



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

Atto notarile informatico

Identificativo fascicolo: 7744570

Forma: Atto Pubblico

Numero repertorio: 390

Numero raccolta: 322

Data stipula: 03/10/2019

Notaio: ANNA MARIA MUSOTTO

Codice fiscale: 

Natura:

CONTRATTO DI APPALTO

Parti:

1-Persona Giuridica: AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE -
00117040824

2-Persona Giuridica: PELORITANA APPALTI S.R.L. - 02835300837

Annotazioni:

I-REGISTRAZIONE

UFFICIO: PALERMO

DATA: 08/10/2019

NUMERO: 11223

SERIE: IT

IMPORTO: € 245

N. 390 Repertorio

N. 322 Raccolta

CONTRATTO D'APPALTO

PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVE BITTE

IN TESTATA ED A SUD DEL MOLO PIAVE NEL PORTO DI PALERMO

CIG 793780216F - CUP I71C19000000005

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, il giorno due del mese di ottobre
(02.10.2019).

In Palermo, presso i locali dell'Autorità di Sistema
Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, siti in via Piano
dell'Ucciardone n. 4.

Avanti a me Avv. Anna Maria Musotto, Notaio in Partinico
iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Palermo e Termini Imerese,

SONO PRESENTI

il Dott. Monti Pasqualino, nato a xxxxx il xxxxx
domiciliato per la carica ove appresso, il quale
dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità
di Presidente dell'Ente **"AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL
MARE DI SICILIA OCCIDENTALE"**, con sede legale in Palermo,
CAP 90139, nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, avente
Codice fiscale 001:7040824, Pec: info@pec.portpalermo.it,
nominato con decreto del Ministero delle Infrastrutture e
dei Trasporti n. 342 del 28 giugno 2017, di seguito
denominato anche "Appaltante", "Autorità", "Ente" o "AdSP";

da una parte e dall'altra

il signor LIVOTI Mario, nato a xxxxx

(il xxxxxxxx, domiciliato per la carica ove

appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto

in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante,

nonchè socio unico della società:

"PELORITANA APPALTI S.R.L.", a socio unico, con sede in

Barcellona Pozzo di Gotto (ME) Via Operai n. 133, Capitale

Sociale Euro 20.000,00, interamente versato, avente Codice

Fiscale, P.Iva e numero di Iscrizione al Registro delle

Imprese tenuto presso la Camera di Commercio Industria

Artigianato e Agricoltura di Messina 02835300837 ed iscritta

al REA al n. ME-196020, Pec: peloritana_appalti@pec.it; di

seguito, per brevità, chiamata anche "Appaltatore" o

"impresa" o "impresa appaltatrice".

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio

sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al

quale

PREMETTONO

- che con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 221 del 7

marzo 2019 è stato approvato il progetto dei "LAVORI DI

REALIZZAZIONE DI NUOVE BITTE IN TESTATA ED A SUD DEL MOLO

PIAVE NEL PORTO DI PALERMO", per un importo complessivo di

Euro 500.000,00 (Euro cinquecentomila) ed è stato

autorizzato l'avvio della procedura per l'affidamento dei

	lavori in oggetto per l'importo di Euro 445.912,00 (Euro	
	quattrocentoquarantacinquemilanovecentododici), di cui:	
	- Euro 440.945,77 (Euro	
	quattrocentoquarantamilanovecentoquarantacinque e	
	settantasette centesimi) per lavori a base di gara;	
	- Euro 4.966,23 (Euro quattromilanovecentosessantasei e	
	ventitre centesimi) per oneri della sicurezza non soggetti a	
	ribasso;	
	ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare	
	con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma	
	4 dell'anzidetto D.Lgs.;	
	- che a seguito dell'espletamento della procedura di gara,	
	con verbale del seggio di gara del 31 luglio 2019 è stata	
	proposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla sopra	
	descritta società PELORITANA APPALTI S.R.L., a socio unico,	
	che ha offerto un ribasso del 24,373% (ventiquattro virgola	
	trecentosettantatre per cento) , sull'importo dei lavori	
	posto a base di gara;	
	- che è stata eseguita la verifica dei requisiti previsti	
	nei documenti di gara e che la stessa si è conclusa con	
	esito favorevole al predetto operatore economico, ad	
	eccezione del Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni	
	amministrative dipendenti da reato;	
	- che, nelle more dell'acquisizione del predetto	
	certificato, con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 490 del	

