



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Rep. N. 82 del 2020

**ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO SUPPLETIVO ED INTEGRATIVO DI
CONTRATTO DI APPALTO**

**“LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN TERMINAL ALISCAFI IN
STRUTTURA DI FACILE RIMOZIONE NELLA BANCHINA SAMMUZZO
DEL PORTO DI PALERMO” - CUP I74D19000010005 - CIG 7908851E4C.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi, il giorno 01 del mese di dicembre (01.12.2020) in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, nei locali dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale. Innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020.

Sono presenti i signori:

Dott. Pasqualino Monti, nato ad XXXXX il XXXXX, C.F.: XXXXXX in qualità di Presidente e legale rappresentante della Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 342 del 28.06.2017, con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, dove è domiciliato per la carica, Codice Fiscale: 00117040824, di seguito chiamata, per brevità, anche “Appaltante”, “Autorità” o “Autorità di Sistema Portuale” o “Ente” o “AdSP”;

da una parte e dall'altra Sig.

Cristiano Giuseppe, nato a XXXX il giorno XXXXX, C.F.: XXXXX il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e, come tale legale rappresentante,

della società: "C.E.P.I.E. Energy Project Società Cooperativa", con sede a Giardinello (PA), c.da Serra s.n., P.IVA: 03572240822, domiciliato, per la carica, nei locali della società di cui sopra detto, munito degli occorrenti poteri in virtù della delibera del Consiglio di Amministrazione della sopra indicata società del giorno 23.11.2020 depositata agli atti dell'AdSP; di seguito, per brevità, chiamata anche "Appaltatore" o "Impresa" o Impresa appaltatrice"

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certa

PREMETTONO

- che con contratto di appalto stipulato il giorno 02 ottobre 2019, notaio Maria Di Liberto di Bagheria, numero di repertorio 2169 e registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Palermo in data 11 ottobre 2019 al n. 11732-1T, l'AdSP, come in comparsa rappresentata, ha affidato alla società C.E.P.I.E. Energy Project Soc. Coop., che ha accettato senza riserva alcuna, i "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN TERMINAL ALISCAFI IN STRUTTURA DI FACILE RIMOZIONE NELLA BANCHINA SAMMUZZO DEL PORTO DI PALERMO - CUP I74D19000010005 - CIG 7908851E4C, secondo le modalità di esecuzione previsto dal Capitolato Speciale di Appalto (CSA) ed il progetto esecutivo a base di gara, con ribasso d'asta pari al 24,374 per cento per un importo netto complessivo pari a euro 751.625,46 (settecentocinquantunomilaseicentoventicinque,46) inclusi euro 21.078,30 (ventunomilaesettantotto,30) per oneri di sicurezza;
- che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 09.10.2019 con verbale di pari data e tenuto conto del tempo utile contrattuale stabilito in giorni 150 (centocinquanta) gli stessi dovevano essere ultimati entro il 07.03.2020;
- che per far fronte a sopravvenute esigenze di natura tecnica ed amministrativa, si è reso necessario predisporre una perizia di modifica al contratto dell'importo

complessivo netto di euro 979.123,72 (novecentosettantanovemilacentoventitre,72) di cui euro 934.053,70 (novecentotrentaquattromilaecinquantatre,70) per lavori ed euro 45.070,02 (quarantacinquemilaesettanta,02) per oneri speciali di sicurezza;

- che e' stata verificata la regolarita' contributiva dell'impresa appaltatrice, valida fino al 20.02.2021;

- che l'appaltore risulta inserito tra le imprese iscritte in White List, con scadenza 16.10.2020 ed attualmente e' in aggiornamento.

- che l'Ufficio competente dell'AdSP ha completato con esito positivo l'iter istruttorio.

Tutto cio' premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stabilisce quanto segue.

Art. 1) Oggetto del contratto

La societa' C.E.P.I.E. Energy Project Soc. Coop., esecutrice dei lavori di che trattasi, consapevole dello stato dei luoghi e presa visione e cognizione della perizia di cui in premessa, accettata senza alcuna riserva, accetta le variazioni qualitative e quantitative rispetto al contratto principale ed assume l'obbligo di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di variante contemplati nella suddetta perizia, gia' sottoscritta per accettazione dall'impresa, pur se non materialmente allegata e depositata agli atti dell'AdSP.

La descrizione delle maggiori lavorazioni e' dettagliatamente riportata nella suddetta perizia cui si rinvia.

La modifica del contratto e' effettuata ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 del D.lgs. 50 del 2016.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto principale del 02.10.2019 alle quali si rinvia ed agli stessi prezzi unitari in esso contratto

riportati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto, di cui in premessa, già accettati e sottoscritti dall'Impresa depositati agli atti dell'AdSP e che sono anch'essi da considerare prezzi "al lordo" da assoggettare al ribasso contrattuale del 24,374 per cento ad eccezione di quelli riferentesi ad oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.

Art. 2 - Ammontare del contratto

L'importo totale dei lavori, considerando anche la variante oggetto del presente contratto, e' pari a complessivi euro 979.123,72 (novecentosettantanovemilacentotrentasette,72) di cui: euro 934.053,70 (novecentotrentaquattromilaecinqantatre,70) per la lavori al netto del ribasso d'asta; euro 45.070,02 (quarantacinquemilaesettanta,02) per oneri per l'attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso).

