



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

*Rep. N. 238/2021*

*Reg. Conc. N. 59/2021*

*Atto di concessione per licenza demaniale marittima*

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale in favore della "Società Naviservice S.r.l." per l'occupazione di una zona demaniale marittima costituita da un locale (porzione del Nuovo Terminal Aliscafi) di mq. 40,70, situato nel **Comune di Palermo** e precisamente presso la **banchina Sammuzzo del porto di Palermo, allo scopo di mantenere una biglietteria aliscafi e navi.**

#### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno il giorno quindici del mese di settembre (15.09.2021) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge, sono presenti:

- l'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED]

la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, dott.

Pasqualino Monti nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED], C.F.: [REDACTED]

giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile n. 282

del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrato il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata per brevit  "AdSP", "Ente" o "Autorita";

- da una parte -

- il Sig. [REDACTED] [REDACTED], nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualita' di Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore* della societa' "Naviservice S.r.l." con sede a Palermo, nella Via Principe di Belmonte, n. 55, P.I.V.A.: 00791580897, pec: [info@pec.naviservice.com](mailto:info@pec.naviservice.com), avvalendosi all'uopo dei poteri conferitogli dal vigente statuto sociale, di seguito per brevit  chiamata anche "Concessionario".

- dall'altra -

Detti comparenti, della cui identita' personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e premettono che:

VISTE le istanze del 07.10.2020 (prot. AdSP n. 13796 e n. 13797 del 07.10.2020) con cui la societa' "Naviservice S.r.l." ha richiesto la concessione demaniale, ex art. 36 Cod. Nav., e l'autorizzazione all'anticipata occupazione, ex art. 38 Cod. Nav., di un locale (porzione del Nuovo Terminal Aliscafi) di mq. 40,70, situato nel Comune di Palermo e precisamente presso la banchina Sammuzzo del porto di Palermo, allo scopo di mantenere una biglietteria aliscafi e navi.

ACCERTATO che, in esito alla pubblicazione della sopracitata domanda nel sito web dell'AdSP, nell'Albo Pretorio del Comune di Palermo e nel sito istituzionale

della Capitaneria di Porto competente, non sono pervenute né osservazioni né domande di concessione concorrenti;

VISTO il parere reso dall'Area Tecnica dell'AdSP con nota prot. n. 847 del 15.01.2021;

VISTO il parere n. 7 del 16.02.2021 reso dal Comitato di Gestione dell'AdSP;

VISTO il D.M. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n.84 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'articolo 01, comma 2, della L. n.494/93;

VISTA la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni e informazioni antimafia;

VISTO l'articolo 36 del Codice della Navigazione;

VISTA la nota prot. n. 15863 del 14.11.2020 con cui la Banca Dati nazionale Antimafia (B.D.N.A.), a seguito della richiesta dell'AdSP di rilascio delle informazioni antimafia a carico delle società Naviservice s.r.l., ai sensi dei decreti legislativi 6 settembre 2011, n. 159 e 15 novembre 2012, n. 218 e del protocollo di intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni, stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'Autorità e la Prefettura e quanto disposto dall'art. 92 co.3 del D.lgs. n. 159/2011, ha informato che a carico della suddetta società non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo decreto legislativo;

VISTO il deposito cauzionale di euro 9.000,00 (novemila,00) a garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione, costituito dalla società "Naviservice s.r.l." a mezzo di bonifico bancario, come da provv. n. 5541 del 21.12.2020;

VISTA la consegna anticipata e in via d'urgenza del locale in argomento, effettuata in data 15.10.2020, al fine di procedere all'allestimento dello stesso, in vista dell'inaugurazione del Terminal Aliscafi, avvenuta in data 30.10.2020;

Vista la nota prot. AdSP n. 8413 del 20.05.2021 con cui l'Ente ha comunicato alla società Naviservice s.r.l. la risoluzione della problematica relativa all'acqua piovana;

VISTA la nota dell'Ufficio competente dell'AdSP (prot. AdSP n. 9223 del 03.06.2021) con la quale si è comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della concessione oggetto del presente atto si è concluso positivamente;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

#### Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 36 e ss. del Codice della Navigazione e dell'art. 8 del regolamento per l'esecuzione del predetto Codice, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparsa rappresentata **concede** alla società "Naviservice S.r.l.", come in comparsa rappresentata che accetta senza riserva alcuna, **di occupare** una zona demaniale marittima di mq. coperti 40,70 (porzione del Nuovo Terminal Aliscafi), situata nel Comune di Palermo e precisamente presso la banchina Sammuzzo del porto di Palermo, allo scopo di mantenere una biglietteria aliscafi e navi, zona demaniale marittima meglio descritta nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A.

