



Rep. N. 305 /2022

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

CONTRATTO AGGIUNTIVO DI APPALTO DI SERVIZI DI PROGETTAZIONE

“Progettazione dei nuovi terminal Sannuzzo, Piave e relativa aree di interfaccia con la Città’ nell’ambito delle previsioni del Piano Regolatore Portuale del porto di Palermo.”

CIG: 7348910062 - CUP: I79I18000070005

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno duemilaventidue, il giorno quindici del mese di marzo (15.03.2022) in Palermo nella via Piano dell’Ucciardone n. 4, nei locali dell’Autorita’ di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale.

Innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell’Autorita’ di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, sono presenti i signori:

- l’avv. Irene Grifo’, nata a _____ il _____ C.F.: _____ la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell’Autorita’ di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, dott. Pasqualino Monti nato a _____, il _____, C.F.: _____ giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita’ sostenibili n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all’uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia

autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T,
di seguito chiamata per brevit  "AdSP", "Stazione Appaltante" o "Autorita";

da una parte e dall'altra

- Arch.   , nato a   il   , C.F.:   , il quale
dichiara di intervenire al presente atto giusta procura speciale autenticata in data 09
marzo 2022, notaio in Roma Monica Giannotti, Repertorio n. 3814, depositata in
originale agli atti dell'AdSP, in nome e per conto della societ :

- "VALLE 3.0 S.r.l." (mandataria), con sede in Roma, nella via Cesare Fracassini n. 18, dove
e' domiciliato per la carica, capitale sociale di euro 10.000,00 interamente versato, C.F.,
numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma e Partiva IVA 13586051008, pec:
pec@pec.valle3.com;

e detta societ  in qualita' di societ  capogruppo del raggruppamento temporaneo di
professionisti costituito con atto autenticato dal notaio Monica Giannotti di Roma in data
29.10.2018 con il n. 36180 di repertorio, n. 13949 di raccolta e registrato a Roma in data
30.10.2018 al n. 14615, tra la stessa, quale capogruppo e le societ  mandanti:

- **E.T.S. S.P.A. Engineering and Technical Services** con sede in Bergamo, via Casalino n.
18, capitale sociale di euro 500.000,00 interamente versato, Codice Fiscale - Partita IVA e
numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bergamo 02141540167 , Pec:
etseng@pec.it;

giusta procura speciale del 07.03.2022, notaio Alfredo Coppola Bottazzi, notaio in
Bergamo, Rep. n. 73064 depositata in originale presso gli atti dell'AdSP;

- **DEBIASIOPROGETTI SRL**, con sede in Belluno, via Sottocastello n. 2/b, capitale
sociale di euro 25.200,00 versato per euro 7.500,00, Codice Fiscale - Partita IVA e numero

di iscrizione nel Registro delle Imprese di Belluno 01042210250, Pec: debiasioprogetti@pec.it;

giusta procura speciale del 09.03.2022, notaio Domenico Napolitano, notaio in Belluno, Rep. n. 5829 depositata in originale presso gli atti dell'AdSP;

- **HYPRO SRL**, con sede a Roma, via Taranto n. 21/C, capitale sociale di euro 50.000,00 interamente versato, Codice Fiscale - Partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 03128470782, Pec: hyprosrl@legalmail.it;

giusta procura speciale del 07.03.2022, notaio Riccardo Scornajenghi, notaio in Rende, Rep. n. 108547 depositata in originale presso gli atti dell'AdSP.

di seguito, per brevit , chiamata anche "Appaltatore" o "RTP" o "raggruppamento temporaneo di professionista".

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identita' personale io Ufficiale Rogante sono certa richiedono di ricevere quest'atto e

PREMETTONO

- Con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 364 del 05.09.2018, rettificato con Decreto n. 391 del 3.10.2018, sono stati approvati i risultati ed e' stata disposta l'aggiudicazione del "Concorso internazionale di idee per la progettazione dei nuovi terminal crociere, ro-ro e relative aree di interfaccia con la citta' nell'ambito delle previsioni del P.R.P. del Porto di Palermo", CIG 7348910062, in favore del raggruppamento temporaneo di professionisti primo classificato, composto da Valle 3.0 Srl/E.T.S. Spa/De BiasioProgetti Srl/Hypro Srl;
- Con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 422 del 29.10.2018, e' stato conferito l'incarico della progettazione con metodologia BIM al raggruppamento temporaneo di

professionisti composto da VALLE 3.0 s.r.l. (mandataria) E.T.S. s.p.a. DeBiasioProgetti s.r.l. Hypro s.r.l. (mandanti) ed e' stato autorizzato il relativo impegno di spesa per l'importo complessivo di euro 3.274.825,22 a titolo di compenso per il servizio, articolato come di seguito indicato, (cfr. art. 7 contratto del 20.11.2018) :

