



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Rep. n. 260 del 2021

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

ANTICIPATA OCCUPAZIONE EX ART. 38 COD. NAV.

L'anno duemilaventuno, il giorno 20 del mese di ottobre (20.10.2021) in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, nei locali dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale.

Innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020,

sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED]

la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, dott. Pasqualino Monti nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata per brevità "AdSP", in rappresentanza dell'Amministrazione Marittima, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1994, n.84, come modificata dal Decreto Legislati-

vo 4 agosto 2016, n. 169 e degli articoli 36 del Codice della Navigazione e 9 del Regolamento per l'esecuzione dello stesso Codice,

da una parte

-L'Ing. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED]

il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualita' di procuratore speciale della societa' **"ITALKALI Societa' Italiana Sali Alcalini S.p.A."** con sede legale in Palermo nella Via Principe Granatelli n. 46, dov'e' domiciliato per la carica, capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato euro 6.000.000,00 (seimilioni/00), codice fiscale e numero di iscrizione presso il registro delle Imprese di Palermo ed Enna, P.IVA: 02425570823; REA n. Pa - 88926, pec: italkali@legalmail.it, giusta procura autentica in data 19.10.2021, notaio Pietro Costamante, depositata in originale agli atti dell'AdSP, indicata nel prosieguo del presente atto anche come "Concessionario".

dall'altra parte

Detti componenti, della cui identita' personale e qualifica io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e premettono che:

- 1) ai sensi degli articoli 6, comma 4, lettera e), e 8, comma 3, lettera m), della legge n.84/94, il Presidente dell'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale amministra le aree, i beni del demanio marittimo compresi nella circoscrizione di competenza, in cui ricade anche il Porto di Porto Empedocle, inclusa la zona demaniale marittima oggetto della presente concessione;
- 2) con atto di sottomissione del 06.02.1971, Rep. n. 65 e n. 1/71 Reg. Atti Sott., la Capitaneria di Porto di Porto Empedocle ha autorizzato l'allora Societa' Azionaria Miniere Salgemma S.p.A. (poi divenuta **"ITALKALI Societa' Italiana Sali Alcalini**

S.p.A.”) all’anticipata occupazione della superficie complessiva di mq. 17.270,00 di area coperta e scoperta sita nel Molo di Levante del Porto di Porto Empedocle allo scopo di realizzare e mantenere un impianto di frantumazione e di caricazione di salgemma con annesso deposito dello stesso minerale con scadenza il 05.02.2011;

3) in seguito alla stipula dell’atto di anticipata occupazione e’ sorto un contenzioso con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in merito alla determinazione del canone demaniale, tuttora pendente;

4) con nota dell’11.11.2011, integrata con nota del 21.05.2012, la societa’ **“ITALKALI Societa’ Italiana Sali Alcalini S.p.A.”** ha presentato istanza di concessione sino al 08.08.2036 (data coincidente con la scadenza della concessione mineraria Pantanelle-Sacchitello-Culma-Prevola rilasciata dalla Regione Siciliana con D.R.S. 1568 dell’ 08/08/2006), il cui procedimento amministrativo non e’ stato concluso dalla Capitaneria di Porto anche per la pendenza del contenzioso richiamato al precedente punto 3);

5) per effetto della riforma portuale di cui al D. Lgs. n. 169/2016 e’ stata costituita l’Autorita’ di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale (gia’ Autorita’ Portuale di Palermo) che ha assunto la gestione del Porto di Porto Empedocle a far data dal 29.06.2017;

6) con note del 23.10.2017 e del 15.05.2018, la Capitaneria di Porto di Porto Empedocle ha messo a conoscenza l’AdSP della pratica demaniale relativa alla societa’ **“ITALKALI Societa’ Italiana Sali Alcalini S.p.A.”** e, in particolare, del contenzioso pendente tra la societa’ ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in merito alla quantificazione e al pagamento del canone demaniale e, con verbale del 16.06.2020, la Capitaneria di Porto di Porto Empedocle ha consegnato all’AdSP i fa-

scicoli demaniali riguardanti i rapporti e la corrispondenza con la società concessionaria;

7) con autorizzazione n. 3/PEO del 13.05.2019, la società **"ITALKALI Società Italiana Sali Alcalini S.p.A."** è stata autorizzata ad effettuare operazioni portuali ex art. 16 della Legge n. 84/94 per conto proprio nel Porto di Porto Empedocle valida sino al 31.12.2023;

