



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Rep. N. 261 del 2021

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

**Autorizzazione di affidamento ad altri soggetti dell'attività oggetto di concessione ai
sensi dell'art. 45 bis cod. nav.**

IL PRESIDENTE

Dott. Pasqualino Monti, nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED], C.F.: [REDACTED]
nella qualità di Presidente p.t. dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia
Occidentale, P. I.V.A.: 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it con sede in Palermo
nella via Piano dell'Ucciardone n. 4 (d'ora innanzi AdSP per ragioni di brevità)
giusto Decreto di nomina del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità
Sostenibile n. 282 del 13.07.2021, rappresentato dall'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED]
[REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] [REDACTED] la quale dichiara di intervenire al
presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema
Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, avvalendosi all'uopo della procura speciale
del 20.07.2021, notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021
al n. 25227/1T allegata sotto la lettera "A" in copia autentica all'atto del 23.07.2021,
Rep. AdSP n. 218 del 2021 e registrato il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito
chiamata per brevità AdSP.

PREMESSO

- Che con atto formale n. 03/09 l'allora Autorita' Portuale di Palermo ha rilasciato alla societa' "**Marina Villa Igiea s.r.l.**", la concessione demaniale marittima per l'uso di parte delle aree costituenti il compendio demaniale marittimo denominato "Porto Acquisanta" della superficie complessiva di mq 84.830,00, allo scopo di realizzare gli interventi di potenziamento, adeguamento, completamento ed arredo urbano, di cui ai rispettivi progetti tecnici, e di effettuare una economica e qualificata gestione, ivi compresa la realizzazione di n. 6 manufatti di facile rimozione;
- Che l'art. 1 dell'atto formale n. 03/09 prevede che: "*gli edifici prefabbricati, pur previsti nel complessivo progetto di completamento (...) non formano oggetto della presente concessione, fino alla definitiva approvazione del PRP ma saranno regolati con una separata licenza di concessione demaniale (...)*";
- Che, pertanto, con licenza n. 06/18 rilasciata in data 08.03.2018, l'AdSP, rinnovando la precedente licenza, ha rilasciato alla societa' Marina Villa Igiea s.r.l. la concessione demaniale marittima di una superficie complessiva di mq. 2.952,00 al fine di realizzare n. 6 manufatti di facile rimozione;
- Che data l'approvazione del PRP del Porto di Palermo, si sta predisponendo l'atto formale suppletivo, al fine di integrare i manufatti prefabbricati della licenza in oggetto, nel citato atto formale;
- Che la Relazione Tecnica allegata sub lett. "U", del citato atto formale n. 03/09, prevede espressamente al punto 2.1. che i suddetti manufatti siano destinati ai servizi di diretta fruizione da parte del pubblico e cioe' a club house, punto di ristoro, servizi igienici, etc.;
- Che con istanza prot. AdSP n. 15264 del 12.10.2021, la predetta societa' ha chiesto, congiuntamente alla societa' "**Siciliarte S.r.l.**", di essere autorizzata ad affidare, ai sensi dell'art. 45 bis cod. nav., la gestione dell'attivita' di ristorazione

prevista nell'atto formale n. 03/09 ed avviata in forza di SCIA presentata al Comune di Palermo in data 25.06.2021 (prot. Comune AREG/0768301/2021);

- Che con nota (prot. AdSP n. 15318 del 13.10.2021) e' stato avviato il relativo procedimento amministrativo, finalizzato al rilascio dell'art. 45 bis cod. Nav.;
- Che l'Ufficio competente dell'AdSP ha verificato la regolarita' della documentazione prodotta e con nota del 14.10.2021 (prot. AdSP n. 15476/21) ha attestato che l'iter istruttorio del procedimento in oggetto si e' concluso positivamente;
- Che l'AdSP ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (nota prot. 148153 n. 14320/21 del 13.10.2021) le informazioni antimafia a carico della societa' "Siciliarte s.r.l.", ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011 e ss.mm.ii. e del protocollo d'intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'Autorita' Portuale di Palermo e la predetta Prefettura e che ai sensi dell'art. 92 co. 3 del D.lgs n. 159/2011 ritiene sussistere l'urgenza, rappresentata dal Concessionario con nota del 13.10.2021, di procedere alla stipula del presente atto, al fine di avviare la citata attivita' ristorativa in concomitanza con la manifestazione tenuta annualmente dalla Assonautica autorizzata dall'AdSP con nota del 14.10.2021 (prot. 15376), specie nell'attuale momento post emergenziale.

