

Rep. N. 283 /2021

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

CONTRATTO AGGIUNTIVO DI APPALTO DI LAVORI

“LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL MOLO FORANEO DI SOPRAFLUTTO - SECONDO STRALCIO DI COMPLETAMENTO RIFIORIMENTO DELLA MANTELLATA DELLA DIGA FORANEA - PRIMO LOTTO FUNZIONALE - PORTO DI TERMINI IMERESE” - CUP I64F19000040005 - CIG 8235430BD1”

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno 15 del mese di dicembre (15.12.2021) in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, nei locali dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale.

Innanzitutto me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020,

Sono presenti i signori:

- Dott. Pasqualino Monti, nato ad _____ il _____ C.F.:

il quale dichiara di intervenire al presente atto quale Presidente e legale rappresentante *pro-tempore* dell' "AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE" giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 282 del 13.07.2021, con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, dove è domiciliato per la carica, P. I.V.A. n. 00117040824, pec:

info@pec.portpalermo.it di seguito chiamata, per brevità", anche "Appaltante", "Autorità" o "Autorità" di Sistema Portuale", "Ente" o "AdSP";

da una parte e dall'altra

-l'Ing., nato a il C.F.: il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di procuratore speciale della società "FINCOSIT S.r.l.", con sede legale in Genova nella via Fieschi n. 6/13, codice fiscale, P. I.V.A. e numero di iscrizione nel registro delle Imprese di Genova n. 02528940998 - REA n. GE - 492894, capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato di euro 11.100.000,00 (undicimilionicentomila,00), pec: fincositsrl@legalmail.it avvalendosi all'uopo della procura speciale del 13.12.2021, notaio dott. Paola Piana, Rep. N. 21016, che si allega in copia autentica al presente atto sotto **la lettera "A"**, per brevità, chiamata anche "Appaltatore" o "Impresa" o Impresa appaltatrice".

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certa

PREMETTONO

- che in data 06.03.2019 è stata sottoscritta dall'Autorità di Gestione del PON Infrastrutture e Reti (I&R) 2014/2020 la Convenzione con l'AdSP, in qualità di beneficiario del finanziamento FESR, a valere sul Programma, per il progetto "Porto di Termini Imerese - LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL MOLO FORANEO DI SOPRAFLUTTO - SECONDO STRALCIO DI COMPLETAMENTO RIFIORIMENTO DELLA MANTELLATA DELLA DIGA FORANEA - PRIMO LOTTO FUNZIONALE - PORTO DI TERMINI IMERESE" - CUP I64F19000040005, giusta preso d'atto prot. MIT n. 4078 del 06.03.2019;

- che con Decreto dell'AdSP n. 235 del 25.02.2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, nominato il RUP ed autorizzato l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- che e' stata espletata una procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. 35 e 60 del D.Lgs. n. 50/16, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., gestita interamente in modalita' telematica attraverso la piattaforma di e-procurement dell'Ente;

- che a seguito dell'espletamento di detta procedura, con verbale della Commissione giudicatrice del giorno 29.09.2020, la miglior offerta - secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa - e' quella dell'operatore economico FINCOSIT SRL;

- che il predetto operatore economico ha offerto una riduzione temporale di 90 giorni ed un ribasso percentuale del 28,51% sull'importo a base d'asta (pari ad euro 18.340.662,07 - al netto degli oneri per la sicurezza pari ad euro 31.082,18);

- che con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 672 del 29.10.2020 sono stati approvati i risultati di gara e disposta l'aggiudicazione efficace dei lavori in oggetto in favore della societa' FINCOSIT SRL, per l'importo complessivo di euro 13.142.821,49, di cui euro 13.111.739,31 per lavori al netto del ribasso offerto ed euro 31.082,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con contratto del 29.12.2020 (Rep. AdSP n. 104/2020 e registrato a Palermo l'08.01.2021 al numero 461/1T), l'AdSP ha appaltato i lavori in oggetto all'operatore economico FINCOSIT S.r.l. per un importo contrattuale di euro 13.142.821,49 di cui euro 31.082,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (ribasso offerto 28,51 %);

- che con verbale del 12.01.2021 si e' proceduto alla formale consegna dei lavori;

- che in corso d'opera si e' riscontrata la necessita' di apportare una modifica al contratto per eseguire ulteriori lavorazioni rispetto a quanto previsto nel progetto principale, ai cui

maggiori costi si puo' far fronte con le somme accantonate nel quadro economico del progetto;

- che l'art. 106 del d.lgs 50/2016, prevede l'ammissibilita' delle modifiche all'esecuzione del contratto nei casi stabiliti dal medesimo Codice dei Contratti;

- che sostanzialmente le modifiche consistono in adeguamenti tecnici delle sezioni di progetto dovuti alla necessita' di adeguare la sagoma allo stato dei luoghi sia in termini di salpamenti da eseguire, che di maggiori quantita' dovute alla diversa conformazione dello stato dei luoghi;

-che nella modifica del contratto sono stati redatti solo 3 nuovi prezzi di cui 2 relativi a lavorazioni migliorative eseguite dall'impresa senza maggiori oneri per l'amministrazione, per il resto trattasi di mere variazioni quantitative tra lavorazioni gia' progettualmente previste;

- che la descrizione dei motivi che hanno determinato la necessita' della modifica del contratto n. 1 e' contenuta nella relazione tecnica generale della perizia e che le variazioni non sostanziali, introdotte, finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalita', contenute in un importo inferiore al 5% dell'importo contrattuale, possono farsi rientrare nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lettera E del D. Lgs. n. 50/16;

- che i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale e nell'offerta economica presentata dall'Impresa in sede di gara nonche' nell'elenco Nuovi Prezzi di cui al presente atto;

- che l'offerta tecnica dell'Impresa prevede delle migliorie offerte e non sussiste alcun riferimento per la quantificazione economica della detrazione delle migliorie non realizzate;

- che detta perizia di modifica del contratto n.1 e' stata approvata con decreto del Presi-

dente dell'AdSP n. 359 del 19 novembre 2021 con il quale e' stato anche approvato lo schema del presente atto;

- l'Ufficio competente dell'AdSP ha effettuato la verifica dei requisiti previsti a norma di legge nei confronti dell'Appaltatore, come da verbale del 14.12.2021 sottoscritto dal RUP (prot. AdSP n. 18937/21) agli atti dell'Amministrazione ed e' stata accertata la regolarita' contributiva.

Tutto cio' premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stabilisce quanto segue.

Art. 1 - Oggetto del contratto, descrizione dei lavori e modalita' di esecuzione

La societa' "FINCOSIT S.r.l.", come in comparenza rappresentata, esecutrice dei lavori avente ad oggetto "PORTO DI TERMINI IMERESE - LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL MOLO FORANEO DI SOPRAFLUTTO - SECONDO STRALCIO DI COMPLETAMENTO RIFIORIMENTO DELLA MANTELLATA DELLA DIGA FORANEA - PRIMO LOTTO FUNZIONALE - CUP I64F19000040005 - CIG 8235430BD1", consapevole dello stato dei luoghi e presa visione e cognizione della perizia di cui in premessa, accetta, senza riserva alcuna le variazioni qualitative e quantitative rispetto al contratto principale ed assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti nella perizia.

I lavori previsti nella perizia di modifica del contratto n. 1 saranno eseguiti secondo le stesse modalita' contenute nel contratto principale stipulato. I maggiori e/o diversi lavori rispetto a quelli contrattuali saranno pagati applicando i prezzi fissati nel Contratto principale, nell'offerta tecnica avanzata dall'impresa e quelli nel Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi di cui all'art. 4 del presente contratto e tali prezzi vengono concordati al netto del ribasso.

Art. 2 - Ammontare del Contratto

La perizia di variante in oggetto prevede lavori al lordo per euro 18.921.496,31 (diciottomilioninovecentoventunomilaquattrocentonovantasei,31) oltre oneri della sicurezza per un importo di euro 85.844,32 (ottantacinquemilaottocentoquarantaquattro,32). L'importo lordo dei lavori, depurato del ribasso d'asta del 28,51%, comporta un importo netto per lavori di euro 13.526.977,71 (tredicimilionicinquecentoventiseimilanovecentosettantasette,71) oltre oneri della sicurezza per euro 85.844,32 (ottantacinquemilaottocentoquarantaquattro,32). Per cui il nuovo importo contrattuale e' pari ad euro 13.612.822,03 (tredicimilioneicentododicimilaottocentoventidue,03) e conseguentemente il maggiore importo contrattuale dovuto e' di **euro 470.000,54** (quattrocentosettantamila,54) pari al 3,58 % dell'importo contrattuale di cui al D.A. n. 672 del 29.10.2020.

I lavori in oggetto sono non imponibili IVA, ai sensi dell'art. 9, co. 6 del Dpr 633/1972 ed art. 3, co. 13 del D.L. 90/1990.

Art. 3 - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori e penali per ritardo

Per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori viene ulteriormente incrementato di giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi per le lavorazioni previste dal presente contratto.

Tale tempo si rende necessario in relazione alle difficoltà' esecutive nella collocazione dei massi tipo antifer dovute alla non omogeneità' del supporto conseguenza del mancato salpamento della mantellata esistente, nonché ai maggiori tempi resisi necessari per gli adeguamenti della sezione di progetto.

Art. 4 - Elenco nuovi prezzi

Con il presente atto si convengono i seguenti nuovi prezzi:

NP.1 Costituzione di nuclei di strati intermedi di scogliera o di mantellata, eseguiti via

terra, in scogli di pietra calcarea o lavica di peso dell'unita' di volume non inferiore a 25 kN/m cubi, provenienti, a cura e spese dell'impresa, da cave accettate dalla Direzione Lavori, dati in opera a qualsiasi altezza o profondita' secondo sagoma di progetto compreso l'onere del trasporto fino ad una distanza dalle cave di 10 km, il versamento in opera con idoneo mezzo terrestre, la regolarizzazione anche con l'ausilio del palombaro, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

- del peso singolo di oltre 7.000,00 kg (4 a categoria);

-Prezzo applicato per tonnellata di scogli euro 17,89 (euro diciassette/89);

NP.2- Compenso addizionale ai prezzi di cui agli 17.2.3 e 17.2.4 per i km di distanza delle cave di provenienza eccedenti i primi 10 km ed il trasporto via mare degli scogli dal Porto di Trapani al Porto di Termini Imerese;

-Prezzo applicato per tonnellata di scogli euro 5,75 (euro cinque/75);

NP.3- Sovrapprezzo per la collocazione dei massi tipo Antifer a compensare le difficolta' esecutive ed i maggiori tempi resisi necessari in relazione alla variabilita' del supporto, derivante alle difficolta' e/o non opportunita' di procedere al salpamento dell'intera mantellata esistente;

-Prezzo applicato per metrocubo di massi Antifer euro 2,82 (euro due/82);

NPS.1 - Fornitura e collocazione in opera di sistema di protezione anticaduta sul muro paraonde realizzato con aste parapetto XP 1,2 m ad interasse di 2,50 m, da installare tramite scarpetta da fissarsi direttamente sulla cresta del muro paraonde con fori F18 mm per ancorante espresso DOKA 16 per 125 mm e relativa "molla" DOKA 16 mm, compresa la fornitura e posa in opera di singole griglie di protezione XP agganciate alle staffe dell'asta del parapetto a ritenuta. Compreso nel prezzo l'onere per la preliminare eliminazione di elementi ferrosi affioranti posti sul camminamento in cresta del muro paraon-

de e loro smaltimento. Compreso inoltre la fornitura e collocazione in opera sulla parete del muro paraonde di scale per la salita e discesa dalla cresta del muro paraonde poste a intervalli fissi e compreso e compensato nel prezzo ogni altro onere per dare il lavoro finito e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo e' relativo alla prima installazione della barriera di protezione quindi va applicato su entrambi i lati nei primi 400,00 m di muro paraonde;

- Prezzo applicato per metro di barriera euro 29,08 (euro ventinove/08);

NPS.2 - Compenso per lo smontaggio e la successiva ricollocazione in opera, nel tratto immediatamente successivo al primo montaggio (tratti di 400 m), del sistema di protezione anticaduta installato su ambo i lati del muro paraonde realizzato con aste parapetto XP 1,2 m ad interasse 2,50 m, scarpetta da fissarsi direttamente sulla cresta del muro paraonde, fori F18 mm per ancorante espresso DOKA 16 per 125 mm e relativa "molla" DOKA 16 mm, compresa la posa di singole griglie di protezione XP agganciate alle staffe dell'asta parapetto e compreso e compensato nel prezzo ogni altro onere per dare il lavoro finito e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo e' relativo alle installazioni della barriera di protezione successive alla prima per tratti di 400,00 m quindi va applicato su entrambi i lati nei successivi 400,00 m di barriera installata sul muro paraonde dopo l'installazione iniziale;

- Prezzo applicato per metro di barriera euro 17,19 (euro diciassette/19).

Art. 5 - Rinuncia dell'Appaltatore alle riserve ed alla richiesta di maggiori oneri

Con la sottoscrizione del presente atto l'appaltatore si obbliga a non avanzare richieste di natura economica, comunque denominate, connesse alle riserve gia' apposte negli atti amministrativi contabili, alle quali espressamente rinuncia.

L'appaltatore dichiara, altresì, che sono venute meno le ragioni sottese all'apposizione

delle riserve nonché gli eventi generativi delle stesse, i quali devono intendersi definitivamente superati.

L'impresa, pertanto, dichiara di essere integralmente soddisfatta e di non avere nulla a che pretendere relativamente alle questioni connesse alle riserve già formulate.

Art. 6 - Rinuncia della Stazione Appaltante

Con la sottoscrizione del presente atto l'Autorità di Sistema Portuale rinuncia al prosieguo di ogni azione come anticipata nell'Ordine di servizio n. 5 del 06.08.2021, ove si è proceduto ad una contestazione degli addebiti ex art. 108 comma 4 del d.lgs. 50/2016 (ritardi per negligenza dell'appaltatore).

Le economie derivanti dalla non attuazione delle migliorie relative alla maggiore resistenza dei calcestruzzi o alla posa in opera dei geotessuti, potranno essere utilizzate per eventuali lavori non previsti o maggiori quantità, in accordo tra la Direzione Lavori e l'impresa esecutrice.

Art. 7 - Norme regolatrici

Per tutte le altre clausole e condizioni sono confermate quelle del contratto principale del 29.12.2020 alle quali si rinvia ed al Capitolato Speciale cui esso fa riferimento, in particolare per quanto riguarda gli aspetti relativi alle penali ed alla risoluzione del contratto in ordine alle eventuali difformità delle prestazioni richieste e quelli relativi al recesso.

Si approvano espressamente, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile le seguenti clausole: art. 5 - Rinuncia dell'appaltatore alle riserve ed alla richiesta di maggiori oneri.

Fanno parte integrante del presente atto seppur non materialmente allegato l'elenco e gli elaborati ivi richiamati.

Art. 8 - Modalità di pagamento

Il pagamento del corrispettivo dell'appalto, previa acquisizione del DURC, avverrà con le modalità indicate nel CSA, agli artt. 27 e 28.

I mandati di pagamento che saranno intestati alla società "Fincosit Srl", saranno emessi a seguito di fatturazione elettronica e dovranno riportare il codice CUP I64F19000040005 ed il codice CIG 8235430BD1. A tal fine si comunica che il CUU è il seguente: UFYJFN. I mandati di pagamento saranno liquidati mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato, dalla stessa intrattenuto presso la _____, IBAN:

_____, sul quale sono autorizzati ad operare:

- _____ nato a _____ - codice fiscale _____

- _____ nato a _____ il _____ - codice fiscale _____

Art. 9 - Tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni.

L'AdSP si riserva di verificare che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate nei lavori sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge n. 136 del 2010 e l'Appaltatore si obbliga a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Palermo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione ai sensi

dell'articolo 3 comma 9 bis della citata legge n. 136 del 2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 10 - Elezione di domicilio

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue:

- l'AdSP di Palermo, presso la propria sede, in Palermo, via Piano dell'Ucciardone n. 4;
- l'Appaltatore presso la propria sede in Genova nella via Fieschi n. 6/13.

L'AdSP dovrà inviare tutte le comunicazioni all'appaltatore inerenti il presente contratto al seguente indirizzo: fincositsrl@legalmail.it.

L'appaltatore dovrà inviare tutte le comunicazioni all'AdSP inerenti il presente contratto al seguente indirizzo: info@pec.portpalermo.it e per conoscenza al RUP: salvatore.acquista@portpalermo.it.

Art. 11 - Spese contrattuali e regime fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, etc...), sono a totale carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore è obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Ai fini fiscali i componenti dichiarano che il presente contratto rientra nell'ambito dell'art. 40 del DPR 131/1986, poiché le prestazioni previste si configurano tra quelle previste dall'art. 7, ultimo comma, del DPR 26.10.1972, n. 633 e, pertanto, a termini del successivo art. 9, comma 6, non sono imponibili di I.V.A. Ai sensi delle disposizioni recate dall'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, pertanto, la registrazione del presente contratto avverrà con l'applicazione dell'imposta in misura fissa poiché le operazioni sono regolate ai fini IVA dall'art. 9 comma 6 DPR 633/72 (regime di non imponibilità) e pertanto va soggetto alla registrazione in misura fissa, come confermato dalla circolare dell'agenzia delle en-

trate n. 18/E del 29 maggio 2013. Le fatture sono assoggettate al regime di non imponibilità dell'imposta sul valore aggiunto ai sensi dell'art. 9, comma 6, del D.P.R. n. 633 del 1972 e successive modifiche ed integrazioni.

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà.

Quest'atto è scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 13 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed è sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 15 dicembre 2021

Per l'AdSP

Il Presidente

Dott. Pasqualino Monti n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Fincosit S.r.l

Ing. n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).