

Rep. N. 558/2023

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA
CONTRATTO AGGIUNTIVO DI APPALTO DI SERVIZI
“SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA DEI VARCHI PORTUALI E DELLE
AREE NON IN CONCESSIONE ENTRO LA CINTA DEL PORTO
COMMERCIALE DI PALERMO - DURATA 4 ANNI -CIG: 798040782F”.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno diciassette del mese di ottobre (17.10.2023) in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, nei locali dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale.

Innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020,

sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a _____ il _____ C.F.: _____ la
quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A. n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, dott. Pasqualino Monti nato a _____, il
_____ . C.F.: _____ giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e

registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata, per brevità "AdSP", "Autorità" o "Ente";

- da una parte -

- la sig.ra Maria Montemurro, nata a _____ l' _____ C.F. _____, la quale dichiara di intervenire al presente atto in nome e per conto della società':

- "**K.S.M. S.p.A.**", con sede legale a Palermo nella via Fra' G. Pantaleo n. 11 capitale sociale euro 725.632,74 interamente versato, C.F. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna n. 80020430825, P.IVA n. 00757830823, REA n. PA - 61379, pec: ksmspa@pec.it;

avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dalla procura speciale, notaio Pietro Costamante di Palermo, del 09.10.2019, rep. n. 24338, raccolta n. 14644, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo il 30.10.2019 al n. 13618 Serie 1/T, depositata in copia al presente atto sotto **la lettera "A"**;

e detta società' a sua volta anche in nome e conto della società':

- "**MONDIALPOL SECURITY S.p.A.**", con sede a Termini Imerese (PA), zona Industriale Centro IRSAP (ex ASI) Blocco A, capitale sociale euro 750.000,00 interamente versato, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna e P.IVA. n. 02644430825, REA n. PA - 96687, pec: mondialpolsecurityspa@legalmail.it;

giusto atto costitutivo di Associazione Temporanea di Impresa ai rogiti notaio Pietro Costamante di Palermo del 06.04.2020, rep. n. 24626, raccolta n. 14854, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo in data 07.04.2020 al n. 8999 Serie 1/T, depositato in copia agli atti dell'Autorità', di seguito anche "ATI", "Appaltatore" o "Concessionario".

- dall'altra -

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certa richiedono di ricevere quest'atto e

PREMETTONO

- che con contratto di appalto del 18.06.2020, rep. n. 19602, raccolta n. 10562 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo il 24.06.2020 al n. 14246/1T, stipulato dal notaio, dott. Franco Salerno Cardillo, l'AdSP ha affidato all'ATI "K.S.M. s.p.a. - capogruppo mandataria - Mondialpol Security s.p.a. - mandante" l'esecuzione del "Servizio di vigilanza armata dei varchi portuali e delle aree non assentite in concessione entro la cinta del porto commerciale di Palermo - durata 4 anni - CIG: 798040782F", per un importo complessivo pari ad euro 5.496.555,20, oltre IVA, di cui euro 5.491.555,20 per servizio ed euro 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetta a ribasso, fino al 05.03.2024;
- che a seguito di verifiche ispettive, la Capitaneria di Porto ha richiesto che anche i punti di controllo commerciali venissero presidiati da Guardia Particolare Giurata per il controllo dell'autotrasportatore e che nei punti di controllo iniziali, pedonali e carrabili, si garantisse la presenza contemporanea di Guardia Particolare Giurata di entrambi i sessi per il controllo sulla persona. Per far fronte a tali sopravvenute esigenze sono state stimate 27.000 ore aggiuntive rispetto a quanto stabilito nel contratto principale;
- che a causa di tali superiori circostanze, qualificabili come impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del Codice dei contratti, si è reso necessario predisporre un'apposita perizia di modifica del contratto principale dell'importo complessivo di euro 507.600,00, in considerazione delle stimate e necessarie ore aggiuntive e della relativa tariffa oraria per la prestazione pari ad

euro/ora 18,80 al netto del ribasso d'asta del 6%, ripartiti secondo le seguenti annualita':

- anno 2023 – dal 01.06.2023 al 31.12.2023 euro 394.809,40;
- anno 2024 – dal 01.01.2024 al 05.03.2024 euro 11.790,60;
- che con sentenza n. 18226 del 07.06.2022 la Corte di Cassazione VI sezione civile, ha stabilito che *"in tema di IVA, e' esente da imposta il servizio di vigilanza svolto da soggetti privati in ambito portuale, riconducibile ai servizi internazionali o connessi agli scambi internazionali di cui al D.P.R. n. 633 del 1972, art. 9, assumendo all'uopo rilievo l'obbligatorieta' dello stesso, imposta dalla Dir. n. 2005/65/CE"*;
- che l'Autorita' ha aderito al summenzionato orientamento della giurisprudenza di legittimita' con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 284 del 04.08.2023 con il quale e' stata anche stata approvata la modifica del contratto;
- che conseguentemente si rende necessario, anche al fine di evitare possibili contenziosi, adeguare il regime fiscale del Servizio affidato con contratto del 18.06.2020 da soggetto ad IVA ad IVA non imponibile;
- che l'Ufficio competente dell'AdSP ha avviato le verifiche dei requisiti previsti a norma di legge nei confronti dell'Appaltatore, come da verbale del 29.09.2023 sottoscritto dal RUP agli atti dell'Amministrazione ed e' stata accertata la regolarita' contributiva della mandataria con scadenza il 01.02.2024 e della mandante con scadenza il 02.01.2024.

