

Rep. N. 562/2023

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

CONTRATTO DI APPALTO

**“FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PORTO DI PALERMO - LAVORI DI
COMPLETAMENTO, ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA STATICA
DELLA BANCHINA SUD DEL MOLO PIAVE - CUP: I71J19000030005 - CIG:
9553082CA5”**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventititre, il giorno sei del mese di novembre (06.11.2023) in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, nei locali dell'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale.

Innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020,

Sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a _____ il _____ C.F.: _____ la
quale dichiara di intervenire al presente atto in qualita' di procuratrice speciale del
Presidente dell'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A. n.
00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, dott. Pasqualino Monti nato a _____, il
_____ C.F.: _____, giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e
della Mobilita' sostenibili n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti

dalla procura stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, Rep. n. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata per brevit  nel prosieguo del presente atto "AdSP", "Autorita'" o "Stazione Appaltante";

- da una parte -

- l'ing. Elio Rainone, nato a _____ il _____ C.F. _____ il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualita' di Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore* della societa' "**R.C.M. Costruzioni S.r.l.**", con sede in Sarno (SA) nella via Pioppazze n. 81, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese e P. IVA: 01808910655, pec: amministrazione@pec.rcmcostruzioni.it, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dallo statuto societario, di seguito chiamata nel prosieguo del presente atto anche per brevit  "Appaltatore";

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identita' personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- l'intervento in oggetto e' ricompreso nel Programma degli interventi infrastrutturali in ambito portuale sinergici e complementari al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza), approvato con Decreto MIMS n. 330 del 13.08.2021, ed ammessi a finanziamento statale a valere sulle risorse del Piano Complementare, di cui all'art. 1, com. 2, lett. c), del Decreto Legge n. 59/2021, convertito con modificazione dalla Legge n. 101/2021;

- nel D.M. n. 330/2021 e' incluso l'intervento denominato "Consolidamento delle banchine sud del Molo Piave ed adeguamento e messa in sicurezza statica delle banchine S. Lucia e Vittorio Veneto";
- in relazione ai lavori in questione e' stato sottoscritto apposito Accordo Procedimentale (n. 32174 del 04 Novembre 2021) tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilita' Sostenibili e l'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, approvato con Decreto del Direttore Generale n. 390 del 17 Novembre 2021;
- con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 389 del 20.12.2022 e' stato approvato, in linea tecnica ed amministrativa, il progetto esecutivo relativo ai suddetti lavori ed il relativo quadro economico dell'importo complessivo di euro 17.200.000,00 (diciassettemilioniduecentomila,00) di cui euro 15.627.989,52 per lavori, compresi oneri della sicurezza ed euro 1.572.010,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione, autorizzando il RUP ad avviare la relativa procedura di gara;
- al fine di affidare i lavori in oggetto e' stata espletata una procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa, gestita interamente in modalita' telematica attraverso la piattaforma di e-procurement dell'Ente (tender 1458);
- l'importo dell'appalto e' di euro 15.627.989,52, di cui euro 15.479.758,95 quale importo dei lavori a base d'asta ed euro 148.230,57 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. La Stazione Appaltante ha stimato in euro 1.129.798,67 i costi della manodopera e previsto 365 giorni quale tempo utile per dare ultimate le opere;
- a seguito dell'espletamento della procedura di gara, la Commissione giudicatrice ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico "R.C.M. Costruzioni s.r.l.", che ha conseguito un punteggio complessivo di 97,61 punti su 100, di

cui 69,50/70 per l'offerta tecnica, 5/5 per l'offerta temporale e 23,15/25 per l'offerta economica, collocandosi primo in graduatoria secondo il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa. Il predetto operatore economico ha, inoltre, offerto una riduzione temporale di 90 giorni (rispetto ai 365 previsti quale tempo utile per l'ultimazione dei lavori) ed un ribasso percentuale del 14,248 % sull'importo a base d'asta di euro 15.479.758,95, indicando in euro 1.115.000,00 i costi della manodopera e stimando in euro 114.000,00 i costi aziendali per la salute e la sicurezza;

- l'Ufficio competente dell'AdSP ha effettuato le verifiche sui requisiti richiesti per legge nei confronti dell'Appaltatore, come da verbale del 05.09.2023 sottoscritto dal RUP agli atti dell'Amministrazione;

