



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

*Rep. N. 227/2021*

*Reg. Conc. N. 53/2021*

## ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

*Licenza suppletiva della licenza n. 05/20 assentita alla Panificio graziano s.r.l., porto di Palermo.*

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, in favore della società "**Panificio Graziano s.r.l.**", per l'estensione dello scopo, ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Reg. Cod. Nav., della licenza n. 5/20 intestata alla Panificio Graziano s.r.l., da gelateria anche a caffetteria e punto di ristoro, presso il porticciolo di S. Erasmo.

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno dieci del mese di agosto (10.08.2021) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale giusto decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge, sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, dott. Pasqualino Monti nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED] C.F.: [REDACTED]  
[REDACTED] giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della

Mobilita' sostenibile n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrato il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata per brevità "AdSP"; - da una parte -

- il sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Amministratore e Legale rappresentante della società "Panificio Graziano Salvatore S.r.l." con sede in Palermo nella via del Granatiere n. 11-13, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese, P. I.V.A. n.: 04713410829, pec: panificiograziano@pec.it, in virtù dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario, di seguito chiamata per brevità "Concessionario".

- dall'altra -

Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e premettono che:

VISTA la licenza n. 05/20 rilasciata in data 20.05.2020, avente ad oggetto un'area coperta di mq. 31,00 ed un'area scoperta di mq. 140,00, da destinare ad attività di gelateria, ubicata presso il porticciolo di S. Erasmo, porto di Palermo;

VISTA l'istanza avanzata dalla società Panificio Graziano Salvatore s.r.l., (prot. AdSP n. 5621 del 31.03.2021), con cui è stato richiesto all'AdSP, **ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Reg. Cod. Nav., l'estensione dello scopo** della suddetta licenza da gelateria anche a caffetteria e punto di ristoro;

CONSIDERATO che la suddetta istanza è stata pubblicata presso l'albo pretorio del Comune di Palermo e sul sito istituzionale dell'AdSP, non pervenendo opposizioni o domande concorrenti;

VISTO il parere n. 27 del 09.06.2021 espresso dal Comitato di Gestione dell'Autorita';

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.M. n. 282 del 13.07.2021

VISTO l'articolo 01, comma 2 della L. 494/93;

VISTA la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni e informazioni antimafia;

VISTO l'articolo 36 del Codice della Navigazione e le disposizioni contenute nel relativo Regolamento per l'esecuzione;

VISTO l'art. 24 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;

VISTO la nota prot. n. 14782 del 16.12.2019 con cui l'Ente ha chiesto alla Banca Dati nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico delle societa' Panificio graziano Salvatore s.r.l., ai sensi dei decreti legislativi 6 settembre 2011, n. 159 e 15 novembre 2012, n. 218 e del protocollo di intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni, stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'Autorita' e la Prefettura e quanto disposto dall'art. 92 co.3 del D.lgs. n. 159/2011;

VISTA la nota dell'Ufficio competente dell'AdSP con la quale si e' comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della concessione oggetto del presente atto si e' concluso positivamente.

Tutto cio' premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

#### Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, del Regolamento per l'esecuzione

del Codice della Navigazione, l'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come sopra rappresentata, **concede** alla societa' "Panificio Graziano Salvatore s.r.l.", come in comparenza rappresentata, **che accetta ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Regolamento Codice della Navigazione, l'estensione dello scopo** della licenza n. 05/20 da gelateria anche a caffetteria e punto di ristoro.

#### Art. 2) Canone demaniale

Il canone suppletivo in corrispettivo del presente atto che il Concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP e' dell'importo complessivo di euro **24.833,45 (ventiquattromilaottocentotrentatre,45)** di cui euro 2.594,88 (duemilacinquecentonovantaquattro,88) a titolo di rateo di canone per il periodo dal 10.08.2021 al 31.12.2021, euro 6.577,93 (seimilacinquecentosettantasette,93) a titolo di canone annuo intero provvisorio per l'anno 2022, euro 6.577,93 (seimilacinquecentosettantasette,93) a titolo di canone annuo intero provvisorio per l'anno e 2023, euro 6.577,93 (seimilacinquecentosettantasette,93) a titolo di canone annuo intero provvisorio per l'anno e 2024 ed euro 2.504,78 (duemilacinquecentoquattro,78) a titolo di rateo di canone provvisorio per il periodo dal 01.01.2025 al 19.05.2025.

Si da' atto che il concessionario ha pagato il rateo di canone per il periodo dal 10.08.2021 al 31.12.2021, con bonifico bancario effettuato in data odierna alle coordinate dell'AdSP come da ricevuta agli atti dell'Ente.

#### Art. 3) Durata

Il presente atto ha efficacia dal 10.08.2021 sino alla scadenza della licenza n. 05/20, ovvero il 19.05.2025.

#### Articolo 4) Garanzia

A garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi assunti con il presente atto di sottomissione, la Panificio Graziano s.r.l., ha prodotto all'Autorita' l'appendice n. 02 alla polizza fidejussoria per cauzioni n 43493, rilasciata dall'Assicurazione S2C s.p.a. Compagnia di Crediti e Cauzioni, per un importo di euro 41.000,00 (quarantunomila,00) escutibile a prima richiesta scritta dell'Autorita'.

#### Art. 4) Obblighi del Concessionario

Il concessionario e' obbligato ad attenersi scrupolosamente e ad ottemperare a quanto indicato nelle condizioni/prescrizioni contenute nella licenza n. 05/20 che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte.

#### Art. 5) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

La presente licenza suppletiva si e' perfezionata con la sottoscrizione della presente.

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 6 (sei) pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 10 agosto 2021

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Panificio Graziano Salvatore s.r.l.

Sig.  n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).