

Rep. N. 370/2022

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

CONTRATTO DI APPALTO

**FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PORTO DI PALERMO -
INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA STATICA
DELLE BANCHINE VITTORIO VENETO SUD E SANTA LUCIA SUD NEL
PORTO DI PALERMO - CUP I71J19000050005 - CIG 9086323EEE**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno ventidue del mese di luglio (22.07.2022) in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, nei locali dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale.

Innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020,

Sono presenti i signori:

- Dott. Pasqualino Monti, nato ad _____ il _____, C.F.: _____, il quale dichiara di intervenire al presente atto quale Presidente e legale rappresentante *pro-tempore* dell' "AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE" giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 282 del 13.07.2021, con sede in

Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, dove e' domiciliato per la carica, P. I.V.A. n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it di seguito chiamata, per brevità, anche "Appaltante", "Autorita'" o "Autorita" di Sistema Portuale", "Ente" o "AdSP";

- da una parte -

- l'ing. _____, nato a _____ il _____ C.F.:

_____ il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di procuratore generale della società "R.C.M. Costruzioni S.r.l." con sede in Sarno (SA) nella via Pioppazze, n. 81, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese e P. IVA: 01808910655, pec: amministrazione@pec.rcmcostruzioni.it, avvalendosi all'uopo della procura generale del 18.07.2022, notaio Corrado Sabia, notaio in Salerno, Rep. n. 2652, Racc. n. 2032 e registrata all'Agenzia delle Entrate di Salerno il 20.07.2022 al n. 24795/1T, che si allega al presente atto **la lettera "A"**.

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- l'intervento in oggetto e' ricompreso nel Programma degli interventi infrastrutturali in ambito portuale sinergici e complementari al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza), approvato con Decreto MIMS n. 330 del 13.08.2021, ed ammessi a finanziamento statale a valere sulle risorse del Piano Complementare, di cui all'art. 1, com. 2, lett. c), del Decreto Legge n. 59/2021, convertito con modificazione dalla Legge n. 101/2021. In relazione ai lavori in questione e' stato sottoscritto apposito Accordo Procedimentale (n. 32174 del 04 Novembre 2021) tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e l'Autorità di Sistema Portuale del Mare

di Sicilia Occidentale, approvato con Decreto del Direttore Generale n. 390 del 17 Novembre 2021;

- con Decreto AdSP n. 32 del 04.02.2022 e' stato approvato, in linea tecnica ed amministrativa, il progetto esecutivo relativo ai suddetti lavori ed il relativo quadro economico dell'importo complessivo di euro 30.000.000,00 (trentamiloni,00) di cui euro 26.678.935,50 per lavori, compresi oneri della sicurezza ed euro 3.321.064,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, autorizzando il RUP ad avviare la relativa procedura di gara;

- per l'affidamento dei lavori e' stata espletata una procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa, gestita interamente in modalita' telematica attraverso la piattaforma di e-procurement dell'Ente (tender 1042);

- l'importo dell'appalto e' di euro 26.678.935,50, di cui euro 26.401.616,40 quale importo dei lavori a base d'asta ed euro 277.319,10 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. La Stazione Appaltante ha stimato in euro 3.167.045,29 i costi della manodopera e previsto 730 giorni quale tempo utile per dare ultimate le opere;

- a seguito dell'espletamento della procedura di gara, come da verbale della Commissione giudicatrice del 26.05.2022, nessuna offerta e' risultata anomala e la migliore e' stata quella presentata dall'operatore economico "R.C.M. COSTRUZIONI S.r.l." che ha conseguito un punteggio complessivo di 88,68 punti su 100, di cui 68,62/70 per l'offerta tecnica e punti 20,06/30 per l'offerta economico - temporale. Il predetto operatore economico ha inoltre offerto una riduzione temporale di 120 giorni (rispetto ai 730 previsti quale tempo utile per l'ultimazione dei lavori) ed un ribasso percentuale dell'11,800 per cento sull'importo a base d'asta di euro

