

CONTRATTO DI APPALTO

“SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA DEI VARCHI PORTUALI E DELLE AREE NON ASSENTITE IN CONCESSIONE ENTRO LA CINTA DEL PORTO COMMERCIALE DI PALERMO - DURATA 4 ANNI - CIG 798040782F”.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi, il giorno diciotto, del mese di giugno.

18-06-2020

In Palermo, in Via Piano dell'Ucciardone n. 4, presso l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale.

Innanzi a me dottor Franco Salerno Cardillo, notaio in Palermo, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile dei distretti riuniti di Palermo e Termini Imerese.

Sono presenti i signori:

. Dott. Pasqualino Monti, nato a XXXXX () il XXXX in qualità di

Presidente e legale rappresentante della:

. **"AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE"** (già "AUTORITA' PORTUALE DI PALERMO") con sede in Palermo, in Via Piano dell'Ucciardone n. 4, dov'è domiciliato per la carica, Codice fiscale 00117040824; Pec: info@pec.portpalermo.it

di seguito chiamata anche **“Stazione Appaltante”, “Autorità” o “AdSP” o “Amministrazione”**;

da una parte e dall'altra

. Sig.ra Maria Montemurro, nata a XXXX l XXXX, la quale dichiara di

intervenire al presente atto in nome e per conto della società:

- "**KSM S.p.a.**", con sede in Palermo, Via Frà G. Pantaleo n. 11, dov'è domiciliata per la carica, capitale sociale Euro 725.632,74 interamente versato, Codice Fiscale e numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna 80020430825 ed iscritta al REA al n. 61379;

giusta procura speciale ai rogiti notaio Pietro Costamante di Palermo del 09/10/2019 numero 24338/14644 di repertorio, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Palermo 2 il 30/10/2019 al n. 13618 S/1T, che al presente in copia si allega **sotto "A"**,

e detta società a sua volta anche in nome e conto della società:

- "**MONDIALPOL SECURITY S.p.a.**", con unico socio, con sede a Termini Imerese, Zona Industriale Centro ASI Blocco A, capitale sociale 250.000 interamente versato, Codice Fiscale e numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna 02644430825 ed iscritta al REA al n. 96687;

giusta atto costitutivo di Associazione Temporanea di Impresa ai rogiti notaio Pietro Costamante di Palermo del 06/04/2020 numero 24656/14854 di repertorio, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Palermo il 07/04/2020 al n. 8999 che al presente in copia si allega **sotto "B"**;

(di seguito, per brevità, "**Appaltatore**" o "**Associazione temporanea di imprese**" o "**ATI**").

Detti componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere quest'atto al quale

PREMETTONO

- con Decreto del Presidente dell'AdsP n. 529 del 18.09.2019, a parziale modifica del Decreto n. 448 del 18.07.2019, è stato autorizzato l'avvio di apposita procedura di evidenza pubblica per l'affidamento del servizio in

oggetto per euro 5.847.080 (cinquemilionioctocentoquarantasettemilaottanta) di cui euro 5.842.080 (cinquemilionioctocentoquarantaduemilaottanta) per importo stimato del servizio (seppure con valore a base d'asta pari alla tariffa oraria di euro venti (20,00 €/h) ed euro 5.000 (cinquemila) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Decreto del Presidente dell'AdsP n.275 del 04.03.2020 sono stati approvati i risultati di gara con conseguente aggiudicazione definitiva ancorché non efficace dell'appalto all'Associazione temporanea di imprese (più avanti anche ATI) tra le società KSM s.p.a. (mandataria) e Mondialpol Security s.p.a. (mandante) che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa;

- a seguito di conclusione positiva delle verifiche post-gara l'aggiudicazione è divenuta efficace, così come evidenziato nel verbale del 06.03.2020 agli atti dell'Amministrazione;

- in data 06 marzo 2020 è stata avviata l'esecuzione in via d'urgenza del servizio oggetto del presente appalto, ai sensi dell'art.32 co.8 del D.Lgs.50/2016;

- è stata verificata l'iscrizione delle imprese costituenti l'ATI nella White List della Prefettura di Palermo;

- sono stati prodotti tutti i documenti richiesti ai fini della stipula del contratto;

- è stata verificata la regolarità contributiva di entrambe le società costituenti l'associazione temporanea di cui sopra;

- che l'art.103 del D.L. n.18 del 17.03.2020 ha disposto la sospensione dei termini dei procedimenti amministrativi, a causa dell'emergenza sanitaria COVID-19.

