

Rep. N. 518/2023

**ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA**

**II ATTO AGGIUNTIVO, AI SENSI DELL'ART. 175, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 50/16 ALLA "CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO, CON LA FORMULA DELLA FINANZA DI PROGETTO, DELLA "CONCESSIONE DEI LAVORI E DELLA GESTIONE DEI SERVIZI DI INTERESSE GENERALE NEI PORTI DI PALERMO E TERMINI IMERESE AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183, COMMA 15 E SS. DEL D.LGS. N. 50/16. CIG 8303446C65 - CUP I49I20000000003"**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaeventitre, il giorno ventinove del mese di giugno (29.06.2023) in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, nei locali dell'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale.

Innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020,

Sono presenti i signori:

- Dott. Pasqualino Monti, nato ad \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F.:

il quale dichiara di intervenire al presente atto quale  
Presidente e legale rappresentante *pro-tempore* dell' "AUTORITA' DI SISTEMA

PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE", P. I.V.A. n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' Sostenibili n. 282 del 13.07.2021, con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, dove e' domiciliato per la carica, di seguito chiamata, per brevitaa', "AdSP", "Autorita'" o "Ente";

- da una parte -

- Dott. Giuseppe Todaro, nato a \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_,

il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualita' di Presidente del Consiglio di amministrazione e legale rappresentante *pro-tempore* della societa' "**Operazioni e Servizi Portuali Palermo S.r.l. O.S.P.**", con sede in Palermo nella via Calata Marinai d'Italia s.n., C.F., P.I.V.A. e Numero Iscrizione Registro delle Imprese di Palermo n. 04325770826, numero REA: PA180644, pec: osp srl@pec.it, avvalendosi all'uopo dei poteri conferitogli dal vigente statuto sociale e dalla delibera del Consiglio d'Amministrazione del 19.06.2023, depositata in copia presso gli Uffici dell'AdSP, d'ora innanzi per ragioni di brevitaa' chiamata "OSP" o "Concessionario".

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identita' personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono:

- in data 31.12.2020, l'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale e l'OSP hanno sottoscritto la Convenzione per l'affidamento, con la formula della finanza di progetto, della "Concessione dei lavori e della gestione dei servizi di interesse generale nei porti di Palermo e Termini Imerese ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15 e ss. del D.Lgs. n. 50/16". CIG 8303446C65 - CUP I49I200000000003,

che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;

- con istanza del 22 marzo 2022 la “OSP” ha richiesto all’AdSP l’avvio del procedimento di revisione e riequilibrio del Piano Economico Finanziario della Convenzione in ragione delle motivazioni ivi meglio indicate;
- con nota prot. AdSP n. 5696 del 04.04.2022 l’AdSP ha comunicato alla società “OSP” l’avvio del procedimento di revisione del PEF, ai sensi degli artt. 7 e ss. della legge n. 241/1990 e dell’art. 27 della Convenzione;
- in data 21.10.2022 (Rep. AdSP n. 409/22) l’AdSP e la società “OSP” hanno sottoscritto il I atto aggiuntivo alla Convenzione *de quo*, ai sensi dell’art. 175, comma 4, del D. Lgs. n. 50/16, avente ad oggetto l’affidamento in estensione dei servizi di interesse generale nei porti di Palermo, Termini Imerese, Trapani e Porto Empedocle, secondo le modalita’ ivi meglio specificate (art. 1 atto aggiuntivo);
- a seguito di diverse interlocuzioni tra le parti si e’ conclusa l’attivitá istruttoria e con note prot. AdSP n. 13198 del 13.06.23, n. 13933 del 21.06.23, n. 14011 del 22.06.23 e n. 14008 del 22.06.23 la società “OSP” ha trasmesso alla AdSP la documentazione utile alla definizione del procedimento di riequilibrio;
- con Decreto n. 228 del 22.06.2023 il Presidente dell’AdSP ha approvato la proposta di riequilibrio del Piano Economico Finanziario e ha autorizzato la stipula dell’atto aggiuntivo alla “Concessione dei lavori e della gestione dei servizi di interesse generale nei porti di Palermo e Termini Imerese ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15 e ss. del D.Lgs. n. 50/16 avente ad oggetto il riequilibrio del Piano Economico Finanziario;
- l’Ufficio competente dell’AdSP ha effettuato le verifiche sui requisiti richiesti per legge nei confronti del come da verbale del Concessionario, agli atti dell’AdSP ed in

particolare e' stata verificata la regolarita' contributiva (DURC) con validita' fino al 20.10.2023.

