

Rep. N. 503/2023

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

CONTRATTO AGGIUNTIVO DI APPALTO DI LAVORI

“FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PORTO DI PALERMO - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA STATICA DELLE BANCHINE VITTORIO VENETO SUD E SANTA LUCIA SUD NEL PORTO DI PALERMO” CUP I71J19000050005 - CUP I72G20001240005 - CUP I74J10000000005 - CIG 9086323EEE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno ventinove del mese di maggio (29.05.2023) in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, nei locali dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale.

Innanzitutto a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020,

Sono presenti i signori:

Dott. Pasqualino Monti, nato ad _____ il _____ C.F.: _____,
il quale dichiara di intervenire al presente atto quale Presidente e legale rappresentante *pro-tempore* dell' "AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE", P. I.V.A. n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 282 del 13.07.2021, con sede

in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, dove e' domiciliato per la carica, di seguito chiamata, per brevità", "AdSP", "Autorita'" o "Ente";

- da una parte -

- l'ing. Massimo Di Franco, nato a _____ il _____ C.F.:

il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di procuratore della società "R.C.M. Costruzioni S.r.l." con sede in Sarno (SA) nella via Pioppazze, n. 81, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese e P. IVA: 01808910655, pec: amministrazione@pec.rcmcostruzioni.it, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dalla procura del 18.07.2022, notaio Corrado Sabia, notaio in Salerno, Rep. n. 2652, Racc. n. 2032 e registrata all'Agenzia delle Entrate di Salerno il 20.07.2022 al n. 24795/1T, che si allega al presente atto **la lettera "A"**.

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- l'intervento in oggetto e' ricompreso nel Programma degli interventi infrastrutturali in ambito portuale sinergici e complementari al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza), approvato con Decreto MIMS n. 330 del 13.08.2021, ed ammessi a finanziamento statale a valere sulle risorse del Piano Complementare, di cui all'art. 1, com. 2, lett. c), del Decreto Legge n. 59/2021, convertito con modificazione dalla Legge n. 101/2021. In relazione ai lavori in questione e' stato sottoscritto apposito Accordo Procedimentale (n. 32174 del 04 Novembre 2021) tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, approvato con Decreto del Direttore Generale n. 390 del 17 Novembre 2021;

- con Decreto AdSP n. 32 del 04.02.2022 e' stato approvato, in linea tecnica ed amministrativa, il progetto esecutivo ai suddetti lavori ed il relativo quadro economico dell'importo complessivo di euro 30.000.000,00 (trentamiloni,00) di cui euro 26.678.935,50 per lavori, compresi oneri della sicurezza ed euro 3.321.064,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, autorizzando il RUP ad avviare la relativa procedura di gara;
- per l'affidamento dei lavori e' stata espletata una procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa, gestita interamente in modalita' telematica attraverso la piattaforma di e-procurement dell'Ente (tender 1042);
- a seguito dell'espletamento della procedura di gara, come da verbale della Commissione giudicatrice del 26.05.2022, nessuna offerta e' risultata anomala e la migliore e' stata quella presentata dall'operatore economico "R.C.M. COSTRUZIONI S.r.l." che ha conseguito un punteggio complessivo di 88,68 punti su 100, di cui 68,62/70 per l'offerta tecnica e punti 20,06/30 per l'offerta economico - temporale. Il predetto operatore economico ha inoltre offerto una riduzione temporale di 120 giorni (rispetto ai 730 previsti quale tempo utile per l'ultimazione dei lavori) ed un ribasso percentuale dell'11,800 per cento sull'importo a base d'asta;
- in data 22.07.22 e' stato stipulato il contratto di appalto (Rep. AdSP n. 370) per un importo di lavori pari ad euro 23.563.544,76 (ventitremilionicinquecentosessantatremila cinquecentoquarantaquattro,76), di cui euro 23.286.225,66 (ventitremilioni duecentottantaseimilaeduecentoventicinque,66) per importo dei lavori al netto del ribasso offerto ed euro 277.319,10 (duecentosettantasettemilatrecentodiciannove,10) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori in oggetto sono non imponibili IVA, ai sensi dell'art. 9, comma 6 del Dpr 633/1972

ed art. 3, co. 13 del D.L. 90/1990.

I lavori sono stati consegnati in data 26.07.2022, come da verbale depositato agli atti dell'AdSP.