Tutto cio' premesso si conviene e stipula quanto segue. Il Presidente dell'AdSP, come in comparenza rappresentato

A U T O R I Z Z A

La societa' "**Marina Villa Igiea Societa' a Responsabilita' limitata**" con sede in Palermo, Porto Acquisanta snc, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna, P. I.V.A.: 02572580823, pec: mvispa@pec.it in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore*, sig. 

 nato a  il  C.F:  in virtu' dei

poteri conferiti dallo statuto societario **ad affidare, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione alla societa' "Siciliarte S.r.l."**, con sede in Palermo, Via Enrico Parisi n. 36, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna e P. I.V.A. :05146000822, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore*, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] che accetta senza riserva alcuna **la gestione dell'attivita' di ristorazione prevista dall'atto formale n. 03/09**, da espletarsi nell'edificio denominato C2 della planimetria di inquadramento allegata all'istanza prot. AdSP n. 15264 del 12.10.2021, meglio individuata al foglio di mappa n. 35 del Comune di Palermo, particella 3065 assentito alla societa' "Marina Villa Igiea S.r.l." con la licenza n. 06/18.

L'autorizzazione e' regolata alle seguenti condizioni:

Art. 1) La presente autorizzazione ha validita' per la durata della concessione n. 03/09 salvo diversa successiva volonta' delle parti.

Art. 2) Il presente contratto e' sottoposto alla condizione risolutiva di cui all'art. 92, comma 3 del D. lgs. n. 159/2011. Potra', altresi', essere revocata la suddetta autorizzazione qualora dalle verifiche sui requisiti di ordine generale dovessero emergere circostanze ostative.

Art. 3) I beneficiari della presente autorizzazione si obbligano, pena la revoca della stessa, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.). I beneficiari dell'autorizzazione sono obbligati, altresi', al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro e sono obbligati a comunicare all'AdSP ogni variazione dell'assetto societario dell'amministrazione ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

Art. 4) L'AdSP si intende manlevata da qualsiasi azione, molestia o danno che dovessero derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente autorizzazione, nonché da ogni eventuale danno, dipendente da eventi calamitosi di qualsiasi tipo, che possa essere arrecato a persone e o alle opere.

Art. 5) La presente autorizzazione è subordinata al rispetto di tutte le clausole e condizioni riportate nell'atto formale n. 03/09 e nella licenza n. 06/18 che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, non esimando i beneficiari dall'obbligo di munirsi di tutte le autorizzazioni, licenze, concessioni, etc. da rilasciarsi da parte di altre pubbliche amministrazioni, nella misura in cui si applicano alla fattispecie in oggetto. Il Concessionario autorizza la società "Siciliarte S.r.l." a volturare l'autorizzazione di cui alla SCIA citata in premessa ed agli atti correlati alla stessa (ASP, Dogana, etc...).

Art. 6) Sono a carico delle società "Siciliarte s.r.l." tutte le imposte derivanti dal presente atto. Entrambe le società sono obbligate in solido a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dall'Agenzia delle Entrate dipendenti dall'atto in oggetto.

Art. 7) La presente autorizzazione non comporta variazioni economiche dell'atto formale n. 03/09 e della licenza n. 06/18 e non comporta, altresì, modifiche dei rapporti e degli obblighi tra l'AdSP ed il concessionario, la Marina Villa Igiea s.r.l. così come indicati nell'atto di concessione.

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà.

Quest'atto è scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non

modificabile su 7 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione della firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 21 ottobre 2021

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per Marina Villa Igiea s.r.l.

Sig.  n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per Siciliarte s.r.l.

Sig.ra  n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82,
CAD e successive modifiche).