

AUTORIZZAZIONE DI SPESA N. 112 DEL 23.05.2024

OGGETTO: PORTO DI PALERMO. SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE ZONA MOLO TRAPEZOIDALE PER LA VARIAZIONE CATASTALE DI ALCUNE UU.II.UU. UBICATE NELL'EDIFICIO E1-E2.

CIG: B1D29163E6

Affidamento diretto servizio

Con riferimento al fabbricato in oggetto, ubicato presso il Molo Trapezoidale del porto di Palermo, realizzato da questa AdSP MSO nell'ambito dell'intervento "*Porto di Palermo. Lavori di riqualificazione del Molo Trapezoidale*", si rappresenta che il suddetto immobile è stato registrato al catasto fabbricati con la costituzione del tipo mappale prot. n. PA0140259 del 05.10.2023 e con la costituzione dell'u.i prot. n. 0141665 del 09.10.2023 e l'assegnazione dell'identificativo catastale foglio 124, particella 334 subb. 1,2,3,4,5,6,7,8 e 9;

Tenuto conto che al citato immobile sono state apportate delle lievi modifiche alla distribuzione interna delle unità immobiliari identificate ai subalterni 1,2 e 5 sopra specificati finalizzate ad una migliore fruizione degli spazi da parte dei concessionari di dette unità immobiliari

Il servizio in questione comprende le prestazioni relative a:

Denuncia al Catasto Fabbricati – Onorario Professionista Incaricato – rilievo delle variazioni apportate rispetto alla costituzione prot. n. PA0141665 in atti dal 09/10/2023, stesura planimetrica dell'unità immobiliare, definizione dei poligoni, compilazione modelli in procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale, restituzione su supporto informatico e trasmissione all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio di Palermo:

EDIFICIO E1 – E2 - singola unità immobiliare urbana derivata con destinazione d'uso Auditorium (cat. D/3) - immobile a destinazione speciale

EDIFICIO E1 – E2 - singola unità immobiliare urbana derivata con destinazione d'uso commerciale/ristorazione (cat. C/1) o ufficio (cat. A/10) – immobili a destinazione ordinaria

EDIFICIO E1 – E2 - per ogni 10 mq in più oltre i 100 mq delle uu.ii.uu. con destinazione d'uso commerciale/ristorazione (cat. C/1) – immobile a destinazione ordinaria

EDIFICIO E1 – E2 – Variazione di Elaborato planimetrico per la dimostrazione grafica, subalterni e modulistica secondo normativa.

Facendo seguito alla consultazione dell'Albo informatico di questo Ente, sezione "*Tecnici progettisti e assimilati*", circa la disponibilità di Operatori Economici di cui all'art. 66 del D.lgs. 36/2023, è stato individuato il profilo , dell'**Arch. Claudio Furnari** P. IVA C.F. , con sede in Palermo, via Via n .

Con riguardo al principio di rotazione degli affidamenti si precisa che, in conformità all'art. 49, comma 4 del Codice dei Contratti, la Società è stata reinvitata, pur essendo l'affidataria uscente, tenuto conto della peculiare struttura del mercato e della effettiva assenza di alternative sopra illustrata, oltre che in ragione del buon grado di soddisfazione per le prestazioni finora rese e della puntualità nell'esecuzione dei servizi.

La scelta del suddetto tecnico è stata operata sia in relazione alla tipologia dell'intervento di regolarizzazione catastale sia in relazione al curriculum in quanto l'O.E. ha già assolto all'incarico di "**Servizio di l'aggiornamento catastale zona molo trapezoidale e porticciolo Cala - SMARTCIG: Z753C79FAB**" affidato da questa per il censimento in catasto dei nuovi immobili (denominati E1, E2, E3, E4, E5, E6 ed E13) realizzati presso il Molo Trapezoidale del Porto di Palermo nell'ambito dell'intervento "*Porto di Palermo. Lavori di riqualificazione del Molo Trapezoidale*"

Pertanto con richiesta di preventivo ID. n° 2090 del 15.04.2024, inviata attraverso la piattaforma telematica di questa AdSP, l'operatore economico (di seguito "OE") è stato invitato a produrre entro il 23.04.2024 la propria offerta per il servizio in oggetto.

In risposta alla suddetta richiesta l'**Arch. Claudio Furnari** in data 16.04.2024 ha offerto l'importo di € 5.040,00 al netto di spese vive, tributi e sanzioni catastali (spese anticipate e sostenute in nome e per conto dell'AdSP MSO che verranno rimborsate a piè di lista) ed Inarcassa 4% onorario – In regime forfettario l'IVA non è dovuta.

