



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Rep. N. 229/2021

Reg. Conc. N. 54/2021

Licenza suppletiva della licenza n. 10/21 ASSENTITA ALLA Sicilship s.r.l.

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, in favore della società "Sicilship s.r.l.", per occupare, ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Reg. Cod. Nav., un'area demaniale marittima scoperta di metri quadrati 195,00, situata presso il Molo Nord del Porto di Palermo, adiacente all'area di banchina di mq 2.914,00 e di specchio acqueo di mq. 6.456,00, già assentita in concessione alla predetta società giusta licenza n. 10/21, allo scopo di svolgere attività di cantieristica navale.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno tre del mese di settembre (03.09.2021) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge, sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia

Occidentale, dott. Pasqualino Monti nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED] C.F.:

[REDACTED] giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della

Mobilita' sostenibile n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrato il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata per brevitá "AdSP", "Ente" o "Autorita'";

- da una parte -

- il sig. [REDACTED] [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualita' di Amministratore Unico e Legale rappresentante *pro-tempore* della societa' "Sicilship S.r.l." in virtu' dei poteri conferiti dall'attuale statuto sociale, con sede in Palermo nella via Quinta Casa n. 8, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna, P. I.V.A. n.: 05712230829, Rea n.: PA - 271994, pec: sicilship@pec.it, di seguito chiamata per brevitá "Concessionario".

- dall'altra -

Detti componenti, della cui identita' personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e premettono che:

VISTA la licenza n. 10/21 rilasciata in data 11.02.2021, avente ad oggetto un'area di banchina di mq. 2.914,00 ed uno specchio acqueo di mq. 6.456,00, da destinare ad attivita' di cantieristica navale, ubicata presso il Molo Nord del Porto di Palermo;

VISTA l'istanza avanzata dalla societa' "Sicilship s.r.l.", (prot. AdSP n. 1019 del 19.01.2021), con cui e' stato richiesto, **ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Reg. Cod. Nav.**, l'ampliamento di 270,00 mq di area scoperta di banchina, allo scopo di svolgere attivita' di cantieristica navale;

VISTO il parere favorevole reso dall'Area Tecnica dell'Autorita' con nota prot.

AdSP n. 4758 del 16.03.2021, subordinato alla riduzione dell'area oggetto di ampliamento a complessivi mq. 195,00, come da planimetria allegata al presente atto;

VISTO il parere n. 17 del 30.04.2021 espresso dal Comitato di Gestione dell'Autorita';

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.M. n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' sostenibile;

VISTO l'articolo 01, comma 2 della L. 494/93;

VISTA la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni e informazioni antimafia;

VISTO l'articolo 36 del Codice della Navigazione e le disposizioni contenute nel relativo Regolamento per l'esecuzione;

VISTO l'art. 24 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;

VISTO il deposito cauzionale di euro 140.000,00 (centoquarantamila,00), costituito dalla societa' "Sicilship s.r.l." a mezzo di polizza fideiussoria n. 20217136590081 e l'appendice di variazione n 1 di aumento dell'importo di ulteriori euro 5.000,00 (cinquemila,00), rilasciata dalla Italiana Assicurazioni, a garanzia degli obblighi derivanti dalla rilascianda licenza suppletiva;

VISTO la nota prot. AdSP n. 13379 del 19.11.2019 con cui l'Ente ha chiesto alla Banca Dati nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico delle societa' "Sicilship s.r.l.", ai sensi dei decreti legislativi 6 settembre 2011, n. 159 e 15 novembre 2012, n. 218 e del protocollo di intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni, stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'Autorita' e la Prefettura e quanto disposto dall'art. 92 co.3 del D.lgs. n.

159/2011;

VISTA l'iscrizione della società Sicilship s.r.l. nella white list della Prefettura di Palermo in data 15.05.2020;

VISTA la nota dell'Ufficio competente dell'AdSP del 30.06.2021 (prot. AdSP n. 10630/21) con la quale si è comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della concessione oggetto del presente atto si è concluso positivamente.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come sopra rappresentata, **concede** alla società "**Sicilship s.r.l.**", come in comparenza rappresentata, che accetta, **l'ampliamento di ulteriori 195,00 mq di area scoperta di banchina**, in aggiunta ai 2.914,00 mq di area scoperta ed ai 6.456,00 mq di specchio acqueo, già assentiti con la licenza n. 10/21, **allo scopo di svolgere attività di cantieristica navale** come meglio individuati nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A".

