



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Rep. N. 312/2022

Reg. Conc. N. 11/2022

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

*ATTO SUPPLETIVO DELLA CONCESSIONE N. 52/21 AI SENSI DELL'ART. 24 DEL
REGOLAMENTO AL CODICE DELLA NAVIGAZIONE*

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, in favore della società "Ador.Ter.Mar", per l'**ampliamento dello specchio acqueo di mq. 200,00**, ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Reg. Cod. Nav., della Concessione n. 52/21.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaeventidue il giorno dodici del mese di aprile (12.04.2022) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED]

la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, dott. Pasqualino Monti nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED], C.F.: [REDACTED]

giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20

luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata, per brevit  "AdSP", "Autorita'" o "Ente";

- da una parte -

- Il sig. [REDACTED] [REDACTED], nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED], il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualita' di Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore* della societa' "Ador.Ter.Mar. S.r.l." con sede a Palermo, nella Via Papa Sergio I, n. 79/b, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna e P.I.V.A.: 03226800823, capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato euro 49.063,40 (quarantanovemilaesessantatre,40), pec: adorter@pecsoluzioni.it, avvalendosi all'uopo dei poteri previsti dallo statuto societario, per brevit , chiamata anche "Concessionario".

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identita' personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- il Presidente dell'AdSP e' stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' Sostenibili;
- in data 29.07.2021 e' stata rilasciata alla Societa' "Ador.ter.Mar. s.r.l." la Concessione demaniale n. 52/21, avente ad oggetto l'uso di mq. 425,00 di specchio acqueo, da destinare ad attivita' di ormeggio imbarcazioni da diporto, anche per lo stazionamento di unita' da e per operazioni di cantiere, ubicata presso il Molo CT Bersagliere del porto di Palermo;
- in data 16.09.2021 la societa' "Ador.Ter.Mar s.r.l." ha presentato all'AdSP

istanza (prot. AdSP n. 13983), con cui ha richiesto, **ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Reg. Cod. Nav., la variazione** della suddetta Concessione per l'ampliamento dello specchio acqueo di mq. 200,00 allo scopo di ormeggiare imbarcazioni da diporto, anche per lo stazionamento di unita' da e per operazioni di cantiere;

- la suddetta istanza e' stata pubblicata sull'albo pretorio del Comune di Palermo e sul sito web dell'AdSP, ai sensi del Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime, pervenendo l'istanza in concorso della societa' "Telimar Tempo Libero Mare soc. coop. s.d.", alla quale e' stato notificato il provvedimento di rigetto con nota prot. n. 18889 del 13.12.2021, a seguito della comparazione delle istanze ex art. 37 Cod. Nav. e dell'art. 10 del Regolamento interno dell'Ente;

- sono stati acquisiti i pareri favorevoli dell'Area Tecnica dell'Ente (prot. n. 19224 del 17.12.2021) e della Capitaneria di Porto di Palermo (prot. n. 2103 del 02.02.2022).

- il Comitato di Gestione dell'Autorita' ha espresso parere favorevole n. 41 nella seduta del 09.03.2022;

- con nota del 12.10.2020 (prot. AdSP n. 14040) l'AdSP ha richiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della societa' "Ador.Ter.Mar. s.r.l.", ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. e che e' trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del d.lgs 159/2011;

- che con nota del 22.03.2022 (prot. AdSP n. 5039/22) l'Ufficio competente dell'AdSP ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della Concessione oggetto del presente atto si e' concluso positivamente.

Tutto cio' premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente

narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, l'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come sopra rappresentata, **concede ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Regolamento Codice della Navigazione**, alla societa' "Ador.Ter.Mar. s.r.l.", come in comparenza rappresentata che accetta senza riserva alcuna, l'ampliamento dello specchio acqueo di mq. 200,00 (25 mt. per 8 mt.) allo scopo di ormeggiare imbarcazioni da diporto, anche per lo stazionamento di unita' da e per operazioni di cantiere, meglio descritto nella planimetria allegata al presente atto sotto **la lettera "A"**.