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, i componenti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto e documenti del contratto

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come sopra rappresentata, concede in appalto alle imprese riunite in associazione temporanea KSM S.p.a. e MONDIALPOL SECURITY S.p.a., che come in comparsa rappresentate accettano, *"servizio di vigilanza armata dei varchi portuali e delle aree non assentite in concessione entro la cinta del porto commerciale di Palermo - durata 4 anni - CIG 798040782F "*.

I servizi saranno espletati nel rispetto delle prescrizioni e modalità previste dal Capitolato d'oneri che viene allegato al presente contratto sotto **"C"** (**AllegatoC**).

L'Appaltatore, come in comparsa rappresentato, si obbliga ad osservare tutte le prescrizioni che, in corso d'opera, darà l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale.

Fanno altresì parte del contratto, anche i seguenti documenti, che si allegano rispettivamente:

- sotto **"D"** Il Duvri (**AllegatoD**);
- sotto **"E"** l'Offerta Tecnica (**AllegatoE**);
- sotto **"F"** l'Offerta Economica (**AllegatoF**).

Fanno altresì parte integrante del presente contratto, pur se non materialmente allegati, anche il Piano Operativo di Sicurezza (POS), le polizze di garanzia di cui al successivo art. 6, nonché la documentazione di gara agli atti dell'Amministrazione.

Art . 2 - Durata del contratto

La durata del contratto è di quattro anni a decorrere dal 06.03.2020 (sei marzo duemilaventi), pari alla data di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza del servizio oggetto del contratto.

Art . 3 - Corrispettivo dell'appalto

L'importo contrattuale per il quadriennio è di complessivi euro 5.496.555,20 (cinquemilioniquattrocentonovantaseimilacinquecentocinquantacinque e centesimi venti), oltre IVA, di cui: euro 5.491.555,20 (cinquemilioniquattrocentonovantunomilacinquecentocinquantacinque e centesimi venti) per servizio ed euro 5.000,00 (cinquemila) per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso e per un monte ore massimo previsto dalla Stazione Appaltante pari a numero 73.026 (settantatremilaventisei) ore annuali e quindi nel quadriennio pari a numero 292.104 (duecentonovantaduemilacentoquattro) ore, secondo le prescrizioni del Capitolato d'Oneri Speciale e calcolato sul costo orario offerto in sede di gara pari ad euro 18,80 (diciotto e centesimi ottanta), oltre IVA.

Art . 4 - Modalità di pagamento

Le modalità di pagamento sono quelle indicate all'art. 12 del Capitolato d'oneri. Ciascuna società costituente l'associazione temporanea d'impresa fatturerà in modalità elettronica all'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale la quota parte percentuale di propria competenza.

I mandati di pagamento, che riporteranno il codice **CIG 798040782F**, saranno intestati, secondo la quota parte percentuale di propria competenza:

- all'impresa KSM S.p.a., con sede in Palermo, in Via Frà G. Pantaleo, 11, e saranno liquidati mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato

dalla stessa intrattenuto presso la banca XXXXXXXX, IBAN:

XXXXXX;

sul quale è delegato ad operare il XXXXXXX, nato a XXXXX il

XXXXX, C.F. XXXXXXX;

- all'impresa MONDIALPOL Security S.p.a. con sede in Termini Imerese (PA), Zona Industriale centro ASI Blocco A e saranno liquidati mediante bonifico bancario sui conti correnti dedicati dalla stessa intrattenuti presso le banche:

- XXXXXXXX, IBAN:

XXXXXXXXXX;

- XXXXXXXX; , IBAN:

- XXXXXXXX, IBAN: XXXXXXXX

sui quali sono delegati ad operare i seguenti soggetti:

- il dott. XXXXXXXX nato a XXXXX () il XXXXX, CF.

XXXXXXXXXX;

- XXXXXXX, nato a XXXX il XXXX, CF. XXXXXXX

.

Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate nei servizi sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei

flussi finanziari di cui alla predetta legge n. 136/2010 e l'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura- Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Palermo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione ai sensi della predetta legge.

Art. 6 - Cauzione definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria n. 110193699, rilasciata in data 26.03.2020 dalla Società Groupama Assicurazioni Spa, per l'importo di euro 219.850,21 (duecentodiciannovemilaottococinquanta e centesimi ventuno), determinato ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Le singole società componenti l'ATI hanno prodotto apposite polizze per i rischi di esecuzione, per una somma assicurata pari al valore del contratto e polizze RCT, con un massimale per sinistro non inferiore ad euro 1.000.000,00 (unmilione) e con validità non inferiore alla durata del servizio, rispettivamente:

- KSM SPA, polizza n. F1800007177, rilasciata in data 06.04.2020 dalla società Lloyd'S Insurance Company S.A., tramite il Rappresentante per l'Italia Vittorio Scala;

- Mondialpol Security Spa, appendice di polizza n.A3000004735-LB, rilasciata in data 30.03.2020 dalla società Lloyd'S Insurance Company S.A., tramite il Rappresentante per l'Italia Vittorio Scala.

Art. 7 - Domicilio delle parti

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue: l' Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, presso la propria sede, in Palermo, via Piano dell'Ucciardone n. 4; l'Appaltatore presso la sede della società capogruppo KSM S.P.A..

Art. 8 - Oneri, obblighi e responsabilità dell'appaltatore.

L'Appaltatore esonera espressamente, sin d'ora, l'AdSP da ogni responsabilità derivante da eventuali danni diretti e/o indiretti cagionati a propri dipendenti e/o terzi.

Ai sensi del combinato disposto dell'art.2, co.3 del DPR n.62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del D.Lgs.30 marzo 2001 n.165" e del codice di comportamento adottato da questa AdSP, disponibile sul proprio sito internet, l'Appaltatore ed i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici per quanto compatibili.

L'Appaltatore si obbliga al rispetto di quanto stabilito dal Protocollo d'Intesa tra la Prefettura U.T.G. di Palermo e l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale del 18 giugno 2018 e dal Protocollo Unico di Legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa del 12.07.2005, pena la risoluzione del contratto.

L'AdSP si intende, in ogni caso, completamente manlevata da qualsiasi responsabilità civile e penale per danni a persone e/o cose derivanti da incidenti

e quant'altro dovesse verificarsi, restando a totale ed esclusivo carico dell'appaltatore l'eliminazione dei danni accertati così come ogni azione risarcitoria che dovesse essere esperita da terzi in dipendenza della fornitura espletata.

Si rinvia a quanto previsto dall'art.7 del Capitolato d'onori.

Art. 9 - Definizione delle controversie

Per la definizione delle controversie si procederà a norma di legge.

Per le controversie non risolte tramite "accordo bonario" è competente il Foro di Palermo.

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto è espressamente escluso il ricorso all'arbitrato.

Art. 10 - Spese di contratto e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.), sono a totale carico dell'Appaltatore.

Ai fini della registrazione, si chiede l'applicazione dell'art. 40 del DPR 131/1986, trattandosi di atto soggetto ad IVA.

I comparenti mi dispensano dal dare loro lettura degli allegati.

Del che richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto da me redatto, con mezzi meccanici, come documento informatico, che pubblico mediante lettura da me fattane, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti che lo approvano e sottoscrivono in mia presenza, mediante apposizione di firma digitale, e precisamente:

- il Dott. Pasqualino Monti utilizzando il certificato di firma rilasciato da ArubaPEC Spa valido dal 18/01/2016 al 18/01/2019 e non revocato;

- la signora Maria Montemurro utilizzando il certificato di firma rilasciato da ArubaPEC Spa, valido dal 16/06/2020 al 16/06/2023 e non revocato;

la cui validità e vigenza è stata da me notaio verificata;

e da me sottoscritto con firma digitale utilizzando il certificato di firma rilasciato da: Consiglio Nazionale del Notariato, valido dal 14/09/2017 al 14/09/2020 e non revocato;

in presenza delle parti alle ore 11.30.

L'atto si compone di numero dieci pagine, compresa la presente quanto fin qui.