



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Rep. N. 242/2021

Reg. Conc. N. 61/2021

Atto di concessione per licenza demaniale marittima

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale in favore della **società "A.L.P.E. SUB S.R.L. - Azienda lavori portuali e subacquei"** di occupare **uno specchio acqueo di mq 400,00** situata nel **Comune di Palermo, Banchina Quattroventi** allo scopo di **ormeggiare mezzi nautici per la durata di 4 anni.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno ventuno del mese di settembre (21.09.2021) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge, sono presenti:

- l'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, dott. Pasqualino Monti nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] giusto Decreto del Ministro delle

Infrastrutture e della Mobilita' sostenibile n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrato il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata per brevitaa' "AdSP", "Ente" o "Autorita'";

- da una parte -

- sig. [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualita' di Amministratore Unico e Legale rappresentante *pro-tempore* della societa' "A.L.P.E. SUB s.r.l. - Azienda Lavori portuali e subacquei" con sede a Palermo, nella Via Francesco Crispi n. 133, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo e di Enna e P. I.V.A.: n. 05221830820, avvalendosi all'uopo dei poteri conferitogli dallo statuto sociale, di seguito per brevitaa' chiamata anche "Concessionario".

- dall'altra -

Detti comparenti, della cui identita' personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e premettono che:

VISTA l'istanza presentata in data **26.11.2020** dalla societa' "A.L.P.E. SUB s.r.l.

- Azienda Lavori portuali e subacquei;

VISTA l'autorizzazione all'anticipata occupazione rilasciata dall'AdSP il 26.01.2021 (Rep. n. 116 del 2021);

VISTO il parere reso dall'Area Operativa dell'AdSP con nota prot. n. 16946 del 02.12.2020;

VISTO il parere della Capitaneria di Porto del Porto di Palermo con nota prot.

AdSP n. 7061 del 27.04.2021;

VISTO il parere reso dall'Area Tecnica dell'AdSP con nota prot. n. 7833 del 10.05.2021;

VISTO il parere n. 28 del 09.06.2021 del Comitato di Gestione;

VISTO il nulla osta concesso dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Palermo con nota prot. n. 20184/RU in data 19.07.2021;

VISTO il D. M. n. 282 in data 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della mobilita' sostenibile;

VISTO l'articolo 01, comma 2 della L. 494/93;

VISTA la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni e informazioni antimafia;

VISTO l'articolo 36 del codice della navigazione e le disposizioni contenute nel relativo regolamento;

VISTA la nota prot. AdSP n. 53607 del 24.04.2020 con la quale l'AdSP ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della ditta Alpe Sub s.r.l., (ai sensi dei decreti legislativi 6 settembre 2011, n. 159 e 15 novembre 2012, n. 218 e del protocollo d'intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'Autorita' e la Prefettura di Palermo) e quanto disposto dall'art. 92 co.3 del D.lgs. n. 159/2011;

VISTO il deposito cauzionale di euro 6.000,00 (seimila,00) a garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione costituito dalla societa' "**A.L.P.E. SUB s.r.l. - Azienda Lavori portuali e subacquei**" a mezzo polizza fidejussoria

n. 111066154 e relativa appendice di precisazione n. 5 emessa dalla società Groupama Assicurazioni;

VISTA la nota dell'Ufficio competente dell'AdSP (prot. n. 11730 del 22 luglio 2021) con la quale si è comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della concessione oggetto del presente atto si è concluso positivamente. Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 36 e ss. del Codice della Navigazione e dell'art. 8 del regolamento per l'esecuzione del predetto Codice, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparsa rappresentata, **concede** alla società "A.L.P.E. SUB s.r.l.- Azienda **Lavori portuali e subacquei**" come in comparsa rappresentata, che accetta senza riserva alcuna, **di occupare uno specchio acqueo di mq 400,00** situato nel **Comune di Palermo, Banchina Quattroventi allo scopo di ormeggiare mezzi nautici**, meglio descritto nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A".