Con una variazione in piu' rispetto al Contratto Principale, di complessivi euro **227.498,26** (duecentoventisettemilaquattrocentonovantotto,26), cosi' articolati:

a) Modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b del D. Lgs. 50/2016 - Maggiore importo netto di euro 111.757,46 (centoundicimilasettecentocinqantasette,46) pari al 14,87 per cento dell'importo contrattuale in quanto, con riferimento alle motivazioni riportate ai punti A - B - D - F - G, della perizia di variante risultano soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

1) rappresentano lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

- comportamenti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

b) Modifiche del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.lgs. n. 56 del 2017 - Maggiore importo netto euro 115.740,81 pari al 15,40 per cento dell'importo contrattuale in quanto, con riferimento ai punti C - E - H - I - L delle motivazioni della perizia di variante ed alle modeste variazioni apportate dalla DL durante la definizione dei lavori per la risoluzione di aspetti marginali del progetto, risultano soddisfatte tutte le condizioni del medesimo articolo del codice, non alterando la natura complessiva del contratto ed essendo le variazioni contenute entro il 15 per cento del valore iniziale del contratto.

La perizia è stata redatta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1 lett. b) e comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii. ed approvata con Decreto n. 638 del 08.10.2020 del Presidente di quest'Autorità di Sistema Portuale.

Art. 3 - Modalità di pagamento

Relativamente ai lavori vengono concordati 31 (trentuno) nuovi prezzi e altrettanti 2 (due) nuovi prezzi si concordano per oneri di sicurezza per la protezione individuale, dettata dall'emergenza COVID-19:

Dei suddetti prezzi:

a) 14 (quattordici) (NP.14 e NP.27) sono stati desunti dallo stesso Prezziario Regionale utilizzato nella redazione del progetto a base di gara e vigente alla data

di formulazione dell'offerta (Prezziario Generale per le OO.PP. Regione Siciliana pubblicato nel S.O. alla G.U.R.S. n. 5 del 01.02.2019) e sono da assoggettare al ribasso offerto dall'impresa appaltatrice in sede di gara (24,374 per cento);

b) 15 (quindici) (da NP.28 a NP.42) per lavorazioni non comprese nel detto prezziario e sono stati determinati mediante apposite analisi formulate con i costi elementari riferiti alla data dell'offerta e sono anch'essi da assoggettare al ribasso offerto dall'impresa appaltatrice in sede di gara (24,374 per cento);

c) 2 (due) (da NPS.01 a NPS.02) sono relativi ai dispositivi di sicurezza personale e la sanificazione/igienizzazione di ambienti e mezzi d'opera per contrastare il COVID-19 e pertanto non sono soggetti a ribasso.

Questi ulteriori nuovi prezzi si aggiungono ai nuovi prezzi concordati con precedenti verbali in data 09.12.2019, 03.06.2020 e 31.07.2020 ai quali si rimanda e che qui si intendono riportati.

Art. 4 - Durata del contratto

Il tempo utile di esecuzione dei lavori, fissato dall'art. 5 del citato Contratto di appalto in giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, in relazione ai maggiori lavori previsti nella perizia e oggetto del presente contratto, viene aumentato di **giorni 45 (quarantacinque)**.

I lavori relativi al contratto principale dovranno essere compiuti sempre nei termini già previsti.

Art. 5 - Norme regolatrici

Per tutte le altre clausole e condizioni sono confermate quelle del contratto principale del 02.10.2019 alle quali si rinvia.

Art. 6) - Modalità di pagamento

Per le modalita' di pagamento si rinvia alle disposizioni del Capitolato Speciale di Appalto.

I mandati di pagamento, che riporteranno il codice CIG 7908851E4C e il codice CUP I74D19000010005, saranno intestati all'impresa appaltatrice, mediante bonifico bancario sui seguenti conti corrente dedicati, anche in via non esclusiva e dalla stessa comunicati, ai sensi dell'art. 3 della l. n. 136 del 2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- XXXX, IBAN: XXXXX;
- XXXXX, IBAN: XXXXX;
- XXXXX, IBAN: XXXXX

e sui quali conto e' autorizzato ad operare il signor:

- Cristiano Giuseppe, nato a XXXXX il XXXXX, C.F. XXXXX. Ai fini della fatturazione elettronica si comunica il CUU: UFYJFN.

Gli avvisi di avvenuta emissione dei mandati di pagamento saranno inviati a cura dell'AdSP presso la sede dell'impresa appaltatrice.

Art. 7) - Tracciabilita' dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilita' dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche ed integrazioni.

La stazione appaltante si riserva di verificare che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate nei lavori sia inserita, a pena di nullita' assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilita' dei flussi finanziari di cui alla predetta legge 136 del 2010 e l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio

territoriale del Governo della Provincia di Palermo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione ai sensi dell'articolo 3 comma 9 bis della citata legge 136 del 2010 e successive modifiche e integrazioni.

Art. 8 - Spese contrattuali e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.), sono a totale carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore è obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Ai fini fiscali, le parti dichiarano che il presente atto si riferisce ad operazione soggetta ad IVA ai sensi dell'art 3 del D.P.R. 633/72 e pertanto sarà assoggettato ad IVA e ad imposte di registro, in misura fissa (art. 40 D.P.R. 131/1986).

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà'.

Quest'atto è scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 11 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed è sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 01 dicembre 2020

Il Presidente

Dott. Pasqualino Monti n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

C.E.P.I.E. Energy Project Societa' Cooperativa

Sig. Cristiano Giuseppe n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).