- Visto l'atto di transazione del 23.06.2022 (Rep. AdSP. n. 346/22) con il quale sono stati risolti consensualmente i rapporti contrattuali con la "SO.COS.TRA.MO - Societa' Costruzioni Strade Moderne Societa' a Responsabilita' Limitata" ed in particolare l'intervento di ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA STATICA DELLE BANCHINE VITTORIO VENETO SUD E SANTA LUCIA SUD NEL PORTO DI PALERMO, e' emersa la necessita' di individuare con urgenza un altro operatore economico per l'esecuzione dei lavori in oggetto anche al fine di consentire all'AdSP l'adempimento degli obblighi assunti nei confronti della societa' "WEST SICILY GATE S.R.L.";

- al fine di garantire l'esecuzione degli interventi in sicurezza, aventi ad oggetto la medesima area di banchina, non e' stato possibile individuare operatore diverso dall'aggiudicatario dell'intervento affidato alla "RCM Costruzioni S.r.l." con contratto principale del 22.07.2022;

- alla luce delle suesposte considerazioni e' stata redatta una perizia di modifica del contratto n. 1 dalla quale deriva una maggiore spesa di euro 6.441.513,25.

L'importo contrattualizzato di euro 23.563.544,76, a seguito della perizia di modifica del contratto n. 1 e' rideterminato in euro 30.005.058,01, con un aumento netto contrattuale di euro 6.441.513,25 pari al 27,34%.

La perizia di modifica del contratto n. 1 e' stata approvata con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 229 del 05 agosto 2022;

-in data 09.09.2022 e' stato sottoscritto il contratto supplementare ai sensi dell'art. 106,

comma 1), lett. b) del D. lgs. n. 50/16;

- al fine di rendere fruibile la Stazione Marittima del porto di Palermo per l'imbarco e lo sbarco dei passeggeri e' stato necessario inserire opere di safety e security e conseguentemente si e' proceduto a redigere una perizia di modifica del contratto n. 2 dalla quale deriva una maggiore spesa di euro 1.110.838,92 compresi oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta.

L'importo contrattualizzato, a seguito della perizia di modifica del contratto n. 2 e' rideterminato in euro 37.552.352,16 con un aumento netto contrattuale di euro 1.110.838,92 pari al 3,70 %.

La perizia di modifica del contratto n. 2 e' stata approvata con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 144 del 21.04.2023;

-l'Ufficio competente dell'AdSP ha effettuato le verifiche sui requisiti richiesti per legge nei confronti dell'Appaltatore, ed in particolare e' stata verificata la regolarita' contributiva (DURC) con validita' fino al 30.06.2023.

Tutto cio' premesso e confermato, da valere quale parte integrante del presente atto, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto del contratto, descrizione dei lavori e modalita' di esecuzione

Con il presente atto l'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparsa rappresentata, affida alla societa' "R.C.M. Costruzioni Srl", come in comparsa rappresentata, che accetta senza riserva alcuna, le variazioni qualitative e quantitative rispetto al contratto principale denominato "FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PORTO DI PALERMO - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA STATICA DELLE BANCHINE VITTORIO VENETO SUD E SANTA LUCIA SUD NEL PORTO DI PALERMO - CUP I71J19000050005 - CUP I72G20001240005 - CUP

I74J10000000005 - CIG 9086323EEE" ed assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti nella perizia di variante del contratto n. 2 approvata con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 144 del 21 aprile 2023 che l'Appaltatore dichiara di ben conoscere ed accettare.

I lavori previsti nella perizia di modifica del contratto n. 2 saranno eseguiti secondo le stesse modalita' contenute nel contratto principale stipulato in data 22.07.2022 (Rep. AdSP n. 370/22) registrato a Palermo il 12.08.2022 al n. 29105 serie 1T ed al capitolato speciale di appalto cui esso fa riferimento. I maggiori e/o diversi lavori rispetto a quelli contrattuali saranno pagati applicando i prezzi fissati nel Contratto principale e quelli del Nuovo Elenco Prezzi allegato al presente atto sotto **la lettera "B"**.

Tutti i nuovi prezzi saranno assoggettati al ribasso contrattuale del 11,800 %.

Art. 2 - Ammontare del Contratto

La perizia di variante in oggetto prevede lavori per euro complessivi 37.552.352,16 (trentasettemilionicinquecentocinquantaduemilatrecentocinquantadue,16).

Ne consegue una variazione in piu' rispetto al Contratto Principale pari a netti euro **1.110.838,92** (unmilionecentodiecimilaottocentotrentotto,92) compreso un maggior importo per oneri per la sicurezza pari ad euro 35.203,30 al netto del ribasso d'asta dell'11,80%.

I Lavori in oggetto sono non imponibili IVA ai sensi dell'art. 9, com. 6 del Dpr 633/1972 ed art. 3, co. 13 del D.L. 90/1990.

Relativamente ai lavori, con il presente atto vengono concordati sessantaquattro (64) nuovi prezzi allegati al presente atto sotto **la lettera "B"**.

