



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

Rep. N. 298/2022

Reg. Concessioni N. 06/2022

## ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

*Atto di concessione per licenza demaniale marittima*

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale in favore della Società "Grandi Navi Veloci S.p.A." **avente ad oggetto l'occupazione e l'uso di un'area demaniale marittima scoperta di mq.1.225,00, presso la banchina Puntone del Porto di Palermo.**

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue il giorno sette del mese di marzo (07.03.2022) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge, sono presenti:

- l'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, dott. Pasqualino Monti nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T,



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrato il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata per brevità "AdSP", "Autorità" o "Ente";

- da una parte -

- [REDACTED] nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED]

[REDACTED] il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di procuratore della società "GRANDI NAVI VELOCI S.P.A." con sede a Palermo, Calata Marinai d'Italia, capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato euro 95.942.930,00 (novantacinquemilioninovecentoquarantaduemilanovecentotrenta/00), C.F., n. iscrizione al registro delle Imprese di Palermo ed Enna e P.I.V.A.: 13217910150, Numero R.E.A. 268303, pec: [direzione@pec.gnv.it](mailto:direzione@pec.gnv.it), avvalendosi all'uopo della procura del 16.07.2013, ricevuta dal notaio Andrea Fusaro, rep. n. 39761, registrata a Genova il 18.07.2013 al n. 10297/1T, depositata presso il registro delle imprese in data 19 luglio 2013 e conservata in copia presso gli atti dell'AdSP, di seguito chiamata per brevità "GNV" o "Concessionario".

- dall'altra -

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

VISTA l'istanza di concessione demaniale marittima quadriennale prot. AdSP n. 8760 e 8761 del 26.05.2021;



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

ACCERTATO che in esito alla pubblicazione della sopracitata domanda presso l'Albo Pretorio del Comune di Palermo e nel sito web dell'Autorità non sono pervenute né osservazioni né domande di concessione concorrenti;

VISTO il parere favorevole reso dall'Area Tecnica dell'Ente, con nota prot. AdSP n. prot. n. 9600 del 10.06.2021;

VISTO il parere favorevole, con prescrizioni, reso dall'Area Operativa dell'Ente, con nota prot. AdSP n. 9375 del 07.06.2021;

VISTO il parere favorevole, con prescrizioni, reso dalla Capitaneria di Porto di Palermo con nota prot. AdSP n. 9447 del 08.06.2021;

VISTO l'atto di anticipata occupazione (Repertorio AdSP n. 245 del 2021);

VISTO il Parere del Comitato di Gestione n. 5 del 29.09.2021;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n.84 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.M. n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile;

VISTO l'articolo 01, comma 2, della L. n. 494/93;

VISTO la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni e informazioni antimafia;

VISTO l'articolo 36 del Codice della Navigazione;

VISTA la nota prot. AdSP n. 43838 del 30.03.2021 con cui sono state richieste alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della società "Grandi Navi Veloci S.p.A.", ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011,



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

n. 159 e s.m.i. e che e' trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art.92 comma 3 del d.lgs 149/2011;

VISTO il deposito cauzionale di euro 30.000,00 (trentamila,00) a garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione costituito dalla societa' GNV s.p.a. a mezzo polizza fideiussoria n. D7/M14203207 emessa dalla Itas Mutua soc. coop, del 01.07.2021;

VISTA la nota dell'Ufficio competente dell'AdSP del 22.11.2021 (prot. AdSP n. 17576/21) con la quale e' stato comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della concessione oggetto del presente atto si e' concluso positivamente.

Tutto cio' premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

#### Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi dell'articoli 36 e ss. del Codice della Navigazione, l'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparenza rappresentata, concede alla **Societa' "Grandi Navi Veloci s.p.a."**, come in comparenza rappresentata che accetta senza riserva alcuna **l'occupazione e l'uso di un'area demaniale marittima scoperta di mq. 1.225,00, presso la banchina Puntone del Porto di Palermo, da utilizzare per la sosta, movimentazione e custodia di veicoli in transito da e per le navi sociali**, meglio descritta nella planimetria allegata al presente atto sotto **la lettera "A"**.



### Art. 2) Durata

La concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà durata di anni 3 (tre), mesi 3 (tre), giorni 8 (otto) a decorrere dal 23.09.2021 e con scadenza il 31.12.2024, nel qual giorno il Concessionario dovrà sgombrare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e quindi riconsegnarla nel pristino stato a questa AdSP.

### Art. 3) Canone demaniale

In riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il Concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP a titolo di canone l'importo complessivo provvisorio di euro **45.480,39** (quarantacinquemilaquattrocentoottanta,39) di cui euro 3.805,89 (tremilaottocentocinque,89) a titolo di rateo dal 23.09.2021 al 31.12.2021, euro 13.891,50 (tredicimilaottocentonovantuno,50) a titolo di canone demaniale provvisorio relativo all'anno 2022, euro 13.891,50 (tredicimilaottocentonovantuno,50) a titolo di canone provvisorio per l'anno 2023 ed euro 13.891,50 (tredicimilaottocentonovantuno,50) a titolo di canone demaniale provvisorio relativo all'anno 2024.

