



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Rep. N. 310/2022

Reg. Atti Formali N. 54/2022

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

ATTO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale in favore della "Società Canottieri Palermo 1927 asd" **avente ad oggetto il rinnovo quinquennale e la contestuale unificazione, in un unico titolo concessorio, delle licenze di concessione demaniale marittime, ubicate presso il porto di Palermo, emiciclo della Cala lato sud, n. 25/12 per l'uso di uno specchio acqueo di mq 11.651,00, allo scopo di mantenere dei pontili galleggianti; della licenza n. 08/13 per l'uso di mq 618,00 di area coperta e di mq 1.832,00 di area scoperta, allo scopo di utilizzarla come sede sociale e per svolgere attività sportive diportistiche e della licenza suppletiva n. 14/16, per l'uso di mq 108,00 di area di banchina scoperta, in aggiunta agli spazi assentiti con licenza n. 08/13, per svolgervi attività nautiche in occasione di manifestazioni sportive e arreararla con fioriere, ancore etc., ubicate presso l'emiciclo della Cala lato sud.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaeventidue il giorno sette del mese di aprile (07.04.2022) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Sono presenti i signori:

- Dott. Pasqualino Monti, nato ad [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], il quale dichiara di intervenire al presente atto quale Presidente e legale rappresentante *pro-tempore* dell' "AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE" giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 282 del 13.07.2021, con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, dove e' domiciliato per la carica, P. I.V.A. n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it di seguito chiamata, per brevità", anche "Appaltante", "Autorita'" o "Autorita" di Sistema Portuale", "Ente" o "AdSP";

- da una parte -

- il dott. [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Presidente e legale rappresentante *pro-tempore*, della "Società Canottieri Palermo 1927 asd" con sede in Palermo, nella Banchina Lupa snc, P. I.V.A.: 00780400826, C.F.: 80043670829 pec: scpalermo1927@open.legalmail.it, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dalla delibera del Consiglio Direttivo del 19.03.2022, depositata in copia presso gli atti dell'AdSP chiamata per brevità anche "Concessionario".

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

- ai sensi degli articoli 6, comma 4, lettera e) e 8, comma 3, lettera m) della Legge n. 84/94, il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale amministra le aree, i beni del demanio marittimo compresi nella circoscrizione di competenza, in cui ricade anche il porto di Palermo, inclusa la zona demaniale marittima oggetto della presente concessione;
- il Presidente dell'AdSP è stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile;
- la "Società Canottieri Palermo asd" è titolare delle licenze n. 25/12, n. 08/13 e della licenza suppletiva n. 14/16 per l'uso, rispettivamente, di uno specchio acqueo di mq 11.651,00, allo scopo di mantenere dei pontili galleggianti; mq 618,00 di area coperta, di cui mq 568,00 ad uso esclusivo (mq 542,00 nel fabbricato ex "Isab" e mq 26,00) e mq 50,00 ad uso comune; mq 1.832,00 di area scoperta, di cui mq 1.692,00 ad uso esclusivo e mq 140,00 ad uso comune (con la funzione di collegare l'ingresso dalla via Cala all'immobile ad uso comune), destinate a sede sociale e per svolgere attività nautiche diportistiche, oltre a mq 108,00 di area di banchina scoperta, in aggiunta agli spazi assentiti con licenza n. 08/13, per svolgervi attività nautiche in occasione di manifestazioni sportive e arrearla con fioriere, ancore etc, tutte ubicate presso l'emiciclo della Cala lato sud, con scadenza il 31.12.2020, fatta eccezione per la licenza suppletiva 14/16 la cui scadenza era il 04.05.2020, tutte prorogate di dodici mesi ex lege e, pertanto, sino al 31.12.2021 le licenze n. 25/12 e n. 08/13 e al 04.05.2021 la licenza suppletiva n. 14/16;



