



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Rep. N. 301/2022

Reg. Concessioni N. 08/2022

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

LICENZA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale in favore dell'Associazione "Il Gabbiano" **avente ad oggetto il rinnovo quadriennale della licenza di Concessione demaniale marittima n. 04/12 per l'uso di mq 2.991,00 di specchio acqueo, allo scopo di mantenere un pontile galleggiante per l'ormeggio di piccole imbarcazioni da diporto e da pesca, oltre all'ampliamento, ex art. 24 Reg. Cod. Nav., di mq 1.935,00 di area scoperta, situata nel Comune di Palermo e piu' precisamente presso la Colmata dell'Acquasanta, allo scopo di svolgere l'attività manutentiva sulle imbarcazioni degli associati e di posizionarvi un prefabbricato (mq 36,00 con antistante struttura parasole) da adibire ad ufficio e deposito di attrezzi.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2022 il giorno dieci del mese di marzo (10.03.2022) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

- l'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] V la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, dott. Pasqualino Monti nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata, per brevità "AdSP", "Autorità" o "Ente";

- da una parte -

- dott. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED], il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Presidente e legale rappresentante *pro-tempore* dell'Associazione "Il Gabbiano", con sede legale in Palermo, via G. Jung n. 12, C.F.: 97185320823, pec: ilgabbianoassociazione@pecsoluzioni.it, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dal Consiglio Direttivo del 15.01.2020 il cui verbale è depositato agli atti dell'AdSP, chiamata per brevità anche "Concessionario".

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

- ai sensi degli articoli 6, comma 4, lettera e) e 8, comma 3, lettera m) della Legge n. 84/94, il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale amministra le aree, i beni del demanio marittimo compresi nella circoscrizione di competenza, in cui ricade anche il porto di Palermo, inclusa la zona demaniale marittima oggetto della presente Concessione;
- il Presidente dell'AdSP è stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili;
- l'associazione "Il Gabbiano" è titolare della licenza di Concessione demaniale marittima n. 04/12, per l'uso di mq 2.991,00 di specchio acqueo, allo scopo di mantenere un pontile galleggiante per l'ormeggio di piccole imbarcazioni da diporto e da pesca, con scadenza il 31.12.2020, prorogata al 31.12.2021 ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b della legge n. 77/20;
- tra l'AdSP e vari concessionari dell'area della Colmata del Porto dell'Acquasanta, tra cui l'Associazione "Il Gabbiano", è stato sottoscritto l'Accordo procedimentale, ex art. 11 L. 241 del 1990 (prot. AdSP n. 3232 del 19.02.2021) per la riconfigurazione e riqualificazione delle aree demaniali marittime della c.d. "colmata del porto turistico Acquasanta";
- in esecuzione del citato Accordo Procedimentale l'Associazione "Il Gabbiano" ha, pertanto, presentato istanza (prot. AdSP n. 3329 del 22.02.2021) con la quale ha chiesto il rinnovo quadriennale della citata licenza, unitamente all'ampliamento, ex art. 24 Reg. cod. nav., di mq 1.935,00 di area scoperta, presso l'area della Colmata del



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Porto dell'Acquasanta, allo scopo di svolgere l'attività manutentiva sulle imbarcazioni degli associati e di posizionarvi un prefabbricato (mq 36,00 con antistante struttura parasole) da adibire ad ufficio e deposito di attrezzi, con contestuale istanza di anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav.;

- in esito alla pubblicazione del sopracitata Accordo procedimentale e, per estratto, dell'istanza di rinnovo con annessa variazione ex art. 24 reg. Cod. Nav, presso la GUUE, la GURI, l'Albo Pretorio del Comune di Palermo e sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi del Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime non sono pervenute né osservazioni né domande di Concessione concorrenti;

- sono stati acquisiti i pareri favorevoli dell'Area Tecnica dell'Autorità (prot. n. 6600 del 20.04.2021) e della Capitaneria di Porto di Palermo (prot. AdSP n. 9538 del 09.06.2021);

- e' stato acquisito il parere favorevole del Comitato di Gestione n. 24 del 09.06.2021;

- con nota prot. AdSP n. 33236 del 31.03.2021 l'AdSP ha richiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico dell'Associazione "Il Gabbiano", ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. e che e' trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del d.lgs 159/2011;