Art. 2) Canone demaniale

In riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il Concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP a titolo di canone l'importo complessivo di euro **9.733,41** (novemilasettecentotrentatre,41) a titolo di canone demaniale per gli anni 2021, 2022, 2023 e per il rateo dal 01.01.2024 al 22.11.2024. Con separata nota verrà

comunicato il rateo di canone da corrispondere per il periodo dalla data di sottoscrizione del presente atto al 31.12.2021.

Art. 3) Durata

Il presente atto ha efficacia dalla data di sottoscrizione della presente sino alla scadenza della licenza n. 10/21, ovvero **il 22.11.2024**.

Art. 4) Obblighi del Concessionario

Il concessionario, nel corso della presente concessione, non potrà eccedere i limiti assegnatigli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà cederle ad altri, né in tutto né in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitu' nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'AdSP dell'esatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessioni demaniali marittime, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Il Concessionario si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da

qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre non potrà richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza. La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonché dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attività in concomitanza con l'esercizio della concessione.

La presente licenza è peraltro subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- che il concessionario si obblighi a rimettere in pristino le aree scoperte assentite in concessione (a propria cura e spese) rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dalla stessa eseguite, a semplice richiesta dell'AdSP ed in ogni caso alla scadenza della concessione (o anticipatamente in caso di revoca);
- che durante l'occupazione il concessionario non arrechi alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi;
- che il concessionario ponga in essere tutte le cautele necessarie ad impedire contaminazioni del suolo e dell'ambiente circostante;
- che il concessionario si obblighi, ove improrogabili necessita' lo richiedano, ad effettuare lo spostamento di materiali, attrezzature arredi, autoveicoli e mezzi di lavoro di qualunque genere per consentire l'esecuzione di lavori nelle aree e/o sulla banchina assentita in concessione;
- che il concessionario, se ed in quanto prescritto in funzione dello specifico uso, provveda a propria cura e spese a richiedere ed acquisire il Nulla Osta ed il certificato di prevenzione incendi e a produrre all'Ufficio Demanio dell'AdSP

copia dei suddetti documenti ed altresì ad effettuare gli adeguamenti eventualmente necessari, oppure produrre apposita dichiarazione di non occorrenza;

- che il concessionario provveda al pagamento delle spese di energia elettrica e di manutenzione dell'impianto di illuminazione ricadente nell'area in concessione;

- che il concessionario provveda a proprie cure e spese all'eventuale realizzazione di tutti gli impianti (elettrico, idrico, antincendio, etc.) in conformita' alle regole dell'arte e della specifica normativa vigente in materia ed, altresì, a produrre le relative "Dichiarazioni di conformita'" di cui alla legge 37/2008 e s.m.i.

- che il concessionario, se ed in quanto prescritto dalla legge, provveda ad adeguare, a propria cura e spese, i luoghi di lavoro alle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro, di cui al D. L.gs. n. 81/2008 e s.m.i., le attrezzature secondo le "Direttive macchine vigenti" e gli impianti con riferimento alla D.M. 37/2008;

- che il concessionario esegua l'attivita' nel pieno rispetto ed in conformita' alla normativa ambientale di cui al D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii.;

- che il concessionario che eseguirà i lavori produca atto formale di piena assunzione di responsabilita' nella qualita' di Committente dell'opera da realizzarsi ai sensi del Codice della sicurezza (D.lgs. 81/80) e produttore dei rifiuti ai sensi della normativa ambientale D.lgs. 152/06 e ss.mm.ii. (art. 183 c.1 lett. f);

- che il concessionario, per quanto qui non specificato, si attenga scrupolosamente e ottemperi a quanto indicato nelle condizioni/prescrizioni contenute nella licenza n. 10/21;

- che il Concessionario produca apposita relazione tecnica di ottemperanza, firmata da un tecnico abilitato e dal legale rappresentante della stessa ditta.

Art. 5) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

La presente licenza suppletiva si e' perfezionata con la sottoscrizione della presente.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 9 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 03 settembre 2021

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Sicilship s.r.l.

Sig.  n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).