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

- con istanze del 08.02.2021 e del 29.05.2021 la “Società Canottieri Palermo asd” ha presentato istanza di rinnovo quinquennale (prot. AdSP n. 2868 del 15.02.2021 e n. 9119 del 01.06.2021) ai sensi dell’art. 36 cod. nav. delle citate licenze, con contestuale unificazione in un unico titolo concessorio, che seppure non materialmente allegata al presente atto ne costituisce parte integrante;
- in esito alla pubblicazione della sopracitata domanda presso la GURI, l’Albo Pretorio del Comune di Palermo e sul sito istituzionale dell’Ente, ai sensi del Regolamento interno d’uso delle aree demaniali marittime, non sono pervenute osservazioni e/o domande concorrenti;
- sono stati acquisiti i pareri favorevoli dell’Area Tecnica dell’Autorità (prot. n. 11292 del 13.07.2021) e della Capitaneria di Porto di Porto di Palermo (prot. AdSP n. 11955 del 28.07.2021);
- è stato acquisito il parere favorevole del Comitato di Gestione n. 1 del 29.09.2021;
- con nota prot. n. 93555 del 01.07.2021 l’AdSP ha richiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della “Società Canottieri Palermo asd”, ai sensi del decreto legislativo 06 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. ed è pervenuta l’informazione antimafia prot. AdSP n. 11577 del 20.07.2021;
- il Concessionario ha costituito il deposito cauzionale di euro 235.000,00 (duecentotrentacinquemila,00) a garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione a mezzo di polizza fideiussoria n. 0880/50/0011490 ed appendici n. 2 e 3 rilasciate dalla Reale Mutua Assicurazioni, rispettivamente, in data 22.02.2008, 13.03.2013 e 29.06.2016;



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

- che l'Ufficio competente dell'AdSP con nota del 02.03.2022 (prot. 4058/22 AdSP) ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della concessione oggetto del presente atto si è concluso positivamente;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Codice della Navigazione ed il relativo regolamento di esecuzione;

VISTO il Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime;

VISTO il D.M. n. n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile;

VISTO la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni e informazioni antimafia;

VISTO l'articolo 36 del Codice della Navigazione (e, se del caso, l'art. 18 l. n. 84/1994);

VISTE le modifiche apportate dal D.L. n. 146/21 (convertito con l. n. 215/21) all'art. 199, comma 3, lett. b del D.L. n. 34/20 (convertito con l. n. 77/20), che prevede la proroga di ulteriori 12 mesi del termine di scadenza per le concessioni in corso di validità alla data di entrata in vigore del D.L. n. 34 del 2020, fatti comunque salvi i generali poteri di autotutela dell'Ente.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente agli allegati, convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1) Oggetto e scopo



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Ai sensi dell'articoli 36 e ss. del Codice della Navigazione, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparsa rappresentata, concede alla **"Società Canottieri Palermo asd"** come in comparsa rappresentata che accetta senza riserva alcuna, **il rinnovo quinquennale e la contestuale unificazione, in un unico titolo concessorio, delle licenze di concessione demaniale marittime, ubicate presso l'emiciclo della Cala, lato sud, n. 25/12 per l'uso di uno specchio acqueo di mq 11.651,00, allo scopo di mantenere dei pontili galleggianti; della licenza n. 08/13 per l'uso di mq 618,00 di area coperta e di mq 1.832,00 di area scoperta, allo scopo di utilizzarla come sede sociale e per svolgere attività sportive, sociali e diportistiche e della licenza suppletiva n. 14/16, per l'uso di mq 108,00 di area di banchina scoperta, in aggiunta agli spazi assentiti con licenza n. 08/13, per svolgervi attività nautiche in occasione di manifestazioni sportive e arrearla con fioriere, ancore etc., ubicate presso l'emiciclo della Cala lato sud, porto di Palermo meglio individuate nelle planimetrie allegate al presente atto sotto la lettera "A", "B" e "C". Il Concessionario resta obbligato a consentire l'uso delle aree coperte e scoperte sopra specificate alle condizioni indicate nel successivo articolo 5.**

Art. 2) Durata

La concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà durata, per le licenze n. 25/12 e n. 08/13, di anni 6 (sei) a decorrere dal 01.01.2022 e con scadenza il 31.12.2027 (di cui anno 1 (uno) a titolo di proroga ex lege ed anni 5 (cinque) a titolo di rinnovo e per la licenza suppletiva n.



