



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Rep. N. 270 /2021

Reg. Conc. N. 71 /2021

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

ATTO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER LICENZA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno diciassette del mese di novembre (17.11.2021) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge, sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED]

la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, dott. Pasqualino Monti nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrato il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata per brevità "AdSP", "Ente" o "Autorità";

- da una parte -

- l'ing. [REDACTED] [REDACTED], nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], C.F.:

[REDACTED], il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di procuratore della società "SNAM RETE GAS S.P.A.", con sede a S. Donato Milanese (MI), C.F., P.I.V.A. e Numero Iscrizione Registro delle Imprese n. 10238291008, numero REA: MI - 1964271, pec: snamretegas@pec.snamretegas.it, distrettosic@pec.snam.it giusta procura autenticata in data 14.09.2021, notaio Annalisa Angelini, registrata a Milano 4 in data 04.10.2021 al n. 81972/1T, depositata in copia presso gli atti dell'AdSP, di seguito per brevità chiamata anche "Concessionario".

- dall'altra -

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e premettono che:

VISTO il verbale del 30 ottobre 2019 con la quale la Capitaneria di Porto di Porto Empedocle ha consegnato, per competenza, all'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale per l'adozione dei successivi atti di gestione, il fascicolo completo intestato alla società "Snam Rete Gas S.p.A.", riguardanti le concessioni demaniali marittime n. 10/2014 e n. 06/2015 oggetto del presente rinnovo e della contestuale unificazione;

VISTE la licenza di concessione demaniale marittima n. 10 rilasciata in data 24 giugno 2014 dalla Capitaneria di Porto di Porto Empedocle in favore della società Snam Rete Gas S.p.A. e la licenza di concessione demaniale marittima suppletiva n. 06/2015 rilasciata in data 15 ottobre 2015 dalla stessa Capitaneria di Porto in favore della citata società, entrambe con scadenza al 31.12.2019;

VISTA l'istanza di rinnovo del 03 dicembre 2019 delle suddette concessioni demaniali avanzata dalla società Snam Rete Gas S.p.A.;

ACCERTATO che in esito alla pubblicazione della sopracitata domanda nell'Albo Pretorio del Comune di Porto Empedocle, nell'albo della Capitaneria di Porto di Porto Empedocle e nel sito web dell'Autorità, non sono pervenute né osservazioni né domande di concessione concorrenti;

VISTA l'istanza prot. AdSP n.11180 del 13.08.2020 avanzata dalla società "Snam Rete Gas S.p.A." con la quale è stato richiesto una rideterminazione delle superfici demaniali occupate in ragione della conclusione dei lavori di posa metanodotto con conseguente dismissione delle relative aree di cantiere, riscontrata con nota prot. n. 6479 del 19.04.2021.

VISTO l'articolo 36 del Codice della Navigazione e le disposizioni contenute nel relativo Regolamento;

VISTA la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni e informazioni antimafia;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime vigente alla data di presentazione dell'istanza di rinnovo;

VISTA la nota (prot. AdSP n.12082 del 30.07.2021) con la quale l'Ente ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della società "Snam Rete Gas S.p.A.", ai sensi dei decreti legislativi 6 settembre 2011, n. 159 e 15 novembre 2012, n. 218 e del protocollo di intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni, stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura e l'ex Autorità Portuale di Palermo;

VISTO il deposito cauzionale costituito in numerario di euro 12.000,00 (dodicimila,00) a garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione demaniale marittima dalla società "Snam Rete Gas S.p.A.", giusta ricevuta di pagamento n. 10773 rilasciata in data 10.09.2021 dall'Ente;

VISTO il D.M. n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile;

RITENUTO opportuno riunire d'ufficio, anche in applicazione del principio generale di semplificazione degli atti amministrativi, le citate licenze di concessione aventi pari scadenza (31.12.2019) e riguardanti due aree demaniali limitrofe, in un unico atto concessorio;

VISTO l'art. 199, co.3 lett. b) della Legge n.77 del 17 luglio 2020 che prevede la proroga di 12 mesi per le concessioni in corso di validità alla data di entrata in vigore del D.L. n.34 del 2020, considerata la natura regolarizzativa della presente concessione a far data dal 01.01.2020, fatti comunque salvi i generali poteri di autotutela dell'Ente;

VISTA la nota dell'Ufficio competente dell'AdSP (prot. n. 14512 del 28.09.2021) con la quale è stato comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della concessione oggetto del presente atto si è concluso positivamente.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1) Oggetto e canone