12 agosto 2019 si è disposta l'aggiudicazione definitiva,

ancorchè non efficace, dei lavori in oggetto all'OE su

indicato, che ha offerto un ribasso del 24,373%

(ventiquattro virgola trecentosettantatre per cento), sul

prezzo dei lavori a base di gara di Euro 440.945,77 (Euro

quattrocentoquarantamilanovecentoquarantacinque e

settantasette centesimi) e quindi per un importo complessivo

di **Euro 338.440,29** (Euro

trecentotrentottomilaquattrocentoquaranta e ventinove

centesimi), di cui:

Euro 333.474,06 (Euro

trecentotrentatremilaquattrocentosettantaquattro e sei

centesimi) per lavori al netto del ribasso offerto;

Euro 4.966,23 (Euro quattromilanovecentosessantasei e

ventitre centesimi) per oneri per la sicurezza non soggetti

a ribasso;

- che sono stati acquisiti tutti i documenti richiesti ai

fini della stipula del contratto e che è stata verificata la

regolarità contributiva dell'appaltatore;

- che l'impresa risulta iscritta nella White List della

Prefettura di Messina, con scadenza il 21 febbraio 2020.

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e

sostanziale del presente contratto, i componenti convengono

e stipulano quanto segue:

Art. 1) - Oggetto del contratto.

Il presente atto ha per oggetto l'affidamento dei "LAVORI DI

REALIZZAZIONE DI NUOVE BITTE IN TESTATA ED A SUD DEL MOLO

PIAVE NEL PORTO DI PALERMO. CIG 793780216F - CUP

I71C19000000005", secondo le modalità di esecuzione previste

dal Progetto Esecutivo a base di gara e dal **CAPITOLATO**

SPECIALE D'APPALTO (C.S.A.) che si allega, sia nella Parte

Tecnica che nella Parte Amministrativa, sotto le **lettere "A"**

e **"B"**.

Pertanto con il presente atto, la **"AUTORITA' DI SISTEMA**

PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE", come in

comparenza rappresentata, concede in appalto alla società

"PELORITANA APPALTI S.R.L.", a socio unico, che, come in

comparenza rappresentata, accetta senza riserva alcuna

l'esecuzione dei lavori sopra specificati.

Art. 2) - Norme regolatrici e documenti del contratto

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza

piena ed assoluta delle disposizioni di legge vigenti

richiamate dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Fa parte integrante e sostanziale del presente atto

l'**OFFERTA ECONOMICA** che si allega al presente atto sotto la

LETTERA "C".

Fanno altresì parte integrante del contratto, pur se non

materialmente allegati, anche i seguenti documenti,

sottoscritti e conservati dalla stazione appaltante:

- Relazione Descrittiva;

	- Elenco Prezzi;	
	- Computo Metrico Estimativo;	
	- TAV. 1 Inquadramento territoriale;	
	- TAV. 2 Planimetria insieme di progetto;	
	- TAV. 3 Planimetria e sezioni bitta soffolta;	
	- TAV 4 Planimetria e sezioni bitta a doppio;	
	- Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) integrato dei contenuti del Piano Operativo di Sicurezza (POS);	
	- Polizze di Garanzia, di cui al successivo art. 4.	
	Art. 3) - Ammontare del contratto.	
	L'importo complessivo del contratto è di Euro 338.440,29	
	(Euro trecentotrentottomilaquattrocentoquaranta e ventinove centesimi), di cui:	
	Euro 333.474,06 (Euro trecentotrentatremilaquattrocentosettantaquattro e sei centesimi) per lavori;	
	Euro 4.966,23 (Euro quattromilanovecentosessantasei e ventitre centesimi) per oneri per la sicurezza.	
	Art. 4) - Garanzia definitiva - Coperture assicurative	
	A garanzia degli impegni assunti con il presente atto, l'impresa appaltatrice Peloritana Appalti s.r.l., a socio unico, ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza numero 06/01/21/2990175 rilasciata in data 27 agosto 2019 dalla società "FINANZIARIA ROMANA S.P.A.", agenzia di Roma, per l'importo di Euro	

38.920,00 (Euro trentottomilanovecentoventi), determinato ai

sensi e per gli effetti dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016

e successive modifiche e integrazioni.

L'impresa appaltatrice Peloritana Appalti s.r.l., a socio

unico, ha prodotto apposita polizza per i rischi di

esecuzione, per una somma assicurata pari al valore del

contratto e polizza RCT, per un massimale pari ad Euro

1.000.000,00 (Euro unmilione), portante numero

40012793000850, rilasciata in data 28 agosto 2019 dalla

società "TUA ASSICURAZIONI S.P.A.", Agenzia di Sant'Agata di

Militello (ME).

Art. 5 Esecuzione dei lavori - Tempo utile per l'ultimazione

dei lavori - Penale

Per l'esecuzione dei lavori si rinvia a quanto espressamente

previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla

documentazione di gara.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è pari a 90

(novanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla

data del verbale di consegna.

