



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Rep. N. 297/2022

Reg. Concessioni N. 05/2022

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

LICENZA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale in favore della società **"JONIO YACHTING S.R.L. a capitale ridotto"** avente ad oggetto l'occupazione di un'area coperta, scoperta e specchio acqueo di metri quadrati rispettivamente **27,00 mq, banchina 9,00 mq e specchio acqueo 1.200,00 mq** situata nel **porto di Palermo** e precisamente **presso il Molo Ct bersagliere** allo scopo di **utilizzare lo specchio acqueo per ormeggio imbarcazioni da diporto, l'area di banchina scoperta asservita e mantenere un prefabbricato per ufficio/deposito/servizio igienico.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno ventiquattro del mese di febbraio (24.02.2022) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge

Sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, dott. Pasqualino Monti nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata, per brevità "AdSP", "Autorità" o "Ente";

- da una parte -

- l'avv. Calogero Gramaglia nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED], il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore*, della società "Jonio Yachting S.r.l. a capitale ridotto", con sede in Palermo, nella via Giacomo Leopardi n. 25, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna e P. I.V.A.: 06184940820, pec: jonioyachtingsrl@pec.it, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dall'attuale statuto sociale, chiamata per brevità anche "Concessionario".

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

VISTA l'istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima di cui alla licenza n. 11/2016, presentata in data **30.4.2021**, **prot. AdSP n. 7271**, dalla società " JONIO YACHTING S.R.L. a capitale ridotto";

ACCERTATO che in esito alla pubblicazione della sopracitata domanda presso l'Albo Pretorio del Comune di Palermo, presso l'Albo della Capitaneria di Porto di Palermo e nel sito web dell'Autorità non sono pervenute né osservazioni né domande di concessione concorrenti;

VISTO il parere reso dalla Capitaneria di Porto di Palermo con nota n. **30670** in del **09.06.2021**;

VISTO il parere n. 33 del 20/07/2021 reso dal Comitato di Gestione;

VISTO il parere reso dall'Area Tecnica dell'Ente, con nota prot. AdSP n. 7867 del 05/11/2021;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n.84 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.M. n. 282 del 13 luglio 2021 del Ministro delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili;

VISTO la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni e informazioni antimafia;

VISTO l'articolo 36 del Codice della Navigazione;

VISTO il subingresso n. 1/2021 del 26.01.2021 nella licenza n. 11/2016 del 21.6.2016 con la quale la Concessionaria è subentrata nella citata licenza alla società Aria



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Yachting s.r.l., con scadenza al 19.05.2020, prorogata ex lege (art. 199, co. 3, lett. b DL n. 34/2020) al 19.5.2021;

ATTESO CHE: con nota del 10.01.2022 (prot. AdSP n. 405 DEL 11.1.2022) l'AdSP ha richiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della società "Jonio Yachting S.r.l.", ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. e che e' trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del d.lgs 159/2011;

VISTO il deposito cauzionale di euro 65.000,00 (sessantacinquemila,00) a garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione costituito dalla Jonio yachting s.r.l. in quanto ad euro 32.500,00 (trentaduemilaecinquecento,00) (provvisorio n. 11372 del 19.10.2021) ed in quanto ad euro 32.500,00 (trentaduemilaecinquecento,00) a mezzo di polizza fidejussoria n. 410318230 rilasciata dalla società Generali Assicurazioni s.p.a.;

VISTE le modifiche apportate dal D.L. n. 146/21 (convertito con l. n. 215/21) all'art. 199, comma 3, lett. b del D.L. n. 34/20 (convertito con l. n. 77/20), che prevede la proroga di ulteriori 12 mesi del termine di scadenza per le concessioni in corso di validita' alla data di entrata in vigore del D.L. n. 34 del 2020, fatti comunque salvi i generali poteri di autotutela dell'Ente;

- **VISTA** la nota dell'Ufficio competente dell'AdSP dell'08.02.2022 (prot. AdSP n. 2461) con la quale e' stato comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della concessione oggetto del presente atto si e' concluso positivamente.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi dell'articoli 36 e ss. del Codice della Navigazione, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparenza rappresentata, concede alla Società **"JONIO YACHTING S.R.L. a capitale ridotto"** come in comparenza rappresentata che accetta senza riserva alcuna, **di occupare** un'area coperta, area scoperta e specchio acqueo di metri quadrati : coperti 27,00; banchina 9,00; specchio acqueo 1.200,00, situata nel **porto di Palermo** e precisamente **presso il Molo Ct bersagliere** allo scopo di **utilizzare lo specchio acqueo per ormeggio imbarcazioni da diporto, l'area di banchina scoperta asservita e mantenere un prefabbricato per ufficio/deposito/servizio igienico**, meglio descritta nella planimetria allegata al presente atto sotto **la lettera "A"**.