La sanzione che l'O.E. corrisponderà in sede di trasmissione dei documenti Docfa all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio di Palermo per la ritardata presentazione della variazione rispetto alla data di fine lavori dichiarata, quest'ultima compresa nell'arco temporale tra la costituzione degli immobili del 09/10/2023 e la data di presentazione della SCIA riguardante la Ditta "Top Cucine Eventi" del 01/12/2023, rientrante quindi nel range del ravvedimento operoso "*oltre 90 giorni ed entro un anno*", riguardante le uu.ii.uu. derivate.

Si precisa che il calcolo della suddetta sanzione ha carattere previsionale e suscettibile di variazioni che possono scaturire da diversi fattori, attualmente, non perfettamente definibili, pertanto si assegna un valore maggiorato sino ad un totale di € **1.000,00**.

Si precisa, inoltre, che i tributi catastali che l'O.E. corrisponderà in sede di trasmissione dei documenti Docfa all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio di Palermo, specificate nel preventivo di spesa trasmesso si computano ad **€ 300,00**.

In ragione del corrispettivo base lordo del servizio € 6.550,60, si richiama l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, secondo il quale per gli appalti di servizi (ivi compresi quelli di ingegneria e architettura) d'importo inferiore ad € 140.000,00 la Stazione Appaltante procede mediante affidamento diretto.

L'importo netto per l'espletamento del servizio è quindi quantificato in € 5.040,00 al netto di spese vive, tributi e sanzioni catastali (spese anticipate e sostenute in nome e per conto dell'AdSP MSO che verranno rimborsate a piè di lista) ed Inarcassa 4% onorario – In regime forfettario l'IVA non è dovuta.

Si specifica che:

- il tempo utile per l'ultimazione del servizio è di 90 giorni naturali consecutivi che decorrono dalla data di ricezione della lettera ordine mediante piattaforma acquisti il pagamento del corrispettivo del servizio sarà effettuato, in un'unica soluzione a saldo a termine delle attività catastali e consegna di copia cartacea degli elaborati;
- l'affidamento del servizio e la liquidazione del compenso sono subordinate al buon esito delle verifiche sul possesso dei requisiti effettuate ai sensi di legge;
 - l'OE dovrà produrre tutti gli elaborati di progetto nel seguente modo:
 - o duplice copia cartacea debitamente firmata;
 - o copia digitale in formato PDF firmato digitalmente con firma grafica (PADES, non CADES - p7m);
 - o copia in formato digitale editabile (formati doc, excel, DWG, etc.);

In _____ è stata già verificata la regolarità contributiva dell'O.E. **Arch. Claudio Furnari** P. IVA _____, C.F. _____, con sede in Palermo, via Via _____ n. _____, mediante DURC Inarcassa prot. AdSp n. 16424 del 21.05.2024.

L'atto di affidamento del servizio in oggetto sarà sottoscritto dal Direttore Tecnico dell'Area Tecnica/RUP ai sensi dell'art. 4 del regolamento per la nomina del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei contratti pubblici di questa AdSP approvato con Decreto n. 641 del 09/12/2019.

Stante quanto sopra si propone:

- 1) Di autorizzare l'esecuzione del servizio in oggetto e la relativa spesa complessiva di **€ 6.550,60** di cui € 5.040,00 per competenze ed € 201,60 per contributo cassa previdenziale, € 1.000,00 per le sanzioni catastali e € 300,00 per i tributi catastali, non imponibile IVA;

- 2) Di dare atto che il suddetto importo complessivo di € 6.550,60, IVA in regime forfettario, sarà finanziato con le somme del **Capitolo di spesa 121020_001 Impegno 00807**.
CIG: B1D29163E6

Con la sottoscrizione del presente atto, lo scrivente, n.q. di RUP dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconfiribilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Il Direttore Tecnico/RUP
Ing. Enrico Petralia

 PETRALIA
ENRICO
23.05.2024
17:32:03
GMT+01:00

Visto
Il Dirigente
Avv. Caterina Montebello

Firmato digitalmente da

 CATERINA MONTEBELLO

Per la disponibilità del capitolo
e per l'impegno di spesa
AREA FINANZIARIA
IL DIRIGENTE F.F.

Dott.ssa Barbara Fresta FRESTA
BARBARA