14/16 di anni 6 (sei), mesi 8 (otto), giorni 26 (ventisei) a decorrere dal 05.05.2021 e con scadenza il 31.12.2027 (di cui 1 (uno) a titolo di proroga ex lege ed anni 5 (cinque) mesi 7 (sette) giorni 26 (ventisei) a titolo di rinnovo), nel qual giorno il concessionario dovrà sgombrare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all' AdSP.

Art. 3) Canone demaniale

In riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il Concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP a titolo di canone l'importo complessivo provvisorio di euro **556.940,78** (cinquecentocinquantaseimilanovecentoquaranta,78), di cui euro 1.650,68 (milleseicentocinquanta/68) a titolo di rateo di canone dal 05.05.2021 al 31.12.2021, riferito all'ex licenza suppletiva n. 14/16; euro 92.548,35 (novantaduemilacinquecentoquarantotto,35) a titolo di canone demaniale relativo all'anno 2022 (di cui euro 47.528,01 riferito all'ex licenza 25/12; euro 44.138,08 riferito all'ex licenza n. 08/13 ed euro 882,26 riferito all'ex licenza suppletiva n. 14/16) ed 92.548,35 (novantaduemilacinquecentoquarantotto,35) a titolo di canone annuo provvisorio per gli anni 2023, 2024, 2025, 2026 e 2027.

Con il presente si dà atto che, con provvisorio in entrata n. 2799 del 24.06.2021, la "Società Canottieri Palermo asd" ha effettuato il pagamento di euro 1.650,68 (milleseicentocinquanta/68) a titolo di rateo di canone dal 05.05.2021 al 31.12.2021, riferito all'ex licenza suppletiva e che, con provvisorio in entrata n. 557 del



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

14.02.2022, il concessionario ha effettuato il pagamento del canone 2022 riferito anch'esso alla citata licenza suppletiva.

Si da', altresì, atto che con note prot. AdSP n. 2291 e n. 2296 entrambe del 04.02.2022, e' stato richiesto il pagamento del canone demaniale marittimo per l'anno 2022, che la Societa' Canottieri Palermo asd dovra' pagare entro il 15.09.2022, ai sensi dell'art. 12 bis della legge 23.06.2014 n. 89.

Il citato canone sara' aggiornato annualmente sulla base della media degli indici determinati dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400, coordinato con la legge del 4 dicembre 1993 n. 494. Pertanto, si fara' luogo al primo aggiornamento a decorrere dal 2023, a seguito dell'emanazione del relativo Decreto Ministeriale. In caso di omesso pagamento del canone demaniale, l'AdSP potra' dichiarare la decadenza dalla concessione ai sensi dell'art. 47 cod. nav. e dell'art. 40 del Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime.

Il concessionario e' obbligato a pagare eventuali maggiorazioni e/o conguagli dell'importo del canone scaturenti da disposizioni normative, circolari e/o direttive o da atti dell'Autorita' dell'AdSP adottate nel periodo di validita' del presente atto.

Art. 4) Deposito cauzionale

A garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione, si da' atto che la "Societa' Canottieri Palermo asd" ha prodotto all'AdSP polizza fideiussoria n. 0880/50/0011490 ed appendici n. 2 e n. 3 rilasciate dalla Reale Mutua Assicurazioni, rispettivamente, in data 22.02.2008, 13.03.2013 e 29.06.2016, dell'importo di euro



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

235.000,00 (duecentotrentacinquemila,00) a garanzia degli obblighi derivanti dalla presente concessione.