Art. 3 - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

Il tempo utile di esecuzione di tutti i lavori rimane invariato e precisamente e' fissato in 610 giorni ai sensi dall'art. 4 del Contratto principale di appalto ed incrementato di ulteriori 120 giorni secondo l'art. 3 dal primo atto aggiuntivo del 09.09.2022 (Rep. AdSP n. 383/2022).

Art. 4 - Norme regolatrici

Per tutte le altre clausole e condizioni sono confermate quelle del contratto principale del 22.07.2022 al quale si rinvia e che qui si intende materialmente trascritto ed al Capitolato Speciale di Appalto cui esso fa riferimento, in particolare per quanto riguarda gli aspetti relativi alle penali ed alla risoluzione in ordine alle eventuali difformita' delle prestazioni richieste e quelli relativi al recesso.

Art. 5 - Modalita' di pagamento

Il pagamento del corrispettivo dell'appalto, previa acquisizione del DURC, avverra' con le modalita' indicate nel Contratto principale del 22.07.2022.

I mandati di pagamento, che saranno intestati alla societa' "R.C.M. Costruzioni srl", saranno emessi a seguito di fatturazione elettronica e dovranno riportare il codice CUP: I71J19000050005 - CUP I72G20001240005 - CUP I74J10000000005 ed il codice CIG: 9086323EEE. A tal fine si comunica che il CUU e' il seguente: UFYJFN. I mandati di pagamento saranno liquidati mediante bonifico bancario sui seguenti conti corrente dedicati, dalla stessa comunicati, ai sensi dell'art. 3 della l. n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- ;
- ;
- ;
- ;

-

;

-

e sui quali conti e' autorizzato ad operare l'Ing. nato a il

C.F.

Art. 6 - Tracciabilita' dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilita' dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate nei servizi sia inserita, a pena di nullita' assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilita' dei flussi finanziari di cui alla predetta legge n. 136/2010 e l'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura- Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Palermo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilita' finanziaria.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilita' delle operazioni costituisce causa di risoluzione ai sensi dell'art. 9 bis della citata legge e successive modifiche e integrazioni.

Art. 7 - Obblighi dell'Appaltatore

L'appaltatore si obbliga a rispettare la normativa di cui Decreto Legge n. 77/2021 e s.m.i., che qui si intende integralmente trascritta (c.d. Decreto Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza) ed in particolare:

- le disposizioni in materie di pari opportunita', generazionali e di genere e di promozione dell'inclusione lavorativa delle persone disabili.

Si precisa che il mancato adempimento agli obblighi di cui all'art. 47 commi 3, 3bis e 4 del citato Decreto Legge n. 77/21 e' sanzionato con l'applicazione di una penale giornaliera pari allo 0,6 per mille dell'importo netto contrattuale fino ad un massimo del 20% dello stesso.

Art. 8 - Domicilio delle parti e comunicazioni

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue:

- l'AdSP di Palermo, presso la propria sede, in Palermo, via Piano dell'Ucciardone n. 4;
- l'Appaltatore presso la propria sede di Sarno (SA) nella via Pioppazze n. 81.

L'AdSP dovra' inviare tutte le comunicazioni all'appaltatore inerenti il presente contratto al seguente indirizzo: amministrazione@pec.rcmcostruzioni.it.

L'appaltatore dovra' inviare tutte le comunicazioni all'AdSP inerenti il presente contratto al seguente indirizzo: info@pec.portpalermo.it e per conoscenza al RUP: Ing. Enrico Petralia (enrico.petralia@portpalermo.it).

Art. 9 - Spese contrattuali e regime fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.), sono a totale carico dell'Appaltatore.

Ai fini fiscali i componenti dichiarano che il presente contratto rientra nell'ambito dell'art. 40 del DPR 131/1986, poiché le prestazioni previste nel presente contratto si configurano tra quelle previste dall'art. 7, ultimo comma, del DPR 26.10.1972, n. 633 e, pertanto, a termini del successivo art. 9, comma 6, non sono imponibili di I.V.A. Ai sensi delle disposizioni recate dall'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, pertanto, la registrazione del presente contratto avverra' con l'applicazione dell'imposta in misura fissa poiché le operazioni sono regolate ai fini IVA dall'art. 9 comma 6 DPR 633/72 (regime di non imponibilita') e pertanto va soggetto alla registrazione in misura fissa, come confermato

dalla circolare dell'agenzia delle entrate n. 18/E del 29 maggio 2013. Le fatture sono assoggettate al regime di non imponibilita' dell'imposta sul valore aggiunto ai sensi dell'art. 9, comma 6, del D.P.R. n. 633 del 1972 e successive modifiche ed integrazioni.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati "A" e "B".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 11 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 29 maggio 2023

Per l'AdSP

Il Presidente

Dott. Pasqualino Monti n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per l'Appaltatore "RCM Costruzioni S.r.l."

Ing. Massimo Di Franco n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).