8) in seguito all'esame degli atti, con nota prot. AdSP 12352 del 11.09.2020, è stata rappresentata alla società **"ITALKALI Società Italiana Sali Alcalini S.p.A."** la necessità di regolarizzare l'occupazione dell'area demaniale mediante il rilascio di atto formale di concessione pluriennale a far data dal 20.06.2017 (data di subentro dell'AdSP nella gestione del Porto di Porto Empedocle) ai sensi dell'art. 18, l. n. 84/1994, previo pagamento dei canoni pregressi nella misura stabilita dalla Capitaneria di Porto per l'anno 2017, oltre a rivalutazione monetaria secondo gli indici Istat, e la produzione della documentazione di rito indicata nella stessa nota;

9) con nota prot. AdSP n. 15372 del 4.11.2020, anche tenuto conto delle osservazioni della società Italkali nella nota acquisita al prot. AdSP n. 13151 del 28.09.2020, è stata rideterminata la superficie delle aree coperte e di quelle scoperte, nonché i canoni dovuti per gli anni 2018, 2019 e 2020 e, contestualmente è stata rigettata la richiesta di applicazione del beneficio della riduzione del canone prevista dall'art. 10, comma 7, del D. L. n. 77/89; è stato pertanto richiesto il pagamento delle annualità pregresse, nonché la produzione del deposito cauzionale per l'importo di euro 250.000,00 (duecentocinquantamila,00);

10) con nota acquisita al prot. AdSP n. 17635 del 07.12.2020, la società **"ITALKALI Società Italiana Sali Alcalini S.p.A."** ha prodotto il modello F23 attestante

L'avvenuto pagamento all'Erario in data 16.11.2017 di euro 115.718,75 a titolo di canone annuo 2017 (il cui rateo pari ad euro 58.969,01 relativo al periodo 29 giugno - 31 dicembre 2017, e' di competenza dell'AdSP), nonché ordine di bonifico n. 399 del 2.12.2020 di euro 92.903,31 relativo al canone per il 2020 (ricevuta di pagamento dell'Ente n. 5217 del 2.12. 2020), chiedendo altresì la rateizzazione dei canoni relativi agli anni 2018 e 2019, rispettivamente di euro 90.792,08 e di 93.600,08;

11) con nota prot. AdSP 18617 del 24.12.2020, e' stato accordato alla societa' Italkali S.p.A. un piano di rientro per il pagamento dei canoni relativi agli anni 2018 e 2019 mediante 4 rate semestrali di euro 46.098,04 con scadenza rispettivamente il 30.06.2021, 31.12.2021, 30.06.2022 e 31.12.2022, la cui prima rata e' stata pagata in data 11.06.2021 (provv. n. 2515);

12) con nota prot. AdSP n. 1971 del 02.02.2021, l'Ente ha richiesto alla societa' **"ITALKALI Societa' Italiana Sali Alcalini S.p.A."** il pagamento del canone annuo 2021, pari ad euro 91.184,59, che e' stato pagato in data 24.02.2021 (provv. n. 747);

13) durante l'istruttoria, si e' proceduto alla pubblicazione dell'istanza secondo le modalita' previste dal Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime senza che siano pervenute opposizioni e/o domande concorrenti;

14) con nota prot. AdSP n. 15861 del 14.11.2020 sono state acquisite dalla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della societa' "Italkali S.p.A.", ai sensi dei Decreti Legislativi 6 settembre 2011 n. 159 e 15 novembre 2012 n. 218, da cui risulta che a carico della societa' e dei soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/11 non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/11, né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto;

15) la società "ITALKALI Società Italiana Sali Alcalini S.p.A." ha prodotto fidejussione bancaria n. 460011748722 del 19.02.2021 rilasciata da Unicredit S.p.A. per l'importo garantito di euro 250.000,00;

16) a fronte della complessità e particolarità della fattispecie già pendente presso la Capitaneria di Porto di Porto Empedocle sin dal 2011 e in assenza di un formale titolo di occupazione, nelle more del completamento dell'istruttoria e della risoluzione delle problematiche relative agli adempimenti sul personale relativi al piano dell'organico del porto dei lavoratori delle imprese, si ravvisa la necessità e l'urgenza di regolarizzare ai fini amministrativi, fiscali e contabili l'occupazione dei beni demaniali di che trattasi a far data dal 29.06.2017 attraverso l'istituto di cui all'art. 38 cod. nav.;

VISTA la legge n. 84 del 28 gennaio 1994 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile n. 282 del 13.07.2021

VISTO il codice della navigazione ed il relativo regolamento di esecuzione;

VISTO il Regolamento d'Uso delle Aree Demaniali Marittime dell'AdSP;

VISTA la nota dell'Ufficio competente dell'AdSP (prot. AdSP n. 14616 del 30.09.2021) con la quale si è comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della concessione oggetto del presente atto si è concluso positivamente.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto appresso.