Tutto cio' premesso e confermato, da valere quale parte integrante del presente atto, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 - Oggetto**

Con il presente atto l'"**Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale**" e la societa' "**Operazioni e Servizi Portuali Palermo S.r.l. O.S.P.**" come in comparenza rappresentate, preso atto del Piano Economico in disequilibrio che si allega al presente atto sotto **la lettera "A"**, approvano senza riserva alcuna il riequilibrio del Piano Economico Finanziario allegato al presente atto sotto **la lettera "B"**, nel testo asseverato dalla societa' di revisione contabile "**Axeverar S.r.l.**" sottoscritto dal dott. Mario Giuffrida in data 20.06.2023 in qualita' di amministratore unico di detta societa' di revisione Axeverar S.r.l., iscritta nell'elenco tenuto dal Ministero dello Sviluppo Economico, come societa' di revisione contabile (art. 1 legge 23 novembre 1939 n. 1966) con le indicazioni meglio specificate nella lettera di asseverazione allegata sotto **la lettera "C"**.

In particolare il riequilibrio del piano economico finanziario si fonda sui seguenti fattori:

- a) incremento dei ricavi per euro 21.900,00 a decorrere dal 01 gennaio 2024 derivante dalla rimodulazione delle tariffe inerenti la raccolta dei rifiuti negli specchi acquei dei porti di Palermo e Termini Imerese, nella modalita' prevista dalla tabella allegata al presente atto sotto **la lettera "D"**;
- b) riduzione dei canoni concessori annui dei parcheggi Sammuzzo e Sant'Erasmus del porto di Palermo del 50% rispetto alla revisione del canone determinata giusta

nota dell'AdSP del 09/06/2023 protocollo n.0013069/23-Uscita, rispettivamente ad euro 13.974,00 ed euro 17.156,00 a decorrere dall'anno 2023;

- c) a decorrere dal mese di novembre 2023 nuovi ricavi per euro 46.214,00 da computare in 2/12 per il 2023 ed in 12/12 a partire dal 2024, afferenti la manutenzione delle porzioni di prato "Cala" e "Castello", porto di Palermo, le quali saranno fruibili al termine del cantiere del molo Trapezoidale;
- d) per il solo anno 2023 nuovi ricavi per euro 18.368,00 afferenti la manutenzione delle porzioni di prato in porto, non precedentemente previsti;
- e) stralcio di taluni investimenti secondari - rispetto all'investimento principale "parcheggio Multipiano" - neutralizzando sostanzialmente l'effetto incrementale, e segnatamente:
  - i. Impianto Idrico euro 126.089,54;
  - ii. Via Patti rifacimento carreggiata euro 499.615,71;
  - iii. Realizzazione impianto elettrico euro 324.394,46;

per un totale di euro 950.099,71, con riallocazione delle risorse previste per le spese di collaudo pari ad euro 246.720,68 tra le voci impianto idrico e relazione impianto elettrico come riportato nel quadro tecnico;

- f) estensione della durata della Convenzione con un incremento di anni 3 (fino ad anni ventitre).

Le parti danno atto che la rideterminazione delle condizioni di equilibrio consente la permanenza dei rischi trasferiti in capo all'operatore economico e delle condizioni di equilibrio economico finanziario.

Le parti dichiarano, altresì, che agli esiti dell'adozione delle superiori misure il TIR si attesta al valore del 36,94%.

## **Art. 2 - Ammontare della Convenzione**

Il valore complessivo della Convenzione, in ragione delle modifiche apportate a seguito della definizione del Riequilibrio approvato con il presente atto, ammonta **ad euro 28 milioni (ventottomilioni,00) circa.**

## **Art. 3 - Consegna del progetto definitivo.**

Il concessionario si impegna a depositare il progetto definitivo afferente il parcheggio multipiano situato nel porto di Palermo e meglio specificato nell'atto del 31.12.2020, entro 60 giorni dalla data di stipula del presente atto, prorogabile di 30 giorni solo nel caso di comprovati motivi.

## **Art. 4 - Norme regolatrici**

Per tutte le altre clausole e condizioni sono confermate quelle del contratto principale del 31.12.2020 alle quali si rinvia e che si intendono qui materialmente trascritte.

