



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

*Rep. N. 246/2021*

*Reg. Concessioni N. 63/2021*

*Atto di concessione per licenza demaniale marittima*

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale in favore della società "Ador.mare s.r.l." per occupare un'area scoperta di banchina di mq 4.300,00, situata nel **Comune di Trapani** e precisamente **nella Banchina Isolella Sud del porto di Trapani, allo scopo di stoccare e di caricare su un pontone degli scogli naturali provenienti dalle cave di Custonaci necessari per l'esecuzione dei lavori di completamento del molo foraneo di sopraflutto del porto di Termini Imerese appaltati dall' Ente.**

#### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di settembre (28.09.2021) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge, sono presenti:

- l'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED]

la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, dott.

Pasqualino Monti nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED] C.F.: [REDACTED]

giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' sostenibile n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrato il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata per brevitá "AdSP", "Ente" o "Autorita'";

- da una parte -

- la sig.ra [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] la quale dichiara di intervenire al presente atto in qualita' di Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore* della societa' "Ador.mare s.r.l." con sede a Palermo nella Via Quinta Casa, n. 8, C.F., numero di iscrizione al registro delle imprese di Palermo ed Enna, P.I.V.A.: 04813880822, pec: adormare@pec.it , di seguito per brevitá, chiamata anche "Concessionario".

- dall'altra -

#### PREMESSO

VISTA l'istanza di concessione, ex art. 36 Cod. Nav., e di contestuale anticipata occupazione, ex art. 38 Cod. Nav., del 30.10.2017 avanzata dalla societa' "Ador.mare s.r.l." per l'uso di un'area scoperta di banchina di mq 4.300,00, situata nella Banchina Isolella Sud del porto di Trapani, allo scopo di stoccare e di caricare su un pontone degli scogli naturali provenienti dalle cave di Custonaci necessari per l'esecuzione dei lavori di completamento del molo foraneo di sopraflutto del porto di Termini Imerese appaltati dell' Ente;

VISTA la relazione tecnica allegata alla suddetta istanza;

VISTA la nota AdSP prot. n.10308 del 10.11.2017;

VISTA la nota prot. AdSP n. 50 del 02.01.2018 dell'Area Tecnica dell'Ente;

VISTO il verbale di riunione del 19.01.2018;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'Area Tecnica dell'Ente con nota prot. n. 741 del 19.01.2018;

VISTI i pareri favorevoli della Capitaneria di Porto di Trapani rilasciati rispettivamente con note prot. n. 2872 del 29.01.2018 (Prot. AdSP n. 1261 del 31.01.2018) e n. 5981 del 27.02.2018 (Prot. AdSP n. 2454 del 28.02.2018);

VISTA l'autorizzazione all'anticipata occupazione, ex art. 38 Cod. Nav., rilasciata dall'AdSP con nota prot. n. 2697 del 06.03.2018;

VISTA l'istanza di autorizzazione, ex art.24 Reg. Cod. Nav., datata 09.03.2018 (prot. n. 2927 del 13.03.2018) avanzata dalla societa' Ador.mare s.r.l.;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'Area Tecnica dell'Ente con nota del 29.05.2018;

VISTO il parere favorevole n. 18 del Comitato di Gestione dell'Ente rilasciato nella seduta del 07.06.2018;

VISTA l'autorizzazione, ex art. 24 Reg. Cod. Nav., rilasciata a favore della societa' "Ador.mare s.r.l." con nota prot. AdSP n. 7584 del 21.06.2019;

VISTO il verbale di consegna del 04.07.2019, ex art. 34 Reg.Cod. Nav., con il quale l'Ente ha consegnato formalmente l'area scoperta di banchina in argomento di mq 4.300,00 ubicata in zona Isolella in favore della "Ador.mare s.r.l.", secondo la planimetria definitiva della medesima area, la cui variazione e' stata autorizzata dall'Ente con la sopracitata nota prot. AdSP n. 7584 del 21.06.2019;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'articolo 01, comma 2 della L. 494 del 1993;

VISTA la nota prot. AdSP n.16975 del 03.12.2020 con la quale la validita' della suddetta Autorizzazione all'anticipata occupazione e' stata prorogata, per le motivazioni ivi contenute, fino al 31.12.2020;

VISTA la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni e informazioni antimafia;

VISTO l'articolo 36 del codice della navigazione e le disposizioni contenute nel relativo regolamento;

VISTA la nota prot. n. 137600 del 20.10.2020 con la quale l'AdSP ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della societa' Ador.mare s.r.l., ai sensi dei decreti legislativi 6 settembre 2011, n. 159 e 15 novembre 2012, n. 218 e del protocollo d'intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'ex Autorita' Portuale di Palermo e la Prefettura di Palermo;

CONSIDERATO il superiore interesse pubblico dell'Ente volto a garantire la puntuale e regolare esecuzione dei lavori di completamento del molo foraneo di sopraflutto del porto di Termini Imerese, appaltati dall'AdSP;

RITENUTO necessario trasformare la suddetta autorizzazione all'anticipata occupazione nella presente licenza di concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav., che viene rilasciata ai soli fini della regolarizzazione amministrativa, contabile e fiscale del rapporto giuridico pregresso con la societa' Ador.Mare s.r.l. rispetto alla data di rilascio della presente concessione;

VISTA la nota prot. AdSP n. 7140 del 28.04.2021;

RITENUTO, pertanto, di dover rilasciare alla società Ador.mare s.r.l. la prescritta licenza di concessione per il periodo dal 04.07.2019 (data del verbale di consegna dell'area demaniale oggetto della presente concessione) al 31.12.2020 (data di scadenza della suddetta Autorizzazione all'anticipata occupazione);

VISTA la nota dell'Ufficio competente dell'AdSP (prot. AdSP n. 7369 del 03.05.2021) con la quale è stato comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della concessione oggetto del presente atto si è concluso positivamente.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 36 e ss. del Codice della Navigazione e dell'art. 8 del regolamento per l'esecuzione del predetto Codice, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparsa rappresentata, **concede alla società "Ador.mare s.r.l.",** come in comparsa rappresentata, che accetta senza riserva alcuna, **un'area scoperta di banchina di mq 4.300,00, situata nel Comune di Trapani e precisamente nella Banchina Isolella Sud del porto di Trapani, allo scopo di stoccare e di caricare su un pontone degli scogli naturali provenienti dalle cave di Custonaci necessari per l'esecuzione dei lavori di completamento del molo foraneo di sopraflutto del porto di Termini Imerese appaltati dall'Ente,** meglio descritta nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A".

Art. 2) Durata

La concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, **avra' durata di anni 1 (uno) mesi 5 (cinque) e giorni 28 (ventotto) a decorrere dal 4 luglio 2019 con scadenza il 31 dicembre 2020.** Il concessionario dovra' sgombrare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'AdSP, con l'obbligo di eseguire i lavori di ripristino della medesima area di banchina all'uopo ritenuti necessari da questo Ente.

#### Art. 3) Canone demaniale

In riconoscimento della demanialita' del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il Concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP a titolo di canone l'importo complessivo di **euro 11.404,30** (undicimilaquattrocentoquattro,30), di cui euro 3.799,60 (tremilasettecentonovantanove,60) a titolo di canone per l'anno 2019 (periodo dal 04/07/2019 al 31/12/2019) ed euro 7.604,70 (settemilaseicentoquattro,70) a titolo di canone per l'anno 2020.

Si da' atto che il concessionario ha gia' corrisposto i canoni demaniali relativi al periodo dal 04/07/2019 al 31/12/2020, come da ricevute del tesoriere dell'AdSP n. 953 del 20/02/2020 e n.2880 del 10/07/2020.

#### Art. 4) Revoca e Decadenza

L'AdSP avra' pero' sempre la facolta' di revocare la presente concessione quando lo ritenga necessario, per qualsiasi ragione, a suo insindacabile giudizio, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimento di sorta.

Parimenti l'AdSP avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nel caso in cui rilevi, a suo insindacabile giudizio, che il concessionario abbia contravvenuto alle condizioni generali e speciali a cui è subordinata, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'AdSP sulla semplice intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sarà notificata all'interessato in via amministrativa. In caso di irreperibilità del concessionario terra' luogo della notificazione l'affissione della ingiunzione per la durata di 10 (dieci) giorni nell'albo dell'AdSP e in quello del Comune di Trapani.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'AdSP avrà facoltà di provvedervi di ufficio in danno del concessionario ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle spese di sgombero e degli eventuali danni causati dall'illegittima occupazione ritenendo le somme necessarie sulla cauzione versata ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione, senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria ed a ciò

il concessionario presta fin da ora la piu' ampia ed incondizionata accettazione per sé e per i suoi aventi causa.

Per le eventuali maggiori somme ancora dovute l'AdSP potra' rivalersi o sul ricavo della vendita dei materiali di risulta della demolizione o dalla rimozione dei manufatti eretti, vendita da eseguirsi senza formalita' di sorta, o sui beni del concessionario nei modi e termini di legge.

E' in facolta' dell'AdSP di acquisire allo Stato senza alcuno indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile rimozione.

Oltre ai casi in cui e' prevista per legge la revoca della concessione, l'AdSP revochera' il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n.218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'articolo 91 del citato Decreto Legislativo n.159/2011 ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'ex Autorita' Portuale di Palermo, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che, nell'esercizio del proprio potere discrezionale, saranno valutati negativamente;

#### Art. 5) Obblighi del Concessionario

Il concessionario, nel corso della presente concessione, non potra' eccedere i limiti assegnatigli, non potra' erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potra' cederle ad altri, né in tutto né in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45

bis del codice della navigazione, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitu' nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'AdSP dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Il Concessionario si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre non potrà richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza.

La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonché dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attività in concomitanza con l'esercizio della concessione.

La presente licenza e' peraltro subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- il concessionario si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.);

- il concessionario e' obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca della concessione;

- il concessionario si obbliga a comunicare tempestivamente all'AdSP ogni variazione in merito alla composizione dell'organo di amministrazione e della compagine societaria ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto;

- il concessionario dovra' provvedere, a sua cura e spese, anche nelle more dell'eventuale rinnovo della concessione, alla perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni demaniali concessi, senza che il concessionario abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta nei confronti dell'AdSP e dello Stato in dipendenza delle spese sostenute a tale titolo, restando inteso che per i lavori di manutenzione straordinaria, come per le innovazioni di qualsiasi specie, deve ottenere la formale e preventiva autorizzazione dell'AdSP e deve attenersi alle prescrizioni da questa eventualmente impartite. L'AdSP ha comunque facolta' di ordinare gli interventi manutentori ritenuti necessari e qualora il concessionario non vi provveda entro il termine fissatogli, la stessa AdSP vi provvedera' d'ufficio,

con addebito di spese rivalendosi sulla cauzione e fatta salva comunque la facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario ai sensi dell'art. 47 del Codice della Navigazione;

- si dà atto che il Concessionario dovrà riconsegnare, entro il 31.12.2021 giusta nota prot. AdSP n. 14013 del 17.09.21, l'area scoperta di banchina in argomento nello stato originario ed ha l'obbligo di eseguire i lavori ritenuti necessari dall'Ente, previo apposito sopralluogo congiunto con l'Area Tecnica dell'AdSP;
- il concessionario è obbligato a pagare sui beni demaniali marittimi in concessione tutte le imposte e le tasse locali;
- tutti gli impianti (elettrico, idrico, illuminazione, etc.) dovranno essere mantenuti in piena conformità alla specifica normativa vigente in materia e dovranno essere prodotte all'AdSP le relative "Dichiarazioni di conformità";
- il concessionario dovrà provvedere ad adeguare gli impianti alle norme che dovessero essere emanate nel corso della durata della concessione;
- durante l'uso dei beni demaniali marittimi oggetto della presente licenza il concessionario non dovrà arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo dei beni demaniali e delle concessioni limitrofe;
- per eventuali esigenze connesse all'attuazione sia del vigente sia del nuovo Piano Regolatore del Porto di Trapani in corso di adozione e/o approvazione, i beni demaniali concessi dovranno essere lasciati liberi da ogni cosa materiale a semplice richiesta dell'AdSP, senza nulla pretendere nei confronti della stessa;
- il concessionario si obbliga, ove improrogabili necessitano, a richiedere, ad effettuare lo spostamento di materiali, attrezzature, arredi, autoveicoli e mezzi di

lavoro di qualunque genere per consentire l'esecuzione di lavori e/o di operazioni portuali nei beni assentiti in concessione;

- il concessionario, se ed in quanto prescritto dalla legge, e' obbligato ad adeguare, a propria cura e spese, i luoghi di lavoro e le attrezzature alle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro nonché di sicurezza degli impianti (T.U. per la sicurezza sul lavoro - D. L.gs.vo n.81 del 2008 e s.m.i.);

- il concessionario, se ed in quanto prescritto dalla legge, e' obbligato a munirsi, a propria cura e spese, delle autorizzazioni, certificazioni, nulla osta, etc. che non sono di competenza dell'AdSP, in relazione alle attivita' esercitate sui beni demaniali concessi;

-il concessionario e' obbligato a pagare eventuali maggiorazioni e conguagli dell'importo del canone scaturenti da disposizioni normative, circolari e/o direttive o da Atti dell'Autorita', riferite al periodo di validita' della presente licenza.

La presente licenza di concessione demaniale marittima, che fa salvi i diritti dei terzi e le eventuali limitazioni imposte da altri Enti/Amministrazioni a tutela di interessi che non rientrano nella competenza dell'AdSP, viene rilasciata ai soli fini demaniali marittimi ed il concessionario e' obbligato a munirsi di quanti altri titoli, autorizzazioni, certificazioni, nulla osta, etc. che siano eventualmente dovuti da parte di altri Enti/Amministrazioni.

#### Art. 6) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il

concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Il presente atto concessorio si e' perfezionato con la sottoscrizione della presente.

La presente licenza di concessione demaniale marittima viene rilasciata anche ai fini della regolarizzazione amministrativa, contabile e fiscale del rapporto concessorio in quanto si riferisce ad un periodo pregresso rispetto alla validita' della stessa licenza.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 14 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 28 settembre 2021

Per l'AdSP

Avv. Irene Grido' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Ador.mare s.r.l.

Sig.ra  n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).