26.401.616,40, indicando in euro 2.975.000,00 i costi della manodopera e stimato in euro 198.000,00 i costi aziendali per la salute e la sicurezza;

- l'Ufficio competente dell'AdSP ha effettuato le verifiche sui requisiti richiesti per legge nei confronti dell'Appaltatore, come da verbale del 09.06.2022 sottoscritto dal RUP agli atti dell'Amministrazione ed in particolare e' stata verificata la regolarita' contributiva (DURC) con validita' fino al 01.11.2022;

- con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 164 del 10.06.2022 e' stata disposta l'aggiudicazione definitiva, ancorché non efficace, dei lavori in oggetto all'Operatore Economico suindicato per un importo complessivo di euro 23.563.544,76, di cui euro 23.286.225,66 quale importo dei lavori al netto del ribasso offerto ed euro 277.319,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- in data 16.06.2022 e' stata comunicata (mess. 37711), ai sensi dell'art. 76 com. 5 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dei lavori ai partecipanti alla procedura;

- sono stati acquisiti tutti i documenti richiesti ai fini della stipula del contratto;

- in data 07.07.2022 l'aggiudicazione e' divenuta efficace, come da verbale in pari data.

Tutto cio' premesso e confermato, da valere quale parte integrante del presente atto, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Oggetto del contratto, descrizione dei lavori e modalita' di esecuzione

Con il presente atto l'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparenza rappresentata, affida alla societa' "R.C.M. Costruzioni Srl", come in comparenza rappresentata, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR – PORTO DI PALERMO – INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MESSA IN

SICUREZZA STATICA DELLE BANCHINE VITTORIO VENETO SUD E SANTA LUCIA SUD NEL PORTO DI PALERMO - CUP I71J19000050005 - CIG 9086323EEE” secondo le modalita’ di esecuzione del Capitolato Speciale di Appalto (CSA), allegato al presente atto sotto **la lettera “B”**.

Art. 2 - Norme regolatrici e documenti del Contratto

L’appalto viene affidato ed accettato sotto l’osservanza piena ed assoluta delle seguenti disposizioni:

-decreto legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni (per brevitá’ Codice);

- decreto Legislativo n. 152/2006 c.d. Testo Unico Ambientale e D.P.R. 120/2017 (terre e rocce da scavo);

- decreto legge n. 77/2021 s.m.i. "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021;

- tutte le altre disposizioni richiamate nel Capitolato Speciale di Appalto.

Fanno parte integrante del presente contratto, oltre alle leggi ed agli atti sopracitati pur se non materialmente allegati, l’offerta tecnica ed economica e la documentazione amministrativa presentata dall’operatore economico in sede di gara con particolare riferimento alle migliorie offerte dall’Operatore Economico da eseguire nell’ambito del contratto.

Fanno, altresí’, parte integrante del presente contratto, pur se non materialmente allegati, anche i seguenti documenti depositati agli atti dalla stazione appaltante ai quali si rinvia:

- bando e disciplinare di gara e relativi allegati;
- tutti gli elaborati grafici, tecnici amministrativi ed economici del CSA;
- tutti gli elaborati di cui al progetto esecutivo denominato
- Polizze di garanzia di cui al successivo art. 5;
- Piano Operativo della Sicurezza (POS). L'Appaltatore si obbliga a presentare il POS prima della consegna dei lavori oggetto del presente atto.

L'appaltatore, come sopra rappresentato, si obbliga altresì ad osservare tutte le prescrizioni che, in corso d'opera, saranno impartite dal Responsabile Unico del procedimento (RUP) e/o dal Direttore dei Lavori.

Art. 3 - Ammontare del Contratto

L'importo dei lavori, oggetto del presente contratto, ammonta ad **euro 23.563.544,76 (ventitremilionicinquecentosessantatremilacinquecentoquarantaquattro,76)**, di cui euro 23.286.225,66 (ventitremilioniduecentoottantaseimilaeduecentoventicinque,66) per importo dei lavori al netto del ribasso offerto ed euro 277.319,10 (duecentosettantasettemilatrecentodiciannove,10) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori in oggetto sono non imponibili IVA, ai sensi dell'art. 9, com. 6 del Dpr 633/1972 ed art. 3, co. 13 del D.L. 90/1990.

