

Rep. N. 410/2022

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

CONTRATTO AGGIUNTIVO DI APPALTO DI LAVORI

**"PORTO DI PALERMO. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL MOLO
TRAPEZOIDALE. CUP I79I19000020005 - CIG 847320779C"."**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno ventisei del mese di ottobre (26.10.2022) in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, nei locali dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale.

Innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a _____ il _____, C.F.: _____ la
quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente
dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A. n.
00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, dott. Pasqualino Monti nato a _____, il
_____, C.F.: _____, giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e
della Mobilità sostenibili n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura
speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e

registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata, per brevit  "AdSP", "Autorita'" o "Ente";

- da una parte -

- il sig. _____, nato a _____ il _____, C.F.:

_____ il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualita' di Amministratore Unico e Legale rappresentante *pro-tempore* della societa' "**OPERES S.R.L.**", con sede in Santa Venerina (CT), via Principessa n. 22/A, capitale sociale euro 1.000.000,00, interamente versato, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese del Sud Est Sicilia, P. I.V.A.: 03728590872 - R.E.A n. CT-251676, pec: operessrl@pec.it e quest'ultima quale mandataria e capogruppo dell'"**ASSOCIAZIONE DI IMPRESE DI TIPO VERTICALE**" costituita tra la predetta societa' "OPERES S.r.l." ed il "Consorzio fra Cooperative di produzione e lavoro - Cons. Coop. - Societa' Cooperativa", con sede a Forli', Via Galvani n. 17/B, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Romagna Forli' - Cesena e Rimini e P. I.V.A. n.: 00140990409, di cui all'atto costitutivo del 01.04.2021, notaio Franco Salerno Cardillo, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Palermo in pari data al n. 10668/1T, depositato agli atti dell'AdSP, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti in seno al medesimo atto, di seguito, per brevit , chiamata anche "Appaltatore" o "Impresa" o Impresa appaltatrice".

- dall'altra -

Detti componenti, della cui identita' personale io Ufficiale Rogante sono certa richiedono di ricevere quest'atto e

PREMETTONO

- che con contratto di appalto del 11.05.2021 (Rep. n. 168/2021), l'AdSP ha affidato all'RTI "Operes S.r.l. - Capogruppo - CONSCOOP Soc. Coop. - Mandante", l'esecuzione dei lavori "**Porto di Palermo - Lavori di riqualificazione del molo Trapezoidale**" con ribasso d'asta pari al 14,083% per un importo netto di euro 21.044.003,25 inclusi euro 194.915,50 per oneri sicurezza;
- che i lavori in oggetto sono stati consegnati il 15.04.2021 con verbale di consegna parziale e sotto riserve di legge e successivamente, in data 12.07.2021 con verbale di consegna definitiva redatto in pari data;
- che per far fronte a sopravvenute esigenze di natura tecnica ed amministrativa, si e' reso necessario predisporre una specifica perizia di modifica al contratto principale dell'importo netto complessivo di euro 28.282.800,26 con un incremento dell'importo contrattuale di euro 7.238.797,01, per l'esecuzione di maggiori lavori;
- che con Decreto dell'AdSP n. 248 del 30 agosto 2022 il Presidente ha approvato la perizia di modifica del contratto n. 1 relativa al contratto in oggetto per un importo complessivo variato in euro 30.558.637,26 di cui netti per lavori di euro 28.282.800,26 comprensivi di euro 194.915,50 per oneri di sicurezza non assoggettati al ribasso, con un incremento dell'importo contrattuale di euro 7.238.797,01;
- che con il medesimo decreto e' stato approvato lo schema di Atto aggiuntivo dell'11.05.2021 per l'affidamento dei lavori aggiuntivi per un importo netto del ribasso d'asta di euro 7.238.797,01 con un incremento temporale di giorni 184;
- in considerazione della circostanza che il Dirigente dell'Area Tecnica dell'AdSP e RUP dell'appalto di cui in oggetto, ing. Salvatore Acquista, e' stato posto in quiescenza a far data dal 01.09.2022, con decreto dell'AdSP n. 247 del 30.08.2022, l'ing. Leonardo Tallo e' stato nominato nuovo RUP;

- l'Ufficio competente dell'AdSP ha avviato la verifica dei requisiti previsti a norma di legge nei confronti dell'Appaltatore, come da verbale del 26.10.2022 sottoscritto dal RUP agli atti dell'Amministrazione ed e' stata accertata la regolarita' contributiva del DURC.