Articolo 1

L'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparenza rappresentata, riconosciuti i motivi di necessita' ed urgenza, autorizza la societa' **"Italkali Societa' Italiana Sali Alcalini S.p.A."**, come in comparenza rappresentata, che accetta senza riserva alcuna **l'occupazione e l'uso esclusivo, ai sensi degli articoli 38 cod. nav. e 35 reg. cod. nav., di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq 17.270,00 (mq 4.876,44 di area coperta e mq 12.393,56 di area scoperta), ubicata presso il Molo di Levante del Porto di Porto Empedocle**, meglio individuata nella planimetria allegata al presente atto sotto le lettere "A", "B" e "C", allo scopo di mantenere un impianto di frantumazione e di caricazione di salgemma con annesso deposito dello stesso materiale.

Articolo 2

Il presente atto di anticipata occupazione decorre con effetto retroattivo dal 29.06.2017 e viene rilasciato nelle more del completamento dell'iter istruttorio volto al rilascio dell'atto formale di concessione ex art. 18, l. n. 84/1994 con scadenza al 28.08.2036.

Articolo 3

Il canone demaniale annuo provvisorio relativo all'anno 2022 (anno di presumibile rilascio dell'atto formale di concessione) dovuto in riconoscimento della demanialita' dei beni oggetto del presente atto, **e' pari ad euro 91.184,59** (euro novantunomilacentottantaquattro,59).

Il citato canone annuo provvisorio sara' aggiornato sulla base della media degli indici determinati dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400, coordinato con la legge 4 dicembre 1993 n. 494.

Articolo 4

A garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi assunti sia con la presente autorizzazione sia con il rilasciando atto formale di concessione, si da' atto, la societa' "**Italkali Societa' Italiana Sali Alcalini S.p.A.**" ha prodotto fideiussione bancaria n. 460011748722 del 19.02.2021 rilasciata da Unicredit S.p.A. per l'importo garantito di euro 250.000,00.

La Societa' si obbliga ad integrare l'importo della suddetta cauzione su semplice richiesta scritta dell'AdSP.

La Societa' resta sempre responsabile degli oneri derivanti dagli obblighi assunti con il presente atto, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione.

Articolo 5

La societa' non potra' eccedere i limiti assegnatigli con il presente atto, non potra' erigere opere non consentite, ne' variare quelle ammesse, non potra' cederle ad altri, ne' in tutto ne' in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, ne' destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, ne' infine costituire alcuna servitu' nelle aree attigue a quella concessagli, ne' recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovra' lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari e agenti del Genio Civile, della Guardia di Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero titolo.

La Societa' sara' direttamente responsabile verso l'AdSP dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprieta' nell'esercizio della presente autorizzazione. Per tutti gli obblighi della Socie-

ta' sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

La Societa' si assume l'obbligo di manlevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente autorizzazione. Inoltre, non potra' richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza.

La presente autorizzazione non esime il beneficiario dal munirsi delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonche' dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attivita'.

La Societa' si obbliga a consegnare all'AdSP, entro il termine di 120 giorni dalla stipula del presente atto, in un supporto cartaceo ed informatico, il modello di domanda D1 "Do.Ri" (Domanda Richiedente) relativamente ai beni demaniali marittimi oggetto della presente concessione, mediante l'utilizzo dell'applicativo Do.Ri. contenuto nel Sistema Informativo Demanio Marittimo (S.I.D.), accessibile dal sito web: www.sid.mit.gov.it.