Art. 4 - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori e penali per ritardo

Il tempo utile per dare ultimati i lavori e' fissato in **giorni 610 (seicentodieci)** naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, che verra' effettuata con separato verbale. Il superiore termine e' calcolato sulla base dalla riduzione di tempo offerto in sede di gara dall'Operatore Economico (120 giorni dichiarato nell'Offerta economica/temporale). In caso di ritardo sara' applicata una

penale giornaliera pari al 1 per mille dell'importo contrattuale in conformita' a quanto previsto dal CSA.

Art. 5 - Garanzie

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia (cauzione definitiva) mediante polizza n. 1883102, rilasciata da societa' Elba Assicurazioni Spa il 20.06.2022, per l'importo di euro 1.112.200,00, determinato ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore ha dichiarato che la polizza assicurativa, di cui all'art.103, co.7 del D.Lgs. 50/2016, con un massimale RCT non inferiore ad euro 1.500.000,00, sara' consegnata almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori.

Art. 6 - Recesso, risoluzione e revoca dei lavori

Il presente contratto si risolvera' nelle ipotesi di cui all'art. 108 del Codice dei contratti pubblici.

L'Appaltatore potra' recedere dal presente contratto secondo quanto previsto dall'art. 109 del Codice dei contratti pubblici.

Art. 7 - Modalita' di pagamento

I mandati di pagamento, che saranno intestati alla societa' "R.C.M. Costruzioni srl", saranno emessi a seguito di fatturazione elettronica e dovranno riportare il codice CUP: I71J19000050005 ed il codice CIG: 9086323EEE. A tal fine si comunica che il CUU e' il seguente: UFYJFN. I mandati di pagamento saranno liquidati mediante bonifico bancario sui seguenti conti corrente dedicati, dalla stessa comunicati, ai sensi dell'art. 3 della l. n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- ;

- ;

- ;
- ;
- ;
-
e sui quali conti e' autorizzato ad operare l'Ing. , nato a il
C.F. .

Art. 8 - Tracciabilita' dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilita' dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate nei servizi sia inserita, a pena di nullita' assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilita' dei flussi finanziari di cui alla predetta legge n. 136/2010 e l'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura- Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Palermo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilita' finanziaria.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilita' delle operazioni costituisce causa di risoluzione ai sensi dell'art. 9 bis della citata legge e successive modifiche e integrazioni.

Art. 9 - Oneri, obblighi e responsabilita' dell'appaltatore

L'appaltatore esonera espressamente, sin d'ora, l'AdSP da ogni responsabilita' di qualsiasi natura per eventuali danni a persone e/o cose derivanti da incidenti e quant'altro dovesse verificarsi, restando a totale ed esclusivo carico dell'appaltatore

l'obbligo di risarcire tutti i danni verificatisi a chiunque in dipendenza dell'esecuzione dell'appalto in oggetto.

L'appaltatore si impegna all'esecuzione dei lavori alle condizioni di cui al presente contratto e si assume tutte le responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento delle prestazioni.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, co.3 del DPR n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165" e del codice di comportamento adottato dall'AdSP, disponibile sul sito internet dell'Autorità (<https://adsppalermo.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/disposizioni-general/atti-general/codice-disciplinare-e-codice-di-condotta.html>), l'appaltatore ed i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici per quanto compatibili.

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza del Protocollo d'Intesa tra la Prefettura U.T.G. di Palermo e l'AdSP del 18 giugno 2018 e del Protocollo Unico di Legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa del 12.07.2005.

Art. 10 - Obblighi dell'Appaltatore

L'appaltatore si obbliga a rispettare la normativa di cui Decreto Legge n. 77/2021 e s.m.i., che qui si intende integralmente trascritta (c.d. Decreto Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza) ed in particolare:

- le disposizioni in materie di pari opportunità, generazionali e di genere e di promozione dell'inclusione lavorativa delle persone disabili.

Si precisa che il mancato adempimento agli obblighi di cui all'art. 47 commi 3, 3bis e

4 del citato Decreto Legge n. 77/21 e' sanzionato con l'applicazione di una penale giornaliera pari allo 0,6 per mille dell'importo netto contrattuale fino ad un massimo del 20% dello stesso.

Art. 11 - Trattamento dei dati personali

L'AdSP, titolare del trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), e del reg. UE n. 2016/679/UE, informa l'Appaltatore che i dati/informazioni ad esso relativi verranno trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceita' e trasparenza di cui alla citata normativa ed esclusivamente per le finalita' attinenti all'esecuzione del presente affidamento ed all'assolvimento dei relativi obblighi di legge mediante strumenti, elettronici e cartacei, idonei a garantire la riservatezza. Il conferimento dei dati suddetti e' pertanto necessario ed il relativo trattamento non richiede l'acquisizione del consenso. I dati sono trattati ad opera del personale dell'AdSP e di ulteriore personale esterno alla medesima, appositamente designato responsabile/incaricato del trattamento ex artt. 29 e 30 del Codice della privacy.

Art. 12 - Domicilio delle parti e comunicazioni

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue:

- l'AdSP di Palermo, presso la propria sede, in Palermo, via Piano dell'Ucciardone n. 4;

- l'Appaltatore presso la propria sede di Sarno (SA) nella via Pioppazze n. 81;

L'AdSP dovra' inviare tutte le comunicazioni all'appaltatore inerenti il presente contratto al seguente indirizzo: amministrazione@pec.rcmcostruzioni.it.

L'appaltatore dovrà inviare tutte le comunicazioni all'AdSP inerenti il presente contratto al seguente indirizzo: info@pec.portpalermo.it e per conoscenza al RUP: Ing. Salvatore Acquista (salvatore.acquista@portpalermo.it).

Art. 13 - Definizione delle controversie

Qualsiasi controversia dovesse sorgere dall'interpretazione ed esecuzione del presente contratto sarà di competenza, con espressa esclusione di ogni altro Foro, dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Palermo.

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto è espressamente escluso il ricorso all'arbitrato.

Art. 14 - Disposizioni finali

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti richiamano e rinviando alle disposizioni del Codice Civile, delle Linee Guida, del Capitolato Speciale di Appalto, delle leggi applicabili in materia e delle leggi speciali.

Art. 15 - Spese contrattuali e regime fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.), sono a totale carico dell'Appaltatore.

Ai fini fiscali i componenti dichiarano che il presente contratto rientra nell'ambito dell'art. 40 del DPR 131/1986, poiché le prestazioni previste nel presente contratto si configurano tra quelle previste dall'art. 7, ultimo comma, del DPR 26.10.1972, n. 633 e, pertanto, a termini del successivo art. 9, comma 6, non sono imponibili di I.V.A. Ai sensi delle disposizioni recate dall'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, pertanto, la registrazione del presente contratto avverrà con l'applicazione dell'imposta in misura fissa poiché le operazioni sono regolate ai fini IVA dall'art. 9 comma 6 DPR 633/72 (regime di non imponibilità) e pertanto va soggetto alla registrazione in

misura fissa, come confermato dalla circolare dell'agenzia delle entrate n. 18/E del 29 maggio 2013. Le fatture sono assoggettate al regime di non imponibilita' dell'imposta sul valore aggiunto ai sensi dell'art. 9, comma 6, del D.P.R. n. 633 del 1972 e successive modifiche ed integrazioni.

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

I componenti mi dispensano dalla lettura degli allegati "A" e "B".

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 13 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 22 luglio 2022

Per l'AdSP

Il Presidente

Dott. Pasqualino Monti n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per l'Appaltatore "RCM Costruzioni S.r.l."

Ing.

n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).