Art. 2) Durata

La concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di anni 5 decorrenti **dal 20.05.2021 con scadenza il 19.05.2026**, di cui anni 1 (uno) a titolo di proroga ex lege ed anni 4 (quattro) a titolo di rinnovo della licenza n. 11/16, nel qual giorno il Concessionario dovrà sgombrare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'AdSP.



Art. 3) Canone demaniale

In riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il Concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP a titolo di canone l'importo complessivo provvisorio di euro **162.670,40** (centosessantaduemilaseicentotrentanta,40), di cui euro 18.831,46 (diciottomilaottocentotrentuno,46) a titolo di canone demaniale relativo al periodo 20.05.2021/31.12.2021, euro 32.833,78 (trentaduemilaottocentotrentatre,78), a titolo di canone relativo all'anno 2022, euro 32.833,78 ((trentaduemilaottocentotrentatre,78), a titolo di canone annuo provvisorio per gli anni 2023, 2024 e 2025 ed euro 12.503,82 (dodicimilacinquecentotre,82) a titolo di canone provvisorio per il periodo 01.01.2026/19.05.2026.

In caso di omesso pagamento del canone demaniale, l'Autorità dichiarerà la decadenza del Concessionario, ai sensi dell'art. 47 del Codice della Navigazione e dell'art. 40 del Regolamento interno dell'Ente sull'uso delle aree demaniali marittime. Con la presente si dà atto che il Concessionario ha già corrisposto il canone demaniale marittimo di euro 18.831,46 (diciottomilaottocentotrentuno,46) per il periodo 20.05.2021/31.12.2021, come da ricevuta n. 10838 del 15.09.2021.

Per gli anni 2023, 2024, 2025 e 2026 il canone annuo di euro 32.833,78 (trentaduemilaottocentotrentatre,78), aggiornato in base al tasso d'inflazione programmato, dovrà essere versato annualmente entro il 15 settembre di ciascun anno, ai sensi dell'art. 12 bis della legge 23 giugno 2014 n. 89, salvo conguaglio a



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

seguito dell'emanazione del decreto del Ministro dei Trasporti e della Navigazione, di cui all'art. 04 della legge 04.12.93 n. 494 di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 400 del 05.10.93.

Art. 4) Revoca e Decadenza

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale avrà sempre la facoltà di revocare la presente concessione ai sensi dell'art. 42 Cod. Nav., senza che il Concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Parimenti l'AdSP avrà facoltà di dichiarare la decadenza del Concessionario dalla presente concessione ai sensi dell'art. 47 Cod. Nav., senza che il Concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali in cui il Concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il Concessionario ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'AdSP sulla semplice intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sarà notificata all'interessato in via amministrativa. In caso di irreperibilità del Concessionario terra' luogo della notificazione l'affissione della ingiunzione per la durata di 10 (dieci) giorni nell'albo dell'AdSP e in quello del Comune di Palermo.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Qualora il Concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'AdSP avrà facoltà di provvedervi di ufficio in danno del Concessionario ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle spese di sgombero e degli eventuali danni causati dall'illegittima occupazione ritenendo le somme necessarie sulla cauzione versata ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria ed a ciò il Concessionario presta fin da ora la più ampia ed incondizionata accettazione per sé e per i suoi aventi causa.

Per le eventuali maggiori somme ancora dovute l'AdSP potrà rivalersi o sul ricavo della vendita dei materiali di risulta della demolizione o dalla rimozione dei manufatti eretti, vendita da eseguirsi senza formalità di sorta, o sui beni del Concessionario nei modi e termini di legge.