- conseguentemente e' stata sottoscritta, in data 18.05.2021, l'autorizzazione all'Anticipata Occupazione, ex art. 38 Cod. Nav., (Rep. AdSP n. 175 del 2021), per l'occupazione di mq 1.935,00 di area scoperta, presso l'area della colmata del porto



turistico dell'Acquasanta, allo scopo di svolgere l'attività di manutenzione sulle imbarcazioni degli associati;

- il Concessionario ha costituito il deposito cauzionale di euro 60.000,00 (sessantamila,00) e successiva appendice di precisazione, a garanzia degli obblighi assunti con la presente Concessione a mezzo di polizza fideiussoria n. 43591000562 emessa il 19.04.2021 dalla società Cattolica Assicurazioni s.p.a.;

- l'Ufficio competente dell'AdSP con nota del 27.01.2022 (prot. AdSP n. 1536) ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della Concessione oggetto del presente atto si è concluso positivamente;

- che è stata prodotta l'autorizzazione dell'Agenzia delle Dogane ai sensi dell'art. 19 del d.lgs. n. 374/1990 (prot. AdSP n. 6686 del 21.04.2021);

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Codice della Navigazione ed il relativo regolamento di esecuzione;

VISTO il Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime;

VISTO il D.M. n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili;

VISTO la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni e informazioni antimafia;

VISTO l'articolo 36 del Codice della Navigazione;

VISTE le modifiche apportate dal D.L. n. 146/21 (convertito con l. n. 215/21) all'art. 199, comma 3, lett. b del D.L. n. 34/20 (convertito con l. n. 77/20), che prevede la



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

proroga di ulteriori 12 mesi del termine di scadenza per le concessioni in corso di validità alla data di entrata in vigore del D.L. n. 34 del 2020, fatti comunque salvi i generali poteri di autotutela dell'Ente.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente agli allegati, convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi dell'articoli 36 e ss. del Codice della Navigazione, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparsa rappresentata, concede alla **Associazione "Il Gabbiano"** come in comparsa rappresentata che accetta senza riserva alcuna, **il rinnovo quadriennale della licenza di Concessione demaniale marittima n. 04/12 per l'uso di mq 2.991,00 di specchio acqueo, allo scopo di mantenere un pontile galleggiante per l'ormeggio di piccole imbarcazioni da diporto e da pesca oltre all'ampliamento, ex art. 24 Reg. Cod. Nav., di mq 1.935,00 di area scoperta, situata nel Comune di Palermo e più precisamente presso la Colmata dell'Acquasanta, allo scopo di svolgere l'attività manutentiva sulle imbarcazioni degli associati e di posizionarvi un prefabbricato (mq 36,00 con antistante struttura parasole) da adibire ad ufficio e deposito di attrezzi meglio individuata nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A",**

Art. 2) Durata



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

La Concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di anni 5 (cinque), mesi 7 (sette) e giorni 14 (quattordici) a decorrere dal 18.05.2021 con scadenza al 31.12.2026, per l'ampliamento dell'area scoperta di mq 1.935,00 e dal 01.01.2022, per lo specchio acqueo di mq 2.991,00, con scadenza il 31.12.2026 (per effetto delle modifiche apportate dal D.L. n. 146/21, convertito con l. n. 215/21, all'art. 199, comma 3, lett. b del D.L. n. 34/20, convertito con l. n. 77/20), nel qual giorno il concessionario dovrà sgombrare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all' AdSP.

Art. 3) Canone demaniale

In riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente Concessione, il Concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP a titolo di canone l'importo complessivo provvisorio di **euro 144.708,79** (centoquarantaquattromila euro settecento otto/79), di cui euro 2.790,74 (duemilasettecentonovanta/74) a titolo di rateo di canone 2021 per l'atto di anticipata occupazione (Rep. AdSP n. 175 del 2021), euro 28.383,61 (ventottomilatrecentoottantatre,61), a titolo di canone demaniale relativo all'anno 2022 (euro 12.213,04 per il rinnovo della licenza n. 04/12 ed euro 16.170,57 per l'ampliamento) ed euro 28.383,62 (ventottomilatrecentoottantatre,62), a titolo di canone demaniale marittimo provvisorio relativo agli anni 2023,2024,2025 e 2026.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Si da atto che con provvisorio in entrata n. 12118 del 02.12.2021, l'Associazione "Il Gabbiano" ha provveduto ad effettuare il pagamento del rateo di canone, per l'Atto di Anticipata Occupazione, di euro 2.790,74.

