



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

Rep. N. 284 del 2021

## ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

**Autorizzazione di affidamento ad altri soggetti dell'attività oggetto di concessione  
ai sensi dell'art. 45 bis cod. nav.**

IL PRESIDENTE

Dott. Pasqualino Monti, nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] nella qualità di Presidente p.t. dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A.: 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4 (d'ora innanzi AdSP per ragioni di brevità) giusto Decreto di nomina del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 282 del 13.07.2021, rappresentato dall'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, avvalendosi all'uopo della procura speciale del 20.07.2021, notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T allegata sotto la lettera "A" in copia autentica all'atto del 23.07.2021, Rep. AdSP n. 218 del 2021 e registrato il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata per brevità "Autorità di Sistema Portuale", "Autorità", "Ente" o "AdSP".

PREMESSO

- Che con atto suppletivo n. 37/21 dell'atto formale n. 20/20, l'AdSP ha rilasciato alla società "Filia s.r.l.", l'ampliamento, ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Regolamento Codice della Navigazione, dell'area oggetto dell'atto formale n. 22/20, per ulteriori mq. 113,00 di area coperta, mq. 106,00 di area scoperta a piano terra e mq. 113,00 di area scoperta in terrazza, ubicati nel Comune di Palermo e precisamente presso l'Edificio "A", costruito nell'ambito del progetto di riqualificazione del porticciolo di Sant'Erasmus, allo scopo di ampliare e migliorare le condizioni di ricettività, ospitalità e comfort del bar/ristorante già in concessione;
- Che con istanza prot. AdSP n. 15751 del 20.10.2021, la predetta società ha chiesto, congiuntamente alla società "Ammare s.r.l.", di essere autorizzata ad affidare, ai sensi dell'art. 45 bis cod. nav., l'attività di bar/ristorante svolta nell'area oggetto dell'atto suppletivo n. 37/21 all'atto formale n. 20/20;
  - Che con nota prot. AdSP n. 16317 del 29.10.2021 è stato avviato il relativo procedimento amministrativo, finalizzato al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 45 bis cod. Nav.;
- Che l'Ufficio competente dell'AdSP ha verificato la regolarità della documentazione prodotta;
- che l'Ufficio Competente dell'AdSP con nota del 24.11.2021 (prot. AdSP n. 17811) ha comunicato che l'iter istruttorio si è concluso positivamente;
- Che l'AdSP ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (nota prot. 148153 n. 157097 del 29.10.2021) le informazioni antimafia a carico della società "Ammare s.r.l.", ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011 e ss.mm.ii. e del protocollo d'intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'Autorità Portuale di Palermo e la predetta Prefettura e che è trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art.92 comma 3 del d.lgs 139/2011.

Tutto cio' premesso si conviene e stipula quanto segue. Il Presidente dell'AdSP,  
come in comparenza rappresentato

### A U T O R I Z Z A

La societa' "**Filia s.r.l.**" con sede a Palermo, nella via Giuseppe La Farina, n. 4, Codice Fiscale, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Palermo ed Enna, P.I.V.A.: 06249100824, pec: [filiarsl@arubapec.it](mailto:filiarsl@arubapec.it) in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore*, sig. [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C. F.: [REDACTED] in virtu' dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario, **ad affidare, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione alla societa' "Ammare s.r.l."**, con sede legale in Palermo nella via Agrigento n. 31, Codice Fiscale, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Palermo ed Enna, P.IVA n.: 06963350829, pec: ammaresrl2021@pec.it in persona del suo Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore*, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] in virtu' dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario, **l'attivita' di bar/ristorante** nell'area indicata nell'istanza (prot. AdSP n. 154751 del 20.10.2021).

L'autorizzazione e' regolata alle seguenti condizioni:

Art. 1) La presente autorizzazione ha validita' per la durata dell'atto suppletivo n. 37/21 all'atto formale n. 20/20 salvo diversa successiva volonta' del Concessionario, la societa' Filia S.r.l.

Art. 2) I beneficiari della presente autorizzazione si obbligano, pena la revoca della stessa, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.). I beneficiari dell'autorizzazione sono obbligati, altresì, al rigoroso rispetto delle disposizioni

vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro e sono obbligati a comunicare all'AdSP ogni variazione dell'assetto societario ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

Art. 3) L'AdSP si intende manlevata da qualsiasi azione, molestia o danno che dovessero derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente autorizzazione, nonché da ogni eventuale danno, dipendente da eventi calamitosi di qualsiasi tipo, che possa essere arrecato a persone e o alle opere.

Art. 4) La presente autorizzazione è subordinata al rispetto di tutte le clausole e condizioni riportate nell'atto suppletivo n. 37/21 all'atto formale n. 20/20 che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, non esimendo i beneficiari dall'obbligo di munirsi di tutte le autorizzazioni, licenze, concessioni, etc. da rilasciarsi da parte di altre pubbliche amministrazioni, nella misura in cui si applicano alla fattispecie in oggetto.

Art. 5) Sono a carico della Filia s.r.l. e della Ammare s.r.l. tutte le imposte derivanti dal presente atto. Le imprese sono obbligate in solido a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dall'Agenzia delle Entrate dipendenti dall'atto in oggetto.

Art. 6) La presente autorizzazione non comporta variazioni economiche all'atto suppletivo n. 37/21 dell'atto formale n. 20/20 e non comporta, altresì, modifiche dei rapporti e degli obblighi tra l'AdSP ed il concessionario, la società "Filia s.r.l." così come indicati nell'atto di concessione.

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà'.

Quest'atto è scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non

modificabile su 6 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione della firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 17 dicembre 2021

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per Filia s.r.l.

Sig.  n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per Ammare s.r.l.

Sig.  n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validità del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).