Il presente atto e' peraltro subordinato, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- La Societa' e' obbligata a rimettere in pristino stato l'immobile e/o le aree scoperte assentite in concessione (a propria cura e spesa) rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dallo stesso eseguite, a semplice richiesta dell'AdSP ed in ogni caso qualora la concessione fosse negata o anticipatamente revocata;

- la Società durante l'occupazione non dovrà arrecare nessun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi;
- è obbligo della Società, ove improrogabili necessitano lo richiedano, effettuare lo spostamento di materiali, attrezzature, autoveicoli e mezzi di lavoro di qualunque genere per consentire l'esecuzione di lavori da parte dell'AdSP sulla banchina assentita in concessione;
- ai fini del rilascio della concessione, la Società si obbliga a munirsi dell'autorizzazione doganale, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 374/1990;
- è obbligo della Società, se ed in quanto prescritto in funzione dello specifico uso del compendio, provvedere a proprie cura e spesa a richiedere ed acquisire il Nulla Osta ed il Certificato di prevenzione incendi, a produrre all'Ufficio Demanio dell'AdSP copia dei suddetti documenti ed altresì ad effettuare gli adeguamenti eventualmente necessari, oppure produrre apposita dichiarazione di non occorrenza;
- è obbligo della Società svolgere l'attività nel pieno rispetto ed in conformità alla normativa ambientale di cui al D.lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;
- la Società si obbliga ad eseguire, a proprie cura e spese, l'aggiornamento delle misure tecniche e di sicurezza, a tutela della pubblica incolumità ai sensi dell'art. 50 del regolamento per l'esecuzione del Codice della navigazione (navigazione marittima);
- la Società si obbliga a provvedere, a sua cura e spese, alla manutenzione dei beni demaniali di che trattasi secondo quanto previsto dal Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime.

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto rimangono valide e

confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima ed in particolare le norme di cui all'articolo 17 di quest'ultimo.

La presente autorizzazione, che fa salvi i diritti dei terzi e le eventuali limitazioni imposte da altre pubbliche Amministrazioni a tutela di interessi che non rientrano nella competenza dell'Autorita', viene rilasciata ai soli fini demaniali marittimi e la Societa' e' obbligata a munirsi di quanti altri titoli, autorizzazioni, certificazioni, nulla osta, etc. che siano eventualmente dovuti da parte di altri Enti/Amministrazioni anche in relazione alla destinazione d'uso ed all'attivita' esercitata nei beni demaniali in uso.

Articolo 6

L'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale avra' sempre la facolta' di revocare, ai sensi dell'art. 42 Cod. Nav., la presente autorizzazione, senza che la Societa' abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimento di sorta. Oltre ai casi in cui per legge e' prevista la revoca della presente concessione, l'Autorita' revochera' il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i. e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012 n. 218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che nell'esercizio del proprio potere discrezionale saranno valutati negativamente. Potra', altresì, essere revocato il suddetto atto qualora dalle verifiche sui requisiti di ordine generale dovessero emergere circostanze ostative.

Articolo 9

L'Autorita' non assume alcuna responsabilita', né alcun onere di costruzione di opere di difesa in caso di minaccia di distruzione totale o parziale della zona oggetto della presente concessione demaniale marittima, a causa di eventi naturali o per effetto di mareggiate, sia pure eccezionali o per effetto di erosioni. Nel caso in cui, in conseguenza della distruzione totale o parziale della zona demaniale in uso, la stessa dovesse rendersi inservibile per l'occupante, quest'ultimo avra' diritto di recedere in tutto o in parte dal rapporto giuridico con l'Autorita', con conseguente liberazione dal pagamento dei corrispondenti canoni concessori e restituzione di quelli eventualmente gia' corrisposti e non dovuti.

La Societa' manleva l'Autorita' da qualsiasi danno o forma di responsabilita' compresa quella relativa a infortuni e danni a persone e/o cose che possa ad essa derivare da parte di terzi per qualsiasi motivo e per qualsivoglia causa in dipendenza della presente autorizzazione.

Articolo 10

Ai fini della presente concessione demaniale marittima, la societa' **Italkali Societa' Italiana Sali Alcalini S.p.A.** elegge domicilio in Palermo (PA) nella Via Principe Granatelli n. 46, posta elettronica certificata: italkali@legalmail.it.

Articolo 11

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, trovano applicazione le norme contenute nel Codice della Navigazione e nel relativo Regolamento di esecuzione, la Legge 28 gennaio 1984, n.84 e s.m.i. e le altre leggi applicabili in materia e la regolamentazione interna dell'Ente.

Articolo 12

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario che le ha già corrisposte. Il concessionario è obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Il presente atto concessorio si è perfezionato con la sottoscrizione della presente.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà.

Quest'atto è scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 14 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed è sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 20 ottobre 2021

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per la "Italkali Societa' Italiana Sali Alcalini S.p.A."

Ing.  n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).