Art. 2) Durata

La concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà durata di **mesi 48 a decorrere dal 26.01.2021 al 25.01.2025**, nel qual giorno il concessionario dovrà sgombrare a proprie spese lo specchio acqueo e riconsegnarlo nel pristino stato all'AdSP, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del

Concessionario, da presentarsi prima della scadenza, purché il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione siano assolti entro i termini consentiti e salvo le conseguenze moratorie in cui il concessionario potrebbe incorrere anche per le formalità di registrazione fiscale.

Art. 3) Canone demaniale

In riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione il Concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP il canone intero provvisorio di **euro 9.931,75,00** (novemilanovecentotrentuno,75) di cui euro 2.260,50 (duemiladuecentosessanta,50) a titolo di rateo di canone per il periodo dal 26.01.2021 al 31.12.2021, euro 2.500,00 (duemilaecinquecento,00) a titolo di canone provvisorio per l'anno 2022, euro 2.500,00 (duemilaecinquecento,00) a titolo di canone provvisorio per l'anno 2023, euro 2.500,00 (duemilaecinquecento,00) a titolo di canone provvisorio per l'anno 2024 ed euro 171,25 (centosettantuno,25) a titolo di rateo di canone provvisorio per il periodo dal 01.01.2025 al 25.01.2025.

L'AdSP dà atto che il concessionario ha già pagato il rateo di canone per il periodo dal 26.01.2021 al 31.12.2021, come da ricevute del tesoriere dell'AdSP n. 555 del 15.02.2021 e n. 1030 del 08.03.2021.

Per gli anni 2022, 2023, 2024 e 2025 il canone annuo o il rateo di canone aggiornato in base al tasso d'inflazione programmato dovrà essere versato annualmente entro 20 giorni dalla richiesta dell'Ente, salvo conguaglio a seguito dell'emanazione del Decreto del Ministro dei Trasporti e della Navigazione, di

cui all'art. 4 della Legge n. 494 del 4.12.1993 di conversione con modificazioni del D.L. n. 400 del 05.10.1993.

Art. 4) Revoca e Decadenza

L'AdSP avra' sempre la facolta' di revocare la presente concessione ai sensi dell'art. 42 Cod. Nav. senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimento di sorta nonché la facolta' di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione ai sensi dell'art. 47 Cod. Nav. a suo insindacabile giudizio, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'AdSP sulla semplice intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sara' notificata all'interessato in via amministrativa. In caso di irreperibilita' del concessionario terra' luogo della notificazione l'affissione della ingiunzione per la durata di 10 (dieci) giorni nell'albo dell'AdSP e in quello del Comune di Palermo.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'AdSP avra' facolta' di provvedervi di ufficio in danno del concessionario ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle spese di sgombero e degli eventuali danni causati dall'illegittima occupazione ritenendo le somme necessarie sulla

cauzione versata ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione, senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorita' Giudiziaria ed a cio' il concessionario presta fin da ora la piu' ampia ed incondizionata accettazione per sé e per i suoi aventi causa.

Per le eventuali maggiori somme ancora dovute l'AdSP potra' rivalersi o sul ricavo della vendita dei materiali di risulta della demolizione o dalla rimozione dei manufatti eretti, vendita da eseguirsi senza formalita' di sorta, o sui beni del concessionario nei modi e termini di legge.

E' in facolta' dell'AdSP di acquisire allo Stato senza alcuno indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile rimozione.

Oltre ai casi in cui e' prevista la revoca di diritto della concessione, l'Autorita' di Sistema Portuale revochera' il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 6.9.2011 n. 159 e dell'art. 2 del D.Lgs. 15.11.2012 n. 218, anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'art. 91 del D.Lgs. N. 159/2011, ai sensi del protocollo d'intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali stipulato in data 13.10.2008 tra la Prefettura di Palermo e l'Autorita' Portuale di Palermo, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che nell'esercizio del proprio potere discrezionale saranno valutati negativamente.

Art. 5) Obblighi del Concessionario

Il concessionario, nel corso della presente concessione, non potra' eccedere i limiti assegnatigli, non potra' erigere opere non consentite, né variare quelle

ammesse, non potrà cederle ad altri, né in tutto né in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del codice della navigazione, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'AdSP dell'esatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Il Concessionario si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre non potrà richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza.

La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni

nonché dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attività in concomitanza con l'esercizio della concessione.

La presente licenza è peraltro subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- che il concessionario provveda, a propria cura e spese, ad acquisire il Nulla Osta doganale, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 8.11.1990, n. 374, entro 30 giorni dalla ricezione della presente;
- che il concessionario si obblighi a rimettere in pristino stato lo specchio acqueo assentito in concessione (a propria cura e spese) rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dallo stesso eseguite, a semplice richiesta dell'AdSP ed in ogni caso alla scadenza della concessione (o anticipatamente in caso di revoca);
- che il concessionario provveda, a propria cura e spese, se ed in quanto prescritto per legge, all'acquisizione di pareri e delle autorizzazioni che non sono di competenza dell'AdSP;
- che il concessionario esegua l'attività nel pieno rispetto ed in conformità alla normativa ambientale di cui al D.lgs n. 152/06 e ss.mm.ii.;
- che durante l'occupazione il concessionario non intralci il normale transito delle imbarcazioni e non arrechi alcun pregiudizio all'utilizzo dello specchio acqueo limitrofo;
- che l'utilizzo dello specchio acqueo assentito sia effettuato nel pieno rispetto del piano d'ormeggio predisposto dalla stessa società, con l'ulteriore

- precisazione che le imbarcazioni ormeggiate dovranno essere contenute all'interno dei posti barca del predetto piano d'ormeggio senza invadere in alcun modo gli spazi destinati al transito ed alla manovra delle imbarcazioni;
- che il concessionario si impegni, ove improrogabili necessita' lo richiedano, ad effettuare lo spostamento dei mezzi nautici ormeggiati per consentire l'esecuzione di lavori e/o operazioni portuali sulla banchina;
 - che il concessionario provveda (a proprio cura e spese) se ed in quanto prescritto per legge, ad adeguare i luoghi di lavoro ai sensi delle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., le attrezzature secondo le "Direttive macchine" vigenti e adeguare gli impianti con riferimento alla D.M. 37/2008;
 - che la societa' provveda ad installare appositi dispositivi idonei a segnalare, nelle ore notturne e/o in condizioni di scarsa visibilita', gli ostacoli eventualmente presenti nello specchio acqueo oggetto della presente concessione (boe catarifrangenti, boe luminose, etc.);
 - che non vengano posizionati gavitelli o corpi morti muniti di verrina;
 - che le imbarcazioni ormeggiate, in caso di necessita', come nel caso di ingresso/uscita navi dal bacino in muratura e/o di movimentazione della barca-porta dello stesso bacino, siano prontamente rimosse;
 - che il sistema di ormeggio ed ancoraggio delle unita' nautiche della societa' Alpe Sub, non sia ricompreso nello spazio di pertinenza dei VV.FF.;
 - il concessionario si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o

condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.);

- il concessionario e' obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca della concessione;
- il concessionario si obbliga a comunicare all'AdSP ogni variazione dell'assetto della societa' ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

Art. 6) Elezione di Domicilio

Le parti dichiarano di eleggere domicilio come segue:

- l'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, presso la propria sede, in Palermo, via Piano dell'Ucciardone n. 4;
- Il Concessionario presso la propria sede in Palermo in Francesco Crispi n. 133.

Art. 7) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Il presente atto concessorio si e' perfezionato con la sottoscrizione della presente.

La presente licenza di concessione demaniale marittima viene rilasciata anche ai fini della regolarizzazione amministrativa, contabile e fiscale del rapporto concessorio in quanto si riferisce, in parte, ad un periodo pregresso rispetto alla sottoscrizione della stessa licenza.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 13 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 21 settembre 2021

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

A.L.P.E. SUB S.r.l. -

Azienda Lavori Portuali e Subacquei

Sig.  n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).