Con la presente si da', altresì atto che, con nota prot. AdSP n. 1128 del 21.01.2022, e' stato richiesto il pagamento del canone demaniale marittimo 2022, pari ad euro 28.383,61 (ventottomilatrecentoottantatre,62) che l'associazione dovrà pagare entro il 15.09.2022, ai sensi dell'art. 12 bis della legge 23.06.2014 n. 89.

Il citato canone sara' aggiornato annualmente sulla base della media degli indici determinati dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400, coordinato con la legge di 4 dicembre 1993 n. 494. Pertanto, si fara' luogo al primo aggiornamento a decorrere dal 2023, a seguito dell'emanazione del relativo Decreto Ministeriale. In caso di omesso pagamento del canone demaniale, l'AdSP potra' dichiarare la decadenza dalla Concessione ai sensi dell'art. 47 cod. nav. e dell'art. 40 del Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime.

Il concessionario e' obbligato a pagare eventuali maggiorazioni e/o conguagli dell'importo del canone scaturenti da disposizioni normative, circolari e/o direttive o da atti dell'Autorita' dell'AdSP adottate nel periodo di validita' del presente atto.

Art. 4) Deposito cauzionale e Garanzie Assicurative

A garanzia degli obblighi assunti con la presente autorizzazione, l'associazione "Il Gabbiano" ha prodotto all'AdSP la polizza fidejussoria per cauzioni n. 43591000562 e



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

successiva appendice di precisazione, emessa dalla società Cattolica Assicurazioni s.p.a., dell'importo di euro 60.000,00 (sessantamila,00).

L'associazione "Il Gabbiano" si obbliga ad integrare l'importo della suddetta cauzione su semplice richiesta scritta dell'AdSP.

L'associazione resta sempre responsabile degli oneri derivanti dagli obblighi assunti con il presente atto, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione.

Articolo 5) Obblighi del Concessionario

Il concessionario, nel corso della presente Concessione, non potrà eccedere i limiti assegnatigli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà cederle ad altri, né in tutto né in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della Concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'AdSP dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente Concessione. Per tutti gli obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di Concessione demaniale marittima ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Il Concessionario si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente Concessione. Inoltre non potrà richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza.

La presente Concessione non esime il beneficiario dal munirsi, a propria cura e spese, delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonché dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attività in concomitanza con l'esercizio della Concessione.

Il concessionario è obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi contributivi e sociali (essere in possesso del D.U.R.C. regolare) e di sicurezza del lavoro, pena la revoca/decadenza dalla Concessione e si obbliga a comunicare all'Autorità ogni variazione dell'assetto gestionale e della compagine della società ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

Il concessionario si obbliga a non richiedere risarcimenti per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Il concessionario si obbliga a non arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, l. n. 388/2000, il concessionario è obbligato a pagare al Comune competente l'imposta locale sui beni in Concessione, se dovuta.

La presente Concessione è subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- che l'associazione richiedente assuma l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno che potessero ad essa derivare da parte di terzi in conseguenza della Concessione in argomento;
- che l'associazione si impegni a non richiedere risarcimenti per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza;
- che l'associazione si obblighi a rimettere in pristino stato le aree scoperte oggetto del presente atto (a propria cura e spese) rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dalla stessa eseguite, a semplice richiesta dell'Autorità di Sistema Portuale ed in ogni caso alla scadenza della Concessione (o anticipatamente in caso di revoca);
- che durante l'occupazione l'associazione non arrechi alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi;
- che l'associazione richiedente si impegni, ove improrogabili necessita' lo richiedano, ad effettuare lo spostamento di materiali, attrezzature, arredi, autoveicoli



e mezzi di lavoro di qualunque genere per consentire l'esecuzione di lavori nelle aree assentite in Concessione;

- che il richiedente, se ed in quanto prescritto in funzione dello specifico uso del compendio, provveda a propria cura e spese a richiedere ed acquisire il Nulla Osta ed il Certificato di prevenzione incendi, a produrre all'Ufficio competente copia dei suddetti documenti ed altresì ad effettuare gli adeguamenti eventualmente necessari, oppure produrre apposita dichiarazione di non occorrenza;

- che il richiedente provveda a propria cura e spese, se ed in quanto prescritto per legge, all'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni che non sono di competenza dell'Autorità';

- che l'associazione si impegni al pagamento delle spese di energia elettrica e di manutenzione dell'impianto di illuminazione ricadente nell'area di cui al presente atto;

