

*Rep. N.: 411/2022*

**ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA**

**CONTRATTO DI APPALTO DI SERVIZI**

“SERVIZIO DI SORVEGLIANZA, CUSTODIA ED ACCOGLIENZA NEGLI UFFICI DI PALERMO E TRAPANI, PER UN TRIENNIO PROROGABILE PER UN ULTERIORE

ANNO. CIG 899560828F”

**REPUBBLICA ITALIANA**

L’anno duemilaventidue, il giorno ventisette del mese di ottobre (27.10.2022) in Palermo nella via Piano dell’Ucciardone n. 4, nei locali dell’Autorita’ di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale.

Innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell’Autorita’ di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020,

Sono presenti i signori:

Dott. Pasqualino Monti, nato ad \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F.:

\_\_\_\_\_, il quale dichiara di intervenire al presente atto quale Presidente e legale rappresentante pro-tempore dell’ “AUTORITA’ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE” giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita’ Sostenibile n. 282 del 13.07.2021, con sede in Palermo nella via Piano dell’Ucciardone n. 4, dove e’ domiciliato per la carica, P. I.V.A. n. 00117040824, pec:

info@pec.portpalermo.it di seguito chiamata, per brevit , anche "Appaltante",  
"Autorita'" o "Autorita" di Sistema Portuale", "Ente" o "AdSP";

da una parte e dall'altra

- il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_ il quale dichiara

di intervenire al presenta atto in qualita' di procuratore speciale della societa' "**Miorelli Service SpA**", con sede a Mori (TN), via Matteotti n. 21, C.F., numero di iscrizione al registro delle imprese di Trento e P.I.V.A.: 00505590224, pec: miorelliservice@legalmail.it, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dalla procura speciale, notaio Filippo Azzia di Mori (TN), del 20.09.2022, rep. n. 835, agli atti dell'Amministrazione, di seguito per brevit , chiamata anche "Appaltatore" o "Impresa" o Impresa appaltatrice".

Detti comparenti, della cui identita' personale io Ufficiale Rogante sono certa mi richiedono di ricevere quest'atto al quale

#### PREMETTONO

- \_\_\_\_\_ con Decreto dell'AdSP n. 367/2021 e' stato autorizzato l'avvio della procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo complessivo stimato di euro 433.358,64, oltre IVA, per l'intera durata del contratto, compreso il periodo di proroga di 1 anno il cui valore e' di euro 108.339,66;

- il costo orario del servizio pari euro/h 23,00, oltre IVA, e' costituito da:
  - a) Euro 17,17 importo non soggetto a ribasso (voce a) "costo medio orario manodopera oltre voce b) "incidenza sicurezza");
  - b) Euro 5,83 importo a base d'asta soggetto a ribasso (voce c) "spese generali" oltre voce d) "utili impresa");

- per l'affidamento del servizio e' stata espletata una procedura aperta, ai sensi del dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa, in quanto servizio ad alta intensita' di manodopera e, pertanto, e' stata prevista l'applicazione della clausola sociale con obbligo del nuovo aggiudicatario di riassorbire il personale impiegato dall'operatore uscente;
- a seguito dell'espletamento di detta procedura e' stata esitata una graduatoria provvisoria ove n. 3 sono risultate pari merito;
- a conclusione del procedimento di verifica dell'anomalia, il RUP ha proposto l'aggiudicazione del servizio in favore dell'Operatore Economico "Miorelli Service S.p.A.", che ha conseguito un punteggio di 100/100 e ha presentato un'offerta di ribasso del 100% sull'importo a base d'asta di euro 5,83 (spese generali e utili di impresa) - mentre resta non soggetto a ribasso l'importo di euro/h 17,17 - impegnandosi a riassorbire tutto il personale attualmente in servizio da inquadrare al III Livello - Impiegati del CCNL multiservizio. Posto altresì che la tariffa oraria stimata dall'AdSP per il servizio in questione e' di euro 23,00 (di cui soltanto una parte soggetta a ribasso - pari ad euro 5,83), la societa' ha ritenuto comunque remunerativa l'offerta, in quanto e' riconosciuto un costo orario di euro/h 17,17 che corrisponde alla parte residua non soggetta a ribasso;
- a far data gia' del 31.03.2022 e' stata eseguita la verifica sull'assenza dei motivi di esclusione, di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i e sul possesso dei requisiti di capacita' tecnico-professionale ed economico-finanziaria sul predetto Operatore Economico, che si e' conclusa con esito favorevole, di cui al verbale del 05.08.2022 agli atti dell'Amministrazione;

- la società Miorelli Service S.p.A non risulta essere iscritta nella White List della Prefettura di competenza e, pertanto, ai fini dell'acquisizione dell'informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, e' stata avanzata in data 25.02.2021 apposita istanza alla Prefettura competente (PR\_TNUTG\_Ingresso\_0072045\_20220622), anche per il socio di maggioranza della stessa (MIORELLI GROUP S.P.A.) a tutt'oggi in istruttoria;

- con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 230 del 08.08.2022 sono stati approvati i risultati di gara e disposta l'aggiudicazione efficace del servizio in oggetto in favore della società "Miorelli Service S.p.A." per l'importo complessivo di euro 323.521,64 oltre IVA, di cui euro 242.633,73 per un triennio ed euro 80.887,91 per un anno di proroga;

- in data 10.08.2022 e' stata comunicata (mess. n.39209), ai sensi dell'art. 76 co. 5 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione del servizio ai partecipanti alla procedura;

- in data 30.08.2022 e' stato reso noto all'Appaltatore il cambio appalto, prevedendo la decorrenza del servizio in oggetto a far data dal 01.10.2022.

-l'impresa ha presentato tutti i documenti richiesti ai fini della stipula del presente atto;

- con atto notificato il 30.09.2022 la società "GSA- Gruppo Servizi Associati" proponeva ricorso, con istanza di sospensione, innanzi al T.A.R. - Sicilia (Palermo) contro l'AdSP per l'annullamento, previa adozione di idonea misura cautelare, del provvedimento di esclusione della ricorrente della procedura aperta per l'affidamento triennale del servizio in oggetto;

- l'AdSP si e' costituita nel giudizio *de quo* con atto del 05.10.2022;

- con atto del 14.10.2022 la ricorrente ha dichiarato di rinunciare alla definizione autonoma dell'istanza cautelare che il Collegio ha cancellato dal ruolo delle udienze cautelari del 18.10.2022;

- sussistono tutti i presupposti di legge per la stipula del presente atto;

- e' stata accertata la regolarita' contributiva dell'aggiudicatario Miorelli Service SPa, con validita' fino al 13.02.2023.

Tutto cio' premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stabilisce quanto segue.

#### **Art. 1 - Oggetto del contratto, descrizione del servizio e modalita' di esecuzione**

Con il presente atto l'"AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE", come sopra rappresentata affida alla societa' "Miorelli Service S.p.A.", come in comparenza rappresentata che accetta senza riserva alcuna, il "SERVIZIO DI SORVEGLIANZA, CUSTODIA ED ACCOGLIENZA NEGLI UFFICI DI PALERMO E TRAPANI, PER UN TRIENNIO PROROGABILE PER UN ULTERIORE ANNO. CIG 899560828F".

Il servizio dovra' essere espletato secondo le modalita' di esecuzione del Capitolato d'appalto, che si intende allegato al presente atto.

#### **Art. 2 - Norme regolatrici e documenti del contratto**

Il servizio viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle disposizioni del capitolato speciale d'appalto e di tutta la documentazione di gara nonché di tutte le norme e/o disposizioni di qualsiasi rango e genere applicabili alle attivita' oggetto del Servizio emanate dalle competenti Autorita' ed Amministrazioni, nessuna esclusa, restando fin d'ora inteso e convenuto che se anche tali norme o disposizioni dovessero arrecare oneri o limitazioni a carico dell'Appaltatore, lo stesso

non potrà vantare alcun diritto, azione, pretesa e/o ragione contro l'Autorità di Sistema Portuale, essendosi di ciò tenuto conto.