- e' stata verificata la regolarita' contributiva (DURC) con validita' fino al 01.03.2024;

- ai fini dell'acquisizione dell'informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, e' stata avanzata in data 23.05.2023, apposita istanza alla Prefettura competente (PR_SAUTG_Ingresso_0073441_20230523), alla data odierna ancora in istruttoria e comunque e' trascorso il termine previsto per legge per la stipula del presente atto;

- con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 311 del 13.09.2023 e' stata disposta l'aggiudicazione efficace dei lavori in oggetto all'R.C.M. per un importo complessivo, indicato per mero errore materiale in euro 13.442.433,46, anziche' euro 13.422.433,46 di cui euro 13.274.202,89 quale importo dei lavori al netto del ribasso offerto ed euro 148.230,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- in data 15.09.2023 e' stata comunicata all'Operatore (prot. AdSP n. 19117 del 15.09.2023), ai sensi dell'art. 76 com9. 5 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dei lavori nonche' richiesta la documentazione necessaria alla stipula del contratto di appalto;

- sono stati acquisiti tutti i documenti richiesti ai fini della stipula del contratto.

Tutto cio' premesso e confermato, da valere quale parte integrante del presente atto, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto del contratto, descrizione dei lavori e modalita' di esecuzione

Con il presente atto l'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparenza rappresentata, affida alla societa' "R.C.M. Costruzioni S.r.l", come in comparenza rappresentata, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR -PORTO DI PALERMO - LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELLE BANCHINE SUD DEL MOLO PIAVE ED ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA STATICA DELLE BANCHINE SUD DEL MOLO PIAVE - CUP: I71J19000030005 - CIG: 9553082CA5" secondo le modalita' di esecuzione del Capitolato Speciale di Appalto (CSA), allegato al presente atto sotto la lettera "A".

Art. 2 - Norme regolatrici e documenti del Contratto

L'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle seguenti disposizioni:

- decreto legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni (per brevitaa' Codice);
- decreto legge n. 77/2021 s.m.i. "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021;
- tutte le altre disposizioni richiamate nel Capitolato Speciale di Appalto.

Fanno parte integrante del presente contratto, oltre alle leggi ed agli atti sopracitati pur se non materialmente allegati, l'offerta tecnica ed economica e la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico in sede di gara.

Fanno, altresì, parte integrante del presente contratto, pur se non materialmente allegati, anche i seguenti documenti depositati agli atti dalla stazione appaltante ai quali si rinvia:

- bando e disciplinare di gara e relativi allegati;
- tutti gli elaborati grafici, tecnici amministrativi ed economici del CSA;
- Polizze di garanzia di cui al successivo art. 5;
- Piano Operativo della Sicurezza (POS) che si allega al presente atto sotto **la lettera "B"**.

L'appaltatore, come sopra rappresentato, si obbliga altresì ad osservare tutte le prescrizioni che, in corso d'opera, saranno impartite dal Responsabile Unico del procedimento (RUP) e/o dal Direttore dei Lavori.

Art. 3 - Ammontare del Contratto

L'importo dei lavori, oggetto del presente contratto, ammonta ad **euro 13.422.433,46 (tredicimilioni quattrocentoventiduemilaquattrocentotrentatre,46)**, di cui euro 13.274.202,89 (tredicimilioni duecentosettantaquattromiladuecentodue,89) per importo dei lavori al netto del ribasso offerto ed euro 148.230,57 (centoquarantottomiladuecentotrenta,57) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori in oggetto sono non imponibili IVA, ai sensi dell'art. 9, com. 6 del Dpr 633/1972 ed art. 3, co. 13 del D.L. 90/1990.

Art. 4 - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori e penali per ritardo

Il tempo utile per dare ultimati i lavori e' fissato in **giorni 275 (duecentosettantacinque)** naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, che verra' effettuata con separato verbale. Il superiore termine e' calcolato sulla base della riduzione di tempo offerto in sede di gara dall'Operatore Economico (90 giorni dichiarato nell'Offerta economica/temporale). In caso di ritardo sara' applicata una penale giornaliera pari al 1 per mille dell'importo contrattuale in conformita' a quanto previsto

dal CSA.

Art. 5 - Garanzie

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia (cauzione definitiva) mediante polizza n. B.2023.1254500, rilasciata da società Accelerant Insurance Europe SA/NV il 26.09.2023, per la somma garantita di euro 890.671,00, determinato ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore ha dichiarato con nota del 29.09.2023 (prot. AdSP n. 20289/23) che la polizza assicurativa di cui all'art. 103, com. 7 del D. Lgs. n. 50/16, con un massimale RCT non inferiore ad euro 5.000.000,00, sarà consegnata almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori.

Art. 6 - Recesso, risoluzione e revoca dei lavori

Il presente contratto si risolverà nelle ipotesi di cui all'art. 108 del Codice dei contratti pubblici.

L'Appaltatore potrà recedere dal presente contratto secondo quanto previsto dall'art. 109 del Codice dei contratti pubblici.

Il presente contratto si risolverà di diritto, altresì, qualora abbiano esito negativo le verifiche di cui in premessa.

Art. 7 - Modalità di pagamento

Il pagamento dell'importo contrattuale avverrà secondo le modalità previste nell'art. 2.17 del Capitolato Speciale di Appalto al quale si rinvia.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sul valore del contratto d'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 30% per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione.

L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del citato decreto, e' subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

L'Appaltatore avra' diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di euro 1.000.000,00.

I mandati di pagamento, che saranno intestati alla societa' "R.C.M. Costruzioni S.r.l", saranno emessi a seguito di fatturazione elettronica e dovranno riportare il codice CUP: I71J19000030005 ed il codice CIG: 9553082CA5. A tal fine si comunica che il CUU e' il seguente: UFYJFN. I mandati di pagamento saranno liquidati mediante bonifico bancario sui seguenti conti corrente dedicati, dalla stessa comunicati, ai sensi dell'art. 3 della l. n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- , IBAN:
- , IBAN:
- , IBAN:
- . IBAN:
- , IBAN:
- , IBAN:

e sui quali conti e' autorizzato ad operare l'Ing. Elio Rainone, nato a il

Art. 8 - Tracciabilita' dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilita' dei flussi finanziari di cui all'art. 3

della l. n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate nei servizi sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge n. 136/2010 e l'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura- Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Palermo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione ai sensi dell'art. 9 bis della citata legge e successive modifiche e integrazioni.

Art. 9 – Oneri, obblighi e responsabilità dell'appaltatore

L'appaltatore esonera espressamente, sin d'ora, l'AdSP da ogni responsabilità di qualsiasi natura per eventuali danni a persone e/o cose derivanti da incidenti e quant'altro dovesse verificarsi, restando a totale ed esclusivo carico dell'appaltatore l'obbligo di risarcire tutti i danni verificatisi a chiunque in dipendenza dell'esecuzione dell'appalto in oggetto.

L'appaltatore si impegna all'esecuzione dei lavori alle condizioni di cui al presente contratto e si assume tutte le responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento delle prestazioni.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, com.3 del DPR n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165" e del codice di comportamento adottato dall'AdSP, disponibile sul

sito

internet

dell'Autorita'

(<https://adsppalermo.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/disposizioni-general/atti-general/codice-disciplinare-e-codice-di-condotta.html>), l'appaltatore ed i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici per quanto compatibili.

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza e di rispettare il contenuto dei seguenti Protocolli di Legalita'/Protocolli di Intesa:

- Protocollo Unico di Legalita' Carlo Alberto Dalla Chiesa del 12.07.2005;
- Protocollo d'Intesa tra la Prefettura U.T.G. di Palermo e l'AdSP del 18 giugno 2018;
- Protocollo d'Intesa del 24.06.2022 tra l'AdSP del Mare di Sicilia Occidentale e i Comandi provinciali della Guardia di Finanza di Palermo, Trapani, Agrigento e Caltanissetta.

Art. 10 - Obblighi dell'Appaltatore derivanti dal PNRR

L'appaltatore si obbliga, ove compatibile ed applicabile:

- a rispettare le misure introdotte dal D.L. 77/2021 e s.m.i., (c.d. Decreto Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza) per perseguire le finalita' relative alle pari opportunita', generazionali e di genere e per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili;
- ad assicurare una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attivita' ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile, ai sensi dell'art. 47, com. 4, del DL. 77/2021 e s.m.i.;
- a trasmettere, entro 30 giorni dalla stipula del contratto, l'elenco delle persone da assumere e fornire alla Stazione Appaltante, qualora ne faccia richiesta, documentazione

idonea al monitoraggio, in fase di esecuzione del contratto, del rispetto degli obblighi di cui alla normativa sopra citata;

- ad assolvere agli obblighi di cui all'art. 47, commi 3, 3-bis e 4, del D.L. 77/2021 s.m.i.