La penale è disciplinata dagli articoli 23, 24 e 25 del

Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 6 - Modalità di pagamento

Per le modalità di pagamento si rinvia alle disposizioni del

Capitolato Speciale di Appalto.

I mandati di pagamento, che riporteranno il codice CIG

793780216F ed il codice CUP I71C19000000005, saranno

intestati all'impresa appaltatrice, mediante bonifico

bancario sul conto corrente dedicato, anche in via non

esclusiva e dallo stesso comunicati ai sensi dell'art. 3

della Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed

integrazioni, intrattenuto presso xxxxxx

(,

IBAN: xxxxxx e sul quale conto è

autorizzato ad operare l'odierno componente Livoti Mario,

come sopra generalizzato, Codice Fiscale xxxxxxxxxxxx

Ai fini della fatturazione elettronica il CUU è il seguente:

UFYJFN.

Gli avvisi di avvenuta emissione dei mandati di pagamento

saranno inviati a cura dell'AdSP presso la sede dell'impresa

appaltatrice.

Art. 7 - Tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei

flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13

agosto 2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni.

La stazione appaltante si riserva di verificare che nei

contratti sottoscritti con i subappaltatori e i

subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo

interessate nei lavori sia inserita, a pena di nullità

assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi

assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge 136/2010 e l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Palermo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione ai sensi dell'articolo 3 comma 9 bis della citata legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 8 - Oneri, obblighi e responsabilità dell'Appaltatore

L'appaltatore esonera espressamente, sin d'ora, l'AdSP da ogni responsabilità derivante da eventuali danni diretti e/o indiretti cagionati a propri dipendenti e/o terzi.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs.30 marzo 2001 n. 165" e del codice di comportamento adottato da questa AdSP, disponibile sul sito internet dell'Autorità, l'Appaltatore ed i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici per quanto

compatibili.

L'Appaltatore si obbliga al rispetto di quanto stabilito dal Protocollo d'Intesa tra la Prefettura U.T.G. di Palermo e l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale del 18 giugno 2018 e dal Protocollo Unico di Legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa del 12.07.2005, pena la risoluzione del contratto.

L'AdSP si intende, in ogni caso, completamente manlevata da qualsiasi responsabilità civile e penale per danni a persone e/o cose derivanti da incidenti e quant'altro dovesse verificarsi, restando a totale ed esclusivo carico dell'appaltatore l'eliminazione dei danni accertati così come ogni azione risarcitoria che dovesse essere esperita da terzi in dipendenza della fornitura espletata.

Si rinvia a quanto previsto dall'art. 64 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 9 - Domicilio delle parti

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue:

- l'AdSP, presso la propria sede, in Palermo via Piano dell'Ucciardone n. 4;
- l'Appaltatore presso la sede dell'impresa a Barcellona Pozzo di Gotto (ME) Via Operai n. 133.

Art. 10 - Definizione delle controversie

Per la definizione delle controversie si procede secondo

quanto previsto degli artt. 80, 81 e 82 del Capitolato

Speciale d'Appalto.

Per le controversie non risolte tramite "accordo bonario" è competente il Foro di Palermo.

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto è espressamente escluso il ricorso all'arbitrato.

Art. 11 - Spese di contratto e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.), sono a totale carico dell'Appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto non sono imponibili all'imposta sul valore aggiunto, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 633/72 e del D.L. 27 aprile 1990 n. 90.

Ai fini fiscali si richiede l'applicazione dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986.

I componenti dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati, avendone esatta conoscenza.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, da me redatto su supporto informatico e letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti che lo approvano e lo sottoscrivono in mia presenza mediante l'apposizione di firme digitali.

Io Notaio ho verificato personalmente la validità e vigenza

dei certificati di firma in possesso dei componenti coi

quali gli stessi hanno apposto la loro sottoscrizione

digitale.

Scritto su tre fogli di cui occupa dodici pagine sin qui.

Viene sottoscritto alle ore undici e minuti dieci.

Informazioni File

Nome: Atto.pdf.p7m.p7m

Identificativo: 7744606

Tipologia: Atto Informatico

Dimensione: 92,3 KB

Elenco firmatari:

Firmato da:

LIVOTI MARIO-

Firmato da:

MONTI PASQUALINO-

Firmato da Notaio:

ANNA MARIA MUSOTTO-

Copia conforme di originale informatico conservato presso la struttura predisposta e gestita dal Consiglio Nazionale del Notariato di cui all'art. 62-bis Legge 16 febbraio 1913 n. 89.

15 ottobre 2019