



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Rep. N. 269/2021

Reg. Conc. N. 70/2021

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

LICENZA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, in favore della società "E-distribuzione S.p.A.", per realizzare e mantenere, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., un tratto di linea MT, della superficie "virtuale" di mq 81,20, con la posa in opera di n. 2 tubazioni ad unico scavo, con cavo del tipo 3 per 185 mq, per una lunghezza di 61,50 m tra la cabina elettrica di trasformazione MT/BT esistente e la buca giunti per intercetto cavi esistenti, ubicata presso la banchina di Riva del porto di Termini Imerese.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno il giorno dodici del mese di novembre (12.11.2021) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge, sono presenti:

- l'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED] C.F.: [REDACTED]

la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, dott.

Pasqualino Monti nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED] C.F.: [REDACTED]

giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' sostenibile n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrato il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata per brevitaa' "AdSP", "Ente" o "Autorita'";

- da una parte -

- l'ing. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualita' di procuratore della societa' "**E-Distribuzione S.p.A.**" (gia' Enel Distribuzione S.p.A." con sede a Roma nella Via Ombrone n. 2, C.F., numero di iscrizione al registro delle Imprese e P.I.V.A.: 05779711000, numero REA: RM-922436, pec: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it, giusta procura autentica in data 14 ottobre 2021, notaio Nicola Atlante di Roma, Rep. n. 63968, depositata in copia presso gli Uffici dell'AdSP, di seguito per brevitaa', chiamata anche "Concessionario".

- dall'altra -

Detti comparenti, della cui identita' personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e premettono che:

VISTA l'istanza avanzata dalla societa' "E - distribuzione S.p.A.", (prot. AdSP n. 5423 del 26.03.2021), con cui e' stato richiesto il rilascio di una concessione demaniale quadriennale, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., al fine di realizzare e mantenere, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., un tratto di linea MT, della superficie "virtuale" di mq 81,20, con la posa in opera di n. 2 tubazioni ad unico scavo, con cavo del tipo 3 per 185 mq, per una lunghezza di 61,50 m tra la cabina elettrica di trasformazione MT/BT esistente e la buca giunti per intercetto cavi esistenti,

ubicata presso la banchina di Riva del porto di Termini Imerese;

ACCERTATO che in esito alla pubblicazione della sopracitata istanza presso l'Albo Pretorio del Comune di Termini Imerese e sul sito istituzionale dell'Ente non sono pervenute né osservazioni né domande concorrenti;

VISTO il parere favorevole reso dall'Area Tecnica dell'Autorita', con nota prot. AdSP n. 7334 del 03.05.2021;

VISTO il parere favorevole n. 29 del 09.06.2021 espresso dal Comitato di Gestione;

VISTA l'autorizzazione eccezionale e in via d'urgenza all'esecuzione dei lavori, prot. AdSP n. 12343 del 05.08.2021;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.M. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili;

VISTO l'articolo 01, comma 2 della L. 494/93;

VISTA la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni e informazioni antimafia;

VISTO l'articolo 36 del Codice della Navigazione e le disposizioni contenute nel relativo Regolamento per l'esecuzione;

VISTO il pagamento del rateo di canone demaniale marittimo, dal 05.08.2021 (data di rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione dei lavori) al 31.12.2021, di euro 1.013,70 (milletredici/70), come da ricevuta del tesoriere dell'AdSP n. 10352 del 16.08.2021;

VISTO il deposito cauzionale di euro 6.000,00 (seimila,00), costituito dalla società "E-distribuzione S.p.A." a mezzo di polizza bancaria n. 8312/8200/849931/550311/1604-2021 rilasciata dalla banca Intesa Sanpaolo S.p.A., a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presente licenza;

VISTA la nota dell'Ufficio competente dell'AdSP del 02.09.2021 (prot. AdSP 13275) con la quale si e' comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della concessione oggetto del presente atto si e' concluso positivamente.

Tutto cio' premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi dell'art. 36 Codice della Navigazione, l'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparenza sopra rappresentata, **concede** alla **societa' "E - Distribuzione S.p.A."**, come in comparenza rappresentata che accettata senza riserva alcuna **di realizzare e mantenere un tratto di linea MT, della superficie "virtuale" di mq 81,20, con la posa in opera di n. 2 tubazioni ad unico scavo, con cavo del tipo 3 per 185 mq, per una lunghezza di 61,50 m tra la cabina elettrica di trasformazione MT/BT esistente e la buca giunti per intercetto cavi esistenti, ubicata presso la banchina di Riva del porto di Termini Imerese, come meglio individuati nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A",**

Art. 2) Durata

La concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avra' durata **di anni 3 (tre), mesi 4 (quattro) e giorni 26 (ventisei) a decorrere dal 05 agosto 2021 con scadenza il 31 dicembre 2024**, nel qual giorno il concessionario dovra' sgombrare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all' AdSP.

Art. 3) Canone demaniale

In riconoscimento della demanialita' del bene concesso ed in corrispettivo della

presente concessione, il Concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP a titolo di canone l'importo complessivo di euro **8.513,70, (ottomilacinquecentotredici,70)** di cui euro 1.013,70 (milletredici/70) a titolo di rateo di canone dal 05.08.2021 al 31.12.2021, euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00) a titolo di canone provvisorio 2022, euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00) a titolo di canone provvisorio 2023, euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00) a titolo di canone provvisorio 2024.

