



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Rep. N. 278/2021

Reg. Concessioni N. 78/2021

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

LICENZA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA SUPPLETIVA

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale in favore della società "Liberty Lines S.p.A." per occupare **un locale della superficie complessiva di metri quadrati 38,30** situato nel **Comune di Trapani** e precisamente all'interno del Terminal Aliscafi del porto di Trapani, **allo scopo di mantenere delle biglietterie (n.6 postazioni) per il servizio di collegamento marittimo, tramite aliscafi, da e per le Isole Egadi/Pantelleria.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno il giorno uno del mese di dicembre (01.12.2021) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge, sono presenti:

- l'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED]
[REDACTED] la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, dott. Pasqualino Monti nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED] C.F.:

giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrato il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata per brevità "AdSP", "Ente" o "Autorità";

- da una parte -

- Il sig. nato a il C.F.: il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Amministratore Delegato della società "Liberty Lines S.p.A." con sede in Trapani, nella Via G. S. Vulpitta, n. 5, C.F. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Trapani n. 01683020810, P. I.V.A. n.: 01920660816, pec: libertylines@pec.it, giusto atto di nomina del 27.09.2021 iscritta nel Registro delle Imprese in data 12.10.2021, di seguito per brevità, chiamata anche "Concessionario".

- dall'altra -

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e premettono che:

VISTA la licenza di concessione demaniale marittima n. 23/2017 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Trapani il 02.05.2017 in favore della società "Liberty Lines s.p.a.", per l'uso di un'area scoperta di banchina di mq 52,00 ubicata alla banchina Dogana/Marinella del porto di Trapani, allo scopo di mantenere una struttura prefabbricata destinata a biglietteria per il servizio di collegamento

marittimo, tramite aliscafi, da e per le Isole Egadi/Pantelleria, nonché n. 2 gazebo a servizio dei passeggeri in transito;

PRESO ATTO che l'area demaniale marittima oggetto della suddetta licenza di concessione n. 23/2017 ricadeva nell'ambito della maggiore zona di cantiere dei lavori di realizzazione del nuovo Terminal Aliscafi del porto di Trapani appaltati dall'Ente;

VISTE le note prot. AdSP n.10959 dell'11.09.2018 e n.7923 del 02.07.2019 con le quali l'Ente da un lato intimava alla società Liberty Lines s.p.a. lo sgombero parziale dell'area in concessione, ritenuto necessario per la regolare e puntuale esecuzione dei predetti lavori e dall'altro disponeva la ricollocazione/traslazione d'ufficio, ex art. 24 Reg. Cod. Nav., della suddetta concessione demaniale, con variazione sia dell'ubicazione, sia della superficie della medesima concessione, all'interno del realizzando Terminal Aliscafi ove erano previsti in progetto delle postazioni di biglietteria, al fine di consentire anche alla società Liberty Lines la prosecuzione del servizio di biglietteria;

VISTA la nota del 07.06.2019 (prot. AdSP n. 6960 in data 08.06.2019) con la quale la società Liberty Lines nell'eseguire lo sgombero dell'area in concessione, manifestava all'Ente l'esigenza di avere la disponibilità all'interno del nuovo Terminal Aliscafi di almeno n. 6 (sei) postazioni da adibire a biglietteria, per la motivazione rappresentata nella stessa nota;

VISTO il nulla osta rilasciato dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Trapani con nota prot. AdSP n. 8212 del 05.07.2019;

CONSIDERATO che l'autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Trapani e le altre certificazioni/nulla osta previste della legge

sono state acquisite d'ufficio dell'Autorità di Sistema Portuale in sede di redazione/approvazione del progetto di realizzazione dell'intero Terminal Aliscafi;

VISTA la nota prot. AdSP n. 9213 del 31.07.2019 con la quale la società "Liberty Lines S.p.A." è stata autorizzata dall'Ente ad occupare, nelle more del rilascio della presente licenza di concessione suppletiva, ex art. 24 Reg. Cod. Nav., un locale della superficie complessiva di mq 38,30 ubicato all'interno del Terminal Aliscafi del porto di Trapani, allo scopo di mantenere delle biglietterie (n.6 postazioni) per il servizio di collegamento marittimo, tramite aliscafi, da e per le Isole Egadi/Pantelleria, fino alla naturale scadenza (31-12-2020) dell'originaria concessione demaniale sopra citata;

CONSIDERATO che l'originaria licenza di concessione demaniale n. 23/2017 intestata alla società Liberty Lines s.p.a. è soggetta alla proroga annuale del termine di scadenza fino al 31.12.2021, ai sensi dell'art. 199, co.3 lett. b) della Legge n. 77 del 17 luglio 2020;

RITENUTO, pertanto, di dover rilasciare alla citata società la prescritta licenza di concessione suppletiva, ex art. 24 Reg. Cod. Nav., con decorrenza dal 31.07.2019 (data di rilascio dell'autorizzazione sopra citata) e scadenza il 31.12.2021, anche ai fini della necessaria regolarizzazione amministrativa, contabile e fiscale del rapporto concessorio con la stessa società riguardante l'uso del suddetto locale di mq 38,30 oggetto della presente concessione suppletiva;

