



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

*Rep. N. 274/2021*

*Reg. Conc. N. 75/2021*

## ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

### CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER LICENZA

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, in favore della società "Operazioni e Servizi Portuali S.r.l.", all'utilizzo, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., di un manufatto di mq 170,00, e mq 50,00 di area scoperta antistante, ubicato in via dei Grandi Eventi n. 15, da adibire rispettivamente a magazzino e area di sosta dei veicoli di servizio e del personale della società'.

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno ventitre del mese di novembre (23.11.2021) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge, sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, dott. Pasqualino Monti nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED] C.F.: [REDACTED]  
[REDACTED] giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della

Mobilita' sostenibile n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrato il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata per brevità "AdSP", "Ente" o "Autorita'";

- da una parte -

- Dott. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED], il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione e legale rappresentante *pro-tempore* della società "Operazioni e Servizi Portuali Palermo S.r.l. O.S.P.", con sede in Palermo nella via Calata Marinai d'Italia s.n., C.F., P.I.V.A. e Numero Iscrizione Registro delle Imprese di Palermo ed Enna n. 04325770826, numero REA: PA180644, pec: [ospsrl@pec.it](mailto:ospsrl@pec.it), avvalendosi all'uopo dei poteri conferitogli dal vigente statuto sociale, di seguito per brevità chiamata anche "Concessionario".

- dall'altra -

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e premettono che:

1) ai sensi degli articoli 6, comma 4, lettera e) e 8, comma 3, lettera m) della citata legge n. 84/94 e ss.mm.ii, il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale amministra le aree, i beni del demanio marittimo compresi nella circoscrizione di competenza, in cui ricade anche il porto di Palermo, incluse le zone demaniali marittime oggetto del presente atto di concessione;

2) in data 31.12.2020 e' stata sottoscritta, tra l'AdSP e la società "O.S.P. s.r.l.", la Convenzione, Rep. AdSP n. 108/2020, avente ad oggetto "la concessione dei

lavori e della gestione dei servizi di interesse generale nei Porti di Palermo e Termini Imerese ai sensi degli artt. 180 e 183, commi 15 e seguenti, del D.Lgs. 50/2016, con estensione di una parte dei citati servizi anche al porto di Trapani provvisoriamente solo sino al 31.12.2021, giusta nota prot. AdSP n. 5019 del 19.03.2021;

4) in esecuzione della citata Convenzione e della relativa estensione, la società "O.S.P. S.r.l.", con nota prot. AdSP e prot. n. 5035 del 22.03.2021, ha presentato istanza di concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., sino al 31.12.2040, per l'uso di un manufatto di mq 170,00 circa e mq 50,00 di area scoperta asservita, da adibire a deposito delle attrezzature ed ufficio privato, oltre al rilascio dell'Autorizzazione all'Anticipata Occupazione, ex art. 38 Cod. Nav., per i motivi di urgenza connessi ad assicurare il mantenimento del servizio affidato;

5) con note prot. n. 5334 del 25.03.2021 e prot. n. 5827 del 06.04.2021 e' stato avviato il procedimento amministrativo, comunicando, altresì, il prosieguo del procedimento per il rilascio di una concessione quadriennale, data la mancata estensione dei servizi di interesse generale al Porto di Trapani per l'intero periodo contrattuale di cui alla concessione richiamata al precedente punto 2);

6) con nota prot. AdSP n. 6254 del 13.04.2021 la società "O.S.P. S.r.l.", ha prodotto la polizza fideiussoria n. 2021.13.6594476, emessa dalla società Italiana Assicurazioni s.p.a. per un importo pari ad euro 15.000,00 (quindicimila,00);

7) in data 12.05.2021 e' stata rilasciata l'autorizzazione all'anticipata occupazione ex art. 38 del Codice della Navigazione e dell'art. 35 del Regolamento per l'esecuzione del predetto Codice, per l'uso del citato manufatto;

8) con nota prot. 13040 del 31.08.2021 e' pervenuto parere favorevole all'Area

Tecnica dell'Ente;

9) con nota prot. AdSP n. 162724 del 03.12.2020 l'Autorita' ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della societa', ai sensi dei decreti legislativi 6 settembre 2011, n. 159 e 15 novembre 2012, n. 218 e del protocollo d'intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'Autorita' e la predetta Prefettura e quanto disposto dall'art. 92 co.3 del D.lgs. n. 159/2011;