La "Società Canottieri Palermo asd" si obbliga ad integrare l'importo della suddetta cauzione su semplice richiesta scritta dell'AdSP.

Il Concessionario resta sempre responsabile degli oneri derivanti dagli obblighi assunti con il presente atto, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione.

Articolo 5) Obblighi del Concessionario

Il concessionario, nel corso della presente concessione, non potrà eccedere i limiti assegnatigli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà cederle ad altri, né in tutto né in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'AdSP dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Il Concessionario si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre non potrà richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza.

La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi, a propria cura e spese, delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonché dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attività in concomitanza con l'esercizio della concessione.

Il concessionario è obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi contributivi e sociali (essere in possesso del D.U.R.C. regolare) e di sicurezza del lavoro, pena la revoca/decadenza dalla concessione e si obbliga a comunicare all'Autorità ogni variazione dell'assetto gestionale e della compagine della società ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Il concessionario si obbliga a non richiedere risarcimenti per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza.

Il concessionario si obbliga a non arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi.

La presente concessione e' subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- che il concessionario richiedente assuma l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno che potessero ad essa derivare da parte di terzi in conseguenza della concessione in argomento;
- che il concessionario si impegni a non richiedere risarcimenti per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza;
- che l'Associazione si obblighi a rimettere in pristino stato le aree scoperte oggetto del presente atto (a propria cura e spese) rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dalla stessa eseguite, a semplice richiesta dell'Autorita' di Sistema Portuale ed in ogni caso alla scadenza della concessione (o anticipatamente in caso di revoca);
- che durante l'occupazione il concessionario richiedente non intralci il normale transito delle imbarcazioni e non arrechi alcun pregiudizio all'utilizzo dello specchio acqueo limitrofo;
- che il concessionario richiedente provveda a delimitare se necessario lo specchio acqueo di cui alla presente concessione con apposite boe anche luminose;



- che le imbarcazioni ormeggiate dovranno essere contenute all'interno dello specchio acqueo in concessione senza invadere in alcun modo gli spazi destinati al transito ed alla manovra delle imbarcazioni;
- che il concessionario si impegni, ove improrogabili necessita' lo richiedano, ad effettuare lo spostamento dei mezzi nautici ormeggiati per consentire l'esecuzione di lavori e/o operazioni portuali sulla banchina;
- che il concessionario provveda ad installare appositi dispositivi idonei a segnalare, nelle ore notturne e/o in condizioni di scarsa visibilita' gli ostacoli eventualmente presenti nello specchio acqueo in concessione (boe catarifrangenti, boe luminose etc);
- il concessionario e' tenuto a conferire i rifiuti appositamente differenziati e a corrispondere gli importi richiesti dal concessionario dei servizi di interesse generale del porto di Palermo, "O.S.P. S.r.l.", secondo le modalita' approvate con Decreto dell'AdSP n. 6 del 17.01.2021;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, l. n. 388/2000, il concessionario e' obbligato a pagare al Comune competente l'imposta locale sui beni in concessione, se dovuta, previa regolarizzazione catastale;
- e' fatto obbligo al concessionario di consentire l'uso del locale, individuato con la lettera "E" della planimetria allegata alla nota dell'allora Autorita' Portuale n. 11373 del 12.12.2011, da parte del Centro velico Siciliano, dell'Associazione Vela Club Palermo e della Lega Navale - Sez. Palermo Centro, per esigenze di organizzazione



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

di eventi sportivi, premiazioni, assemblee sociali ed altro, secondo lo schema di accordo approvato dall'allora Autorità Portuale con nota prot. n. 1452 del 14.02.2012;

- per quanto non espressamente previsto dal presente titolo concessorio, si rinvia alle condizioni/prescrizioni contenute nelle licenze n. 25/12, n. 08/13 e della licenza suppletiva n. 14/16, che qui si intendono integralmente riportate e agli obblighi del concessionario previsti nel Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime ed in particolare agli artt. 43 e 44.

Art. 6) Revoca e Decadenza

L'AdSP avrà sempre la facoltà di revocare la presente concessione ai sensi dell'art. 42 Cod. Nav. senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimento di sorta, nonché la facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione ai sensi dell'art. 47 Cod. Nav. a suo insindacabile giudizio, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'AdSP sulla semplice intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sarà notificata all'interessato in via amministrativa.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

In caso di irreperibilità del concessionario terra' luogo della notificazione l'affissione della ingiunzione per la durata di 10 (dieci) giorni nell'albo dell'AdSP e in quello del Comune di Palermo.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza, l'AdSP avrà facoltà di provvedervi di ufficio in danno del concessionario ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle spese di sgombero e degli eventuali danni causati dall'illegittima occupazione ritenendo le somme necessarie sulla cauzione versata ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione, senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria ed a ciò il concessionario presta fin da ora la più ampia ed incondizionata accettazione per sé e per i suoi aventi causa.

Per le eventuali maggiori somme ancora dovute l'AdSP potrà rivalersi o sul ricavo della vendita dei materiali di risulta della demolizione o dalla rimozione dei manufatti eretti, vendita da eseguirsi senza formalità di sorta, o sui beni del concessionario nei modi e termini di legge.

E' in facoltà dell'AdSP di acquisire allo Stato senza alcuno indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile rimozione.

Oltre ai casi in cui è prevista per legge la revoca della concessione, l'AdSP revocherà il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

settembre 2011, n. 159 e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'articolo 91 del citato Decreto Legislativo n.159/2011 ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'ex Autorità Portuale di Palermo, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che, nell'esercizio del proprio potere discrezionale, saranno valutati negativamente.

L'Associazione si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.).

Articolo 7) Esercizio diretto della Concessione

Il concessionario deve esercitare direttamente la concessione, salvo quanto stabilito dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione.

Articolo 8) Casi di esonero di Responsabilità

L'Autorità non si assume alcuna responsabilità, né alcun onere di costruzione di opere di difesa in caso di minaccia di distruzione totale o parziale della zona oggetto della presente concessione demaniale marittima, a causa di eventi naturali o per effetto di mareggiate, sia pure eccezionali o per effetto di erosioni. Nel caso in cui, in conseguenza della distruzione totale o parziale della zona demaniale assentita in



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

concessione, la stessa dovesse rendersi inservibile per l'occupante, quest'ultimo avrà diritto di recedere in tutto o in parte dal rapporto giuridico con l'Autorità, con conseguente liberazione dal pagamento dei corrispondenti canoni concessori e restituzione di quelli eventualmente già corrisposti e non dovuti.

Il concessionario manleva l'Autorità da qualsiasi danno o forma di responsabilità compresa quella relativa a infortuni e danni a persone e/o cose che possa ad essa derivare da parte di terzi per qualsiasi motivo e per qualsivoglia causa in dipendenza della presente concessione demaniale marittima.

Articolo 9) Elezione di Domicilio

Ai fini della presente concessione demaniale marittima, la "Società Canottieri Palermo asd", elegge domicilio in Palermo, presso la Banchina Lupa, posta elettronica certificata: scpalermo1927@open.legalmail.it.

Articolo 10) Norme regolatrici

Per quanto non espressamente disciplinato con la presente concessione demaniale marittima, trovano applicazione le norme contenute nel Codice della Navigazione e nel relativo Regolamento per l'esecuzione dello stesso Codice, nella legge 28 gennaio 1984, n.84 e s.m.i., nelle altre leggi applicabili in materia e nella regolamentazione interna dell'Ente.

Art. 11) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Il presente atto si e' perfezionato con la sottoscrizione della presente.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati "A", "B" e "C".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 18 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 07.04.2022

Per l'AdSP

Il Presidente

Dott. Pasqualino Monti n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Per il Concessionario

Dott. 

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validità del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).