Con la presente si dà atto che il Concessionario ha corrisposto il rateo di canone dal 23.09.2021 al 31.12.2021 pari ad euro 3.805,89 (tremilaottocentocinque,89), come da ricevuta del tesoriere dell'AdSP n. 11689 del 10.11.2021.

Il citato canone sarà aggiornato annualmente sulla base della media degli indici determinati dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400,



coordinato con la legge di 4 dicembre 1993 n. 494. Pertanto, si farà luogo al primo aggiornamento a decorrere dal 1 gennaio 2022, a seguito dell'emanazione del relativo Decreto Ministeriale.

#### Art. 4) Revoca e Decadenza

L'AdSP avrà sempre la facoltà di revocare la presente concessione ai sensi dell'art. 42 Cod. Nav. senza che il Concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimento di sorta nonché la facoltà di dichiarare la decadenza del Concessionario dalla presente concessione ai sensi dell'art. 47 Cod. Nav. a suo insindacabile giudizio, senza che il Concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il Concessionario ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'AdSP sulla semplice intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sarà notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del Concessionario terra luogo della notificazione l'affissione della ingiunzione per la durata di 10 (dieci) giorni nell'albo dell'AdSP e in quello del Comune di Palermo.

Qualora il Concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'AdSP avrà facoltà di provvedervi di ufficio



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

in danno del Concessionario ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle spese di sgombero e degli eventuali danni causati dall'illegittima occupazione ritenendo le somme necessarie sulla cauzione versata ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione, senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria ed a ciò il Concessionario presta fin da ora la più ampia ed incondizionata accettazione per sé e per i suoi aventi causa. Per le eventuali maggiori somme ancora dovute l'AdSP potrà rivalersi o sul ricavo della vendita dei materiali di risulta della demolizione o dalla rimozione dei manufatti eretti, vendita da eseguirsi senza formalità di sorta, o sui beni del Concessionario nei modi e termini di legge.

E' in facoltà dell'AdSP di acquisire allo Stato senza alcuno indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile rimozione.

Oltre ai casi in cui è prevista per legge la revoca della concessione, l'AdSP revocherà il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n.218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'articolo 91 del citato Decreto Legislativo n.159/2011 ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'ex Autorità



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

Portuale di Palermo, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che, nell'esercizio del proprio potere discrezionale, saranno valutati negativamente.

La società si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.).

La società è obbligata al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca/decadenza della concessione e si obbliga a comunicare all'Autorità ogni variazione dell'assetto gestionale e della compagine della società ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

#### Art. 5) Obblighi del Concessionario

Il Concessionario, nel corso della presente concessione, non potrà eccedere i limiti assegnatigli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà cederle ad altri, né in tutto né in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il Concessionario sarà direttamente responsabile verso l'AdSP dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del Concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Il Concessionario si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre non potrà richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza.

La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonché dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attività in concomitanza con l'esercizio della concessione.

La presente licenza è peraltro subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:



- che l'area di cui al presente atto sia opportunamente delimitata da una recinzione simile a quella esistente;
- che la società richiedente assuma l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'Amministrazione da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno che potessero ad essa derivare da parte di terzi in conseguenza dell'autorizzazione in oggetto;
- che la società si impegni a non richiedere risarcimenti per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza;
- che la società richiedente si obblighi a rimettere in pristino stato le aree scoperte di cui al presente atto (a propria cura e spese) rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dalla stessa eseguite, a semplice richiesta dell'Autorità di Sistema Portuale ed in ogni caso alla revoca del presente atto;
- che durante l'occupazione la società non arrechi nessun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi;
- e' obbligo della società provvedere a propria cura e spese, se ed in quanto prescritto per legge, ad adeguare i luoghi di lavoro ai sensi delle vigenti norme di sicurezza e di igiene sul lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., le attrezzature secondo le "Direttive Macchine" vigenti e adeguare gli impianti con riferimento al D.M. 37/2008;
- e' obbligo della società eseguire l'attività nel pieno rispetto ed in conformità alla normativa ambientale di cui al D.lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;
- la società e' tenuta alla scrupolosa osservanza delle disposizioni di security dettate dalla normativa nazionale ed internazionale vigente;



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

- la società e' tenuta a concorrere alle spese occorrenti per il servizio di raccolta dei rifiuti portuali secondo il relativo importo e con le modalita' che saranno comunicate dalla società "O.S.P. S.r.l.", concessionaria della gestione del servizio di interesse generale nei porti di Palermo e Termini Imerese, nonché all'eventuale pagamento delle spese di energia elettrica e di manutenzione dell'impianto ricadente nell'area in concessione;
- il Concessionario si obbliga ad abolire l'accesso pedonale all'area assentita in concessione al Concessionario, dal lato della banchina Puntone e nessun nuovo accesso dovrà essere aperto su detta banchina;
- le recinzioni, per esigenze di security, non dovranno avere altezza inferiore ai 2,50 mt;
- il Concessionario si obbliga a procedere alle necessarie modifiche del Piano di Security dell'Impianto portuale (PFSP).

#### Art. 6) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il Concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Il presente atto concessorio si e' perfezionato con la sottoscrizione della presente.

I comparanti mi dispensano dalla lettura **dell'allegato "A"**.



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 13 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 07 marzo 2022

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per la "Grandi Navi Veloci S.p.A."

XXXXXXXXXX-

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validità del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

-Avv. Maria Paola La Spina -

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).