Tutto cio' premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stabilisce quanto segue.

Art. 1 - Oggetto del contratto, descrizione dei lavori e modalita' di esecuzione

L' "ASSOCIAZIONE DI IMPRESA DI TIPO VERTICALE" di cui in premessa, rappresentata dalla mandataria e capogruppo societa' "OPERES S.R.L.", come in comparsa rappresentata, esecutrice dei lavori avente ad oggetto "PORTO DI PALERMO. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL MOLO TRAPEZOIDALE. CUP I79I19000020005 - CIG 847320779C", consapevole dello stato dei luoghi e presa visione e cognizione della perizia di cui in premessa, accetta, senza riserva alcuna le variazioni qualitative e quantitative rispetto al contratto principale ed assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti nella perizia di cui in premessa.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto principale dell'11.05.2021 ed agli stessi prezzi unitari, in esso contratto riportati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto che si allegano sotto **la lettera "A"** e che sono anch'essi da considerare prezzi "al lordo" da assoggettare al ribasso contrattuale del 14,083%.

Art. 2 - Ammontare del Contratto

A seguito dell'approvazione della perizia di variante di cui in oggetto l'importo totale dei lavori di che trattasi ammonta a complessivi euro 28.282.800,26 (ventottomilioniduecentoottantaduemilaeottocento,26), IVA non imponibile, di cui:

euro 28.087.884,76 (ventottomilioniottantasettemilaeottocentoottantaquattro,76) per lavori al netto del ribasso d'asta;

euro 194.915,50 (centonovantaquattromilanovecentoquindici,50) per oneri per l'attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso);

Con una variazione in piu' rispetto al Contratto Principale pari ad **euro 7.238.797,01** (settemilioniduecentotrentottomilasettecentonovantasette,01) corrispondente ad una maggiorazione del 34,40%, cosi' articolata:

a) Modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 50/2016

Lavori Supplementari che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale

Importo complessivo euro 1.282.639,24 pari al 6,10% del valore del contratto iniziale (inferiore al50%);

b) Modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016

Modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili

Importo complessivo euro 2.817.833,51 pari al 13,39% del valore del contratto iniziale;

c) Modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettere a) e b) del D. Lgs. 50/2016

Maggiori lavori che si sono resi necessari per variazioni nell'appalto iniziale senza tuttavia alterarne la natura complessiva.

Importo complessivo euro 3.138.324,26 pari al 14,91% del valore del contratto iniziale (inferiore al 15%).

Con riferimento ai lavori a misura, con il presente atto vengono concordati n. 139 nuovi prezzi, riportati nell'"Elenco Nuovi Prezzi" allegato al presente atto sotto **la lettera "A"** e cosi' suddivisi:

- n. 8 concordati con il Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n. 1 del 28.06.2021 (dal NP.01 al NP.08);
- n. 10 concordati con il Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n. 2 del 05.11.2021 (dal NP.09 al NP.18);
- n. 29 concordati con il Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n. 3 del 16.02.2022 (dal NP.19 al NP.47);
- n. 9 concordati con il Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n. 4 del 05.08.2022 (dal NP.48 al NP.56);
- n. 83 che si concordano con il presente atto di modifica del contratto e concordamento nuovi prezzi (dal NP.57 al NP.139).

Art. 3 – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

Il tempo utile di esecuzione di tutti i lavori, fissato dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto del Contratto principale in 540 giorni, per effetto della riduzione offerta dall'appaltatore in sede di gara e' stato rideterminato in 360 giorni (art. 4 del citato Contratto di appalto), in forza della perizia di variante viene ulteriormente incrementato di ulteriori **giorni 184** naturali e consecutivi, determinati in parte in proporzione ai maggiori lavori da eseguire (124 giorni) ed in parte in relazione alla particolarita' e conseguente difficolta' per l'esecuzione degli stessi (60 giorni).