## **Art. 5 - Risoluzione del Contratto**

Il presente contratto si risolvera' nelle ipotesi di cui all'art. 108 del Codice dei contratti pubblici.

Costituiscono, altresì, cause di risoluzione espressa del presente atto l'esito negativo delle verifiche avviate di cui in premessa.

## **Art. 6 - Tracciabilita' dei flussi finanziari**

1. Il Concessionario e' obbligato al rispetto di quanto previsto dall'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilita' dei flussi finanziari. A tal fine:

- per il pagamento dei corrispettivi derivanti dalla presente Convenzione, in ottemperanza del comma 7 del citato art. 3 della legge, il Concessionario ha comunicato, sotto la propria responsabilita', gli estremi identificativi del conto

corrente dedicato, ad uso non esclusivo, di cui infra, nonché le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare su di esso;

- il Concessionario è obbligato a comunicare tempestivamente e comunque entro e non oltre 7 giorni, ogni modifica e variazione relativa ai dati trasmessi;

- dovrà prevedere nei contratti che saranno sottoscritti con imprese, a qualsiasi titolo interessate a lavori, servizi e forniture, oggetto della presente Convenzione, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, a pena di nullità assoluta dei contratti stessi;

- dovrà informare l'Amministrazione e la Prefettura di Palermo qualora abbia notizia dell'inadempimento degli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte dei soggetti di cui al precedente punto;

- dovrà trasmettere copia di tutti i contratti sottoscritti con gli appaltatori e/o subcontraenti, a qualsiasi titolo interessati a lavori, servizi e forniture, oggetto della presente Convenzione, al fine di permettere all'amministrazione di accertare il rispetto delle clausole contrattuali inerenti alla tracciabilità, nei quali contratti il Concessionario si obbliga ad inserire, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità *de qua*;

- il Concessionario dovrà, altresì, inserire nei medesimi contratti sia l'obbligazione di risoluzione di diritto del relativo rapporto contrattuale nel caso di mancato utilizzo di strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità sia l'obbligazione relativa alle comunicazioni al concedente, al concessionario e alla Prefettura relative agli eventuali inadempimenti degli obblighi di tracciabilità stessa.

2. I mandati di pagamento e le fatture elettroniche dovranno riportare il CIG 8303446C65 ed il CUP I49I20000000003.

A tal fine si comunica che il CUI e' il seguente: UFYJFN.

3. I mandati di pagamento saranno liquidati mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato intrattenuto presso la \_\_\_\_\_, sede di

IBAN \_\_\_\_\_ sul quale e' autorizzato ad operare:

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

4. Il mancato utilizzo di strumenti idonei a consentire la piena tracciabilita' delle operazioni di pagamento costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9bis della L. n. 136/10.

5. Il Concessionario in caso di cessione dei crediti si obbliga a comunicare il CIG ed il CUP al cessionario anche nell'atto di cessione affinche' gli stessi vengano riportati sugli strumenti di pagamento utilizzati.

#### **Art. 7 - Domicilio delle parti e comunicazioni**

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue:

- l'AdSP di Palermo, presso la propria sede, in Palermo, via Piano dell'Ucciardone n. 4;

- l'OSP presso la propria sede sita in Palermo nella via Calata Marinai d'Italia s.n.;

L'AdSP dovra' inviare tutte le comunicazioni all'appaltatore inerenti il presente contratto al seguente indirizzo: pec: ospsr1@pec.it.

L'appaltatore dovra' inviare tutte le comunicazioni all'AdSP inerenti il presente contratto al seguente indirizzo: info@pec.portpalermo.it.

#### **Art. 8 - Spese di contratto e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese della presente Concessione, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, etc...), sono a totale carico del Concessionario. Il Concessionario e' obbligato a



corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

2. Il Concessionario dichiara che le prestazioni in esame sono effettuate nell'esercizio di impresa e che trattasi di operazioni soggette ad IVA che il Concessionario e' tenuto a versare, con diritto di rivalsa, ai sensi del D.P.R. n. 633/72: conseguentemente, al presente atto dovra' essere applicata l'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86 con ogni relativo onere a carico del Concessionario.

Il presente atto aggiuntivo costituisce parte integrante del Contratto principale del 31.12.2020.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati "A", "B", "C" e "D".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 10 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 29 giugno 2023

Per l'AdSP

Il Presidente

Dott. Pasqualino Monti n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per l'OSP S.r.l.

Dott. Giuseppe Todaro n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche)