

AUTORIZZAZIONE DI SPESA N. 196 DEL 04/08/2025

Oggetto: PORTO DI PALERMO. Valutazione Interesse Culturale (VIC) della porzione demaniale dell'edificio "Padre Messina"

- **Servizio di redazione VIC - CIG: B7E52DC0A0**

Affidamento diretto servizio

Visto il Decreto n. 641 del 09.12.2019 di approvazione del Regolamento interno per la nomina del R.U.P., in fase di aggiornamento a seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che il RUP (Responsabile Unico del Progetto) è il Dirigente dell'unità organizzativa responsabile dell'intervento;

Vista la proposta, allegata al presente atto, di affidare il servizio di redazione VIC della porzione demaniale dell'edificio "Padre Messina" per l'importo di € 6.000,00 oltre IVA;

Visto l'art. 50 co.1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., che consente di ricorrere all'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Ritenuto che il prezzo offerto è congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione, come risulta dalla documentazione agli atti dell'ufficio e rispondente alle esigenze dell'amministrazione;

Preso atto della dichiarazione di assenza di conflitto di interessi, situazioni di incompatibilità/inconferibilità resa dal RUP nella proposta allegata;

Vista la Legge n. 84/94 e successive modificazioni;

Visto il Regolamento relativo alla disciplina dei poteri di firma degli atti dell'AdSP del Mare di Sicilia Occidentale, approvato con Decreto n. 261 del 24.07.2023, entrato in vigore dal 01.08.2023;

Rilevato che secondo il citato Regolamento:

- *"I Dirigenti dell'Area Tecnica, dell'Area Finanziaria, dell'Area Demanio, dell'Area Operativa e Sicurezza, dell'Area Monitoraggio e Controllo autorizzano, ai soli fini dell'impegno finanziario, le spese fino ad un importo di euro 10.000,00, oltre IVA (art. 6, co. 2)";*

- *“I Funzionari apicali autorizzano, ai soli fini dell’impegno finanziario, le spese fino ad un importo di euro 3.000,00, oltre IVA” (art. 6, co. 2, seconda parte)”;*
- *“I suddetti provvedimenti ... sono altresì visti dal Dirigente dell’Area Finanziaria per attestare la disponibilità sul capitolo di bilancio” (art. 6, co. 2, terza parte)”;*
- *“Il Segretario Generale - adotta – ai fini dell’impegno finanziario - le autorizzazioni di spesa di importo compreso tra 3.000,01 e 10.000,00, oltre Iva, sottoscritte dai funzionari apicali e viste dal Dirigente dell’Area Finanziaria” (art. 4, co. 2)”;*

Dato atto che in relazione agli obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs n. 33/2013, il presente provvedimento debitamente sottoscritto e completo in ogni sua parte, è direttamente smistato dall’Area Finanziaria all’Ufficio Anticorruzione e Trasparenza, il quale, laddove previsto, provvede alla tempestiva e corretta pubblicazione nella sezione dell’Amministrazione Trasparente, all’interno della sottosezione ritenuta idonea.

Si autorizza

l’affidamento della prestazione in oggetto in favore dell’Operatore Economico:

Denominazione: Sebastiano Provenzano

Cod. Fisc. [REDACTED] P.IVA 05949730823

con sede a [REDACTED] in via [REDACTED]

La spesa di € 6.000,00 oltre IVA, per la redazione della documentazione da allegare al portale www.benitutelati.it (elaborati grafici dello stato di fatto; relazione morfologica; relazione storica; documentazione fotografica; compilazione degli elenchi e delle schede descrittive allegate al Decreto del 02.06.2004) nonché per il supporto al personale AdSP per procedere al caricamento della documentazione prodotta.

Importo: 6.000,00

Cassa previdenziale • sì 4%

Iva% : 22%

Non Imponibile:

Esente :

Esclusa :

Ritenuta:

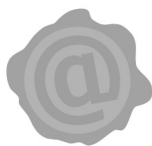
Totale: 7612,80

La spesa complessiva di **€ 7612,80** trova integrale copertura nel

Capitolo	121020_001
Impegno n.	01422_2025
ATTIVITA':	Istituzionale

Visto per la disponibilità finanziaria
Il Dirigente Area finanziaria
(Dott. Alessandro Feo)

Barbara
Fresta



Il Direttore tecnico
(Ing. Enrico Petralia)



Firmato
digitalmente da
ENRICO PETRALIA
C = IT

Per la proposta dell'autorizzazione di spesa

Oggetto: PORTO DI PALERMO. Valutazione Interesse Culturale (VIC) della porzione demaniale dell'edificio "Padre Messina"

- **Servizio di redazione VIC - CIG: B7E52DC0A0**

Affidamento diretto servizio

In considerazione dei futuri interventi di ristrutturazione e adeguamento dell'Immobile denominato "Padre Messina" che ricade parzialmente entro la proprietà demaniale e dell'intenzione da parte dell'attuale concessionario di intervenire con un progetto di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile proposta, si manifesta la necessità di avviare, in maniera preventiva, una verifica di interesse culturale presso la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo.

Tramite piattaforma telematica (ID 2829 del 01.08.2025) è stata avviata un ordine diretto con l'Operatore Economico (di seguito "OE") Sebastiano Provenzano iscritto all'Albo informatico dell'Ente, sezione "*FORNITORI BENI O SERVIZI*",

Pertanto il costo stimato del servizio è € 7612,80 compreso spese e oneri accessori, oltre contributi previdenziali e oltre iva. Detto importo forfettario comprende tutte le spese relative all'incarico (spostamenti, vitto, etc.). e di qualunque altro onere relativo all'espletamento del servizio.

L'Operatore Economico è stato individuato in quanto in possesso dei requisiti necessari e alla disponibilità immediata all'espletamento del servizio.

È stata acquisita la dichiarazione sostitutiva di atto notorio con cui l'OE attesta di essere in possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. In particolare lo stesso ha attestato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale (non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023).

È stato altresì acquisito il Durc con validità fino al 14.11.2025 (INAIL_50017638).

L'offerta presentata prevede la redazione della documentazione da allegare al portale www.benitutalati.it (elaborati grafici dello stato di fatto; relazione morfologica; relazione storica; documentazione fotografica; compilazione degli elenchi e delle schede descrittive allegate al Decreto del 02.06.2004) nonché il supporto al personale AdSP per procedere al caricamento della documentazione da noi prodotta.

L'importo complessivo offerto è di € 6.000,00, oltre oneri previdenziali di legge e IVA. Detto importo si ritiene congruo e conveniente per le esigenze dell'Ente.

Richiamato l'art. 49 "*Principio di rotazione degli affidamenti*" del D.lgs. 36/2023, secondo cui:

- gli affidamenti di importo inferiore alla soglia comunitaria avvengono nel principio di rotazione;
- in applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;
- è tuttavia possibile derogare al principio di rotazione in caso di affidamenti di importo inferiore ad € 5.000,00 ovvero in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto;

si dà atto di aver tenuto conto nella scelta dell'OE del citato principio

Si specifica che:

- il corrispettivo dell'appalto è determinato interamente a corpo;
- il tempo utile per l'ultimazione del servizio è di 15 giorni naturali consecutivi che decorrono dalla data di ricezione della lettera ordine mediante piattaforma acquisti dell'Ente, data che il RUP si riserva comunque di modificare a mezzo di nota PEC trasmessa all'OE con anticipo di minimo 48 ore.
- il pagamento del corrispettivo dell'appalto sarà effettuato interamente ad avvenuta ultimazione del servizio, previo accertamento della prestazione effettuata rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali;
- la liquidazione del compenso è subordinata al buon esito delle verifiche sul possesso dei requisiti effettuate ai sensi di legge;
- l'importo offerto è comprensivo delle spese ed oneri ed in particolare delle spese relative a autorizzazioni/strumentazione per l'esecuzione dei rilievi;
- l'OE dovrà produrre tutti gli elaborati di progetto nel seguente modo:
 - duplice copia cartacea debitamente firmata;
 - copia digitale in formato PDF firmato digitalmente con firma grafica (PADES, non CADES - p7m);
 - copia in formato digitale editabile (formati doc, excel, DWG, etc.);
- questa Autorità si riserva il diritto di apportare in ogni tempo tutte le modifiche al progetto ritenute necessarie per le proprie esigenze funzionali ed economiche;
- ai sensi dell'art. 5 del DPR 137/2012 l'OE è tenuto a stipulare idonea assicurazione per i danni derivanti al cliente dall'esercizio dell'attività professionale, comprese le attività di custodia di documenti e valori ricevuti dal cliente stesso;

Per quanto sopra si propone di accettare l'offerta presentata dall'OE Sebastiano Provenzano - Cod. Fisc. [REDACTED] P.IVA 05949730823 e di procedere all'affidamento del servizio per l'importo di € 7612.80, di cui € 6.000,00 per competenze ed € 240,00 per oneri previdenziali, € 1372.80 per IVA.

Il RUP
Il Direttore tecnico
(Ing. Enrico Petralia)



Firmato
digitalmente da
ENRICO PETRALIA
C = IT

Con la sottoscrizione del presente atto, il RUP dichiara che:

- al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconvertibilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Il RUP
Il Direttore tecnico
(Ing. Enrico Petralia)



Firmato
digitalmente da
ENRICO PETRALIA
C = IT