



MARIA DILIBERTO  
NOTAIO IN  
BAGHERIA  
Corso Umberto I, n.5

Repertorio n. 2169

Raccolta n. 1580

**CONTRATTO DI APPALTO  
DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN TERMINAL ALISCAFI  
IN STRUTTURA PRECARIA PRESSO LA BANCHINA SAMMUZZO  
DEL PORTO DI PALERMO  
CIG 7908851E4C - CUP I74D19000010005  
REPUBBLICA ITALIANA**

L' anno duemiladiciannove.

Il giorno due ottobre.

In Palermo, presso i locali dell' Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, siti in via Piano dell' Ucciardone n.4.

Innanzi me, dott. **Maria Diliberto, notaio** residente a **Bagheria**, con lo studio in corso Umberto I^ n.5, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese

**SONO PRESENTI:**

\* MONTI Pasqualino, nato a xxxx il giorno xxxx, codice fiscale xxxx, titolare della carta di identità numero xxxxxx, rilasciata dal Comune di xxxxxx in data xxxxx, in corso di validità), il quale interviene al presente nella sua qualità di Presi-

dente della:

- "**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE**", con sede legale a Palermo, via Piano dell' Ucciardone n.4, codice fiscale 00117040824, indirizzo pec info@pec.portpalermo.it, domiciliato per la carica presso la sede legale dell' Ente, di seguito, denominato anche "**Appaltante**", "**Autorità**" o "**Ente**", o "**AdSP**".

**DA UNA PARTE**

\* CRISTIANO Giuseppe, nato a xxxx il giorno xxxx, codice fiscale xxxxxx, titolare della carta di identità numero xxxxxx, rilasciata dal Comune di xxxxx in data xxxxx, in corso di validità, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e, come tale legale rappresentante, della società:

- "**C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT SOCIETA' COOPERATIVA**", con sede a Giardinello (PA), contrada Serra s.n.c., codice fiscale, partita Iva ed iscrizione al registro delle Imprese di Palermo ed Enna 03572240822, Numero del Repertorio Economico Amministrativo PA-144112, indirizzo PEC "cepie@pec.confcooperative.it", domiciliato, per la carica, nei locali della società di cui sopra detto, munito degli occorrenti poteri in virtù della delibera del Consiglio di Amministrazione del giorno 15 febbraio 2018, autorizzato al presente atto in forza di Statuto ed altresì in forza della Delibera del Consiglio di Amministrazione della sopra indicata società del giorno 30 settembre 2019, depositata agli atti del-

**REGISTRATO A  
PALERMO  
AGENZIA DELLE ENTRATE**

il 11/10/2019

al N. 11732/1T

la società, di seguito, per brevità, chiamata anche "**Appaltatore**", o "**Impresa**", o "**Impresa appaltatrice**".

**DALL' ALTRA PARTE**

Detti componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere quest'atto al quale

**PREMETTONO QUANTO SEGUE:**

\* con Decreto del Presidente dell' "AdSP" del 16 aprile 2019, numero 304, è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di realizzazione di un terminal aliscafi in struttura precaria presso la banchina Sammuzzo del porto di Palermo", per un importo complessivo di Euro 1.700.000,00 (unmilionesettecentomila virgola zero zero) ed è stato autorizzato l' avvio della procedura per l' affidamento dei lavori, per l' importo di Euro 987.078,30 (novecentottantasettemilasettantotto virgola trenta), di cui Euro 966.000,00 (novecentosessantaseimila virgola zero zero), per lavori a base d' asta ed Euro 21.078,30 (ventunomilasettantotto virgola trenta), per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso - ai sensi dell' articolo 60, del Decreto Legislativo 50/2016 - da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell' articolo 95, comma quarto, lettera a), del Decreto Legislativo 50/2016;

\* a seguito dell' espletamento della procedura di gara, con verbale del Seggio di gara del giorno 7 agosto 2019, è stata proposta l' aggiudicazione dei lavori in oggetto alla società "C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT SOCIETA' COOPERATIVA, con sede a Giardinello (PA), contrada Serra s.n. partita Iva 03572240822, sopra qualificata, che ha offerto un ribasso del 24,374% (ventiquattro virgola trecentosettantaquattro per cento), sull' importo dei lavori posto a base di gara;

- è stata eseguita la verifica dei requisiti previsti nei documenti di gara e che la stessa si è conclusa con esito favorevole;

- sono state, altresì, richieste le informazioni antimafia, attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia, ai sensi dell' articolo 84, del Decreto Legislativo 159/2011 e ss.mm.ii. (PR\_PAUTG\_Ingresso\_0117070\_20190808);

- nelle more dell' acquisizione delle predette "Informazioni", con Decreto del Presidente dell' "AdSP" del 13 agosto 2019, numero 491, è stata disposta l' aggiudicazione definitiva, ancorché non efficace, dei lavori in oggetto all' OE sopra indicato, che ha offerto un ribasso del 24,374% (ventiquattro virgola trecentosettantaquattro per cento), sul prezzo dei lavori a base di gara di Euro 966.000,00 (novecentosessantaseimila virgola zero zero), e, quindi, per un importo complessivo di Euro 751.625,46 (settecentocinquantunomilaseicentoventicinque virgola quarantasei), di cui Euro 730.547,16 (settecentotrentamilacinquecentoquarantasette virgola sedici), per lavori al netto del ribasso offerto ed Euro 21.078,30 (ventunomilasettantotto virgola trenta), per o-

neri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- sono stati acquisiti tutti i documenti richiesti ai fini della stipula del contratto e che è stata verificata la regolarità contributiva dell' appaltatore.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, i componenti convengono e stipulano quanto segue.

**ARTICOLO 1) - OGGETTO DEL CONTRATTO, DESCRIZIONE DEI LAVORI E MODALITA' DI ESECUZIONE**

Il presente atto ha per oggetto l' affidamento dei "Lavori di realizzazione di un terminal aliscafi in struttura precaria presso la banchina Sammuzzo del porto di Palermo", secondo le modalità di esecuzione del Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.), ed il progetto esecutivo a base di gara.

**ARTICOLO 2) - NORME REGOLATRICI E DOCUMENTI DEL CONTRATTO**

L' appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle disposizioni di legge vigenti, richiamate dal CSA.

Fa parte integrante del contratto l' offerta economica che, si allega, segnata di lettera "A".

Fanno, altresì, parte integrante del presente contratto, pur se non materialmente allegati, anche i seguenti documenti, sottoscritti dalle parti e conservati dalla stazione appaltante:

- tutti gli elaborati tecnici del progetto esecutivo a base di gara;
- PSS e POS;
- polizze di garanzia, di cui al successivo articolo 5).

**ARTICOLO 3) - AMMONTARE DEL CONTRATTO**

L' importo complessivo del contratto è di Euro 751.625,46 (settecentocinquantomilaseicentoventicinque virgola quarantasei), di cui Euro 730.547,16 (settecentotrentamilaquattrocentoquarantasette virgola sedici) per lavori, ed Euro 21.078,30 (ventunomilasettantotto virgola trenta), per oneri per la sicurezza.

**ARTICOLO 4) - GARANZIA DEFINITIVA, COPERTURE ASSICURATIVE**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l' "Appaltatore", come in comparsa rappresentato, ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza numero 2019/13/6458246, rilasciata in data 28 agosto 2019 dalla Compagnia "ITALIANA ASSICURAZIONI S.p.A." - Agenzia numero 842, di Partinico, per l' importo di Euro 86.500,00 (ottantaseimilacinquecento virgola zero zero), determinato ai sensi e per gli effetti dell' articolo 103, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii..

L' "Appaltatore", come in comparsa rappresentato, ha prodotto apposita polizza per i rischi di esecuzione, per una somma assicurata pari al valore del contratto e polizza RCT - per un massimale pari ad Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero) - numero 2019/25/6111333, rilasciata in data

28 agosto 2019 dalla Compagnia "ITALIANA ASSICURAZIONI S.p.A." - Agenzia numero 842, di Partinico.

**ARTICOLO 5) - ESECUZIONE DEI LAVORI, TEMPO UTILE PER L' ULTIMAZIONE DEI LAVORI, PENALE**

Per l' esecuzione dei lavori, si rinvia a quanto espressamente previsto dal Capitolato Speciale d' Appalto.

Il tempo utile per l' ultimazione dei lavori è pari a 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La penale è disciplinata dall' articolo 2.14, del Capitolato Speciale di Appalto.

**ARTICOLO 6) - MODALITA' DI PAGAMENTO**

Per le modalità di pagamento, si rinvia alle disposizioni del Capitolato Speciale di Appalto.

I mandati di pagamento, che riporteranno il **codice CIG 7908851E4C ed il codice CUP I74D19000010005**, saranno intestati all' "Impresa appaltatrice", mediante bonifico bancario, sui conti correnti dedicati, di cui infra, anche in via non esclusiva e dalla stessa comunicati - ai sensi dell' articolo 3, della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- "xxxx", IBAN: xxxxx;
- "xxxxx", IBAN: xxxxxxx;
- "xxxxx", IBAN: xxxxx,

sui quali conti è autorizzato ad operare il signor CRISTIANO Giuseppe, nato a xxxxx il giorno xxxxx, codice fi-scale xxxxxx.

Ai fini della fatturazione elettronica, si comunica il **CUU: UFYJFN**.

Gli avvisi di avvenuta emissione dei mandati di pagamento saranno inviati a cura dell' "AdSP", presso la sede dell' "Impresa appaltatrice".

**ARTICOLO 7) - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L' "Appaltatore", come in comparenza rappresentato, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all' articolo 3), della Legge 13 agosto 2010, numero 136 e successive modifiche ed integrazioni.

La stazione appaltante si riserva di verificare che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle Imprese, a qualsiasi titolo interessate nei lavori sia inserita - a pena di nullità assoluta - un' apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla predetta Legge 136/2010 e l' "Appaltatore", come in comparenza rappresentato, si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Palermo - della notizia dell' inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero

degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione - ai sensi dell' articolo 3), comma 9-bis, della citata Legge 136/2010 e successive modifiche e integrazioni.

