



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Rep. n. 245 del 2021

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

ATTO DI ANTICIPATA OCCUPAZIONE EX. ART. 38 COD. NAV.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno ventitre del mese di settembre (23.09.2021) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale giusto decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge, sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED]

la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, dott.

Pasqualino Monti nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED], C.F.: [REDACTED]

giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dalla procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata per brevità "AdSP", "Autorità" o "Ente";

- da una parte -

- La Società "GRANDI NAVI VELOCI S.p.A.", con sede a Palermo, Calata Marinai d'Italia, capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato euro 95.942.930,00 (novantacinquemilioni novacentotrenta e quattro/100), C.F., n. iscrizione al registro delle Imprese di Palermo ed Enna e P.I.V.A.: 13217910150, Numero R.E.A. 268303, pec: direzione@pec.gnv.it in persona dell'avv. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] il quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratore della società "GRANDI NAVI VELOCI S.p.A" giusta procura del 16.07.2013, ricevuta dal notaio Andrea Fusaro, rep. n. 39761, registrata a Genova 1 il 18.07.2013 al n. 10297/1T, depositata presso il Registro delle Imprese in data 19 luglio 2013, e conservata in copia presso gli atti dell'AdSP, di seguito chiamata per brevità "GNV" o "Concessionario".

- dall'altra parte -

Detti comparenti, della cui identità personale e qualifica io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e premettono che:

- 1) ai sensi degli articoli 6, comma 4, lettera e) e 8, comma 3, lettera m) della citata legge n. 84/94 e ss.mm.ii, il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale amministra le aree, i beni del demanio marittimo compresi nella circoscrizione di competenza, in cui ricade anche il porto di Palermo, incluse le zone demaniali marittime oggetto del presente atto di anticipata occupazione;
- 2) con note prot. AdSP n. 8760 e 8761 del 26.05.2021, la società GNV s.p.a. ha presentato istanza di concessione demaniale marittima quadriennale, ex art. 36 Cod. nav., di anticipata occupazione, ex art. 38 Cod. Nav., per l'uso di mq 1.350,00 di area scoperta, ubicata presso la banchina Puntone, da utilizzare per la sosta,

movimentazione e custodia di veicoli in transito da e per le navi sociali;

3) con nota prot. AdSP n. 7270 del 30.04.2021 e' stato avviato il procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione all'anticipata occupazione e della licenza di concessione demaniale marittima;

4) avviata l'istruttoria e' stato acquisito il parere favorevole dell'Area Tecnica (prot. n. 9600 del 10.06.2021) e dell'Area Operativa (prot. AdSP n. 9375 del 07.06.2021), le cui prescrizioni sono riportate nel prosieguo del presente atto;

5) con nota prot. AdSP n. 9447 del 08.06.2021 la Capitaneria di Porto di Palermo ha espresso parere favorevole, *"fatta eccezione per la parte di area, in corrispondenza del ciglio banchina ed interessata dalla presenza di bitte, delle dimensioni di 25 mt lineari e 5 mt di profondita'"* con una riduzione, pertanto, dell'area da assentire in concessione di mq 125,00;

6) con nota prot. AdSP. n. 43838 del 30.03.2020 l'Autorita' ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della societa', ai sensi dei decreti legislativi 6 settembre 2011, n. 159 e 15 novembre 2012, n. 218 e del protocollo d'intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'Autorita' e la predetta Prefettura e quanto disposto dall'art. 92 co.3 del D.lgs. n. 159/2011;

7) con nota prot. AdSP n. 10788 del 05.07.2021, la societa' GNV s.p.a. ha trasmesso la polizza fideiussoria n. D7/M14203207 emessa dalla Itas Mutua a garanzia degli obblighi derivanti dal rilascio del presente atto;

8) l'esito istruttorio del procedimento oggetto del presente atto si e' concluso positivamente come attestato dall'Ufficio competente dell'AdSP con nota prot. AdSP n. 12566 dell'11.08.2021.

Tutto cio' premesso e allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - OGGETTO E SCOPO

L'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparenza rappresentata, riconosciuti i motivi di necessita' ed urgenza, **autorizza** la societa' "**GRANDI NAVI VELOCI S.p.A.**", come in comparenza rappresentata, che accetta senza riserva alcuna **all'immediata occupazione ed all'uso**, ai sensi del combinato disposto degli articoli 38 del Codice della Navigazione e 35 del Regolamento per l'esecuzione del predetto Codice, nelle more del rilascio della licenza di concessione demaniale marittima, **di un'area scoperta di mq. 1.225,00, presso la banchina Puntone del Porto di Palermo, meglio individuato nello stralcio planimetrico, allegato al presente atto sotto la lettera "A", da utilizzare per la sosta, movimentazione e custodia di veicoli in transito da e per le navi sociali.**

Articolo 2 - DURATA

Il presente atto di anticipata occupazione decorre dalla data odierna di sottoscrizione e viene rilasciato nelle more del completamento dell'iter istruttorio volto alla sottoscrizione della licenza di concessione demaniale marittima che verra' rilasciata ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione e la cui decorrenza rimarra' fissata dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Articolo 3 - CANONE

Il canone demaniale annuo dovuto in riconoscimento della demanialita' delle aree oggetto del presente atto per l'anno 2021 e' pari ad euro **13.891,50** (tredicimilaottocentonovantuno,50) di cui il rateo sara' richiesto con separata nota successivamente alla sottoscrizione del presente atto.

Articolo 4 - GARANZIA

A garanzia degli obblighi assunti con la presente autorizzazione, si da' atto che la societa' GNV s.p.a. ha prodotto all'AdSP la polizza fidejussoria per cauzioni n D7/M14203207, emessa dalla societa' ITAS MUTUA, dell'importo di euro 30.000,00 (trentamila,00).

La GNV s.p.a. si obbliga ad integrare l'importo della suddetta cauzione su semplice richiesta scritta dell'AdSP.

La societa' GNV s.p.a. resta sempre responsabile degli oneri derivanti dagli obblighi assunti con il presente atto, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione.

Articolo 5 - OBBLIGHI DELLA SOCIETA'

L'efficacia della presente autorizzazione e' subordinata al rispetto delle seguenti condizioni/prescrizioni:

- che l'area di cui al presente atto sia opportunamente delimitata tramite recinzione con tipologia simile all'esistente;
- che la societa' richiedente assuma l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'Autorita' da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno che potessero ad essa derivare da parte di terzi in conseguenza dell'autorizzazione in oggetto;
- che la societa' si impegni a non richiedere risarcimenti per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza;
- che la societa' richiedente si obblighi a rimettere in pristino stato le aree scoperte di cui al presente atto (a propria cura e spese) rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dalla stessa eseguite, a semplice richiesta dell'Autorita' di Sistema Portuale ed in ogni caso alla revoca del presente atto;
- che durante l'occupazione la societa' non arrechi nessun pregiudizio all'utilizzo

delle aree e degli immobili limitrofi;

- e' obbligo della societa' provvedere a propria cura e spese, se ed in quanto prescritto per legge, ad adeguare i luoghi di lavoro ai sensi delle vigenti norme di sicurezza e di igiene sul lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., le attrezzature secondo le "Direttive Macchine" vigenti e adeguare gli impianti con riferimento al D.M. 37/2008;

- e' obbligo della societa' eseguire l'attivita' nel pieno rispetto ed in conformita' alla normativa ambientale di cui al D.lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;

- la societa' e' tenuta alla scrupolosa osservanza delle disposizioni di security dettate dalla normativa nazionale ed internazionale vigente;

- la societa' e' tenuta a concorrere alle spese occorrenti per il servizio di raccolta dei rifiuti portuali secondo il relativo importo e con le modalita' che saranno comunicate dalla societa' O.S.P. s.r.l., concessionaria della gestione del servizio di interesse generale nei porti di Palermo e Termini Imerese, nonché all'eventuale pagamento delle spese di energia elettrica e di manutenzione dell'impianto di manutenzione ricadente nell'area in concessione;

- la societa' deve abolire l'accesso pedonale all'area in concessione alla Grandi Navi Veloci S.p.A., dal lato della banchina Puntone e nessun nuovo accesso dovra' essere aperto su detta banchina;

- le recinzioni, per esigenze di security, non dovranno avere altezza inferiore ai 2,50 mt;

- la Societa' dovra' procedere alle necessarie modifiche del Piano di Security dell'Impianto portuale (PFSP);

- tale occupazione, in alcun modo, potra' costituire pretesa per occupare ulteriori

spazi alla banchina Puntone.

La presente autorizzazione puo' essere sospesa o revocata nei casi previsti dalla legge o nel caso in cui non vengano rispettate le condizioni/prescrizioni alla quale la stessa e' subordinata.

La presente autorizzazione, che fa salvi i diritti dei terzi e le eventuali limitazioni imposte da altre Amministrazioni a tutela di interessi che non rientrano nella competenza dell'AdSP, viene rilasciata ai soli fini demaniali marittimi e non esime il beneficiario dal munirsi di tutti gli altri titoli, autorizzazioni, certificazioni, nulla osta, etc. che siano eventualmente dovuti da parte di altri Enti/Amministrazioni.

Articolo 6 - REVOCA

Ai sensi dell'art. 42 del Codice della Navigazione, la presente autorizzazione e' revocabile in tutto o in parte per specifici motivi inerenti al pubblico uso del mare o per altre ragioni di pubblico interesse, senza che l'associazione abbia diritto ad alcun compenso, indennizzo o rimborso.

Oltre ai casi in cui per legge e' prevista la revoca della presente autorizzazione, l'Autorita' revochera' il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 e s.m.i. e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che nell'esercizio del proprio potere discrezionale saranno valutati negativamente.

La societa' GNV s.p.a. si obbliga, pena la revoca dell'autorizzazione all'anticipata occupazione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.).

La GNV s.p.a. e' obbligata al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali (essere in possesso del D.U.R.C. regolare) e di sicurezza del lavoro, pena la revoca/decadenza della presente autorizzazione e si obbliga a comunicare all'Autorita' ogni variazione dell'assetto gestionale e della compagine dell'associazione ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

Articolo 7 - DISPOSIZIONI GENERALI

La presente autorizzazione demaniale marittima, che fa salvi i diritti dei terzi e le eventuali limitazioni imposte da altre pubbliche amministrazioni a tutela di interessi che non rientrano nella competenza dell'Autorita', viene rilasciata ai soli fini demaniali marittimi e non esime la societa' dal munirsi di quanti altri titoli, autorizzazioni, certificazioni, nulla osta etc. che siano eventualmente dovuti da parte di altri Enti/Amministrazioni anche in relazione alla destinazione d'uso ed alle attivita' esercitate nei beni demaniali in uso e occupati.

Articolo 8 - ELEZIONE DI DOMICILIO

Ai fini del presente atto di anticipata occupazione l'associazione "**GRANDI NAVI VELOCI s.p.a.**", " elegge domicilio in Palermo (PA), Calata Marinai D'Italia, posta elettronica certificata: direzione@pec.gnv.it.

9 - NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente disciplinato con il presente atto di anticipata occupazione, trovano applicazione le norme contenute nel Codice della Navigazione e nel relativo Regolamento per l'esecuzione dello stesso Codice, la legge 28 gennaio 1984, n. 94 e s.m.i. e le altre leggi applicabili in materia.

Art. 10 - SPESE

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla

presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 10 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 23 settembre 2021

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n. q

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Grandi Navi Veloci S.p.A.

avv.  n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).