



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Rep. N. 111 /2021

Autorizzazione ai sensi dell'art. 45 bis Cod. Nav.

IL PRESIDENTE

Dott. **Pasqualino Monti**, nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] nella qualità di Presidente p.t. dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A.: 00117040824, con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4 (d'ora innanzi AdSP per ragioni di brevità) giusto Decreto di nomina del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 342 del 28.06.2017, rappresentato dall'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, avvalendosi all'uopo della procura speciale del 02.12.2020, notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1462, registrata a Palermo il 03.12.2020 al n. 31901/T allegata sotto la lettera "A" in copia autentica all'atto stipulato in data 04.12.2020, Rep. AdSP n. 87 del 2020 e registrato l'11.12.2020 al N.: 32681/1T, di seguito chiamata per brevità "AdSP".

PREMESSO

- Che con atto formale n. 23 del 04.11.2020, (Rep. N. 75 del 2020) l'AdSP ha rilasciato alla società "Bar Pasticceria Sampolo di Gambino Enrico e Carmelo s.n.c." con sede in Palermo nella Via Sampolo n. 242/246, P. I.V.A.:

04575890829 in persona dei suoi legali rappresentanti *pro-tempore*, sig. [REDACTED]
[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] e sig.
[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] la
concessione demaniale marittima di una superficie complessiva di mq. 137,81
(mq. 72,11 di area coperta e mq. 65,70 di area scoperta), relativa ad una
porzione del nuovo terminal aliscafi ubicato sulla banchina Sammuzzo, porto
di Palermo, al fine di destinarla ad attività di bar;

- Che con istanza prot. AdSP n. 16432 del 25.11.2020, la predetta società ha
chiesto di essere autorizzata ad affidare, ai sensi dell'art. 45 bis cod. nav., la
gestione dell'attività oggetto della concessione alla società "Sampolo Terminal
s.r.l.", con sede in Palermo, via Banchina Sammuzzo s.n.c., P. I.V.A.: 06900820827, in
persona dell'Amministratore delegato, sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il
[REDACTED], C.F.: [REDACTED] nominato tale in data 15.10.2020;

- Che con nota prot. AdSP n. 17817 del 10.12.2020 la società Sampolo Terminal
s.r.l. ha completato l'integrazione documentale richiesta;

- Che l'Ufficio competente dell'AdSP ha verificato la regolarità della
documentazione prodotta;

- Che l'AdSP ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (nota prot. AdSP n.
18149/20 del 16.12.2020) le informazioni antimafia a carico della società Sampolo
Terminal S.r.l., ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011 e ss.mm.ii. e del
protocollo d'intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali
marittime ed autorizzazioni stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'Autorità
Portuale di Palermo e la predetta Prefettura.

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue. Il Presidente dell'AdSP
come sopra rappresentato

A U T O R I Z Z A

La società "Bar Pasticceria Sampolo di Gambino Enrico e Carmelo s.n.c." con sede in Palermo, nella Via Sampolo n. 242/246, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo, P. I.V.A.: 04575890829, numero REA: PA - 204990, pec: pasticceriasampolo@pec.it in persona dei suoi legali rappresentanti *pro tempore*, sig. [REDACTED] [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] ed sig. [REDACTED] [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED] ad affidare, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione alla società "Sampolo Terminal S.r.l." con sede in Palermo, Via Banchina Sammuzzo s.n.c., C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo, P. I.V.A.: 06900820827, numero REA: PA - 423827, pec: sampoloterminalsrl@pec.it in persona dell'amministratore delegato, sig. [REDACTED] [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] nominato con atto del 15.10.2020, la gestione dell'attività oggetto della concessione n. 23 del 04.11.2020.

L'autorizzazione è regolata alle seguenti condizioni:

Art. 1) La presente autorizzazione ha validità **per la durata della concessione n. 23 del 04.11.2020 salvo diversa successiva volontà delle parti.**

Art. 2) Ai sensi dell'art. 92 del d. lgs. n. 159 del 06.09.2011 la presente autorizzazione viene rilasciata sotto la condizione risolutiva e sarà quindi revocata qualora dalla certificazione antimafia, ai sensi dell'84 del citato d.lgs. n. 159 del 2011, dovessero emergere circostanze ostative al rilascio della presente autorizzazione. Potrà, altresì, essere revocata la suddetta autorizzazione qualora dalle verifiche sui requisiti di ordine generale dovessero emergere circostanze ostative.

Art. 3) I beneficiari della presente autorizzazione si obbligano, pena la revoca della stessa, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di

estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc...). I beneficiari dell'autorizzazione sono obbligati, altresì, al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro e sono obbligati a comunicare all'AdSP ogni variazione dell'assetto societario ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

Art. 4) L'AdSP si intende manlevata da qualsiasi azione, molestia o danno che dovessero derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente autorizzazione, nonché da ogni eventuale danno, dipendente da eventi calamitosi di qualsiasi tipo, che possa essere arrecato a persone e o alle opere.

Art. 5) La presente autorizzazione è subordinata al rispetto di tutte le clausole e condizioni riportate nell'atto formale di concessione demaniale n. 23 del 04.11.2020 che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, non esimando i beneficiari dall'obbligo di munirsi di tutte le autorizzazioni, licenze, concessioni, etc... da rilasciarsi da parte di altre pubbliche amministrazioni, nella misura in cui si applicano alla fattispecie in oggetto.

Art. 6) Le parti dichiarano di eleggere domicilio come segue:

- l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, presso la propria sede, in Palermo, via Piano dell'Ucciardone n. 4;

- La società "Bar Pasticceria Sampolo di Gambino Enrico e Carmelo s.n.c." presso la propria sede in Palermo nella via Sampolo n. 242/246;

- La società "Sampolo Terminal S.r.l." presso la propria sede in Palermo nella via Banchina Sammuzzo snc.

Art. 7) Sono a carico della Bar Pasticceria Sampolo di Gambino Enrico e Carmelo

s.n.c. e della Sampolo Terminal s.r.l. tutte le imposte derivanti dal presente atto. Le imprese sono obbligate in solido a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dall'Agenzia delle Entrate dipendenti dall'atto in oggetto.

Art. 8) La presente autorizzazione non comporta variazioni economiche dell'atto formale di concessione n. 23 del 04.11.2020 e non comporta, altresì, modifiche dei rapporti e degli obblighi tra l'AdSP ed il concessionario, la società Bar Pasticceria Sampolo di Gambino Enrico e Carmelo s.n.c., così come indicati nell'atto di concessione.

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 6 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione della firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 14 gennaio 2021

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Bar Pasticceria Sampolo di Gambino Enrico e Carmelo s.n.c.

Sig.  n.q.

Sig.  n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82CAD e successive modifiche).

Sampolo Terminal S.r.l.

Sig.  n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).