E' in facoltà dell'AdSP di acquisire allo Stato senza alcuno indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile rimozione.

Oltre ai casi in cui è prevista per legge la revoca della concessione, l'AdSP revocherà il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n.218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

in deroga ai limiti di valore previsti dall'articolo 91 del citato Decreto Legislativo n.159/2011 ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'ex Autorità Portuale di Palermo, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che, nell'esercizio del proprio potere discrezionale, saranno valutati negativamente;

Art. 5) Obblighi del Concessionario

Il Concessionario, nel corso della presente concessione, non potrà eccedere i limiti assegnatigli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà cederle ad altri, né in tutto né in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il Concessionario sarà direttamente responsabile verso l'AdSP dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del Concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Il Concessionario si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre non potrà richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza.

La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonché dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attività in concomitanza con l'esercizio della concessione.

La presente licenza è peraltro subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- il Concessionario si impegna, su richiesta e secondo le indicazioni dell'AdSP ad apportare eventuali modifiche estetiche al manufatto, a tutela di preminenti interessi paesaggistici ambientali;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, il Concessionario è tenuto a pagare sugli immobili in concessione l'imposta locale al Comune di Palermo, se dovuta, previa regolarizzazione catastale;



- il Concessionario si impegna, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.);
- il Concessionario e' obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca della concessione;
- il Concessionario si impegna a comunicare all'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale ogni variazione dell'assetto della società ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto;
- il Concessionario dovra' adoperare ogni accorgimento tecnico necessario per evitare pregiudizio al normale transito delle imbarcazioni ed alle concessioni limitrofe;
- e' fatto divieto di gettare rifiuti solidi e liquidi in mare e di usare i gabinetti di bordo;
- e' obbligo del Concessionario il rispetto della normativa ambientale di cui al D.Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii.;
- il Concessionario dovra' provvedere ad adeguare i luoghi di lavoro e le attrezzature alle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro, nonché di sicurezza degli impianti, con particolare riferimento al D.L.gs. n.626/94 e della legge 37/08, al D.P.R. n. 459 del 24.7.1996 e s.m.i. (normative macchine);
- il Concessionario ha l'obbligo di ormeggiare i mezzi a distanza di sicurezza dai concessionari limitrofi ed ha l'obbligo, ove improrogabili necessita' lo richiedano, di



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

effettuare lo spostamento dei mezzi nautici ormeggiati per consentire operazioni sulla banchina;

- e' fatto obbligo di mantenere libera e sgombra da rifiuti l'area circostante la concessione, in caso di inadempienza l'AdSP provvedera' a spese del Concessionario;

- le imbarcazioni ormeggiate dovranno essere contenute all'interno dello specchio acqueo in concessione, senza invadere gli spazi destinati al transito ed all'evoluzione;

- e' fatto obbligo al Concessionario di produrre il piano d'ormeggio per l'utilizzo dello specchio acqueo, entro trenta giorni dalla sottoscrizione del presente atto;

- lo specchio acqueo in concessione dovra' essere delimitato con apposite boe, se necessario anche luminose;

- il Concessionario si obbliga a consegnare all'AdSP entro il termine di 30 giorni dalla richiesta, in un supporto sia cartaceo sia informatico, il "Do.Ri" (Domanda Richiedente) - Mod. D2 - relativamente ai beni demaniali marittimi oggetto della presente concessione, mediante l'utilizzo del pacchetto applicativo (Sistema Do.Ri.) contenuto nel Sistema Informativo Demanio Marittimo (S.I.D.), accessibile dal sito web: www.sid.mit.gov.it;

- il Concessionario e' tenuto a conferire i rifiuti appositamente differenziati e a corrispondere gli importi richiesti dal Concessionario dei servizi di interesse generale del porto di Palermo, la societa' "O.S.P. S.r.l.", secondo le modalita' approvate con Decreto dell'AdSP n. 06 del 17.01.2021.

Art. 6) Spese e imposte



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il Concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Il presente atto concessorio si e' perfezionato con la sottoscrizione della presente.

I componenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 14 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 24 febbraio 2022

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Per la "JONIO YACHTING S.R.L. a capitale ridotto"

Dott. [REDACTED] n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validità del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).