- Progetto di fattibilita' tecnico economica euro 525.559,21 oltre IVA ordinaria (al netto dell'importo di euro 77.000,00 del premio gia' pagato).
- Progetto Definitivo euro 1.519.017,19 non imponibile IVA ex art. 9, comma 6, D.P.R. n. 633/1972 di cui euro 529.289,73 molo Sammuzzo (Stazione Crociere) - "Ambito 1" e 992.727,46 molo Piave (Terminal Ro-ro) e Interfaccia - "Ambito 2";
- Progetto Esecutivo euro 1.230.248,82 non imponibile IVA ex art. 9, comma 6, D.P.R. n. 633/1972 di cui euro 393.202,66 (trecentonovantatremiladuecentodue,66) molo Sammuzzo, (Stazione Crociere) - "Ambito 1" ed euro 837.046,16 molo Piave, (Terminal Ro-ro) e Interfaccia- "Ambito 2";
- gli importi sopra indicati sono presuntivi; infatti e' previsto che il corrispettivo vada determinato secondo il D.M. 17/06/2016 sulla base della prestazione effettivamente resa (cfr. art. 7 comma 5 del contratto principale);
- Con contratto del 20.11.2018, notaio Franco Salerno Cardillo, notaio in Palermo, repertorio N. 18782 raccolta N. 9965 CIG 7348910062 e' stato affidato al raggruppamento temporaneo di professionisti composto da "VALLE 3.0 s.r.l." (mandataria), "E.T.S. s.p.a.", "DeBiasioProgetti s.r.l." e "Hypro s.r.l." (mandanti), il servizio di progettazione di fattibilita' tecnico economica, definitiva e esecutiva dei nuovi terminal crociere, ro-ro e relative aree di interfaccia con la citta' nell'ambito delle previsioni del P.R.P. del Porto di Palermo;

- Con ordine di servizio n. 1 del 14.04.2019 (prot. AdSP 4828/19), il Responsabile Unico del Procedimento chiedeva l'avvio del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intera area di intervento "Ambito 1 + Ambito 2" secondo quanto previsto alla lettera a) punto 2 art. 4 del contratto di appalto;
- Con nota dell'RTP del 28.06.2019 veniva consegnato il progetto di fattibilità tecnico economica;
- In data 22.10.2019 con provvedimento n. 15450 la Sovrintendenza BB.CC.AA esprimeva parere favorevole con prescrizioni ed indicazioni sul progetto di fattibilità tecnico economica;
- Con decreto del Presidente dell'AdSP n. 563 del 24.10.2019, veniva integrato l'impegno di spesa assunto con il decreto del Presidente n. 422 del 29.10.2018, relativo alla sola copertura economica del corrispettivo per il servizio di progettazione, per un importo presuntivo di euro 3.274.826,22, con le previsioni di spesa relative agli oneri e IVA sul progetto preliminare, CNPAIA, le indagini geologiche, geotecniche ed ambientali connesse all'intervento. Pertanto è stato elaborato un quadro economico di spesa comprendente tutti gli oneri necessari alla definizione del servizio di progettazione di che trattasi per un importo complessivo di euro 3.800.000,00, approvato con il citato decreto 563 del 24.10.2019;
- con determina del RUP del 11.11.2019 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economica con un incremento del quadro economico pari circa al 20% rispetto alla previsione di spesa indicata negli atti di gara oltre ad euro 19.000.000,00 per la realizzazione di un parcheggio interrato;
- con ordine di servizio n. 2 del 20.11.2019 (prot. AdSP n. 13482/19) il Responsabile Unico

del Procedimento chiedeva l'avvio del progetto definitivo secondo quanto previsto alla lettera b) punto 2 art. 4 del contratto di appalto;

-Con nota prot. 20-021-U dell'RTP del 18.05.2020 si dava inizio alle varianti per la progettazione del parcheggio interrato del terminal Piave, collegamenti pedonali con sovrappasso di via Crispi e spostamento della palazzina della guardia di finanza;

-con nota prot. 20-040-U dell'RTP del 21.07.2020 veniva consegnato il progetto definitivo "zona Interfaccia";

-con nota prot. 20-046-U dell'RTP 10.08.2020 veniva consegnato il progetto definitivo Terminal Ro-Ro;

-con nota prot. 20-057-U dell'RTP del 29.10.2020 venivano esposte le prestazioni professionali relative alle varianti e integrazioni per progetto;

-Con verbale di riunione n. 8 del 19.01.2021 e successiva nota del RUP del 02.03.2021 veniva richiesto all'RTP, a causa dei notevoli costi provenienti dalla progettazione, di stralciare il parcheggio interrato zona interfaccia e inserire un parcheggio interrato al molo Piave;

-con determina del 19.03.2021 il RUP approvava il progetto definitivo zona interfaccia con un importo complessivo di Euro 54.400.000,00;

- in data 31.07.2021 veniva rilasciata dalla AdSP la concessione demaniale marittima alla società "West Sicily Gate S.r.l.", affidando per 30 anni la gestione dei terminal passeggeri nei quattro porti di Palermo, Termini Imerese, Trapani e Porto Empedocle;

-in forza del citato atto veniva data in concessione demaniale marittima trentennale anche la banchina Sammuzzo, su cui era previsto il terminal turistico (Ambito 1) per cui

e' venuto a mancare l'interesse della AdSP di portare a termine la progettazione di quest'ultimo;

- che per far fronte a sopravvenute esigenze di natura tecnica ed amministrativa, si e' reso necessario predisporre una specifica perizia di modifica al contratto per la rideterminazione dei corrispettivi e per l'individuazione dei corpi d'opera per i quali e' necessario portare a termine la progettazione compatibilmente con il finanziamento assentito;

- che detta perizia di modifica del contratto e' stata approvata con decreto del Presidente dell'AdSP n. 383 del 28 dicembre 2021;

- l'Ufficio competente dell'AdSP ha effettuato la verifica dei requisiti previsti a norma di legge nei confronti dell'Appaltatore, come da verbale dell'08.03.2022 sottoscritto dal RUP agli atti dell'Amministrazione ed e' stata accertata la regolarita' del DURC

Tutto cio' premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stabilisce quanto segue.

Art. 1 - Oggetto del contratto, descrizione dei lavori e modalita' di esecuzione

Il Raggruppamento temporaneo di Professionisti rappresentato dalla societa' "**Valle 3.0 S.r.l.**" quale capogruppo, come in comparsa rappresentata, aggiudicatario del Servizio "Concorso internazionale di idee per la progettazione dei nuovi terminal crociere, ro-ro e relative aree di interfaccia con la citta' nell'ambito delle previsioni del P.R.P. del Porto di Palermo", CIG 7348910062, presa visione e cognizione della perizia di cui in premessa, accetta, senza riserva alcuna le variazioni qualitative e quantitative rispetto al contratto principale ed assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori

e diversi servizi previsti nella perizia.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto principale del 20.11.2018 alle quali si rimanda.

Art. 2 - Ammontare del Contratto

A seguito della perizia di variante, l'oggetto dell'incarico ed il relativi corrispettivi di cui agli artt. 1 e 7 del contratto principale vengono rideterminati come segue:

a) Progetto di fattibilita' tecnico economica - Progetto attivato e concluso riguardante:

Progetto di fattibilita' tecnico economica dell'intera area di intervento "Ambito 1 + Ambito 2":

Determinato nel contratto originario in euro 525.559,21 (al netto dell'importo di euro 77.000,00 del premio gia' pagato) e' stato rivalutato, di euro 107.350,04 in aggiunta. Il nuovo valore complessivo del compenso professionale e' pari ad **euro 593.049,67**.

b) Progetto definitivo

Progetto attivato riguardante: Progetto definitivo molo Piave, (Terminal Roro) e Interfaccia - "Ambito 2" Determinato nel contratto originario in euro 992.727,46 e' stato incrementato di euro 453.159,66 in aggiunta, oltre alla variante Parcheggio Roro del valore di euro 313.639,83.