Fanno parte integrante del presente contratto, pur se non materialmente allegati, i seguenti documenti conservati dalla stazione appaltante:

- Bando di gara, Disciplinare e relativi allegati;
- Documentazione amministrativa presentata in sede di gara;
- Offerta tecnica ed Offerta economica;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Polizze di garanzia di cui al successivo art.5.

### **Art. 3 - Durata del contratto**

Il contratto avrà la durata **di mesi 36 (Trentasei)**, decorrenti dall' 01.10.2022, con facoltà di proroga per la Stazione Appaltante per ulteriori 12 mesi.

Nel caso in cui la Stazione Appaltante intenda avvalersi della suddetta facoltà di proroga, dovrà darne comunicazione per iscritto (via PEC) all'Appaltatore con anticipo di almeno 15 giorni. Non è ammessa la proroga tacita.

### **Art. 4 - Importo del servizio**

L'importo complessivo del servizio è di **euro 323.521,64 (trecentoventitremilacinquecentoventuno,64) oltre IVA**, di cui euro 242.633,73 (duecentoquarantaduemilaseicentotrentatre,73) per un triennio ed euro 80.887,91 (ottantamilaottocentoottantasette,91) per un anno di proroga.

L'AdSP si riserva di prorogare il servizio per un anno con successivo provvedimento, a suo insindacabile giudizio.

Nel caso di eventuale proroga il servizio sarà remunerato alle stesse condizioni economiche previste dal presente contratto.

Per le prestazioni aggiuntive, eventualmente richieste dalla Stazione Appaltante, si applichera' il ribasso offerto del 100,00 % sull'importo a base d'asta (pari ad euro 5,83).

#### **Art. 5 - Cauzioni**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante la polizza n. 131869066/93, rilasciata in data 23.09.2021 dalla SPARKASSE Cassa di Risparmio di Bolzano, per l'importo di euro 173.245,84 (centosettantatremiladuecentoquarantacinque,84) determinato ai sensi e per gli effetti dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni.

L'appaltatore ha altresì prodotto apposita polizza RCT/RCO, con un massimale per sinistro non inferiore ad euro 15.000.000,00 (quindicimilioni,00) e con validità non inferiore alla durata del servizio, appendice alla polizza n. 65/M11564912 rilasciata dalla società Itas Mutua il 20.09.2022.

#### **Art. 6 - Modalità di pagamento**

Il pagamento del corrispettivo del servizio, previa acquisizione del DURC, avverrà con le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'appalto all'art.12.

I mandati di pagamento che saranno intestati alla società "Miorelli Service S.p.A.", saranno emessi a seguito di fatturazione elettronica e dovranno riportare il codice CIG 8995600828F. A tal fine si comunica che il CUU è il seguente: UFYJFN. I mandati di pagamento saranno liquidati mediante bonifico bancario sui seguenti conti correnti dedicati, dalla stessa società comunicati, ai sensi dell'art. 3 della l. n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- intrattenuto presso la

-

;

-

;

-

;

-

;

-

e sui quali sono delegati ad operare i Sig.ri:

-

, nato a

il

CF:

;

-

nata a

il

C.F.:

-

, nata a

il

C.F.:

.

**Art. 7 - Tracciabilita' dei flussi finanziari**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilita' dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. n. 136/2010 e s.m.i..

La stazione appaltante si riserva di verificare che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate nei servizi sia inserita, a pena di nullita' assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilita' dei flussi finanziari di cui alla predetta legge n. 136/2010 e l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione

alla stazione appaltante ed alla Prefettura- Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Palermo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione ai sensi della predetta legge.

#### **Art. 8 - Oneri, protocolli, obblighi e responsabilità dell'appaltatore**

L'appaltatore esonera espressamente, sin d'ora, l'AdSP di Palermo da ogni responsabilità derivante da eventuali danni diretti e/o indiretti cagionati a propri dipendenti e/o terzi.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, co. 3 del DPR n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165" e del codice di comportamento adottato dall'AdSP, disponibile sul sito internet dell'Autorità (<https://adsppalermo.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/disposizioni-general/atti-general/codice-disciplinare-e-codice-di-condotta.html>), l'appaltatore ed i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici per quanto compatibili.