- che il richiedente provveda a propria cura e spese alla realizzazione di tutti gli impianti (elettrico, idrico, antincendio, etc.) in conformità alle regole dell'arte ed alla specifica normativa vigente in materia ed altresì a produrre le relative "Dichiarazione di conformità" di cui alla legge 37/2008 e s.m.i.;

- che il richiedente provveda (a propria cura e spese) se ed in quanto prescritto per legge, ad adeguare i luoghi di lavoro ai sensi alle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro di cui al D. L.gs. 81/2008 e s.m.i., le attrezzature secondo le



“Direttive macchine” vigenti e adeguare gli impianti con riferimento alla D. M. 37/2008;

- che il richiedente esegua i lavori previsti e svolga l'attività nel pieno rispetto ed in conformità alla normativa ambientale di cui D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;
- che il richiedente specifichi la eventuale previsione di servizi igienici e le modalità di smaltimento dei relativi reflui; a tal proposito si precisa che nel caso di utilizzo di W.C. di tipo chimico, gli stessi dovranno essere dotati di idonea cisterna a tenuta stagna installata sotto pavimento e munita di apposito bocchettone per lo svuotamento periodico della stessa che dovrà essere effettuato esclusivamente da ditta specializzata ed autorizzata;
- che l'esecuzione dei lavori sia effettuato da ditta specializzata nel settore e secondo i più rigorosi criteri di cautela e di conservazione delle opere e dei manufatti esistenti;
- che l'associazione che eseguirà i lavori produca apposito atto formale di piena assunzione di responsabilità nella qualità di Committente dell'opera da realizzare ai sensi del codice della sicurezza D. Lgs. 81/08 e produttore dei rifiuti ai sensi della normativa ambientale D. Lgs. 152/06 e ss. mm. ed ii, (art.183 c.1 lett. f);
- che prima dell'esecuzione dei lavori venga prodotto all'AdSP il progetto esecutivo delle opere da eseguire, corredato da una relazione tecnica e da grafici ad adeguata scala debitamente quotati, che dovrà essere sottoposto all'esame dell'Ufficio competente dell'AdSP;



- che durante l'esecuzione delle opere l'associazione richiedente provveda (a propria cura e spese) a delimitare l'area interessata dai lavori con apposita recinzione e a segnalare gli stessi con idonea segnaletica diurna e notturna, nonché attuare qualunque prescrizione relativa alla sicurezza anche relativamente ai rischi interferenti;
- che l'associazione richiedente si impegni a produrre entro trenta giorni dall'ultimazione dei lavori gli elaborati grafici (su supporto cartaceo ed anche in formato AUTOCAD) che rappresentino con esattezza le opere eseguite ed in particolare le caratteristiche tecniche, dimensioni e ubicazione;
- che l'associazione richiedente provveda (a propria cura e spese) agli adempimenti previsti dal DPR n. 380/2001 (ex legge n. 1086 del 15/01/1971 e n. 64 del 02/02/1974 e s.m.i.);
- che il transito dei mezzi avvenga a velocità non superiore a 25 Km/h ed i mezzi siano coperti secondo le vigenti norme del Codice Stradale per evitare spandimenti di polveri o perdita di carico lungo il percorso;
- che l'associazione provveda alla realizzazione delle opere necessarie alla messa in sicurezza dei luoghi adibiti a cantiere e delle vie di accesso allo stesso secondo il piano di sicurezza dei rischi interferenti con le altre lavorazioni portuali approvato dalla Direzione Lavori ed in particolare dal Coordinatore per l'esecuzione e che dovrà essere prodotto all'AdSP;



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

- che il sistema di videosorveglianza venga segnalato a tutti coloro che accedono nell'area di pertinenza tramite appositi cartelli di segnalazioni;
- che l'attività di ripresa video sia limitata, tramite regolazioni degli angoli di ripresa e dello zoom ottico per l'area strettamente di pertinenza della ditta richiedente;
- il concessionario si obbliga a concorrere alle spese occorrenti per il servizio di raccolta dei rifiuti portuali, nonché per i servizi di illuminazione ed idrico, secondo il relativo importo e con le modalità che saranno comunicate dalla società "O.S.P. S.r.l.", concessionaria della gestione dei servizi di interesse generale nei porti di Palermo e Termini Imerese.

Quanto sopra costituisce specifico obbligo del concessionario il cui inadempimento determinerà l'applicazione dell'art. 47 Cod. Nav., e l'escussione del deposito cauzionale.