VISTO il deposito cauzionale di euro 7.000,00 (settemila,00), a garanzia degli obblighi assunti con la presente licenza di concessione suppletiva costituito

dalla società "Liberty Lines S.p.A." a mezzo della polizza fidejussoria n.390255954 emessa in data 11.07.2019 dalla "Generali Italia S.p.A.";

VISTA la nota prot. AdSP n. 4998 del 06.04.2020 con la quale l'AdSP ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della società "Liberty Lines S.p.A.", ai sensi dei decreti legislativi 6 settembre 2011, n. 159 e 15 novembre 2012, n.218 e del Protocollo d'intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'ex Autorità Portuale di Palermo e la Prefettura di Palermo;

VISTA la corrispondenza agli atti del fascicolo intercorsa con la società "Liberty Lines S.p.A.";

VISTO l'articolo 36 del Codice della Navigazione e le disposizioni contenute nel relativo Regolamento per l'esecuzione;

VISTO l'articolo 24 del Regolamento d'esecuzione del Codice della Navigazione;

VISTA la nota dell'Ufficio competente dell'AdSP (nota prot. AdSP n. 15769 del 20.10.2021) con la quale e' stato comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della presente licenza di concessione suppletiva si e' concluso positivamente.

Tutto cio' premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 36 e ss. del Codice della Navigazione e degli art. 8 e 24 del Regolamento per l'esecuzione del predetto Codice, l'Autorità di Sistema portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparenza rappresentata, concede in variazione, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. nav., alla licenza di cui in premessa, alla società "Liberty Lines s.p.a." come in comparenza rappresentata che accetta senza riserva alcuna **di occupare un locale della superficie complessiva di metri quadrati 38,30 situato nel Comune di Trapani e precisamente all'interno del nuovo Terminal Aliscafi del porto di Trapani, allo scopo di mantenere delle biglietterie (n. 6 postazioni) per il servizio di collegamento marittimo, tramite aliscafi, da e per le Isole Egadi/Pantelleria**, meglio evidenziati nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A".

Art. 2) Durata

La presente licenza di concessione suppletiva, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di mesi 29 (ventinove) e giorni 1 (uno), in considerazione della proroga annuale ai sensi dell'art. 199, co. 3 lett. b) della Legge n. 77 del 17 luglio 2020, **a decorrere dal 31 luglio 2019 con scadenza il 31 dicembre 2021**, nel qual giorno il concessionario dovrà sgombrare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e quindi riconsegnarla nel pristino stato a all'AdSP, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima della scadenza nel rispetto delle modalità e dei tempi previsti nel Regolamento interno dell'Ente d'uso delle aree demaniali marittime, pubblicato e consultabile sul sito istituzionale dell'Ente.

Art. 3) Canone demaniale

In riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente licenza di concessione suppletiva, il concessionario ha corrisposto all'AdSP **a titolo di canone, per il periodo dal 31.07.2019 al 31.12.2021, l'importo complessivo di euro 10.470,57** (diecimilaquattrocentosettanta,57), di cui euro 1.436,67 (millequattrocentotrentasei,67) a titolo di canone per l'anno 2019 (periodo dal 31.07.2019 al 31.12.2019), euro 4.169,49 (quattromilacentosessantanove,49) a titolo di canone per l'anno 2020 ed euro 4.864,41 (quattromilaottocentosessantaquattro,41) a titolo di canone per l'anno 2021, giuste ricevute di pagamento n. 924 del 28.02.2019, n. 2514 del 05.07.2019, n. 2826 del 02.08.2019, n. 453 del 30.01.2020 e n. 1186 del 17.03.2021 rilasciate dall'Istituto Tesoriere dell'AdSP.

Art. 4) Revoca e Decadenza

L'AdSP avra' pero' sempre la facolta' di revocare la presente concessione quando lo ritenga necessario, per qualsiasi ragione, a suo insindacabile giudizio, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimento di sorta.

Parimenti l'AdSP avra' facolta' di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nel caso in cui rilevi, a suo insindacabile giudizio, che il concessionario abbia contravvenuto alle condizioni generali e speciali a cui e' subordinata, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese i beni occupati asportando i manufatti installati e di riconsegnare gli stessi beni nel pristino stato all'AdSP sulla semplice intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sarà notificata all'interessato in via amministrativa. In caso di irreperibilità del concessionario terra' luogo della notificazione l'affissione della ingiunzione per la durata di 10 (dieci) giorni nell'albo dell'AdSP e in quello del Comune di Trapani.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'AdSP avrà facoltà di provvedervi di ufficio in danno del concessionario ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle spese di sgombero e degli eventuali danni causati dall'illegittima occupazione ritenendo le somme necessarie sulla cauzione versata ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione, senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria ed a ciò il concessionario presta fin da ora la più ampia ed incondizionata accettazione per sé e per i suoi aventi causa.

Per le eventuali maggiori somme ancora dovute l'AdSP potrà rivalersi o sul ricavo della vendita dei materiali di risulta della demolizione o dalla rimozione dei manufatti eretti, vendita da eseguirsi senza formalità di sorta, o sui beni del concessionario nei modi e termini di legge.