Con la presente si da', altresì, atto che il concessionario ha già corrisposto il rateo di canone demaniale marittimo 2021, dal 05.08.2021 (data di rilascio dell'autorizzazione prot. AdSP n. n. 12343 del 05.08.2021) al 31.12.2021, di euro 1.013,70 (milletredici/70), come da ricevuta del tesoriere dell'AdSP n. 10352 del 16.08.2021.

Per gli anni 2022, 2023 e 2024 il canone annuo provvisorio come sopra indicato, aggiornato in base al tasso di inflazione programmato, dovrà essere versato entro 20 giorni dalla richiesta dell'AdSP, salvo conguaglio a seguito dell'emanazione del decreto del Ministro dei Trasporti e della Navigazione, di cui all'art. 4 della legge n. 494 del 1993 di conversione, con modificazioni, del decreto legge n. 400 del 1993.

Art. 4) Revoca e Decadenza

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale avrà sempre la facoltà di revocare la presente concessione, ai sensi dell'art. 42 Cod. Nav., senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimento di sorta.

Parimenti l'AdSP avrà la facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione, ai sensi dell'art. 47 Cod. Nav., senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali

in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'AdSP sulla semplice intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sarà notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario terra' luogo della notificazione l'affissione della ingiunzione per la durata di 10 (dieci) giorni nell'albo dell'AdSP e in quello del Comune di Termini Imerese.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'AdSP avrà facoltà di provvedervi di ufficio in danno del concessionario ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle spese di sgombero e degli eventuali danni causati dall'illegittima occupazione ritenendo le somme necessarie sulla cauzione versata ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione, senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria ed a ciò il concessionario presta fin da ora la più ampia ed incondizionata accettazione per sé e per i suoi aventi causa.

Per le eventuali maggiori somme ancora dovute l'AdSP potrà rivalersi o sul ricavo della vendita dei materiali di risulta della demolizione o dalla rimozione dei manufatti eretti, vendita da eseguirsi senza formalità di sorta, o sui beni del concessionario nei modi e termini di legge.

E' in facoltà dell'AdSP di acquisire allo Stato senza alcuno indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile

rimozione.

Oltre ai casi in cui e' prevista per legge la revoca della concessione, l'AdSP revochera' il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n.218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'articolo 91 del citato Decreto Legislativo n.159/2011 ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'ex Autorita' Portuale di Palermo, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che, nell'esercizio del proprio potere discrezionale, saranno valutati negativamente.

Art. 5) Obblighi del Concessionario

Il concessionario, nel corso della presente concessione, non potra' eccedere i limiti assegnatigli, non potra' erigere opere non consentite, ne variare quelle ammesse, non potra' cederle ad altri, ne in tutto ne in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del codice della navigazione, ne destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, ne infine indurre alcuna servitu' nelle aree attigue a quella concessagli, ne recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovra' lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il concessionario sara' direttamente responsabile verso l'AdSP dell'inesatto

adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Il Concessionario si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre non potrà richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza.

La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonché dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attività in concomitanza con l'esercizio della concessione.

La presente licenza è peraltro subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- che la società richiedente si impegni a non richiedere risarcimenti per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza;
- che durante l'occupazione la società richiedente non arrechi alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi;
- che la società richiedente provveda (a propria cura e spese) all'acquisizione delle autorizzazioni previste dalla normativa vigente nelle competenze del Comune di Termini Imerese;

- che la società richiedente provveda a propria cura e spese, se ed in quanto prescritto per legge, all'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni che non sono di competenza dell'Autorità;
- che le opere vengano realizzate conformemente alle disposizioni contenute nelle norme tecniche per la disciplina delle costruzioni ed esercizio di "linee elettriche interrate" di cui alla Legge 339 del 28.06.1986 ed al suo regolamento di attuazione approvato con D.M. del 21.03.1988 n. 449 e ss.mm.ii. ed, altresì, vengano eseguite a perfetta regola d'arte secondo quanto previsto dalle norme CEI (Comitato Elettrotecnici Italiani);
- che durante l'intero corso di realizzazione delle opere vengano attuate tutte le necessarie iniziative atte a consentire, sempre, il normale afflusso e deflusso di persone e mezzi nel Porto in piena sicurezza;
- che durante l'esecuzione dei lavori non venga precluso il libero accesso al varco portuale principale.

La presente licenza di concessione demaniale marittima, che fa salvi i diritti dei terzi e le eventuali limitazioni imposte da altri Enti/Amministrazioni a tutela di interessi che non rientrano nella competenza dell'AdSP, viene rilasciata ai soli fini demaniali marittimi ed il concessionario è obbligato a munirsi di quanti altri titoli, autorizzazioni, certificazioni, nulla osta, etc. che siano eventualmente dovuti da parte di altri Enti/Amministrazioni.

Art. 6) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario è obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Il presente atto concessorio si e' perfezionato con la sottoscrizione della presente.

I componenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 11 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 12 novembre 2021

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per la "E- Distribuzione S.p.A."

Ing.  n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita'

del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82,
CAD e successive modifiche).