L'Appaltatore si obbliga al rispetto di quanto stabilito dal Protocollo Unico di Legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa del 12.07.2005 e dal Protocollo d'Intesa tra la Prefettura U.T.G. di Palermo e l'AdSP del Mare di Sicilia Occidentale del 18 giugno 2018 (consultabile al link:

[http://www.adsppalermo.it/sites/default/files/protocollo\\_dintesa\\_prefettura\\_palermo\\_adsp.pdf](http://www.adsppalermo.it/sites/default/files/protocollo_dintesa_prefettura_palermo_adsp.pdf)), pena la risoluzione del contratto.

L'aggiudicatario e' obbligato, altresì, a richiedere ai subcontraenti, ai subappaltatori e fornitori di tutto il processo della filiera la dichiarazione di essere iscritti negli elenchi di cui all'art. 1 comma 52 della Legge 190/2012.

L'AdSP di Palermo si intende, in ogni caso, completamente manlevata da qualsiasi responsabilita' civile e penale per danni a persone e/o cose derivanti da incidenti e quant'altro dovesse verificarsi, restando a totale ed esclusivo carico dell'appaltatore l'eliminazione dei danni accertati così' come ogni azione risarcitoria che dovesse essere esperita da terzi in dipendenza del servizio espletata.

#### **Art. 9 - Trattamento dei dati personali**

L'AdSP, titolare del trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), e del reg. UE n. 2016/679/UE, informa l'Appaltatore che i dati/informazioni ad esso relativi verranno trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceita' e trasparenza di cui alla citata normativa ed esclusivamente per le finalita' attinenti all'esecuzione del presente affidamento ed all'assolvimento dei relativi obblighi di legge mediante strumenti, elettronici e cartacei, idonei a garantire la riservatezza. Il conferimento dei dati suddetti e' pertanto necessario ed il relativo trattamento non richiede l'acquisizione del consenso. I dati sono trattati ad opera del personale dell'AdSP e di ulteriore personale esterno alla medesima, appositamente designato responsabile/incaricato del trattamento ex artt. 29 e 30 del Codice della privacy.

#### **Art. 10 - Domicilio delle parti**

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue:

- l'AdSP di Palermo, presso la propria sede, in Palermo, via Piano dell'Ucciardone n. 4;

- l'Appaltatore presso la propria sede in Mori (TN) via Matteotti n. 21.

L'AdSP dovrà inviare tutte le comunicazioni all'appaltatore inerenti il presente contratto al seguente indirizzo: [gare@pec.miorelliservice.it](mailto:gare@pec.miorelliservice.it).

L'appaltatore dovrà inviare tutte le comunicazioni all'AdSP inerenti il presente contratto al seguente indirizzo: [info@pec.portpalermo.it](mailto:info@pec.portpalermo.it) e per conoscenza al RUP: [barbara.fresta@portpalermo.it](mailto:barbara.fresta@portpalermo.it).

#### **Art. 11 - Definizione delle controversie**

Qualsiasi controversia dovesse sorgere dall'interpretazione ed esecuzione del presente contratto sarà di competenza, con espressa esclusione di ogni altro Foro, dell'Autorità Giudiziaria di Palermo.

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto è espressamente escluso il ricorso all'arbitrato.

#### **Art. 12 - Disposizioni finali**

Per tutto quanto non espressamente contemplato in tale contratto, le parti si richiamano alle disposizioni del Codice Civile e delle leggi speciali.

#### **Art. 13 - Spese contrattuali e regime fiscale**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.), sono a totale carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore si obbliga a corrispondere le ulteriori imposte e/o spese che dovessero derivare ed essere richieste in dipendenza dell'atto in oggetto.

Il servizio è soggetto ad I.V.A.

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 13 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 27 ottobre 2022

Per l'AdSP

Il Presidente

Dott. Pasqualino Monti n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per la Miorelli Service S.p.A.

Sig n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).