Con il presente atto l'Appaltatore conferma le osservazioni iscritte nello schema dell'atto aggiuntivo e concordamento nuovi prezzi del 30.08.2022 che si allega al presente atto sotto **la lettera "B"** nonché le riserve iscritte negli atti dell'appalto.

Art. 4 - Norme regolatrici

Per tutte le altre clausole e condizioni sono confermate quelle del contratto principale dell'11.05.2021 alle quali si rinvia che qui si intendono materialmente trascritte ed al Capitolato Speciale cui esso fa riferimento.

Art. 5 - Risoluzione del contratto

Il presente contratto si risolvera' nelle ipotesi di cui all'art. 108 del Codice dei contratti pubblici.

Si risolvera', altresì, di diritto qualora le verifiche avviate di cui in premessa abbiano esito negativo.

Art. 5 - Modalita' di pagamento

Il pagamento del corrispettivo dell'appalto, previa acquisizione del DURC, avverra' con le modalita' indicate nel CSA e al Contratto principale dell'11.05.2021.

I mandati di pagamento dovranno essere intestati alla societa' mandataria "Operes Srl", cosi' come indicato nell'atto costitutivo di RTI, saranno emessi a seguito di fatturazione elettronica e dovranno riportare il codice CUP I79I19000020005 ed il codice CIG 847320779C. A tal fine si comunica che il CUU e' il seguente: UFYJFN. I mandati di pagamento saranno liquidati mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente dedicato, comunicato dall'Appaltatore, ai sensi dell'art. 3 della l. n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

-

e sul quale conto sono autorizzati ad operare i signori:

- _____, nato a _____, C.F. _____

;

- _____, nato a _____ il _____, C.F. _____ ;

- _____, nata a _____ il _____, C.F. _____ .

Art. 6 - Tracciabilita' dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilita' dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni.

L'AdSP si riserva di verificare che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate nei lavori sia inserita, a pena di nullita' assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilita' dei flussi finanziari di cui alla predetta legge n. 136 del 2010 e l'Appaltatore si obbliga a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Palermo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilita' finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilita' delle operazioni costituisce causa di risoluzione ai sensi dell'articolo 3 comma 9 bis della citata legge n. 136 del 2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 7 - Elezione di domicilio

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue:

- l'AdSP di Palermo, presso la propria sede in Palermo, via Piano dell'Ucciardone n. 4;
- l'Appaltatore presso la propria sede sita a Santa Venerina (CT), Via Principessa n. 22/A.

L'AdSP dovra' inviare tutte le comunicazioni all'appaltatore inerenti il presente contratto al seguente indirizzo: operessrl@pec.it

L'appaltatore dovra' inviare tutte le comunicazioni all'AdSP inerenti il presente contratto al seguente indirizzo: info@pec.portpalermo.it e per conoscenza al RUP: leonardo.tallo@portpalermo.it.

Art. 11 - Spese contrattuali e regime fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, etc...), sono a totale carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Ai fini fiscali i componenti dichiarano che il presente contratto rientra nell'ambito dell'art. 40 del DPR 131/1986, poiché le prestazioni previste nel presente contratto si configurano tra quelle previste dall'art. 7, ultimo comma, del DPR 26.10.1972, n. 633 e, pertanto, a termini del successivo art. 9, comma 6, non sono imponibili di I.V.A. Ai sensi delle disposizioni recate dall'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, pertanto, la registrazione del presente contratto avverrà con l'applicazione dell'imposta in misura fissa poiché le operazioni sono regolate ai fini IVA dall'art. 9 comma 6 DPR 633/72 (regime di non imponibilità) e pertanto va soggetto alla registrazione in misura fissa. Le fatture sono assoggettate al regime di non imponibilità dell'imposta sul valore aggiunto ai sensi dell'art. 9, comma 6, del D.P.R. n. 633 del 1972 e successive modifiche ed integrazioni.

I componenti mi dispensano dalla lettura degli allegati "A" e "B".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 10 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 26 ottobre 2022

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per la Operes S.r.l.

Sig. n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche)