

Rep. N. 440/23

ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

CONTRATTO DI APPALTO

“PORTO DI TRAPANI - LAVORI DI CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO

SISMICO DELLA BANCHINA DI LEVANTE E DELLA TESTATA DEL MOLO

SANITA'. CUP: I91J20000010001 - CIG: 8989555F73”

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno dieci del mese di gennaio (10.01.2023) in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, nei locali dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale.

Innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020,

Sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a _____ il _____, C.F.: _____ la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A. n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it dott. Pasqualino Monti nato a _____, il _____, C.F.:

_____ giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in

data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata per brevit  "AdSP", "Autorita'" o "Stazione Appaltante";

- da una parte -

- l'Ing. _____, nato a _____ il _____ . C.F. _____, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualita' di procuratore speciale del "**CONSORZIO STABILE SINERGICA**", con sede in Roma, via Ludovisi n. 35, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma e P. I.V.A.: 13600521002, R.E.A. n. RM - 1459601, pec: consorziosinergica@pec.buffetti.it, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti con procura speciale del 24.11.2022, notaio avv. Filippo Vittorio Longo, Rep. n. 4419 e registrato all'Agenzia delle Entrate il 25.11.2022 al n. 39544/1T, depositata in copia presso gli atti dell'AdSP, chiamata per brevit  anche "Appaltatore", "Societa'" o "Impresa appaltatrice".

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identita' personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 356 del 09.11.2021 e' stato approvato il progetto generale esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di euro 8.000.000,00, di cui euro 6.718.002,07 per lavori, compreso oneri sicurezza e manodopera per lavori vari ed euro 1.281.997,93 quali somme a disposizione, autorizzando il RUP ad avviare la relativa procedura di gara;

- con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 5 del 12.01.2022 e' stato modificato il Decreto n. 356 sopra citato;

- con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 286 del 05.10.2022 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati, sebbene non in via efficace, all'Operatore Economico "**CONSORZIO STABILE SINERGICA**" per un importo complessivo di euro 5.631.995,41, di cui euro 5.577.837,33 per lavori al netto del ribasso offerto (16,297 %) ed euro 54.158,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso offrendo, altresì, una riduzione temporale di 90 giorni (rispetto ai 400 previsti quale tempo utile per l'ultimazione dei lavori);
- l'Ufficio competente dell'AdSP ha effettuato le verifiche sui requisiti richiesti per legge nei confronti dell'Appaltatore, come da verbale del 07.10.2022 sottoscritto dal RUP agli atti dell'Amministrazione ed è stata accertata attualmente la regolarità contributiva, con validità fino al 07.03.2023 per il Consorzio Stabile Sinergica e fino al 12.02.2023 per l'impresa consorziata esecutrice dei lavori "Cosedil Grandi Lavori Srl";
- l'aggiudicazione è divenuta efficace in data 06.10.2022, essendo trascorsi 30 giorni dalla presentazione delle richieste;
- il Consorzio Stabile Sinergica non risulta tra le società iscritte in White List presso la Prefettura competente e, pertanto, è stata inoltrata in data 01.09.2022 tramite BDNA apposita richiesta di informazioni antimafia (PR_RMUTG_Ingresso_0321261_20220901). Tale richiesta di informativa si intende estesa anche al socio di maggioranza Apulia Srl ed al socio di maggioranza, nonché impresa esecutrice dei lavori, Cosedil Grandi Lavori Srl;
- in data 20.10.2022 è stata comunicata (prot. AdSP n.15848 del 20.10.2022), ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dei lavori ai partecipanti alla procedura;
- con ricorso del 26.10.2022, presentato innanzi al TAR Sicilia, il "**CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.**" ha richiesto l'annullamento, previa sospensione cautelare, del Decreto del Presidente dell'AdSP n. 286 del 05.10.2022, della comunicazione di

aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D. lgs. 50/2016, della graduatoria stilata nel verbale di gara della Commissione giudicatrice del 24.08.2022 e della proposta di aggiudicazione ivi contenuta, nonché del verbale del 04.03.2022 del seggio di gara; nonché dei successivi verbali della Commissione giudicatrice nella parte in cui e' stata ammessa ed esaminata l'offerta tecnica del Consorzio Sinergica; e di ogni altro atto presupposto, consequenziale e connesso;

- con sentenza n. 3189 pubblicata il 14.11.2022, il TAR Sicilia ha respinto il ricorso in oggetto;

- che sussistono i presupposti di legge per la stipula dell'atto;

- sono stati acquisiti tutti i documenti richiesti ai fini della stipula del contratto.

