



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle



Ministero delle Infrastrutture  
e dei Trasporti

*“Fondo per gli investimenti e lo sviluppo  
infrastrutturale del Paese”*

*Rep. N. 225/2021*

## **ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA**

### **CONTRATTO DI APPALTO DI LAVORI**

Porto di Palermo - Lavori di riqualificazione del Molo

Trapezoidale – CUP I79I19000020005

**Lavori di scavo meccanico a strati successivi con annessa verifica del fondo scavo, necessari e propedeutici al completamento del servizio di bonifica bellica sistemica terrestre (BST), già' affidati con decreto n. 107 del 29/03/2021 - CIG**

**8780496684**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno 04 del mese di agosto (04.08.2021) in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, nei locali dell'Autorità' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale.

Innanzitutto a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020,

Sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F.:

la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Pre-

sidente dell'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, dott. Pasqualino Monti nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_ giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' sostenibili n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata per brevitaa' "AdSP";

- da una parte -

E

Il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F.:

\_\_\_\_\_ il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualita' di Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore* della societa' "**COGER DI CORONELLA GENNARO S.R.L.**", con sede legale in San Marcellino (CE), nella via Omero n. 1, capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato euro 115.000,00 (centoquindicimila,00), C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese, P. I.V.A. n. 04575420619, pec: [impresacogersrl@pec.it](mailto:impresacogersrl@pec.it), in virtu' dei poteri conferiti dall'attuale statuto sociale, di seguito, per brevitaa', chiamata anche "Appaltatore", "Impresa" o Impresa appaltatrice";

- dall'altra parte -

Detti comparenti, della cui identita' personale io Ufficiale Rogante sono

certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 645 del 14.10.2020, e' stato autorizzato l'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del molo trapezoidale. L'intervento in oggetto rientra tra quelli definitivamente ammessi al

finanziamento a valere sul "Fondo per gli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese" - Decreto Ministeriale n. 353 del 13/08/2020, registrato alla Corte dei Conti in data 8/09/2020 al n.3278, pubblicato in Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - n. 244 del 2/10/2020 per l'importo di euro 25.500.000,00 (venticinquemilionicinquecentomila,00); - Accordo di programma prot. n. 25847 del 20/10/2020 registrato alla Corte dei Conti in data 11/03/2021 al n.42;"

- con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 203 del 16.06.2021 e' stata autorizzata l'esecuzione dei lavori di scavo meccanico a strati successivi con annessa verifica del fondo scavo, necessari e propedeutici al completamento del servizio di bonifica bellica sistematica terrestre (BST), gia' affidati con decreto n. 107 del 29/03/2021 e la relativa spesa complessiva di euro 119.750,40 (centodiciannovemilasettecentocinquanta,40), non imponibile IVA.;
- tenuto conto dell'importo dei lavori, si e' fatto ricorso ad un affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a) del D.L. n.76/2020, convertito con modificazioni dalla L.120/2020, e ss.mm.i., mediante piattaforma acquisti telematici (ID n.536), per l'importo di euro 119.750,40 (centodiciannovemilasettecentocinquanta,40) non imponibile IVA;
- che i lavori sono stati affidati all'operatore economico "COGER di Coronella Gennaro S.r.l.";
- come da verbale del 06.07.2021, agli atti dell'Amministrazione, e' stata eseguita la verifica dei requisiti previsti nei documenti di gara attraverso il sistema AVC-PASS;
- e' stata accertata la regolarita' contributiva dell'Operatore Economico con validita' fino al 04.09.2021;

- l'impresa ha presentato i documenti richiesti ai fini della stipula del presente atto;

- l'aggiudicazione e' divenuta efficace, come da verbale di aggiudicazione efficace del 07/07/2021.

Tutto cio' premesso e confermato, da valere quale parte integrante del presente atto, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 - Oggetto del contratto e modalita' di esecuzione**

Con il presente atto, l'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparsa rappresentata, affida alla societa' "**COGER DI CORONELLA GENNARO S.R.L.**" come in comparsa rappresentata che accetta senza riserva alcuna i "*Lavori di scavo meccanico a strati successivi con annessa verifica del fondo scavo, necessari e propedeutici al completamento del servizio di bonifica bellica sistemica terrestre (BST), gia' affidati con decreto n. 107 del 29/03/2021 - CIG 8780496684*" da eseguire nell'ambito dei "*Lavori di riqualificazione del Molo Trapezoidale - CUP I79I19000020005 presso il porto di Palermo*" secondo le modalita' di esecuzione riportate nella documentazione tecnica presentata dall'Operatore Economico in sede di offerta e depositata agli atti dell'amministrazione, richiamata nel decreto di aggiudicazione dei lavori dell'AdSP n. 203 del 16/06/2021.

#### **Art. 2 - Documenti del contratto**

I lavori indicati in oggetto sono affidati ed accettati senza riserva alcuna sotto l'osservanza piena ed assoluta delle disposizioni di legge vigenti in materia.

Fanno parte integrante del presente contratto, pur se non materialmente allegati, anche i seguenti documenti conservati dalla stazione appaltante:

- Documentazione presentata dall'Operatore Economico;

- Offerta economica;
- POS predisposto dall'Operatore Economico;
- Polizze di garanzia di cui al successivo art. 5.

### **Art. 3 - Corrispettivo**

Il corrispettivo dei lavori per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto e' pari ad euro **119.750,40 (centodiciannovemilasettecentocinquanta,40)**.

I lavori in oggetto sono non imponibili IVA, ex art. 9, co. 6 del Dpr 633/1972 ed art. 3, co. 13 del D.L. 90/1990.

### **Art. 4 - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori e penali per ritardo**

Il tempo utile per dare ultimati i lavori e' fissato in giorni 25 (venticinque) naturali, successivi e consecutivi decorrenti dal 03.08.2021, come comunicato all'Operatore Economico con nota prot. AdSP n. 12050 del 29.07.2021. In caso di ritardo sara' applicata una penale giornaliera pari al 1 per mille dell'importo contrattuale.

### **Art. 5 - Cauzioni**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza n. 1787182, rilasciata in data 29.06.2021 dalla Elba Assicurazioni SpA, Agenzia NPM FLEGREA - Napoli per l'importo di euro 5.987,53 (cinquemilanovecentoottantasette,53), determinato ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'Appaltatore ha, altresì, prodotto polizza assicurativa RCT/RCO, di cui all'art.103, co.7 del D.Lgs.50/2016, n.13YA3250009, rilasciata in data 23/09/2020 dalla Zurich Assicurazioni, Agenzia Serra e Baraldi srl con massimale di euro 5.000.000,00 (cinquemilioni,00), recante apposita appendice alla stessa, nella quale

si esplicita che la polizza in questione copra anche i lavori eseguiti per conto dell'AdSP e che, agli effetti della polizza, l'AdSP e' considerata terzo.

#### **Art. 6 - Modalita' di pagamento**

Il pagamento del corrispettivo dell'appalto, previa acquisizione del DURC, avverra' all'ultimazione della prestazione, accertata la regolare esecuzione. I mandati di pagamento che saranno intestati all'appaltatore "COGER di Coronella Gennaro S.r.l.", saranno emessi a seguito di fatturazione elettronica e dovranno riportare il codice CIG 8780496684 ed il CUP I79I19000020005. A tal fine si comunica che il CUU e' il seguente: UFYJFN. I mandati di pagamento saranno liquidati mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato, dallo stesso appaltatore intrattenuto presso

\_\_\_\_\_ sul quale sono autorizzati ad operare i soggetti di seguito indicati:

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ , cod. fisc. \_\_\_\_\_ .

#### **Art. 7 - Tracciabilita' dei flussi finanziari**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilita' dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. n. 136/2010 e s.m.i..

La stazione appaltante si riserva di verificare che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate nei lavori sia inserita, a pena di nullita' assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilita' dei flussi finanziari di

cui alla predetta legge n. 136/2010 e l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura- Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Palermo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione ai sensi della predetta legge.

#### **Art. 8 - Oneri, obblighi e responsabilità dell'appaltatore**

L'appaltatore esonera espressamente, sin d'ora, l'AdSP di Palermo da ogni responsabilità derivante da eventuali danni diretti e/o indiretti cagionati a propri dipendenti e/o terzi.

Ai sensi del combinato disposto dell'art.2, co.3 del DPR n.62/2013 "regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del D.Lgs.30 marzo 2001 n.165" e del codice di comportamento adottato da questa AdSP, disponibile sul sito internet dell'Autorità, (<https://adsppalermo.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/disposizioni-general/atti-general/codice-disciplinare-e-codice-di-condotta.html>),

l'appaltatore ed i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici per quanto compatibili.

L'Appaltatore si obbliga al rispetto di quanto stabilito dal Protocollo d'Intesa tra la Prefettura U.T.G. di Palermo e l'AdSP del Mare di Sicilia Occidentale del 18 giugno 2018 e dal Protocollo Unico di Legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa del 12.07.2005, pena la risoluzione del contratto.

L'AdSP di Palermo si intende, in ogni caso, completamente manlevata da qualsiasi responsabilit  civile e penale per danni a persone e/o cose derivanti da incidenti e quant'altro dovesse verificarsi, restando a totale ed esclusivo carico dell'appaltatore l'eliminazione dei danni accertati cos  come ogni azione risarcitoria che dovesse essere esperita da terzi in dipendenza dei lavori espletati.

#### **Art. 9 - Trattamento dei dati personali**

L'AdSP, titolare del trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), e del reg. UE n. 2016/679/UE, informa l'Appaltatore che i dati/informazioni ad esso relativi verranno trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceit  e trasparenza di cui alla citata normativa ed esclusivamente per le finalit  attinenti all'esecuzione del presente affidamento ed all'assolvimento dei relativi obblighi di legge mediante strumenti, elettronici e cartacei, idonei a garantire la riservatezza. Il conferimento dei dati suddetti   pertanto necessario ed il relativo trattamento non richiede l'acquisizione del consenso. I dati sono trattati ad opera del personale dell'AdSP e di ulteriore personale esterno alla medesima, appositamente designato responsabile/incaricato del trattamento ex artt. 29 e 30 del Codice della privacy.

#### **Art. 10 - Domicilio delle parti**

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue:

- l'AdSP di Palermo, presso la propria sede, in Palermo, via Piano dell'Ucciardone n. 4;

- l'Appaltatore presso la propria sede in San Marcellino (CE), Via Omero n. 1.

L'AdSP dovr  inviare tutte le comunicazioni all'appaltatore inerenti il presente contratto al seguente indirizzo: [impresacogersrl@pec.it](mailto:impresacogersrl@pec.it).

L'appaltatore dovrà inviare tutte le comunicazioni all'AdSP inerenti il presente contratto al seguente indirizzo: [info@pec.portpalermo.it](mailto:info@pec.portpalermo.it) e per conoscenza al RUP: [salvatore.acquista@portpalermo.it](mailto:salvatore.acquista@portpalermo.it)

#### **Art. 11 - Definizione delle controversie**

Qualsiasi controversia dovesse sorgere dall'interpretazione ed esecuzione del presente contratto sarà di competenza, con espressa esclusione di ogni altro Foro, dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Palermo.

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto è espressamente escluso il ricorso all'arbitrato.

#### **Art. 12 - Disposizioni finali**

Per tutto quanto non espressamente contemplato in tale contratto, le parti si richiamano alle disposizioni del Codice dei Contratti, delle Linee Guida Anac, del Codice Civile e delle leggi speciali.

#### **Art. 13 - Spese contrattuali**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, etc...), sono a totale carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore è obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Ai fini fiscali i componenti dichiarano che il presente contratto rientra nell'ambito dell'art. 40 del DPR 131/1986, poiché le prestazioni previste si configurano tra quelle previste dall'art. 7, ultimo comma, del DPR 26.10.1972, n. 633 e, pertanto, a termini del successivo art. 9, comma 6, non sono imponibili di I.V.A. Ai sensi delle disposizioni recate dall'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, pertanto, la registrazione del presente contratto avverrà con l'applicazione dell'imposta in misura fis-

sa poiché le operazioni sono regolate ai fini IVA dall'art. 9 comma 6 DPR 633/72 (regime di non imponibilità) e pertanto va soggetto alla registrazione in misura fissa, come confermato dalla circolare dell'agenzia delle entrate n. 18/E del 29 maggio 2013. Le fatture sono assoggettate al regime di non imponibilità dell'imposta sul valore aggiunto ai sensi dell'art. 9, comma 6, del D.P.R. n. 633 del 1972 e successive modifiche ed integrazioni.

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 11 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 04 agosto 2021

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Coger di Coronella Gennaro S.r.l.

Sig.

n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).