**ARTICOLO 8) - ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL' APPALTATORE**

L' "Appaltatore", come sopra rappresentato, esonera espressamente - fin da ora - l' "AdSP", da ogni responsabilità derivante da eventuali danni diretti e/o indiretti cagionati a propri dipendenti e/o terzi.

Ai sensi del combinato disposto dell' articolo 2), comma 3, del D.P.R. n.62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell' articolo 54, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, numero 165" e del Codice di comportamento adottato da questa "AdSP", disponibile sul sito internet dell' Autorità, l' "Appaltatore" ed i suoi dipendenti e/o collaboratori, a qualsiasi titolo, si impegnano - pena la risoluzione del contratto - al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopra citati codici, per quanto compatibili.

L' "Appaltatore", come sopra rappresentato, si obbliga al rispetto di quanto stabilito dal Protocollo d' Intesa tra la Prefettura U.T.G. di Palermo e l' Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale del 18 giugno 2018 e dal Protocollo Unico di Legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa del 12 luglio 2005, pena la risoluzione del contratto.

L' "AdSP" si intende, in ogni caso, completamente manlevata da qualsiasi responsabilità civile e penale, per danni a persone e/o cose derivanti da incidenti e quanto altro dovesse verificarsi, restando a totale ed esclusivo carico dell' "Appaltatore" l' eliminazione dei danni accertati, così come ogni azione risarcitoria che dovesse essere esperita da terzi, in dipendenza della fornitura espletata.

Si rinvia a quanto previsto dall' articolo 2.20, del C.S.A..

**ARTICOLO 9) - DOMICILIO DELLE PARTI**

Per l' esecuzione del presente contratto, le parti eleggono domicilio come segue:

- l' "AdSP" di Palermo, presso la propria sede, sita a Palermo, via Piano dell' Ucciardone, civico 4.
- l' "Appaltatore", presso la sede, sita a Giardinello (PA), contrada Serra s.n.c..

**ARTICOLO 10) - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per la definizione delle controversie, si procede secondo quanto previsto dall' articolo 2.25, del CSA.

Per le controversie non risolte tramite "Accordo bonario" è competente il Foro di Palermo.

Per tutte le controversie derivanti dall' esecuzione del presente contratto è espressamente escluso il ricorso all' arbitrato.

**ARTICOLO 11) - SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.), sono a totale carico dell' "Appaltatore".

Ai fini fiscali, le parti dichiarano che il presente atto si riferisce ad operazione soggetta ad IVA ai sensi dell'art 3 del D.P.R. 633/72 e pertanto sarà assoggettato ad IVA e ad imposte di registro, in misura fissa (art. 40 D.P.R. 131/1986).

Le parti dispensano me notaio dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

I comparenti, previamente informati - ai sensi dell' articolo 13, del Regolamento UE 679/2016-GDPR, e dell' articolo 13, del Decreto Legislativo 196/2003, Codice in materia di protezione dei dati personali (cosiddetta Legge Privacy) - prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali nonché alla loro conservazione anche con strumenti informatici nell'archivio di me notaio.

Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto, da me notaio redatto su supporto informatico e letto, mediante l' uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono in mia presenza mediante l' apposizione di firme digitali.

Io notaio ho verificato personalmente la validità e vigenza dei certificati di firma in possesso dei comparenti coi quali gli stessi hanno apposto la loro sottoscrizione digitale.

Scritto su sei pagine sin qui.

Viene sottoscritto alle ore dodici e minuti dieci.

F.to digitalmente: Monti Pasqualino; Giuseppe Cristiano; notaio Maria Diliberto.

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**

**SI RILASCIA CON L'ALLEGATO "A" PER GLI USI CONSENTITI.**

Palermo, li 18 ottobre 2019

SPETT.LE AUTORITA' PRUVALE DI PALERMO

Piano Ucciardone

Palermo

Offerta relativa alla gara di giorno 25/06/2019 alle ore 11.00 relativa all'appalto dei lavori realizzazione di un Terminal aliscafi in struttura precaria presso la banchina Sammuzzo del Porto di Palermo.

CIG: 7908851e4c.

Il sottoscritto Cristiano Giuseppe nato a xxxxxx il xxxxxx e residente nel Comune di xxxxxx, nella qualità di Legale rappresentante e Direttore Tecnico dell'impresa **C.E.P.I.E. Energy Project Società Cooperativa** con sede in Giardinello (PA), C/da Serra s.n., C.F. e P.I. 03572240822

**DICHIARA DI OFFRIRE**

il ribasso d'asta del 24,374 (Diconsi ventiquattrovirgolatrecentosettantaquattropercento) applicabile sull'importo dei lavori a base di gara dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso e secondo le norme e modalità previste dal disciplinare di gara.

**Si precisa inoltre, che l'importo degli oneri di sicurezza aziendali interni così previsto dall'art. 95, comma 10, d.lgs. 50/2016 è pari a € 3.000,00 (diconsi euro tremila/00) e che l'importo dei costi della manodopera è pari a € 250.000,00 (duecentocinquantamila/00)**

Giardinello, li 25/06/2019

Firma

---