Tutto cio' premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stabilisce quanto segue.

Art. 1 - Oggetto del contratto, descrizione dei lavori e modalita' di esecuzione

L'Associazione Temporanea di Imprese rappresentata dalla mandataria e capogruppo societa' "K.S.M. s.r.l.", come in comparenza rappresentata, esecutrice del servizio avente ad oggetto "Servizio di vigilanza armata dei varchi portuali e delle aree non in concessione entro la cinta del porto commerciale di Palermo - durata 4 anni - CIG: 798040782F" consapevole e presa visione e cognizione della modifica di cui in premessa, accetta senza riserva alcuna le variazioni quantitative rispetto al contratto principale e precisamente le maggiori prestazioni per l'espletamento del servizio in oggetto **pari ad un incremento di n. 27.000,00 (ventisettemila,00) ore determinando per tutta la durata del contratto una spesa ulteriore complessiva di euro 507.600,00 (cinquecentosettemilaeseicento,00) IVA NON IMPONIBILE.** L'Associazione Temporanea di Imprese rappresentata dalla mandataria e capogruppo societa' "K.S.M. s.r.l.", assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, le maggiori prestazioni richieste.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto principale del 18.06.2020 (Rep. n. 19602/2020).

Con il presente atto le parti convengono e stabiliscono, altresì, che per le prestazioni rese, ancora non liquidate, a partire dal mese di settembre 2023 e fino alla conclusione del servizio verterà applicato il regime fiscale di NON IMPONIBILITÀ IVA.

Art. 2 - Norme regolatrici

Per tutte le altre clausole e condizioni sono confermate quelle del contratto principale del 18.06.2020, ad eccezione di quanto convenuto con il presente atto, alle quali si rinvia che qui si intendono materialmente trascritte ed agli allegati cui essa fa riferimento.

Art. 3 - Modalità di pagamento

Il pagamento del corrispettivo dell'appalto, previa acquisizione del DURC, avverrà con

le modalita' indicate all'art. 4 del Contratto principale del 18.06.2020.

I mandati di pagamento, che riporteranno il CIG: 798040782F, saranno intestati, secondo la quota percentuale di propria competenza:

- alla societa' "K.S.M. s.r.l." saranno liquidati mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato alla stessa intrattenuto presso la _____, IBAN:

_____ sul quale e' delegato ad operare il dott. Luigi Galvano,

nato a _____ il _____, C.F. _____ ;

- alla societa' "Mondialpol Security s.p.a." saranno liquidati mediante bonifico bancario sui conti correnti dedicati dalla stessa intrattenuti presso le banche:

- _____, IBAN: _____ ;

- _____, IBAN: _____ ;

- _____, IBAN: _____ ;

sui quali sono delegati ad operare i seguenti soggetti:

- dott. Giuseppe Campagna, nato a _____ il _____, C.F. _____ ;

- Antonio Campagna, nato a _____ il _____, C.F. _____ .

A tal fine si comunica che il CUU e' il seguente: UFYJFN.

Art. 5 - Tracciabilita' dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilita' dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni.

L'AdSP si riserva di verificare che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate nei lavori sia inserita, a pena di nullita' assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilita' dei flussi finanziari di cui alla predetta legge n. 136 del 2010 e l'Appaltatore si obbliga a dare immediata comunicazione alla stazione

appaltante ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Palermo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione ai sensi dell'articolo 3 comma 9 bis della citata legge n. 136 del 2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 6 - Elezione di domicilio

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue:

- l'AdSP di Palermo, presso la propria sede, in Palermo, via Piano dell'Ucciardone n. 4;
- l'Appaltatore presso la propria sede in Palermo, via Fra' G. Pantaleo n. 11.

L'AdSP dovrà inviare tutte le comunicazioni inerenti al presente contratto all'appaltatore al seguente indirizzo pec: ksmspa@pec.it.

L'appaltatore dovrà inviare tutte le comunicazioni inerenti al presente contratto all'AdSP al seguente indirizzo: info@pec.portpalermo.it e per conoscenza al R.U.P.: Ing. Luciano Caddemi (luciano.caddemi@portpalermo.it).

Art. 9 - Spese contrattuali e regime fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, etc...), sono a totale carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore è obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Ai fini fiscali i componenti dichiarano che il presente contratto rientra nell'ambito dell'art. 40 del DPR 131/1986, poiché le prestazioni previste nel presente contratto si configurano tra quelle previste dall'art. 7, ultimo comma, del DPR 26.10.1972, n. 633 e, pertanto, a termini del successivo art. 9, comma 6, non sono imponibili di I.V.A. Ai sensi

delle disposizioni recate dall'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, pertanto, la registrazione del presente contratto avverrà con l'applicazione dell'imposta in misura fissa poiché le operazioni sono regolate ai fini IVA dall'art. 9 comma 6 DPR 633/72 (regime di non imponibilità) e pertanto va soggetto alla registrazione in misura fissa.

I componenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà.

Quest'atto è scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 9 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed è sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 17 ottobre 2023

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per l'Appaltatore

"K.S.M. s.p.a."

Sig.ra Maria Montemurro n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche)