



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Rep. n. 302/2022

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

AUTORIZZAZIONE ALL'ANTICIPATA OCCUPAZIONE

(ARTT. 38 COD. NAV. e 35 REG. COD. NAV.).

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaeventidue il giorno undici del mese di marzo (11.03.2022) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED]

la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, dott.

Pasqualino Monti nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED], C.F.: [REDACTED]

giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N.

218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata, per brevità "AdSP", "Autorità" o "Ente";

- da una parte -

- il sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore*, della società "O.R.M.M.E.S S.r.l." con sede a Porto Empedocle (AG), nella via IV Novembre n. 36, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Agrigento e P. I.V.A.: 01821080841, pec: giuseppe.monaco20@pec.it, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario, chiamata per brevità anche "Concessionario".

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

■ ai sensi degli articoli 6, comma 4, lettera e) e 8, comma 3, lettera m) della legge n. 84/94, il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale amministra le aree, i beni del demanio marittimo compresi nella circoscrizione di competenza, in cui ricade anche il porto di Porto Empedocle (Ag), inclusa la zona demaniale marittima oggetto della presente concessione;

- la società "ORMMES S.r.l." è titolare della licenza di concessione marittima n. 27/2020, con scadenza prorogata al 31/12/2022, per effetto delle modifiche apportate dal D.L. n. 146/21 convertito con l. n. 215/21) all'art. 199, comma 3, lett. b del D.L. n. 34/2020 (convertito con l. n. 77/20), per l'uso di un'area scoperta di mq 2.984,00 ubicata nella parte retrostante e limitrofa alla banchina "Amm. Sciangula del Molo di

“Levante” del Porto di Porto Empedocle, allo scopo di mantenere un deposito temporaneo di perlite;

- la società “ORMMES S.r.l.” ha presentato all’AdSP istanza (prot. AdSP n.4990/21 del 19-03-2021) con cui ha richiesto, ai sensi dell’art. 24, Reg. Cod. Nav., la variazione della suddetta concessione, tramite rilascio di una licenza di concessione suppletiva, al fine di ampliare di mq 3.452,00 sia la superficie dell’area scoperta occupata (per un totale di mq 6.436,00) sia lo scopo dell’intera concessione (stoccaggio temporaneo di materiali e generi vari, parcheggio mezzi e stoccaggio di componenti e macchinari);

- contestualmente la società “ORMMES” s.r.l. ha richiesto, con la stessa istanza, ai sensi dell’art. 38 Cod. Nav., il rilascio dell’autorizzazione all’anticipata occupazione dell’area richiesta in ampliamento;

- in esito alla pubblicazione della sopracitata istanza secondo le modalità previste dal Regolamento interno dell’AdSP d’uso delle aree demaniali marittime non sono pervenute né osservazioni né domande di concessione concorrenti;

- con nota prot. AdSP n. 6721 del 21.04.2021 è stato acquisito il parere favorevole dell’Area Operativa dell’AdSP;

- con nota prot. AdSP n.1786 del 29.01.2022 è stato acquisito il parere favorevole della Capitaneria di Porto-Guardia Costiera di Porto Empedocle;

- con nota (prot. AdSP n.4999 del 06.04.2020) l’AdSP ha richiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della società “ORMMES” s.r.l., ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. e che è trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi

dell'art. 92 comma 3 del d.lgs 159/2011;

- nelle more della conclusione del procedimento concessorio si ravvisa l'urgenza d'autorizzare l'immediata occupazione dell'area scoperta richiesta in ampliamento per gli usi sopraindicati, anche tenuto conto di quanto rappresentato nel parere dell'Area Operativa sopracitato;

- che con nota prot. AdSP n. del 4355 dell'08.03.2022 (prot. AdsP n. 4355) l'Ufficio competente dell'AdSP ha attestato l'esito positivo dell'iter istruttorio per il rilascio dell'autorizzazione in oggetto.

Tutto cio' premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stabilisce quanto segue.

Articolo 1

Le premesse, gli atti ivi richiamati e gli allegati costituiscono parte integrante del presente Atto.

Articolo 2 - Oggetto

L'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparsa rappresentata, ai sensi del combinato disposto degli articoli 38 del Codice della Navigazione e 35 del Regolamento per l'esecuzione del predetto Codice, **autorizza** la societa' "O.R.M.M.E.S S.r.l.", come in comparsa rappresentata che accetta senza riserva alcuna, all'immediata occupazione ed all'uso di un'area scoperta di mq 3.452,00 ubicata nella parte retrostante e limitrofa alla banchina "Amm. Sciangula del Molo di "Levante" del Porto di Porto Empedocle, allo scopo di utilizzarla per lo stoccaggio temporaneo di materiali e generi vari, parcheggio mezzi e stoccaggio di componenti e macchinari, meglio individuata nella

planimetria che si allega al presente atto sotto **la lettera "A"**.

Articolo 3 - Durata

Il presente atto decorre dalla data di sottoscrizione e viene rilasciato nelle more del completamento dell'iter istruttorio volto alla sottoscrizione della licenza di concessione demaniale marittima suppletiva, ex art. 24 Reg. Cod. Nav., la cui decorrenza rimarra' fissata in detta data.

Articolo 4 - Canone demaniale

Il canone demaniale provvisorio relativo all'intero anno 2022, in riconoscimento della demanialita' del bene oggetto del presente atto, e' pari ad **Euro 15.024,98 (quindicimilaeventiquattro,98)**.

Con separata nota l'Autorita' richiedera' alla ORMMES s.r.l. il pagamento del rateo relativo all'anno 2022 relativo al periodo intercorrente tra la data di stipula del presente atto e il 31.12.2022.

Il citato canone annuo sara' aggiornato dal 01.01.2023 sulla base della media degli indici determinati dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400, coordinato con la legge del 4 dicembre 1993 n. 494. Pertanto, si fara' luogo al primo aggiornamento a decorrere dal canone per l'anno 2023 a seguito dell'emanazione del relativo Decreto Ministeriale.

Il mancato pagamento del canone comportera' la revoca della presente autorizzazione.

Articolo 5 - Obblighi del Concessionario

La societa' "O.R.M.E.S.S. S.r.l.", con la sottoscrizione del presente atto, si obbliga ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione suppletiva. Se la concessione suppletiva sara' negata e' obbligato a demolire, a sua cure e

spese, le opere eseguite e rimettere i beni nel pristino stato.

L'occupante non potrà eccedere i limiti assegnatigli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà cederle ad altri, né in tutto né in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitu' nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

L'occupante sarà direttamente responsabile verso l'AdSP dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi dell'occupante sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

La presente autorizzazione non esime il beneficiario dal munirsi a propria cura e spese, delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonché dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attività in concomitanza con l'esercizio della concessione.

L'occupante dovrà adoperare ogni accorgimento tecnico necessario per evitare pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi.

L'occupante si obbliga, pena la revoca della presente autorizzazione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.).

L'occupante è obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi contributivi, sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca della presente autorizzazione.

L'occupante si obbliga a comunicare tempestivamente all'Ente ogni variazione dell'organo di amministrazione della Società ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, l. n. 388/2000, l'occupante è tenuto a pagare al Comune competente l'imposta locale sui beni in concessione, se dovuta.

Ove improrogabili necessità lo richiedano, l'occupante è obbligato ad effettuare lo spostamento di materiali e attrezzature e mezzi di lavoro di qualunque genere per consentire all'AdSP l'esecuzione di lavori nelle aree occupate.

Articolo 6 - Revoca e Decadenza

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale avrà sempre la facoltà di revocare la presente autorizzazione ai sensi dell'art. 42 Cod. Nav., senza che il richiedente abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Parimenti l'AdSP avrà facoltà di dichiarare la decadenza dell'occupante dalla presente autorizzazione ai sensi dell'art. 47 Cod. Nav., senza che lo stesso abbia

diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della presente autorizzazione e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali in cui il richiedente fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca dell'autorizzazione e di dichiarazione di decadenza, il richiedente ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'AdSP sulla semplice intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sarà notificata all'interessato in via amministrativa.

Qualora il richiedente non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna dell'area demaniale in uso in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza dalla presente autorizzazione, l'AdSP avrà facoltà di provvedervi di ufficio in danno del richiedente ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle spese di sgombero e degli eventuali danni causati dall'illegittima occupazione ritenendo le somme necessarie sulla cauzione versata ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria ed a ciò il richiedente presta fin da ora la più ampia ed incondizionata accettazione per sé e per i suoi aventi causa. Per le eventuali maggiori somme ancora dovute l'AdSP potrà rivalersi o sul ricavo della vendita dei materiali di risulta della demolizione o dalla rimozione dei manufatti eretti, vendita da eseguirsi senza formalità di sorta, o sui beni del Concessionario nei modi e termini di legge.

E' in facoltà dell'AdSP di acquisire allo Stato senza alcuno indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile

rimozione.

Oltre ai casi in cui e' prevista per legge la revoca della presente autorizzazione, l'AdSP revochera' il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n.218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'articolo 91 del citato Decreto Legislativo n.159/2011 ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'ex Autorita' Portuale di Palermo, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che, nell'esercizio del proprio potere discrezionale, saranno valutati negativamente.

Articolo 7 - Deposito cauzionale

A garanzia dell'osservanza degli obblighi assunti con il presente atto la societa' "ORMMES S.r.l." ha prodotto la polizza fideiussoria assicurativa n. 2022/50/2635925 e appendice n. 1 alla stessa, dell'importo di euro 35.000,00 (trentacinquemila,00), rilasciate nelle date del 01 e 07 marzo 2022 dalla Societa' Reale Mutua di Assicurazioni.

Il richiedente si obbliga ad integrare l'importo del suddetto deposito su semplice richiesta scritta dell'Autorita'.

Il richiedente resta sempre responsabile degli oneri derivanti dagli obblighi assunti con il presente atto, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione.

Il citato deposito cauzionale verra' svincolato dopo la sottoscrizione dell'atto

concessorio e la costituzione di un nuovo deposito a garanzia degli obblighi derivanti dall'atto stesso, sempre che siano state esattamente osservate dal richiedente tutte le condizioni stabilite nel presente atto e versate le somme dovute per qualunque titolo in dipendenza dello stesso.

Articolo 8 - Cause di Esonero di Responsabilita'

L'Autorita' non assume alcuna responsabilita', né alcun onere di costruzione di opere di difesa in caso di minaccia di distruzione totale o parziale della zona oggetto della presente autorizzazione, a causa di eventi naturali o per effetto di mareggiate, sia pure eccezionali o per effetto di erosioni. Nel caso in cui, in conseguenza della distruzione totale o parziale della zona demaniale in uso, la stessa dovesse rendersi inservibile per l'occupante, quest'ultimo avra' diritto di recedere in tutto o in parte dal rapporto giuridico con l'Autorita', con conseguente liberazione dal pagamento dei corrispondenti canoni concessori e restituzione di quelli eventualmente gia' corrisposti e non dovuti.

Il Concessionario con la firma del presente atto esonera espressamente l'Autorita' da qualsiasi forma di responsabilita' compresa quella relativa a infortuni e danni a persone e/o cose che possa ad essa derivare da parte di terzi per qualsiasi motivo e per qualsivoglia causa in dipendenza della presente autorizzazione.

La presente autorizzazione demaniale marittima, che fa salvi i diritti dei terzi e le eventuali limitazioni imposte da altre pubbliche amministrazioni a tutela di interessi che non rientrano nella competenza dell'Autorita', viene rilasciata ai soli fini demaniali marittimi ed il concessionario e' obbligato a munirsi e/o rinnovare quanti altri titoli, autorizzazioni, certificazioni, nulla osta, etc. che siano eventualmente dovuti da parte

di altri Enti/Amministrazioni anche in relazione alla destinazione d'uso ed alle attività esercitate nell'area demaniale in uso.

Articolo 9 - Elezione di domicilio

Ai fini del presente atto, la società "ORMMES" s.r.l. elegge domicilio in Porto Empedocle (AG), nella Via IV Novembre n. 36, pec: giuseppe.monaco20@pec.it

Articolo 10 - Rinvio

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, trovano applicazione le norme contenute nel Codice della Navigazione e nel relativo Regolamento di esecuzione, nella Legge 28 gennaio 1984, n. 84 e s.m.i. e nelle altre leggi applicabili in materia e nella regolamentazione interna dell'Ente.

Articolo 11 - Spese

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico del richiedente. L'occupante è obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà'.

Quest'atto è scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 12 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed è sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, da

ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 11 marzo 2022

Per l'AdSP
Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD esuccessive modifiche).

Per la "O.R.M.M.E.S S.r.l."
 n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD esuccessive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante
Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD esuccessive modifiche).