in particolare art. 1 , commi 7 e 13;

m. in caso di discordanza tra disposizioni contenute nel bando, nel disciplinare di gara o nel Capitolato d'oneri, devono ritenersi prevalenti le disposizioni del bando, poi del disciplinare ed infine quelle del Capitolato d'oneri;

n. ai fini dell'aggiudicazione sarà eseguita sul primo classificato la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara; la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, previsti a pena di esclusione, avverrà anche mediante sistema AVCpass; la comprova dei

requisiti è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e allegato XVII, parte II, del Codice; in caso di operatori economici stabiliti in altri Stati membri, la documentazione volta a comprovare il possesso dei requisiti, dovrà essere presentata unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da un traduttore ufficiale che ne attesti la conformità al testo originale in lingua madre;

o. per la definizione delle controversie è esclusa la competenza arbitrale;

p. fermo l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del promotore, l'aggiudicazione del contratto diventerà definitiva solo dopo la sua approvazione da parte del competente Ufficio di AdSP, subordinatamente alla positiva verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dall'aggiudicatario;

q. il contratto, sotto forma di atto pubblico, sarà stipulato nel termine di 60 giorni dalla efficacia dell'aggiudicazione definitiva; si applica altresì l'art. 32, co. 9, del D.lgs. 50/2016;

r. le spese relative alle pubblicazioni obbligatorie sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate all'AdSP entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;

s. l'aggiudicatario dovrà essere in possesso delle abilitazioni richieste, e/o di quelle che saranno richieste in corso di esecuzione, dalla Legge e da ARERA (Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente) per l'attività di gestione e distribuzione di energia elettrica;

t. l'aggiudicatario è tenuto a rispettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

u. l'aggiudicatario si impegna a rispettare le disposizioni del protocollo il Protocollo Unico di Legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa" del 12/07/2005;

v. l'aggiudicatario si impegna, altresì, a rispettare le disposizioni del Protocollo di Intesa del 18/06/2018, per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata mafiosa nel settore degli appalti pubblici e relativi subcontratti;

w. l'AdSP provvederà a richiedere l'Informazione antimafia, tramite BDNA, nei confronti dell'impresa aggiudicataria e di tutte le imprese della filiera; qualora emergano tentativi di infiltrazione mafiosa, si procederà alla risoluzione del contratto;

x. ai fini della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà:

- apportare al progetto presentato le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto e sottoscrivere il contratto di concessione nel termine che gli verrà assegnato da AdSP;

- produrre cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2106 e polizza assicurativa ai sensi del comma 7 dell'art. 103 del suddetto D.lgs. che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del contratto;

- y.** i dati personali raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003, nell'ambito della presente procedura;
- z.** ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, questa Amministrazione si riserva di procedere ad idonei controlli (anche a campione) sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara;
- aa.** il requisito di capacità economico e finanziaria richiesto, tenuto conto della complessità e peculiare natura del servizio in questione, è posto a garanzia dell'idoneità economica e finanziaria del concorrente rispetto agli impegni contrattuali da assumere;
- bb.** ai sensi dell'art. 65 del decreto legge n. 34 del 19/05/2020, il pagamento del contributo Anac è sospeso per le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 al 31 dicembre 2020;
- cc.** al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

Palermo 01/06/2020

IL RUP
Dott.ssa Flora Albano