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 36 e ss. del Codice della Navigazione e dell'art. 8 del regolamento per l'esecuzione del predetto Codice, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparenza

rappresentata, concede alla società "Snam Rete Gas S.p.A.", come in comparenza rappresentata che accetta senza riserva alcuna **di occupare un'area demaniale marittima della superficie convenzionale complessiva di mq 238,38** situata nel Comune di Porto Empedocle e precisamente **presso la via "Gioeni"** **allo scopo di mantenere un metanodotto "Allacciamento Enel Produzione di Porto Empedocle DN300 (12") DP.75bar"** meglio descritto nella planimetria allegata al presente atto **sotto la lettera "A"** e con l'obbligo di corrispondere all'AdSP, in riconoscimento della demanialità del bene concesso **il canone dell'importo complessivo di euro 19.375,46 (diciannovemilatrecentosettantacinque,46),** di cui euro 9.939,38 (novemilanovecentotrentanove/38) a titolo di canone demaniale relativo all'anno 2020, euro 4.718,04 (quattromilasettecentodiciotto/04) a titolo di canone demaniale relativo all'anno 2021 ed euro 4.718,04 (quattromilasettecentodiciotto/04) a titolo di canone demaniale provvisorio relativo all'anno 2022.

Art. 2) Durata

La presente concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, **avra' la durata di mesi 24 a decorrere dal 01.01.2020 terminando col 31.12.2021, con contestuale proroga di 12 mesi fino al 31.12.2022,** ai sensi e per gli effetti dell'art.199, co. 3 lett. b) della Legge n.77/2020 sopracitata.

Alla scadenza il concessionario dovrà sgombrare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'AdSP.

La società "Snam Rete Gas S.p.A." dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni sia generali che speciali stabilite nella presente licenza di concessione demaniale marittima, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di

incorrere nelle sanzioni previste dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento per l'esecuzione nonché dalle altre leggi applicabili in materia.

Art. 3) Revoca e Decadenza

L'Autorità di Sistema Portuale avrà sempre la facoltà di revocare la presente concessione, ai sensi dell'art. 42 cod. nav., senza che il Concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimento di sorta.

Parimenti l'AdSP avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione, ai sensi dell'art.47 cod. nav., senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'AdSP sulla semplice intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sarà notificata all'interessato in via amministrativa. In caso di irreperibilità del concessionario terra' luogo della notificazione l'affissione della ingiunzione per la durata di 10 (dieci) giorni nell'albo dell'Autorità, in quello del Comune di Porto Empedocle e nell'albo della Capitaneria di Porto-Guardia Costiera di Porto Empedocle.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna delle aree concesse, tanto alla scadenza della concessione, che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza, l'Autorità avrà facoltà di provvedervi di ufficio in danno del concessionario ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle spese di sgombero e degli eventuali danni causati dall'illegittima

occupazione, ritenendo le somme necessarie sulla cauzione versata ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorita' Giudiziaria ed a cio' il concessionario presta fin da ora la piu' ampia ed incondizionata accettazione per sé e per i suoi aventi causa.

Per le eventuali maggiori somme ancora dovute l'Autorita' potra' rivalersi o sul ricavo della vendita dei materiali di risulta della demolizione o dalla rimozione dei manufatti eretti, vendita da eseguirsi senza formalita' di sorta, o sui beni del concessionario nei modi e termini di legge.

E' in facolta' dell'AdSP acquisire allo Stato, senza alcuno indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile rimozione.

Art. 4) Obblighi del Concessionario

Il Concessionario, nel corso della presente concessione, non potra' eccedere i limiti assegnatigli, non potra' erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potra' cederle ad altri, né in tutto né in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitu' nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovra' lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'Autorita', al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il concessionario sara' direttamente responsabile verso l'Ente dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle

persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Il concessionario si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'Ente da qualsiasi azione, molestia, danno o condanna che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre non potrà richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza.

La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonché dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attività in concomitanza con l'esercizio della concessione.

La presente licenza è peraltro subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- oltre ai casi in cui è prevista per legge la revoca della concessione, l'Autorità di Sistema Portuale revocherà il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n.218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'articolo 91 del citato Decreto Legislativo n.159/2011 ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura e l'ex Autorità Portuale di Palermo, ovvero in

presenza di fatti e/o situazioni che, nell'esercizio del proprio potere discrezionale, saranno valutati negativamente;

- il concessionario si impegna, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.);

- il concessionario e' obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca della concessione;

- il concessionario si impegna a comunicare tempestivamente all'Autorita' di Sistema Portuale ogni variazione in merito alla composizione dell'organo di amministrazione e della compagine societaria ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto;

- il concessionario dovra' provvedere, a sua cura e spese, anche nelle more dell'eventuale rinnovo della concessione, alla perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni demaniali concessi, senza che il concessionario abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta nei confronti dell'Autorita' di Sistema Portuale e dello Stato in dipendenza delle spese sostenute a tale titolo, restando inteso che per i lavori di manutenzione straordinaria, come per le innovazioni di qualsiasi specie, deve ottenere la formale e preventiva autorizzazione dell'Autorita' e deve attenersi alle prescrizioni da questa eventualmente impartite. L'Autorita' ha comunque facolta' di ordinare gli interventi manutentori ritenuti necessari e qualora il concessionario non vi provveda entro il termine fissatogli, la stessa Autorita' vi provvedera' d'ufficio, con addebito di spese rivalendosi sulla cauzione e fatta salva comunque la facolta'

di dichiarare la decadenza del concessionario ai sensi dell'art. 47 del Codice della Navigazione;