VISTO il parere favorevole n. 36 del 20.07.2021 espresso dal Comitato di Gestione;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.M. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti;

VISTO l'articolo 36 del Codice della Navigazione e le disposizioni contenute nel relativo Regolamento per l'esecuzione;

VISTO il Regolamento interno d'Uso delle Aree Demaniali Marittime;

VISTO il pagamento del rateo di canone demaniale marittimo, dal 12.05.2021 (data di rilascio dell'autorizzazione all'anticipata occupazione) al 31.12.2021, di euro 3.171,47 (tremilacentotrentasette/47), come da ricevuta del tesoriere dell'AdSP n. 10897 del 17.9.2021;

VISTA la nota dell'Ufficio competente dell'AdSP del 22 settembre 2021 (prot. AdSP n. 14236/21) con la quale si e' comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della licenza oggetto del presente atto si e' concluso positivamente.

Tutto cio' premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e

stipulano quanto appresso.

#### Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi dell'art. 36 Codice della Navigazione, l'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparenza rappresentata, **concede** alla societa' "**Operazioni e Servizi Portuali Palermo s.r.l. O.S.P.**", come in comparenza rappresentata che accetta senza riserva alcuna **l'utilizzo di un manufatto di mq 170,00, e mq 50,00 di area scoperta antistante, ubicato in via dei Grandi Eventi n. 15, porto di Trapani da adibire rispettivamente a magazzino e area di sosta dei veicoli di servizio e del personale della societa'**, come meglio individuati nelle planimetrie allegate al presente atto sotto la **lettera "A"**.

#### Art. 2) Durata

La concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avra' la durata **di anni 3 (tre), mesi 7 (sette) e giorni 17 (diciassette)** a decorrere dal 12 maggio 2021 con scadenza il 31 dicembre 2024, nel qual giorno il concessionario dovra' sgombrare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'AdSP.

#### Art. 3) Canone demaniale

In riconoscimento della demanialita' del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il Concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP a titolo di canone l'importo complessivo di euro **18.140,27, (diciottomilacentoquaranta,27)** di cui euro **3.171,47 (tremilacentoquarantasette/47)** a titolo di rateo di canone dal 12.05.2021 al 31.12.2021, euro 4.989,60 (quattromilanovecentottantanove/60) a titolo di canone

provvisorio 2022, euro 4.989,60 (quattromilanovecentottantanove/60) a titolo di canone provvisorio 2023, euro 4.989,60 (quattromilanovecentottantanove/60) a titolo di canone provvisorio 2024.

Con la presente si da', altresì, atto che il concessionario ha già corrisposto il rateo di canone demaniale marittimo 2021, dal 12.05.2021 (data di rilascio dell'autorizzazione all'anticipata occupazione) al 31.12.2021, pari ad euro 3.171,47 (tremilacinquecentoquarantasette/47), come da ricevuta del tesoriere di questa AdSP n. 10897 del 17.09.2021.

Per l'anno 2022 il canone annuo provvisorio di euro 2.500,00 (duemilacinquecento,00), aggiornato in base al tasso di inflazione programmato, dovrà essere versato entro 20 giorni dalla richiesta dell'AdSP, salvo conguaglio a seguito dell'emanazione del decreto del Ministro dei Trasporti e della Navigazione, di cui all'art. 4 della legge n. 494 del 1993 di conversione, con modificazioni, del decreto legge n. 400 del 1993.

#### Art. 4) Revoca e Decadenza

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale avrà sempre la facoltà di revocare la presente concessione, ai sensi dell'art. 42 Cod. Nav., senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimento di sorta. Parimenti l'AdSP avrà la facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione, ai sensi dell'art. 47 Cod. Nav., senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata

asportando i manufatti installati e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'AdSP sulla semplice intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sara' notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilita' del concessionario terra' luogo della notificazione l'affissione della ingiunzione per la durata di 10 (dieci) giorni nell'albo dell'AdSP e in quello del Comune di Trapani.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'AdSP avra' facolta' di provvedervi di ufficio in danno del concessionario ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle spese di sgombero e degli eventuali danni causati dall'illegittima occupazione ritenendo le somme necessarie sulla cauzione versata ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione, senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorita' Giudiziaria ed a cio' il concessionario presta fin da ora la piu' ampia ed incondizionata accettazione per se e per i suoi aventi causa.