Art. 2) Canone demaniale

Il canone suppletivo in corrispettivo del presente atto che il Concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP e' dell'importo complessivo di euro **1.259,39** (milleduecentocinquantanove,39) di cui euro 284,41 (duecentoottantaquattro,41) a titolo di rateo di canone annuo per il periodo dal 11.04.2022 al 31.12.2022, euro 391,73 (trecentonovantuno,73) a titolo di canone annuo intero provvisorio per l'anno 2023, euro 391,73 (trecentonovantuno,73) a titolo di canone annuo intero provvisorio per l'anno 2024 ed euro 227,52 (duecentoventisette,52) a titolo di rateo di canone provvisorio per il periodo dal 01.01.2025 al 31.07.2025.

Si da' atto che il concessionario ha pagato la somma di euro 362,88 (trecentosessantadue,88) di cui euro 284,41 (duecentoottantaquattro,41) a titolo di rateo di canone per il periodo dal 11.04.2022 al 31.12.2022 ed euro 78,47 (settantotto,47) da imputare a titolo di acconto del canone 2023.

Il concessionario e' obbligato a pagare eventuali maggiorazioni e conguagli dell'importo del canone scaturenti da disposizioni normative, circolari e/o direttive o da atti dell'Autorita', riferite al periodo di validita' della presente licenza.

Art. 3) Durata

Il presente atto ha efficacia **dal 11.04.2022** sino alla scadenza della concessione principale n. **52/21** ovvero il **31.07.2025**.

Articolo 4) Deposito cauzionale

A garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi assunti con il presente atto, la societa' "Ador.Ter.Mar. s.r.l.", ha integrato il deposito cauzionale a mezzo di polizza fideiussoria n. 273/111283409 di euro 6.000,00 (seimila) rilasciata dalla societa' Groupama Assicurazioni s.p.a. in data 02.03.2022, con apposita appendice modificativa dell'oggetto.

Art. 5) Obblighi del Concessionario

Il concessionario e' obbligato ad attenersi scrupolosamente e ad ottemperare a quanto indicato nelle condizioni/prescrizioni contenute nella Concessione n. 52/21 che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte.

La presente licenza e' peraltro subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- che il concessionario si assuma l'obbligo di manlevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente autorizzazione;
- che il concessionario si impegni a non richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza;
- che durante l'occupazione il concessionario non intralci il normale transito delle imbarcazioni e non arrechi pregiudizio all'utilizzo dello specchio acqueo limitrofo;

- che il concessionario provveda a delimitare lo specchio acqueo in concessione con apposite boe, se necessario anche luminose;

che le imbarcazioni ormeggiate dovranno essere contenute all'interno dello specchio acqueo in concessione senza invadere in alcun modo gli spazi destinati al transito e alla manovra delle imbarcazioni;

- che il concessionario produca entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente atto, il piano d'ormeggio per l'utilizzo dello specchio acqueo che dovrà essere sottoposto all'approvazione dell'Ufficio tecnico dell'Ente;

- che il concessionario si impegni, ove improrogabili necessita' lo richiedano, ad effettuare lo spostamento dei mezzi nautici ormeggiati per consentire l'esecuzione di lavori e/o operazioni portuali sulla banchina;

- che il concessionario provveda ad installare appositi dispositivi idonei a segnalare, nelle ore notturne e/o in condizioni di scarsa visibilita', gli ostacoli eventualmente presenti nello specchio acqueo in concessione (boe catarifrangenti, boe luminose, etc.);

- che il concessionario si impegni a rimettere in pristino stato lo specchio acqueo assentito in concessione (a propria cura e spese) rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dallo stesso eseguite, a semplice richiesta scritta dell'AdSP ed in ogni caso alla scadenza della concessione;

- che il concessionario si impegni a conferire i rifiuti appositamente differenziati ed a corrispondere gli importi richiesti dal concessionario di servizi di interesse generale del porto di Palermo, la societa' "O.S.P. s.r.l.", secondo le modalita' approvate con Decreto dell'AdSP n. 6 del 17.01.2021.

Per quanto non espressamente previsto dal presente titolo concessorio, si rinvia agli

obblighi del concessionario dal Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime ed in particolare dagli artt. 43 e 44.

Art. 5) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente Concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

La presente licenza suppletiva si e' perfezionata con la sottoscrizione della presente.

I componenti mi dispensano dalla lettura **dell'allegato "A"**.

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 8 (otto) pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 12 aprile 2022

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per la Societa' "Ador.Ter.Mar. s.r.l."

Sig.  n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).