La presente autorizzazione può essere sospesa o revocata nei casi previsti dalla legge o nel caso in cui non vengano rispettate le condizioni/prescrizioni alla quale la stessa è subordinata.

La presente autorizzazione, che fa salvi i diritti dei terzi e le eventuali limitazioni imposte da altre Amministrazioni a tutela di interessi che non rientrano nella competenza dell'AdSP, viene rilasciata ai soli fini demaniali marittimi e non esime il beneficiario dal munirsi di tutti gli altri titoli, autorizzazioni, certificazioni, nulla osta, etc. che siano eventualmente dovuti da parte di altri Enti/Amministrazioni.

Art. 6) Revoca e Decadenza



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

L'AdSP avra' sempre la facolta' di revocare la presente Concessione ai sensi dell'art. 42 Cod. Nav. senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimento di sorta, nonché la facolta' di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente Concessione ai sensi dell'art. 47 Cod. Nav. a suo insindacabile giudizio, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta.

Nei suddetti casi di revoca della Concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'AdSP sulla semplice intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sara' notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilita' del concessionario terra' luogo della notificazione l'affissione della ingiunzione per la durata di 10 (dieci) giorni nell'albo dell'AdSP e in quello del Comune di Palermo.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della Concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'AdSP avra' facolta' di provvedervi di ufficio in danno del concessionario ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle spese di sgombero e degli eventuali danni causati dall'illegittima occupazione ritenendo le somme necessarie sulla cauzione versata ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione, senza



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria ed a ciò il concessionario presta fin da ora la più ampia ed incondizionata accettazione per sé e per i suoi aventi causa.

Per le eventuali maggiori somme ancora dovute l'AdSP potrà rivalersi o sul ricavo della vendita dei materiali di risulta della demolizione o dalla rimozione dei manufatti eretti, vendita da eseguirsi senza formalità di sorta, o sui beni del concessionario nei modi e termini di legge.

E' in facoltà dell'AdSP di acquisire allo Stato senza alcuno indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile rimozione.

Oltre ai casi in cui è prevista per legge la revoca della Concessione, l'AdSP revocherà il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'articolo 91 del citato Decreto Legislativo n.159/2011 ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'ex Autorità Portuale di Palermo, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che, nell'esercizio del proprio potere discrezionale, saranno valutati negativamente.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

La società si obbliga, pena la revoca della Concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.).

Articolo 7) Esercizio diretto della Concessione

Il concessionario deve esercitare direttamente la Concessione, salvo quanto stabilito dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione.

Articolo 8) Casi di esonero di Responsabilità

L'Autorità non si assume alcuna responsabilità, né alcun onere di costruzione di opere di difesa in caso di minaccia di distruzione totale o parziale della zona oggetto della presente Concessione demaniale marittima, a causa di eventi naturali o per effetto di mareggiate, sia pure eccezionali o per effetto di erosioni. Nel caso in cui, in conseguenza della distruzione totale o parziale della zona demaniale assentita in Concessione, la stessa dovesse rendersi inservibile per l'occupante, quest'ultimo avrà diritto di recedere in tutto o in parte dal rapporto giuridico con l'Autorità, con conseguente liberazione dal pagamento dei corrispondenti canoni concessori e restituzione di quelli eventualmente già corrisposti e non dovuti.

Il concessionario manleva l'Autorità da qualsiasi danno o forma di responsabilità, compresa quella relativa a infortuni e danni a persone e/o cose che possa ad essa derivare da parte di terzi per qualsiasi motivo e per qualsivoglia causa in dipendenza della presente Concessione demaniale marittima.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Articolo 9) Elezione di Domicilio

Ai fini della presente Concessione demaniale marittima, l'Associazione "Il Gabbiano", elegge domicilio in Palermo nella via G. Jung n. 12, pec: ilgabbianoassociazione@pecsoluzioni.it.

Articolo 10) Norme regolatrici

Per quanto non espressamente disciplinato con la presente Concessione demaniale marittima, trovano applicazione le norme contenute nel Codice della Navigazione e nel relativo Regolamento per l'esecuzione dello stesso Codice, nella legge 28 gennaio 1984, n. 84 e s.m.i., nelle altre leggi applicabili in materia e nella regolamentazione interna dell'Ente.

Art. 11) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente Concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario è obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Il presente atto si è perfezionato con la sottoscrizione della presente.

I componenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 21 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 10 marzo 2022

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per il Concessionario

 n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).