Per le eventuali maggiori somme ancora dovute l'AdSP potra' rivalersi o sul ricavo della vendita dei materiali di risulta della demolizione o dalla rimozione dei manufatti eretti, vendita da eseguirsi senza formalita' di sorta, o sui beni del concessionario nei modi e termini di legge.

E' in facolta' dell'AdSP di acquisire allo Stato senza alcuno indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile rimozione.

Oltre ai casi in cui e' prevista per legge la revoca della concessione, l'AdSP revochera' il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi

relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n.218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'articolo 91 del citato Decreto Legislativo n.159/2011 ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'ex Autorita' Portuale di Palermo, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che, nell'esercizio del proprio potere discrezionale, saranno valutati negativamente.

#### Art. 5) Obblighi del Concessionario

Il concessionario, nel corso della presente concessione, non potra' eccedere i limiti assegnatigli, non potra' erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potra' cederle ad altri, né in tutto né in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del codice della navigazione, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitu' nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovra' lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il concessionario sara' direttamente responsabile verso l'AdSP dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprieta' nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal



Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Il Concessionario si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre non potrà richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza.

La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonché dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attività in concomitanza con l'esercizio della concessione.

La presente licenza è peraltro subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- che il Concessionario si impegni a non richiedere risarcimenti per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza;
- che il Concessionario si obblighi a rimettere in pristino stato l'immobile e le aree scoperte assentite in concessione a propria cura e spese, rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dalla stessa eseguite, a semplice richiesta dell'Autorità di Sistema Portuale ed in ogni caso alla scadenza della concessione o anticipatamente in caso di revoca;
- che durante l'occupazione la società non arrechi alcuno pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi;

- che la società richiedente si impegni, ove improrogabili necessita' lo richiedano, ad effettuare lo spostamento di materiali, attrezzature, arredi, autoveicoli e mezzi di lavoro di qualunque genere per consentire l'esecuzione di lavori e/o di operazioni portuali nelle aree oggetto di concessione;
- che la società richiedente provveda (a propria cura e spese) a delimitare l'area in concessione con idonea recinzione e/o segnaletica verticale e/o orizzontale;
- che la società richiedente si impegni al pagamento di tutte le utenze (energia elettrica, acqua, rifiuti, etc.) e di manutenzione dell'impianto ricadente nell'area in concessione;
- che il richiedente provveda a propria cura e spese, se ed in quanto prescritto per legge, all'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni che non sono di competenza dell'Autorita';
- ancorche' nella relazione illustrativa allegata non si evincono attivita' soggette al Nulla osta ed il Certificato di prevenzione incendi, resta inteso che qualora sia necessario in funzione dello specifico uso del compendio, il richiedente, provveda a propria cura e spese a richiedere il suddetto Nulla Osta e Certificato, ed altresì ad effettuare gli adeguamenti eventualmente necessari;
- che il Concessionario provveda a propria cura e spese alla eventuale messa a norma di tutti gli impianti (elettrico, etc.) in conformita' alle regole dell'arte ed specifica normativa vigente in materia ed altresì a produrre le relative "Dichiarazione di conformita'" di cui alla legge 37/2008 e s.m.i.;
- che il Concessionario provveda (a propria cura e spese) se ed in quanto prescritto per legge, ad adeguare i luoghi di lavoro ai sensi alle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro di cui al D. L.gs. 81/2008, le attrezzature secondo "Direttive macchine" vigente e adeguare gli impianti con riferimento alla D. M.

37/2008;

La presente licenza di concessione demaniale marittima, che fa salvi i diritti dei terzi e le eventuali limitazioni imposte da altri Enti/Amministrazioni a tutela di interessi che non rientrano nella competenza dell'AdSP, viene rilasciata ai soli fini demaniali marittimi ed il concessionario e' obbligato a munirsi di quanti altri titoli, autorizzazioni, certificazioni, nulla osta, etc. che siano eventualmente dovuti da parte di altri Enti/Amministrazioni.

#### Art. 6) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Il presente atto concessorio si e' perfezionato con la sottoscrizione della presente.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 12 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 23 novembre 2021

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

O.S.P. s.r.l.

Dott.  n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).