Il nuovo valore complessivo del compenso professionale e' pari ad euro **1.759.526,95**.

c) Progetto esecutivo

Progetto attivato riguardante:

C.1) Progetto esecutivo Interfaccia I stralcio per un importo delle opere pari a euro 31.886.294,50. Accertato il valore contrattuale originario in euro 223.814,35 e' stato incrementato di euro 170.734,15.

Il nuovo valore complessivo del compenso professionale e' pari ad euro **394.548,50**.

C.2) Progetto esecutivo Interfaccia 2 riguardante il completamento del progetto di interfaccia (progetto da attivare) compenso presuntivo euro 527.700,11 (pari al residuo contrattuale da corrispondere sulla base della parcella).

Alla luce dei punti sopra indicati si accerta che:

1) I compensi professionali ad oggi maturati dall' RTP, per le attività fino ad oggi svolte, ammontano presuntivamente a complessivi euro **2.747.125,11** a fronte del valore complessivo del contratto originario di euro 3.274.825,22 (al netto del premio di euro 77.000,00).

Restano da eseguire prestazioni relative al contratto originario per euro 527.700,11 per ulteriori attività che saranno esplicitamente ordinate dal RUP.

L'RTP accetta senza condizione alcuna, riserva o richiesta di equi compensi, la rideterminazione dei compensi per le attività svolte ed il nuovo quadro economico contrattuale conseguente, secondo le modalità indicate nel presente contratto.

In particolare il suddetto corrispettivo è stato calcolato sulla base del D.M. 17/06/2016 per i lavori di cui al contratto originale del 20/11/2018 e per le variazioni richieste dalla AdSP, mentre per i maggiori importi dei corrispettivi, dipendenti da incrementi di costi delle opere da realizzare, la parcella è stata calcolata sempre coerentemente al D.M. 17.06.2021, ma applicando un ribasso del 50% offerto dall'RTP.

Art. 3 - Norme regolatrici

Per tutte le altre clausole e condizioni sono confermate quelle del contratto principale del 20.11.2018 alle quali si rinvia e che si intendono qui materialmente trascritte.

Art. 4 - Modalità di pagamento

Il pagamento del corrispettivo dell'appalto, previa acquisizione del DURC, avverrà con le modalità indicate all'art. 8 del contratto principale del 20.11.2018.

Art. 5 - Tracciabilita' dei flussi finanziari

Ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti assume tutti gli obblighi di tracciabilita' dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni.

L'AdSP si riserva di verificare che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate nei lavori sia inserita, a pena di nullita' assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilita' dei flussi finanziari di cui alla predetta legge n. 136 del 2010 e l'Appaltatore si obbliga a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Palermo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilita' finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilita' delle operazioni costituisce causa di risoluzione ai sensi dell'articolo 3 comma 9 bis della citata legge n. 136 del 2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 6 - Elezione di domicilio

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue:

- l'AdSP di Palermo, presso la propria sede, in Palermo, via Piano dell'Ucciardone n. 4;
- l'Appaltatore presso la sede della Societa' mandataria in Roma nella via Cesare Fracassini n. 18.

L'AdSP dovra' inviare tutte le comunicazioni all'appaltatore inerenti il presente contratto al seguente indirizzo: pec@pec.valle3.com.

L'appaltatore dovra' inviare tutte le comunicazioni all'AdSP inerenti il presente contratto al seguente indirizzo: info@pec.portpalermo.it e per conoscenza al RUP:

salvatore.acquista@portpalermo.it.

Art. 11 - Spese contrattuali e regime fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, etc...), sono a totale carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

I servizi oggetto del presente contratto sono esenti dall'imposta di registro ex art. 40 del D.P.R 26 aprile 1986, n. 131.

Si dichiara che la progettazione della fattibilita' tecnica ed economica e' soggetta all'imposta sul valore aggiunto. La progettazione definitiva ed esecutiva gode del regime di non imponibilita' dell'imposta sul valore aggiunto ai sensi dell'art. 9 comma 6 del D.P.R. 633/1972 in quanto tali prestazioni sono annoverabili tra in servizi internazionali imponibili IVA in ragione della destinazione che le contraddistingue corrispondente alla realizzazione nelle preesistenti aree portuali gia' previste nel PRP e qualificate come opere

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 12 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 15 marzo 2022

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per l'"RTP"

Arch. n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche)