



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

*Rep. N. 109/2021*

*Reg. Conc. N. 1/2021*

*Atto di concessione per licenza demaniale marittima*

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale in favore della **società "A.L.P.E. SUB S.R.L. - Azienda lavori portuali e subacquei"** di occupare un'area demaniale marittima **scoperta di mq 158,00 e uno specchio acqueo di mq 525,00** situata nel **Comune di Palermo, Molo Nord** allo scopo di **ormeggiare mezzi nautici adibiti all'espletamento del pubblico servizio di antinquinamento ed utilizzare l'area scoperta per deposito attrezzature.**

L'anno duemilaventuno, il giorno 12 del mese di gennaio (12.01.2021) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge, tra:

- L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, P. I.V.A.: 00117040824, in persona dell'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] [REDACTED] la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice

speciale del Presidente dell'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, dott. Pasqualino Monti nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 342 del 28.06.2017, avvalendosi all'uopo della procura speciale del 02.12.2020, notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1462, registrata a Palermo il 03.12.2020 al n. 31901/T allegata sotto la lettera "A" in copia autentica all'atto stipulato in data 04.12.2020, Rep. AdSP n. 87 del 2020 e registrato l'11.12.2020 al N.: 32681/1T, di seguito chiamata per brevità' AdSP;

- da una parte -

- La Societa' "A.L.P.E. SUB - Azienda Lavori portuali e subacquei" con sede a Palermo, nella Via Francesco Crispi n. 133, Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo n.: 05221830820, pec: alpesub@pecsoluzioni.it in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore*, sig. [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] avvalendosi all'uopo dei poteri conferitogli dallo statuto sociale, di seguito per brevità' chiamata anche Concessionario

- dall'altra -

#### PREMESSO

VISTA l'istanza presentata in data **01.07.2019** dalla **Alpe Sub s.r.l.**;

VISTA l'autorizzazione all'anticipata occupazione rilasciata con nota prot.

AdSP n. **6269 del 08.05.2020**;

VISTO il parere della Capitaneria di Porto del Porto di Palermo con nota prot. AdSP n. **5192 del 08.04.2020**;

VISTO il parere reso dall' Area Operativa dell' AdSP con nota prot. n. **6527 del 14.05.2020**;

VISTO il nulla osta concesso dall' Agenzia delle Dogane e dei Monopoli con nota prot. n. **10432 del 27.05.2020**;

VISTO il parere reso dall' Area Tecnica dell' AdSP con nota prot. n. **7798 del 09.06.2020**;

VISTO il parere n. **44** espresso in data **30.07.2020** dal Comitato di Gestione;

VISTO il D. M. n. 342 del 28 giugno 2017 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti;

VISTO l' articolo 01, comma 2 della L. 494/93;

VISTA la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni e informazioni antimafia;

VISTO l' articolo 36 del codice della navigazione e le disposizioni contenute nel relativo regolamento;

VISTA la nota prot. AdSP n. 5778 del 28.04.2020 con la quale l' AdSP ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della ditta Alpe Sub s.r.l., (ai sensi dei decreti legislativi 6 settembre 2011, n. 159 e 15 novembre 2012, n. 218 e del protocollo d' intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l' AdSP e la Prefettura di Palermo) e quanto disposto dall' art. 92 co.3 del D.lgs. n. 159/2011;

VISTO il deposito cauzionale di euro 6.000,00 (seimila,00) a garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione costituito dalla società Alpe Sub s.r.l. a mezzo polizza fidejussoria n. 110212880 emessa dalla società Groupama Assicurazioni;

VISTA la nota dell'Ufficio competente dell'AdSP con la quale si e' comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della concessione oggetto del presente atto si e' concluso positivamente.

Tutto cio' premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 36 e ss. del Codice della Navigazione e dell'art. 8 del regolamento per l'esecuzione del predetto Codice, l'AdSP **concede** alla società **"A.L.P.E. SUB - Azienda Lavori portuali e subacquei"** con sede a Palermo, nella Via Francesco Crispi n. 133, Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo: 05221830820, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore*, sig. [REDACTED] [REDACTED], nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED], **di occupare un'area demaniale marittima scoperta di mq 158,00 e uno specchio acqueo di mq 525,00 situata nel Comune di Palermo, Molo Nord allo scopo di ormeggiare mezzi nautici adibiti all'espletamento del pubblico servizio di antinquinamento ed utilizzare l'area scoperta per deposito attrezzature**, meglio descritta nella planimetria sottoscritta in data

odierna per accettazione senza alcuna riserva dal Concessionario, depositata agli atti dell'AdSP e consegnata in copia al Concessionario.

#### Art. 2) Durata

La concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà durata di **mesi 48 a decorrere dall'08.05.2020 terminando il 07.05.2024**, nel qual giorno il concessionario dovrà sgombrare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'AdSP, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima della scadenza, purché il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione siano assolti entro i termini consentiti e salvo le conseguenze moratorie in cui il concessionario potrebbe incorrere anche per le formalità di registrazione fiscale.

#### Art. 3) Canone demaniale

In riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione il Concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP il canone intero provvisorio di **euro 9.579,00** (novemilacinquecentosettantanove,00) di cui euro 1.581,82 (millecinquecentoottantuno,82) a titolo di rateo di canone per il periodo dall'08.05.2020 al 31.12.2020, euro 2.387,54 (duemilatrecentoottantasette,54) a titolo di canone per l'anno 2021, euro 2.387,54 (duemilatrecentoottantasette,54) a titolo di canone provvisorio per l'anno 2022, euro 2.387,54 (duemilatrecentoottantasette,54) a titolo di canone provvisorio per l'anno 2023

ed euro 834,56 (ottocentotrentaquattro,56) a titolo di rateo di canone per il periodo dal 01.01.2024 al 07.05.2024.

L'AdSP da' atto che il concessionario ha gia' pagato il rateo di canone per il periodo dall'08.05.2020 al 31.12.2020, come da ricevute del tesoriere dell'AdSP n. 2130 del 18.05.2020.

Per gli anni 2021, 2022, 2023 e 2024 il canone annuo di euro 2.432,54 (duemilaquattrocentotrentadue,54) aggiornato in base al tasso d'inflazione programmato dovra' essere versato annualmente entro 20 giorni dalla richiesta dell'Ente, salvo conguaglio a seguito dell'emanazione del Decreto del Ministro dei Trasporti e della Navigazione, di cui all'art. 4 della Legge n. 494 del 04.12.1993 di conversione con modificazioni del D.L. n. 400 del 05.10.1993.

#### Art. 4) Revoca e Decadenza

L'AdSP avra' sempre la facolta' di revocare la presente concessione quando lo ritenga necessario, per qualsiasi ragione, a suo insindacabile giudizio, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimento di sorta.

Parimenti l'AdSP avra' facolta' di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nel caso in cui rilevi, a suo insindacabile giudizio, che il concessionario abbia contravvenuto alle condizioni generali e speciali a cui e' subordinata, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'AdSP sulla semplice intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sarà notificata all'interessato in via amministrativa. In caso di irreperibilità del concessionario terra' luogo della notificazione l'affissione della ingiunzione per la durata di 10 (dieci) giorni nell'albo dell'AdSP e in quello del Comune di Palermo.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'AdSP avrà facoltà di provvedervi di ufficio in danno del concessionario ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle spese di sgombero e degli eventuali danni causati dall'illegittima occupazione ritenendo le somme necessarie sulla cauzione versata ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione, senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria ed a ciò il concessionario presta fin da ora la più ampia ed incondizionata accettazione per sé e per i suoi aventi causa.

Per le eventuali maggiori somme ancora dovute l'AdSP potrà rivalersi o sul ricavo della vendita dei materiali di risulta della demolizione o dalla rimozione dei manufatti eretti, vendita da eseguirsi senza formalità di sorta, o sui beni del concessionario nei modi e termini di legge.

E' in facolta' dell'AdSP di acquisire allo Stato senza alcuno indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile rimozione.

Oltre ai casi in cui e' prevista la revoca di diritto della concessione, l'Autorita' di Sistema Portuale revochera' il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 06.09.2011 n. 159 e dell'art. 2 del D.Lgs. del 15.11.2012 n. 218, anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'art. 91 del D.Lgs. N. 159/2011, ai sensi del protocollo d'intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali stipulato in data 13.10.2008 tra la Prefettura di Palermo e l'Autorita' Portuale di Palermo, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che nell'esercizio del proprio potere discrezionale saranno valutati negativamente.

#### Art. 5) Obblighi del Concessionario

Il concessionario, nel corso della presente concessione, non potra' eccedere i limiti assegnatigli, non potra' erigere opere non consentite, ne variare quelle ammesse, non potra' cederle ad altri, ne in tutto ne in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del codice della navigazione, ne destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, ne infine indurre alcuna servitu' nelle aree attigue a quella concessagli, ne recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovra' lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed

agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'AdSP dell'esatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Il Concessionario si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre non potrà richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza.

La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonché dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attività in concomitanza con l'esercizio della concessione.

La presente licenza è peraltro subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- che il concessionario si obblighi a rimettere in pristino stato le aree scoperte e lo specchio acqueo assenti in concessione (a propria cura e spese) rimuovendo

materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dallo stesso eseguite, a semplice richiesta dell'AdSP ed in ogni caso alla scadenza della concessione (o anticipatamente in caso di revoca);

- che durante l'occupazione il concessionario non arrechi alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree limitrofe;

- che il concessionario si obblighi, ove improrogabili necessita' lo richiedano, ad effettuare lo spostamento di materiali, attrezzature, mezzi nautici e mezzi di lavoro di qualunque genere per consentire l'esecuzione di lavori nelle aree e/o sulla banchina assentita in concessione;

- che il concessionario provveda, a propria cura e spese, se ed in quanto prescritto per legge, all'acquisizione di pareri e delle autorizzazioni che non sono di competenza dell'AdSP;

- che il concessionario provveda, a propria cura e spese, a delimitare l'area in concessione con idonea recinzione e/o segnaletica verticale e/o orizzontale;

- che il concessionario provveda, a propria cura e spese, alla eventuale realizzazione di tutti gli impianti (elettrico, idrico, antincendio, etc.) in conformita' alle regole dell'arte ed alla specifica normativa vigente in materia ed, altresì, a produrre le relative "dichiarazioni di conformita'" di cui alla legge n. 37/2008 e s.m.i.;

- che il concessionario provveda, a propria cura e spese, se ed in quanto prescritto per legge, ad adeguare i luoghi di lavoro ai sensi delle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro di cui al D.lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii., le

attrezzature secondo le "direttive macchine" vigenti e adeguare gli impianti con riferimento alla D.M. n. 37/2008;

- che il concessionario esegua l'attività nel pieno rispetto ed in conformità alla normativa ambientale di cui al D.lgs n. 152/06 e ss.mm.ii.;

- che durante l'occupazione il concessionario non intralci il normale transito delle imbarcazioni e non arrechi alcun pregiudizio all'utilizzo dello specchio acqueo limitrofo;

- che il concessionario provveda a installare appositi dispositivi idonei a segnalare, nelle ore notturne e/o in condizioni di scarsa visibilità, gli ostacoli eventualmente presenti nello specchio acqueo in concessione (boe catarifrangenti, boe luminose, etc.);

- che l'utilizzo dello specchio acqueo assentito sia effettuato nel pieno rispetto del piano d'ormeggio rappresentato nella planimetria di cui sopra;

- il concessionario si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.);

- il concessionario è obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca della concessione;

- il concessionario si obbliga a comunicare all'AdSP ogni variazione dell'assetto della società ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

#### Art. 6) Elezione di Domicilio

Le parti dichiarano di eleggere domicilio come segue:

- l'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, presso la propria sede, in Palermo, via Piano dell'Ucciardone n. 4;
- Il Concessionario presso la propria sede in Palermo nella via Francesco Crispi n. 133.

#### Art. 7) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Il presente atto concessorio si e' perfezionato con la sottoscrizione della presente.

La presente licenza di concessione demaniale marittima viene rilasciata anche ai fini della regolarizzazione amministrativa, contabile e fiscale del rapporto concessorio in quanto si riferisce, in parte, ad un periodo pregresso rispetto alla validita' della stessa licenza.

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparanti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 14 pagine nella sua visualizzazione con il mio software

applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 12 gennaio 2021

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

A.L.P.E. SUB S.r.l.

Azienda Lavori Portuali e Subacquei

Sig.  n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82,  
CAD e successive modifiche).