Tutto cio' premesso e confermato, da valere quale parte integrante del presente atto, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto del contratto, descrizione dei lavori e modalita' di esecuzione

Con il presente atto l'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparenza rappresentata, affida al "CONSORZIO STABILE SINERGICA", come in comparenza rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, i lavori relativi all'intervento "PORTO DI TRAPANI - LAVORI DI CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO SISMICO DELLA BANCHINA DI LEVANTE E DELLA TESTATA DEL MOLO SANITA'. CUP: I91J20000010001 - CIG: 8989555F73", secondo le modalita' di esecuzione indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente atto sotto **la lettera "A"**.

Art. 2 - Norme regolatrici e documenti del Contratto

L'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle seguenti disposizioni:

-decreto legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni (per brevità Codice);

- tutte le altre disposizioni richiamate nel Capitolato sopracitato.

Fanno parte integrante del presente contratto, oltre alle leggi ed agli atti sopracitati pur se non materialmente allegati anche i seguenti documenti depositati agli atti della stazione appaltante:

- Documentazione di gara e relativi allegati;
- Documentazione amministrativa, offerta tecnica ed economico-temporale presentate dall'operatore economico;
- Polizze di garanzia di cui al successivo art. 5.

L'appaltatore, come sopra rappresentato, si obbliga ad osservare tutte le prescrizioni che, in corso d'opera, saranno impartite dal Responsabile Unico del procedimento (RUP) e/o dal Direttore dei Lavori.

Art. 3 - Ammontare del Contratto

L'importo dei lavori, oggetto del presente contratto, e' pari ad **euro 5.631.995,41 (cinquemilioneisecentotrentunomilanovecentonovantacinque,41)**, di cui euro 54.158,08 (cinquantaquattromilacentocinquantotto,08) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori in oggetto sono non imponibili IVA, ai sensi dell'art. 9, comma 6 del Dpr 633/1972 ed art. 3, co. 13 del D.L. 90/1990.

Art. 4 - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori e penali per ritardo

Il tempo utile per dare ultimati i lavori e' fissato in giorni 310 naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data di consegna dei lavori che avverra' con successivo verbale e tale termine deriva dalla riduzione temporale offerta in sede in sede di gara (90 giorni).

In caso di ritardo sara' applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale.

L'appaltatore, cosi' come indicato nella documentazione prodotta in sede di gara, dichiara di subappaltare la categoria prevalente OG7 e la categoria scorporabile OS21 nei limiti previsti dalla legge.

Art. 5 - Garanzie

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia (cauzione definitiva) mediante polizza n. 1657.00.27.2799845390, rilasciata dalla Societa' SACE BT Spa il 25.10.2022, per l'importo di euro 367.138,52, determinato ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore ha, altresì, prodotto polizza assicurativa, di cui all'art. 103 del D. Lgs.50/2016, n. 1657.00.33.33039331, rilasciata in data 21.12.2022 dalla Societa' SACE BT s.p.a., per un massimale RCT pari ad euro 500.000,00.

Art. 6 - Recesso, risoluzione e revoca dei lavori

Il presente contratto si risolvera' nelle ipotesi di cui all'art. 108 del Codice dei contratti pubblici.

L'Appaltatore potra' recedere dal presente contratto secondo quanto previsto dall'art. 109 del Codice dei contratti pubblici.

Art. 7 - Modalita' di pagamento

L'importo convenuto sara' corrisposto secondo le modalita' previste dagli artt. 13 e 14 del CSA alle quali si rimanda.

I mandati di pagamento che saranno intestati al "Consorzio Stabile Sinergica" saranno emessi a seguito di fatturazione elettronica e dovranno riportare il codice CUP I91J20000010001 ed il codice CIG 8989555F73. A tal fine si comunica che il CUU e' il

seguito: UFYJFN. I mandati di pagamento saranno liquidati mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato, dalla stessa società intrattenuto presso la _____, sul quale è autorizzato ad operare l'Ing. _____ nato a _____ il _____.

Art. 8 - Tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate nei servizi sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge n. 136/2010 e l'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura- Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Palermo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione ai sensi dell'art. 9 bis della citata legge e successive modifiche e integrazioni.

Art. 9 - Oneri, obblighi e responsabilità dell'appaltatore

L'appaltatore esonera espressamente, sin d'ora, l'AdSP da ogni responsabilità di qualsiasi natura per eventuali danni a persone e/o cose derivanti da incidenti e quant'altro dovesse verificarsi, restando a totale ed esclusivo carico dell'appaltatore l'obbligo di risarcire tutti i danni verificatisi a chiunque in dipendenza dell'esecuzione dell'appalto in oggetto.