E' in facolta' dell'AdSP di acquisire allo Stato senza alcuno indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile rimozione.

Oltre ai casi in cui e' prevista per legge la revoca della concessione, l'AdSP revochera' il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n.218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'articolo 91 del citato Decreto Legislativo n. 159/2011 ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'ex Autorita' Portuale di Palermo, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che, nell'esercizio del proprio potere discrezionale, saranno valutati negativamente;

Art. 5) Obblighi del Concessionario

Il concessionario, nel corso della presente concessione, non potra' eccedere i limiti assegnatigli, non potra' erigere opere non consentite, ne variare quelle ammesse, non potra' cederle ad altri, ne in tutto ne in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del codice della navigazione, ne destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, ne infine indurre alcuna servitu' nelle aree attigue a quella concessagli, ne recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovra' lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed

agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'AdSP dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Il Concessionario si assume l'obbligo di manlevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre non potrà richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza.

La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonché dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attività nell'ambito dei beni demaniali in concessione.

La presente licenza di concessione è peraltro subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- il concessionario si impegna, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.);

- il concessionario è obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca della concessione;
- il concessionario si impegna a comunicare tempestivamente all'Autorità di Sistema Portuale ogni variazione in merito alla composizione dell'organo di amministrazione e della compagine societaria ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto;
- il concessionario è obbligato a non alterare in alcun modo i beni in concessione in quanto l'intero Terminal Aliscafi è sottoposto a vincolo paesaggistico da parte della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;
- il concessionario si impegna a non richiedere risarcimenti per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza;
- il concessionario si obbliga a rimettere in pristino stato lo spazio interno del Terminal assentito in concessione (a propria cura e spese) rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dallo stesso eseguite, a semplice richiesta dell'Autorità ed in ogni caso alla scadenza della concessione (o anticipatamente in caso di revoca);
- durante l'occupazione il concessionario non dovrà arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo dei beni demaniali e delle concessioni limitrofe;
- il concessionario è tenuto a pagare le spese dell'energia elettrica e dell'acqua consumata per l'esercizio della propria attività autorizzata dall'Ente ed a concorrere alle spese occorrenti per il servizio di raccolta dei rifiuti portuali secondo il relativo importo e con le modalità che saranno comunicate dall'Autorità;

- il concessionario si impegna, ove improrogabili necessità lo richiedano, ad effettuare lo spostamento di materiali, attrezzature, arredi, etc, autoveicoli e mezzi di lavoro di qualunque genere per consentire l'esecuzione di lavori e/o di operazioni portuali nell'area oggetto di concessione;
- il concessionario si impegna a pagare le spese di manutenzione dell'impianto di illuminazione ricadente nei beni in concessione secondo il relativo importo e con le modalità che saranno comunicate dall'Autorità;
- il concessionario si impegna a provvedere, a propria cura e spese, all'eventuale realizzazione di tutti gli impianti (elettrico, idrico, etc.) in conformità alle regole dell'arte e alla specifica normativa vigente in materia;
- il concessionario si impegna a provvedere, a propria cura e spese, se ed in quanto prescritto dalla legge, ad adeguare i luoghi di lavoro alle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/2008, le attrezzature secondo la normativa "Direttive macchine" vigente e ad adeguare a norma di legge, durante la vigenza della concessione demaniale, tutti gli impianti esistenti;
- il concessionario è tenuto a pagare sui beni demaniali marittimi in concessione tutte le imposte e le tasse locali.
- il concessionario dichiara di aver preso visione e di accettare integralmente tutte le norme contenute nel Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime dell'Autorità, approvato con Decreto n. 509 del 21/12/2018, entrato in vigore in data 01.01.2019, pubblicato e consultabile sul sito istituzionale dell'Ente: www.adsppalermo.it.

La presente licenza di concessione suppletiva, che fa salvi i diritti dei terzi e le eventuali limitazioni imposte da altri Enti/ Amministrazioni a tutela di interessi che non rientrano nella competenza dell'AdSP, viene rilasciata ai soli fini demaniali marittimi ed il concessionario ha l'obbligo di munirsi di quanti altri titoli, autorizzazioni, certificazioni, nulla osta, etc. che siano eventualmente dovuti da parte di altri Enti/Amministrazioni in relazione allo svolgimento delle attività oggetto della concessione.

Art. 6) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione suppletiva sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario è obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

La presente licenza di concessione suppletiva si è perfezionata con la sottoscrizione del presente atto.

La presente licenza di concessione demaniale marittima suppletiva viene rilasciata anche ai fini della necessaria regolarizzazione amministrativa, contabile e fiscale del rapporto concessorio in quanto si riferisce, principalmente, ad un periodo pregresso rispetto alla validità della stessa licenza.

I comparanti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto,

mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparanti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 15 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 01 dicembre 2021

Per l'AdSP
Avv. Irene Grifò n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Il concessionario
Liberty Lines S.p.A.
Dott.  n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante
Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82,
CAD e successive modifiche).