- il concessionario e' tenuto a pagare sui beni demaniali marittimi in concessione tutte le imposte e le tasse locali;

- il concessionario dichiara di aver preso visione e di accettare integralmente tutte le norme contenute nel Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime dell'Autorita', approvato con Decreto n. 509 del 21.12.2018, e ss.mm.ii. entrato in vigore in data 01.01.2019, pubblicato e consultabile sul sito istituzionale dell' Ente: www.adsppalermo.it;

- tutti gli impianti (elettrico, idrico, illuminazione, etc.) dovranno essere mantenuti in piena conformita' alla specifica normativa vigente in materia e dovranno essere prodotte a questa Autorita' le relative "Dichiarazioni di conformita'";

- il concessionario dovra' provvedere ad adeguare gli impianti alle norme che dovessero essere emanate nel corso della durata della concessione;

- durante l'uso dei beni demaniali marittimi oggetto della presente licenza il concessionario non dovra' arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo dei beni demaniali e delle concessioni limitrofe;

- per eventuali esigenze connesse all'attuazione sia del vigente che del nuovo Piano Regolatore del Porto di Porto Empedocle l'area concessa dovra' essere lasciata libera da ogni cosa/materiale a semplice richiesta dell'Ente, senza nulla a pretendere nei confronti dell'Autorita';

- il concessionario si impegna, ove improrogabili necessita' lo richiedano, ad effettuare lo spostamento di materiali, arredi, attrezzature di lavoro di qualunque genere per consentire l'esecuzione di lavori e/o di operazioni portuali nei beni assentiti in concessione;

- il concessionario, se ed in quanto prescritto dalla legge, e' obbligato ad adeguare, a propria cura e spese, i luoghi di lavoro e le attrezzature alle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro nonché di sicurezza degli impianti (T.U. per la sicurezza sul lavoro - D. L.gs.vo n.81/2008 e s.m.i.);
- il concessionario, se ed in quanto prescritto dalla legge, e' obbligato a munirsi, a propria cura e spese, delle autorizzazioni, certificazioni, nulla osta, etc. che non sono di competenza dell'Autorita' di Sistema Portuale, in relazione alle attivita' esercitate sui beni demaniali concessi ed ad osservare tutta la normativa esistente relativa al settore di competenza del Concessionario;
- il concessionario dovra' attenersi a quanto prescritto con Decreto del Dirigente generale n. 66 del 26.03.2014 dell'Assessorato Territorio e Ambiente - Dipartimento Regionale Urbanistica della Regione Siciliana, con Decreto del Dirigente Responsabile del Servizio n.165 del 08.04.2014 dell'Assessorato all'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilita' della Regione Siciliana;
- il concessionario si obbliga a consegnare all'Ente, entro il termine di 30 giorni, in un supporto cartaceo ed informatico, il modello di domanda D1 "Do.Ri" (Domanda Richiedente) relativamente ai beni demaniali marittimi oggetto della presente concessione, mediante l'utilizzo del pacchetto applicativo (Sistema Do.Ri.) contenuto nel Sistema Informativo Demanio Marittimo (S.I.D.), accessibile dal sito web: www.sid.mit.gov.it;
- il concessionario e' obbligato a pagare eventuali maggiorazioni e conguagli dell'importo del canone scaturenti da disposizioni normative, circolari e/o direttive o da atti dell'Autorita', riferite al periodo di validita' della presente licenza.

Con la presente si da' atto che il Concessionario ha gia' corrisposto i canoni demaniali marittimi relativi agli anni 2020 e 2021, come da ricevute del tesoriere dell'AdSP n. 2859 del 07.07.2020 e n. 2540 del 14.06.2021.

La presente licenza di concessione demaniale marittima, che fa salvi i diritti dei terzi e le eventuali limitazioni imposte da altri Enti/Amministrazioni a tutela di interessi che non rientrano nella competenza dell'Autorita', viene rilasciata ai soli fini demaniali marittimi ed il concessionario e' obbligato a munirsi di quanti altri titoli, autorizzazioni, certificazioni, nulla osta, etc. che siano eventualmente dovuti da parte di altri Enti/Amministrazioni.

La presente licenza di concessione demaniale marittima viene rilasciata anche ai fini della regolarizzazione amministrativa, contabile e fiscale del rapporto concessorio in quanto si riferisce, in parte, ad un periodo pregresso rispetto alla validita' della stessa licenza.

Art. 5) Spese e Imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Il presente atto concessorio si e' perfezionato alla data del rilascio.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 13 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 17 novembre 2021

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche)

Per la "Snam Rete Gas S.p.A."

Ing.  n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82,
CAD e successive modifiche).