



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Rep. N. 237/21

Reg. Conc. N. 58/21

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

Licenza suppletiva della concessione demaniale marittima n. 58/2020.

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, in favore della Società Cooperativa "Organizzazione di Produttori della Pesca di Trapani- Consorzio di Società Cooperative", **relativa all'ampliamento dello scopo della concessione n. 58/2020, ai sensi dell'art. 24, comma 2, periodo primo, Reg. Cod. Nav., mediante lo svolgimento, all'interno del manufatto di mq 76,25 già assentito in concessione, che rimarrà in parte destinato a deposito di attrezzi da pesca, dell'attività di ittiturismo e di promozione e valorizzazione della stessa, mediante la trasformazione, distribuzione e commercializzazione di prodotti ittici, previa esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per l'adeguamento del locale in concessione alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza nei luoghi di lavoro.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno il giorno quattordici del mese di settembre (14.09.2021) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge, sono presenti:

- l'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, dott. Pasqualino Monti nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' sostenibile n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrato il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata per brevitaa' "AdSP", "Ente" o "Autorita'";
- da una parte -
- La "Organizzazione dei Produttori della Pesca di Trapani - Consorzio di Societa' Cooperative - Societa' Cooperativa" con sede a Trapani nella Via Lina Marini n. 9, P.I.V.A.: 02307030813, pec: optrapani@pec.it in persona del suo Presidente e legale rappresentante *pro tempore* sig. [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] avvalendosi all'uopo dei poteri conferitogli dal vigente statuto sociale e dalla delibera del Consiglio d'Amministrazione dell'11.09.2021 depositata in copia presso gli Uffici dell'AdSP di seguito per brevitaa', chiamata anche "Concessionario".
- dall'altra -

PREMESSO

VISTA la licenza di concessione demaniale marittima n. 58/2020 rilasciata dall'Ente il 14.12.2020 in favore della Societa' Cooperativa "Organizzazione di Produttori della Pesca di Trapani- Consorzio di Societa' Cooperative", per l'uso di manufatto di mq 76,25 situato nel Comune di Trapani, e precisamente nella Via

Lina Marini, n.9, allo scopo di mantenere un deposito di attrezzi da pesca e simili;
VISTA l'istanza di autorizzazione (prot. AdSP n. 23 del 05.01.2021) avanzata dalla predetta Società Cooperativa, con cui e' stato richiesto all' Ente, ai sensi dell'art. 24, comma 2, periodo periodo, Reg. Cod. Nav., di ampliare lo scopo della predetta concessione n. 58/2020 mediante l'esercizio dell'attività di ittiturismo e di promozione e valorizzazione della stessa, ovvero trasformazione, distribuzione e commercializzazione di prodotti ittici, previa esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per l'adeguamento del locale alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTO il parere favorevole reso dall'Area Tecnica dell'Autorita' con nota prot. AdSP n. 6641 del 21.04.2021;

VISTA la nota prot. AdSP n. 6906 del 23.04.2021 con la quale l'Autorità di Sistema Portuale, con riferimento alla citata istanza, ha indetto la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'acquisizione dei pareri, autorizzazioni/nulla osta di competenza di altre amministrazioni;

VISTO il nulla osta dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Trapani reso con nota prot. n. 8080/RU del 04.05.2021;

VISTO il parere favorevole dell'ASP di Trapani espresso con nota prot. n. 128/B del 05.05.2021;

VISTO il nulla osta della Capitaneria di Porto di Trapani reso con nota prot. n. 15972 del 05.05.2021;

VISTO il parere favorevole del Comune di Trapani reso con nota prot. n. 61991 del 13.07.2021 e con successiva nota integrativa/modificativa prot. n. 69706 del 11.08.2021;

VISTO il parere n. 38 espresso dal Comitato di Gestione dell' Ente nella seduta del 20.07.2021;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.M. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

VISTO l'articolo 01, comma 2 della L. 494/93;

VISTA la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni e informazioni antimafia;

VISTO l'articolo 36 del Codice della Navigazione e le disposizioni contenute nel relativo Regolamento per l'esecuzione;