#### Art. 2) Durata

La concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avra' durata di **mesi 48 a decorrere dal 07.06.2021 al 06.06.2025** nel qual giorno il concessionario dovra' sgombrare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'AdSP.

#### Art. 3) Canone demaniale

In riconoscimento della demanialita' del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione il concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP il canone intero provvisorio di euro **14.772,07** (quattordicimilasettecentosettantadue/07), di cui euro 2.104,51 (duemilacentotrentaquattro/51) a titolo di rateo di canone demaniale per il periodo dal 07.06.2021 al 31.12.2021, euro 3.693,02 (tremilaseicentonovantatre/02) a titolo di canone demaniale provvisorio per l'anno 2022, euro 3.693,02 (tremilaseicentonovantatre/02) a titolo di canone provvisorio per l'anno 2023, euro 3.693,02 (tremilaseicentonovantatre/02) a titolo di canone provvisorio per l'anno 2024 ed euro 1.588,50 (millecinquecentottantotto/50) a titolo di rateo di canone per il periodo dal 01.01.2025 al 06.06.2025.

L'AdSP da' atto che il concessionario ha gia' pagato la somma di euro 2.104,51 a titolo di rateo di canone per il periodo dal 07.06.2021 al 31.12.2021, come da ricevute del tesoriere dell'AdSP n. 2498 del 10.06.2021.

Per l'anno 2022 il canone annuo di euro 3.693,02, aggiornato in base al tasso d'inflazione programmato, dovra' essere versato entro 20 giorni dalla richiesta dell'AdSP.

#### 4) Revoca e Decadenza

L'AdSP avra' sempre la facolta' di revocare la presente concessione quando lo ritenga necessario, per qualsiasi ragione, a suo insindacabile giudizio, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimento di sorta.

L'AdSP avra' facolta' di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nel caso in cui rilevi, a suo insindacabile giudizio, che il concessionario abbia contravvenuto alle condizioni generali e speciali a cui e' subordinata, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'AdSP sulla semplice intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sara' notificata all'interessato in via amministrativa. In caso di irreperibilita' del concessionario terra' luogo della notificazione l'affissione della ingiunzione per la durata di 10 (dieci) giorni nell'albo dell'AdSP e in quello del Comune di Palermo.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'AdSP avra' facolta' di provvedervi di ufficio in danno del concessionario ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle spese di sgombero e degli eventuali danni causati dall'illegittima occupazione ritenendo le somme necessarie sulla cauzione versata ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento per l'esecuzione del codice della

navigazione, senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorita' Giudiziaria ed a cio' il concessionario presta fin da ora la piu' ampia ed incondizionata accettazione per sé e per i suoi aventi causa.

Per le eventuali maggiori somme ancora dovute l'AdSP potra' rivalersi o sul ricavo della vendita dei materiali di risulta della demolizione o dalla rimozione dei manufatti eretti, vendita da eseguirsi senza formalita' di sorta, o sui beni del concessionario nei modi e termini di legge.

E' in facolta' dell'AdSP di acquisire allo Stato senza alcuno indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile rimozione.

Oltre ai casi in cui e' prevista la revoca per legge della concessione, l'AdSP revochera' il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'articolo 91 del citato Decreto Legislativo n.159/2011 ai sensi del

Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'AdSP, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che, nell'esercizio del proprio potere discrezionale, saranno valutati negativamente.

#### Art. 5) Obblighi del Concessionario

Il concessionario, nel corso della presente concessione, non potra' eccedere i limiti assegnatigli, non potra' erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse,

non potrà cederle ad altri, né in tutto né in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del codice della navigazione, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitu' nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'AdSP dell'esatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Il Concessionario si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre non potrà richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza. La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonché dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attività in concomitanza con l'esercizio della concessione.

La presente licenza e' peraltro subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- il concessionario si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.);
- il concessionario e' obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca della concessione;
- il concessionario si obbliga a comunicare tempestivamente all'AdSP ogni variazione in merito al titolare/legale rappresentante della societa' ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto;
- il concessionario dovra' provvedere, a sua cura e spese, anche nelle more dell'eventuale rinnovo della concessione, alla perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni demaniali concessi, senza che abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta nei confronti dell'AdSP e dello Stato in dipendenza delle spese sostenute a tale titolo, restando inteso che per i lavori di manutenzione straordinaria, come per le innovazioni di qualsiasi specie, deve ottenere la formale e preventiva autorizzazione dell'Autorita' e deve attenersi alle prescrizioni da questa eventualmente impartite. L'AdSP ha comunque facolta' di ordinare gli interventi manutentori ritenuti necessari, e qualora il concessionario non vi provveda entro il termine fissatogli, la stessa Autorita' vi provvedera' d'ufficio, con addebito di spese rivalendosi sulla cauzione e fatta salva comunque la facolta' di dichiarare la decadenza del concessionario ai sensi dell'art. 47 del Codice della Navigazione;

- il concessionario e' tenuto a pagare sull'area demaniale in concessione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, l'imposta (gia' I.M.U.) al Comune competente;
- il concessionario si obbliga a mantenere invariato lo stato dei luoghi ed a non realizzare opere non previste nel presente atto né altre opere di qualsiasi natura senza la preventiva autorizzazione dell'AdSP;
- il concessionario si obbliga a rimettere in pristino lo stato del manufatto e delle eventuali aree scoperte assentite in concessione, a propria cura e spesa, rimuovendo materiali, attrezzature, e tutte le eventuali opere, dallo stesso eseguite, a semplice richiesta dell'AdSP ed in ogni caso alla scadenza della concessione (o anticipatamente nel caso di revoca);
- il concessionario si obbliga a provvedere, a propria cura e spese, alla eventuale realizzazione di tutti gli impianti (elettrico, idrico, illuminazione, etc.) in conformita' alle regole dell'arte e alla specifica normativa vigente in materia e dovranno essere prodotte all'AdSP le relative "Dichiarazioni di conformita'" di cui alla legge 37/2008 e s.m.i;
- il concessionario si obbliga a provvedere al pagamento delle spese di energia elettrica nonché di manutenzione dell'impianto di illuminazione ricadente nell'area in concessione;
- durante l'uso dell'area demaniale marittima oggetto della presente licenza il concessionario non dovra' arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo dei beni demaniali limitrofi;
- il concessionario si obbliga, ove improrogabili necessita' lo richiedano, ad effettuare lo spostamento di materiali, attrezzature, autoveicoli e mezzi di lavoro di qualunque genere per consentire l'esecuzione di lavori e/o di operazioni

portuali nell'area assentita in concessione;

- il concessionario, se ed in quanto prescritto dalla legge, e' obbligato ad adeguare, a propria cura e spese, i luoghi di lavoro ai sensi delle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro di cui al D. L.gs. n. 81/2008 (T.U. per la sicurezza sul lavoro), le attrezzature secondo le "Direttive macchine" vigenti, nonché gli impianti secondo la disciplina di cui al D.M. n. 37/2008;
- il concessionario dovrà eseguire l'attività nel pieno rispetto ed in conformità alla normativa ambientale di cui al D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii;
- l'esecuzione di eventuali lavori dovrà essere preventivamente sottoposta all'approvazione di questa A.d.S.P.;
- il concessionario dovrà provvedere alla pulizia ed alla manutenzione dei locali in concessione, provvedendo all'allontanamento dei relativi rifiuti secondo quanto previsto dalla vigente normativa sui rifiuti;
- il concessionario si impegna a promuovere nell'ambito della concessione e delle aree limitrofe la creazione della "Plastic free zone";
- il concessionario si obbliga a dotare i locali in concessione di idonei contenitori per la raccolta differenziata nonché a provvedere alla relativa pulizia e manutenzione;
- il concessionario e' obbligato a pagare eventuali maggiorazioni e conguagli dell'importo del canone scaturenti da disposizioni normative, circolari e/o direttive o da atti dell'Autorita', riferite al periodo di validità della presente licenza;
- il concessionario e' obbligato a munirsi, entro trenta giorni dalla sottoscrizione del presente atto del Nulla Osta doganale ai sensi dell'art. 19 del D.L. 08.11.1990, n. 347 e a fornirne copia alla scrivente Autorita';

- il concessionario e' tenuto a concorrere alle spese occorrenti per il servizio di raccolta dei rifiuti portuali secondo il relativo importo e con le modalita' che saranno comunicate dalla societa' O.S.P. S.r.l., concessionaria della gestione dei servizi di interesse generale nei porti di Palermo e Termini Imerese, nonche' all'eventuale pagamento delle spese di energia elettrica e di manutenzione dell'impianto d'illuminazione ricadente nell'area in concessione.

#### Art. 6) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Il presente atto concessorio si e' perfezionato con la sottoscrizione della presente.

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 13 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 15 settembre 2021

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Naviservice S.r.l.

Sig.  n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).