L'appaltatore si impegna all'esecuzione dei lavori alle condizioni di cui al presente

contratto e si assume tutte le responsabilita' per un corretto, esaustivo e completo svolgimento delle prestazioni.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, co.3 del DPR n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165" e del codice di comportamento adottato dall'AdSP, disponibile sul sito internet dell'Autorita'

(<https://adsppalermo.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/disposizioni-general/atti-general/codice-disciplinare-e-codice-di-condotta.html>), l'appaltatore ed i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici per quanto compatibili.

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza del Protocollo d'Intesa tra la Prefettura U.T.G. di Palermo e l'AdSP del 18 giugno 2018 e del Protocollo Unico di Legalita' Carlo Alberto Dalla Chiesa del 12.07.2005.

Art. 10 - Trattamento dei dati personali

L'AdSP, titolare del trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), e del reg. UE n. 2016/679/UE, informa l'Appaltatore che i dati/informazioni ad esso relativi verranno trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceita' e trasparenza di cui alla citata normativa ed esclusivamente per le finalita' attinenti all'esecuzione del presente affidamento ed all'assolvimento dei relativi obblighi di legge mediante strumenti, elettronici e cartacei, idonei a garantire la riservatezza. Il conferimento dei dati suddetti e' pertanto necessario ed il relativo trattamento non richiede l'acquisizione del consenso. I dati sono trattati ad opera del personale dell'AdSP e di ulteriore personale esterno alla medesima, appositamente designato responsabile/incaricato del trattamento ex artt. 29 e 30 del Codice della privacy.

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza del Protocollo d'intesa, sottoscritto in data 14 giugno 2022, tra l'AdSP del mare di Sicilia occidentale e i Comandi provinciali della Guardia di Finanza di Palermo, Trapani, Agrigento e Caltanissetta, in adempimento del quale l'Ente mettera' a disposizione della Guardia Finanza i dati anagrafici dei soggetti interessati (C.F. - partita IVA), dati contrattuali, garanzie e fidejussioni, documenti di regolarita' contributiva e fiscale, recapiti, al fine di consentire a quest'ultima l'assolvimento di specifici compiti istituzionali di prevenzione e repressione delle violazioni in materia di risorse e mezzi finanziari pubblici.

Art. 11 - Domicilio delle parti e comunicazioni

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue:

- l'AdSP di Palermo, presso la propria sede, in Palermo, via Piano dell'Ucciardone n. 4;
- l'Appaltatore presso la propria sede in via Ludovisi n. 35 - Roma.

L'AdSP dovra' inviare tutte le comunicazioni all'appaltatore inerenti il presente contratto ai seguenti indirizzi: cosedilgrandilavori@pec.it e consorziosinergica@pec.buffetti.it

L'appaltatore dovra' inviare tutte le comunicazioni all'AdSP inerenti il presente contratto al seguente indirizzo: info@pec.portpalermo.it e per conoscenza al RUP, Ing. Enrico Petralia: enrico.petralia@portpalermo.it.

Art. 12 - Definizione delle controversie

Qualsiasi controversia dovesse sorgere dall'interpretazione ed esecuzione del presente contratto sara' di competenza, con espressa esclusione di ogni altro Foro, dell'Autorita' Giudiziaria del Foro di Palermo.

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto e' espressamente escluso il ricorso all'arbitrato.

Art. 13 - Disposizioni finali

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti richiamano e rinviano alle disposizioni del Codice Civile, delle Linee Guida, del Capitolato Speciale di Appalto, delle leggi applicabili in materia e delle leggi speciali.

Art. 14 - Spese contrattuali e regime fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.), sono a totale carico dell'Appaltatore.

Ai fini fiscali i componenti dichiarano che il presente contratto rientra nell'ambito dell'art. 40 del DPR 131/1986, poiché le prestazioni previste nel presente contratto si configurano tra quelle previste dall'art. 7, ultimo comma, del DPR 26.10.1972, n. 633 e, pertanto, a termini del successivo art. 9, comma 6, non sono imponibili di I.V.A. Ai sensi delle disposizioni recate dall'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, pertanto, la registrazione del presente contratto avverrà con l'applicazione dell'imposta in misura fissa poiché le operazioni sono regolate ai fini IVA dall'art. 9 comma 6 DPR 633/72 (regime di non imponibilità) e pertanto va soggetto alla registrazione in misura fissa.

I componenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 11 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identità' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 10 gennaio 2023

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per l'Appaltatore

CONSORZIO STABILE SINERGICA

Ing. n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).