VISTO l'art. 24 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;

VISTO il deposito cauzionale di euro 5.000,00 (cinquemila,00), a garanzia degli obblighi assunti con la licenza n. 58/2020 costituito dalla Società Cooperativa "Organizzazione di Produttori della Pesca di Trapani- Consorzio di Società Cooperative", a mezzo di polizza fideiussoria n. 2020/50/2559598 emessa in data 29/05/2020 dalla società Reale Mutua di Assicurazioni;

VISTA l'appendice di variazione n. 1 della citata polizza emessa in data 25.08.2021 dalla società Reale Mutua di Assicurazioni;

VISTA la nota prot. n. 38057 del 10.06.2020 con cui l'Ente ha chiesto alla Banca Dati nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della Società Cooperativa "Organizzazione di Produttori della Pesca di Trapani- Consorzio di Società Cooperative", ai sensi dei decreti legislativi 6 settembre 2011, n. 159 e 15 novembre 2012, n. 218 e del protocollo di intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni, stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'Autorita' e la Prefettura e considerato che e' trascorso il termine di 30

giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs 139/2011;

VISTA la nota dell'Ufficio competente dell'AdSP (prot. n. 13492 del 08.09.2021) con la quale si e' comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della presente concessione suppletiva si e' concluso positivamente.

Tutto cio' premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi dell'art. 24, comma 2, periodo primo, del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, l'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come sopra rappresentata, **concede** alla Società Cooperativa "Organizzazione di Produttori della Pesca di Trapani- Consorzio di Società Cooperative", come in comparsa rappresentata, che accetta senza riserva alcuna **di ampliare lo scopo della concessione demaniale marittima n. 58/2020, mediante lo svolgimento, all'interno del manufatto di mq 76,25, gia' assentito in concessione alla predetta societa', e destinato in parte a deposito di attrezzi da pesca, dell'attività di ittiturismo e di promozione e valorizzazione della stessa mediante la trasformazione, distribuzione e commercializzazione di prodotti ittici, previa esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per l'adeguamento del locale alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza nei luoghi di lavoro, come indicato nella relazione tecnica illustrativa che si allega al presente atto sotto la lettera "A".**

Art. 2) Canone demaniale

In riconoscimento della demanialita' del bene concesso ed in corrispettivo anche

della presente licenza di concessione suppletiva, il Concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP a titolo di canone l'importo complessivo di euro 2.919,48 (duemilanovecentodiciannove,48) a titolo di nuovo canone demaniale, a fronte del precedente canone demaniale anno 2021 determinato in euro 2.500,00 (duemilacinquecento,00) ed euro 2.919,48 (duemilanovecentodiciannove,48) a titolo di canone demaniale provvisorio relativo all'anno 2022.

Si da' atto che il concessionario ha corrisposto l'importo complessivo di euro 2.624,12 (duemilaseicentoventiquattro,12) a titolo di nuovo canone 2021, comprensivo del canone suppletivo dovuto per la variazione parziale dello scopo della concessione, come da ricevute del tesoriere dell'AdSP n. 1244 del 22/03/2021 e n. 10667 del 03/09/2021.

Per l'anno 2022 il canone annuo provvisorio di euro 2.919,48 (duemilanovecentodiciannove,48), aggiornato in base al tasso di inflazione programmato, dovrà essere versato entro 20 giorni dalla richiesta dell'AdSP, salvo conguaglio a seguito dell'emanazione del decreto del Ministro dei Trasporti e della Navigazione, di cui all'art. 4 della legge n. 494 del 1993 di conversione, con modificazioni, del decreto legge n. 400 del 1993.

Art. 3) Durata

Il presente atto ha efficacia **dal 15 settembre 2021** sino alla scadenza della licenza di concessione n. 58/2020 sopra richiamata, ovvero **sino al 31.12.2022**.

Art. 4) Obblighi del Concessionario

Il concessionario, nel corso della presente concessione suppletiva, non potrà eccedere i limiti assegnatigli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà cederle ad altri, né in tutto né in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, né destinare ad altro uso

quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitu' nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'AdSP dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessioni demaniali marittime, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Il Concessionario si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente autorizzazione. Inoltre non potrà richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza. La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonché dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attività in concomitanza con l'esercizio della concessione.

La presente licenza suppletiva è peraltro subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- che il concessionario rimetta in pristino stato a propria cura e spese l'immobile assentito in concessione rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dallo stesso eseguite (o anticipatamente in caso in caso di revoca);
- che durante l'occupazione il concessionario non arrechi alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi;
- il concessionario è obbligato, ove improrogabili necessita' lo richiedano, ad effettuare lo spostamento di materiali, attrezzature, arredi, autoveicoli e mezzi di lavoro di qualunque genere per consentire l'esecuzione di lavori nelle aree assentite in concessione, ovvero anche consentire l'esecuzione di operazioni portuali;
- il concessionario è obbligato a provvedere (a propria cura e spese), se ed in quanto prescritto dalla legge, all'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni che non sono di competenza dell'Autorità;
- il concessionario dovrà provvedere (a propria cura e spese), all'acquisizione delle eventuali autorizzazioni previste dalla normativa vigente nelle competenze del Comune di Trapani;
- sebbene nella relazione tecnica illustrativa allegata all'istanza non si evincono attività soggette al Nulla osta ed al Certificato di prevenzione incendi, qualora sia necessario in funzione dello specifico uso dell'immobile, il concessionario è obbligato a munirsi (a propria cura e spese) del predetto Nulla Osta e del Certificato e ad effettuare gli adeguamenti eventualmente necessari. Qualora il predetto Nulla Osta/Parere non sia necessario il concessionario dovrà produrre apposita dichiarazione di non occorrenza;
- che il concessionario provveda (a propria cura e spese), all'eventuale realizzazione di tutti gli impianti (elettrico, etc.) in conformità alle regole dell'arte

e della specifica normativa vigente in materia ed altresì a produrre le relative “Dichiarazioni di conformità” di cui alla legge n. 37/2008 e s.m.i.;

- che il concessionario, se ed in quanto prescritto dalla legge, e' obbligato ad adeguare, a propria cura e spese, i luoghi di lavoro alle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro, di cui al D. L.gs. n. 81/2008 e s.m.i., le attrezzature secondo le “Direttive macchine vigenti” e gli impianti con riferimento alla D.M. 37/2008;

- l'esecuzione dei lavori dovrà essere effettuata da una ditta specializzata nel settore e secondo i più rigorosi criteri di cautela e di conservazione delle opere e dei manufatti esistenti. Inoltre dovrà essere prodotto all'Ente apposito atto formale di piena assunzione di responsabilità nella qualità di Committente dei lavori da realizzare ai sensi del codice sulla sicurezza D. Lgs. n.81/08 e di produttore dei rifiuti ai sensi della normativa ambientale D. Lgs. n.152/06 e ss. mm. Ii. (art.183, c.1, lett. f);

- il concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese, al ripristino a regola d'arte dell'eventuale pavimentazione e/o delle strutture e/o delle opere dismesse per l'esecuzione dei lavori previsti nella documentazione tecnica allegata all'istanza autorizzazione, con l'ulteriore prescrizione che la messa in pristino delle opere dovrà essere effettuata con la stessa tipologia dei materiali e con le stesse rifiniture delle opere oggi esistenti;

-l'istallazione degli arredi/attrezzature necessarie per lo svolgimento della nuova attività autorizzata con il presente atto suppletivo non dovrà comportare l'esecuzione di alcuna opera fissa o muraria e, pertanto, gli stessi arredi/attrezzature dovranno essere semplicemente poggiati sul sedime del fabbricato esistente;

- che il concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese, agli adempimenti previsti dalla legge n. 1086 del 15/01/1971 e n. 64 del 02/02/1974 e s.m.i.

Art. 5) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

La presente licenza di concessione suppletiva si e' perfezionata con la sottoscrizione del presente atto.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato denominato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 11 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 14 settembre 2021

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Organizzazione di Produttori della Pesca di Trapani-
Consorzio di Società Cooperative- Società Cooperativa

Sig.  n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).