Si precisa che il mancato adempimento agli obblighi di cui all'art. 47 commi 3, 3bis e 4 del citato Decreto Legge n. 77/21 e' sanzionato con l'applicazione di una penale giornaliera pari allo 0,6 per mille dell'importo netto contrattuale fino al raggiungimento del limite massimo stabilito all'art. 50 del citato decreto, ai sensi del quale le penali non possono superare comunque, complessivamente, il valore del 20% dell'ammontare netto contrattuale.

Ai sensi del citato articolo 50 e' previsto un premio di accelerazione nel caso di ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine contrattuale, determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale.

Art. 11 - Trattamento dei dati personali

L'AdSP, titolare del trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), e del reg. UE n. 2016/679/UE, informa l'Appaltatore che i dati/informazioni ad esso relativi verranno trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceita' e trasparenza di cui alla citata normativa ed esclusivamente per le finalita' attinenti all'esecuzione del presente affidamento ed all'assolvimento dei relativi obblighi di legge mediante strumenti, elettronici e cartacei, idonei a garantire la riservatezza. Il conferimento dei dati suddetti e' pertanto necessario ed il relativo trattamento non richiede l'acquisizione del consenso. I dati sono trattati ad opera del personale dell'AdSP e di ulteriore personale esterno alla medesima, appositamente designato responsabile/incaricato del trattamento ex artt. 29 e 30 del Codice della privacy.

Art. 12 - Domicilio delle parti e comunicazioni

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue:

- l'AdSP di Palermo, presso la propria sede, in Palermo, via Piano dell'Ucciardone n. 4;
- l'Appaltatore presso la propria sede di Sarno (SA) nella via Pioppazze n. 81.

L'AdSP dovrà inviare tutte le comunicazioni all'appaltatore inerenti al presente contratto al seguente indirizzo: amministrazione@pec.rcmcostruzioni.it.

L'appaltatore dovrà inviare tutte le comunicazioni all'AdSP inerenti al presente contratto al seguente indirizzo: info@pec.portpalermo.it e per conoscenza al RUP: Ing. Enrico Petralia (enrico.petralia@portpalermo.it) ed al Direttore dei Lavori: ing. Antonio Li Puma (antonio.lipuma@portpalermo.it).

Art. 13 - Definizione delle controversie

Qualsiasi controversia dovesse sorgere dall'interpretazione ed esecuzione del presente contratto sarà di competenza, con espressa esclusione di ogni altro Foro, dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Palermo.

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto è espressamente escluso il ricorso all'arbitrato.

Art. 14 - Disposizioni finali

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti richiamano e rinviano alle disposizioni del Codice Civile, delle Linee Guida, del Capitolato Speciale di Appalto, delle leggi applicabili in materia e delle leggi speciali.

Art. 15 - Spese contrattuali e regime fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.), sono a totale carico dell'Appaltatore.

Ai fini fiscali i comparenti dichiarano che il presente contratto rientra nell'ambito dell'art. 40 del DPR 131/1986, poiché le prestazioni previste nel presente contratto si configurano tra quelle previste dall'art. 7, ultimo comma, del DPR 26.10.1972, n. 633 e, pertanto, a termini del successivo art. 9, comma 6, non sono imponibili di I.V.A. Ai sensi delle disposizioni recate dall'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, pertanto, la registrazione del presente contratto avverrà con l'applicazione dell'imposta in misura fissa poiché le operazioni sono regolate ai fini IVA dall'art. 9 comma 6 DPR 633/72 (regime di non imponibilità) e pertanto va soggetto alla registrazione in misura fissa. Le fatture sono assoggettate al regime di non imponibilità dell'imposta sul valore aggiunto ai sensi dell'art. 9, comma 6, del D.P.R. n. 633 del 1972 e successive modifiche ed integrazioni.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati "A" e "B".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà.

Quest'atto è scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 14 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed è sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 06 novembre 2023

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per l'Appaltatore

"RCM Costruzioni S.r.l."

Ing. Elio Rainone n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).