



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

*Rep. N. 320/2022*

*Reg. Conc. N. 17/22*

## **ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA**

### ***ATTO SUPPLETIVO E CONTESTUALE RINNOVO DELLA LICENZA N. 33/17 AI SENSI DELL'ART. 36 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE E DELL'ART. 24 DEL REGOLAMENTO AL CODICE DELLA NAVIGAZIONE***

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, in favore della società "Ador.Mare s.r.l.", per il rinnovo della licenza n. 33/17 per l'uso di mq. 1.680,00 di area banchina alla Diga Foranea, di cui mq. 300,00 coperti, per il mantenimento di un cantiere di costruzione di massi cellulari e per effettuare piccole riparazioni navali ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione e per l'ampliamento di mq. 1.850,00 di area di banchina della stessa licenza n. 33/17 presso la Diga Foranea per il mantenimento di un cantiere di costruzione di massi cellulari e per effettuare piccole riparazioni navali, ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Reg. Cod. Nav.

## **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaeventidue il giorno ventisette del mese di aprile (27.04.2022) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED]

la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, dott.

Pasqualino Monti nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED], C.F.: [REDACTED]

giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' sostenibili n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata, per brevitaa' "AdSP", "Autorita'" o "Ente";

- da una parte -

- La sig.ra [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.:

[REDACTED] la quale dichiara di intervenire al presente atto in qualita' di Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore*, in virtu' dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario, della societa' "**Ador.Mare s.r.l.**", con sede in Palermo nella Via Quinta Casa n. 8, capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato euro 700.000,00, C.F. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna e P. I.V.A.: 04813880822, pec: adormare@pec.it , chiamata per brevitaa' anche "Concessionario".

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identita' personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- il Presidente dell'AdSP e' stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' Sostenibili;

- in data 16.06.2017 e' stata rilasciata alla Societa' "Ador.Mare s.r.l." la licenza di concessione demaniale n. 33/17 (con scadenza al 31.12.2021, prorogata ex. art. 199, co. 3 lett.b) del D.L. n. 34/20 al 31.12.2022), avente ad oggetto mq. 3.330,00 di area di banchina presso la Diga Foranea, porto di Palermo, di cui mq. 600,00 coperti, per il mantenimento di un cantiere di costruzione di massi cellulari e per effettuare piccole riparazioni navali, poi ridotti a mq. 1.680,00 di cui mq. 300,00 coperti, a seguito dei subingressi parziali n. 6 e n. 7 del 2021 in favore rispettivamente della Sicilship s.r.l. e della Alpe Sub s.r.l.;
- in data 16.03.2021 la societa' "Ador.Mare s.r.l." ha presentato all'AdSP istanza (prot. AdSP n. 4760/21 del 16.03.2021), con cui ha richiesto, **ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Reg. Cod. Nav.**, l'ampliamento della suddetta licenza per mq. 2.600,00 di specchio acqueo e mq. 1.850,00 di area di banchina, nonché il prolungamento della durata della concessione di ulteriori 8 anni a fronte degli investimenti proposti volti alla realizzazione delle nuove opere legate alla viabilita' della Diga Foranea previste dall'Accordo Procedimentale Fincantieri s.p.a/Bacini di Palermo s.p.a./AdSP, sottoscritto in data 21.07.2020;
- la suddetta istanza e' stata pubblicata presso la G.U.R.I. n. 34 del 20.03.2021, sul sito istituzionale dell'Ente e presso l'albo pretorio del Comune di Palermo e della Capitaneria di Porto di Palermo in data 20.03.2021, ai sensi del Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime allora vigente, non pervenendo opposizioni o domande concorrenti;
- durante l'istruttoria sono stati acquisiti i pareri favorevoli dell'Area Tecnica (prot. n. 5842/21 del 29.03.2021) e dell'Area Operativa dell'Ente (prot. n. 5141/21 del 23.03.2021);
- con nota dell'AdSP (prot. n. 6889) del 23.04.2021 la Capitaneria di Porto di

Palermo ha espresso parere negativo limitatamente alla porzione di specchio acqueo richiesto in ampliamento di mq. 2.600,00 per motivazioni legate alla sicurezza marittima portuale e, pertanto, con provvedimento prot. n. 11780 del 23.07.2021, l'Ente ha rigettato parzialmente la richiesta di ampliamento dello specchio acqueo di cui sopra per le motivazioni richiamate nel suddetto parere della Capitaneria di Porto di Palermo;

- con nota prot. n. 13815 del 14.09.2021 l'Area Tecnica dell'Ente, a parziale rettifica del parere espresso con nota prot. n. 5482/21 del 29.03.2021, in merito al progetto presentato dalla società "Ador.Mare s.r.l.", ha rettificato il computo metrico già approvato, con riduzione delle lavorazioni, venendo meno il presupposto della proroga della durata della concessione di 8 anni e, pertanto, l'istanza è stata trattata d'ufficio come domanda di rinnovo quadriennale contestuale all'ampliamento dell'area di banchina di mq. 1.850,00;
- il Comitato di Gestione dell'Autorità ha espresso parere favorevole n. 7 nella seduta del 29.09.2021;
- con nota del 21.10.2020 (prot. AdSP n. 14505/20) l'AdSP ha richiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della società "Ador.Mare s.r.l.", ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. ed è trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del d.lgs 159/2011;
- con nota del 04.02.2022 (prot. AdSP n. 2309) l'Ufficio competente dell'AdSP ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della Concessione oggetto del presente atto si è concluso positivamente.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e

stipulano quanto appresso.

#### Art. 1) Oggetto e scopo

L'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come sopra rappresentata, **concede** alla societa' "**Ador.Mare s.r.l.**", come in comparenza rappresentata che accetta senza riserva alcuna, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, **il rinnovo quadriennale della licenza n. 33/17** per l'uso di mq. 1.680,00 di area banchina alla Diga Foranea, porto di Palermo, di cui mq. 300,00 coperti, per il mantenimento di un cantiere di costruzione di massi cellulari e per effettuare piccole riparazioni navali **ed ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Regolamento Codice della Navigazione, l'ampliamento di mq. 1.850,00 di area di banchina** della stessa licenza n. 33/17 per il mantenimento di un cantiere di costruzione di massi cellulari e per effettuare piccole riparazioni navali, il tutto meglio descritto nelle planimetrie allegate al presente atto sotto **le lettere "A" e "B"**.

#### Art. 2) Durata

Il presente atto di rinnovo quadriennale della licenza n. 33/17 ha efficacia dal **01.01.2022** sino al 31.12.2025 con contestuale proroga **al 31.12.2026** per effetto delle modifiche apportate dal D.L. n. 146/21 (convertito con l. n. 215/21) all'art. 199, comma 3, lett. b del D.L. n. 34/2020 (convertito con l. n. 77/20).

L'efficacia dell'atto suppletivo di ampliamento decorre **dal 01.03.2022** sino al 31.12.2026.

#### Art. 3) Canone demaniale

In riconoscimento della demanialita' del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il Concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP a titolo di canone l'importo complessivo provvisorio di euro **245.380,28**

(duecentoquarantacinquemilatrecentoottanta,28) di cui euro 46.151,60 a titolo di canone annuo intero per l'anno 2022 (di cui euro 25.900,55 per la licenza principale ed euro 20.251,08 quale rateo dal 01.03.2022 al 31.12.2022 per l'ampliamento concesso), euro 50.057,17 a titolo di canone intero provvisorio per l'anno 2023, euro 50.057,17 a titolo di canone intero provvisorio per l'anno 2024, euro 50.057,17 a titolo di canone intero provvisorio per l'anno 2025 ed euro 50.057,17 a titolo di canone intero provvisorio per l'anno 2026.

Gli importi del canone 2022 sono stati rateizzati con note prot. n. 3136/22 e n. 3137/22 del 16.02.2022.

Si da' atto che il concessionario ha pagato le prime rate del canone 2022 come da ricevute n. 887 del 08.03.2022 e n. 1167 del 24.03.2022.

#### Articolo 4) Deposito cauzionale

A garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi assunti con il presente atto di rinnovo quadriennale della licenza n. 33/17 e del contestuale ampliamento dell'area di banchina di mq. 1.850,00, la societa' "Ador.Mare s.r.l.", ha costituito il deposito cauzionale a mezzo di polizza fideiussoria n. 2022.13.6618077 per un importo pari ad euro 110.000,00 emessa in data 31.01.2022 dalla societa' Italiana Assicurazioni s.p.a.

#### Art. 4) Obblighi del Concessionario

Il presente atto e' subordinato al rispetto delle seguenti condizioni-prescrizioni:

- che il concessionario si impegni a non richiedere risarcimenti per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza;
- che il concessionario si obblighi a rimettere in pristino stato le aree scoperte assentite in concessione (a propria cura e spese) rimuovendo materiali,

attrezzature e tutte le eventuali opere dalla stessa eseguite, a semplice richiesta dell'Autorita' di Sistema Portuale ed in ogni caso alla scadenza della concessione (o anticipatamente in caso di revoca);

- che durante l'occupazione il concessionario non arrechi alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree limitrofe;

- che il concessionario si impegni, ove improrogabili necessita' lo richiedano, ad effettuare lo spostamento di materiali, attrezzature, arredi, autoveicoli e mezzi di lavoro di qualunque genere per consentire l'esecuzione di lavori nell'immobile e/o nelle aree e/o sulla banchina assentita in concessione, ovvero anche consentire l'esecuzione di operazioni portuali;

- che il concessionario provveda a propria cura e spese, se ed in quanto prescritto per legge, all'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni che non sono di competenza dell'Autorita';

- che il concessionario provveda a propria cura e spese alla eventuale realizzazione di tutti gli impianti (elettrico, idrico, antincendio, etc.) in conformita' alle regole dell'arte ed specifica normativa vigente in materia ed altresì a produrre le relative "Dichiarazione di conformita'" di cui alla legge 37/2008 e s.m.i.;

- che il concessionario provveda (a propria cura e spese) se ed in quanto prescritto per legge, ad adeguare i luoghi di lavoro ai sensi alle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro di cui al D. L.gs. 81/2008 e s.m.i., le attrezzature secondo le "Direttive macchine" vigenti e adeguare gli impianti con riferimento alla D. M. 37/2008;

- che il concessionario esegua l'attivita' nel pieno rispetto ed in conformita' alla normativa ambientale di cui D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;

- che il concessionario si impegni a mantenere un'adeguata viabilità operativa nella strada ubicata a monte della concessione in argomento;
- che il concessionario si impegni a mantenere entro il limite massimo di 4 ton/mq il sovraccarico accidentale sulla pavimentazione della banchina assentita in concessione;
- che il concessionario provveda a richiedere ed acquisire a propria cura e spese il Nulla Osta ed il Certificato di Prevenzione Incendi, se ed in quanto prescritto in funzione dello specifico uso del compendio;
- che il transito dei mezzi diretti o provenienti dall'area oggetto della presente concessione avvenga a velocità non superiore a 20km/h e che gli stessi siano coperti, secondo le vigenti norme del Codice Stradale, per evitare spandimenti di polveri o perdita di carico lungo il percorso;
- che il concessionario non installi apparecchiature radio fisse o altri sistemi elettromagnetici che possano generare interferenze con le apparecchiature VTS installate in zona;
- e' fatto divieto di gettare rifiuti solidi e liquidi in mare;
- che il concessionario e' obbligato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, l. n. 388/2000 a pagare al Comune competente l'imposta locale sui beni in concessione se dovuta, previa regolarizzazione catastale;
- che il concessionario si impegni a produrre entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente atto in un supporto cartaceo ed informatico, il modello di domanda D1 "Do.Ri" (Domanda Richiedente) relativamente ai beni demaniali marittimi oggetto della presente concessione, mediante l'utilizzo del pacchetto applicativo (Sistema Do.Ri.) contenuto nel Sistema Informativo Demanio Marittimo (S.I.D.), accessibile dal sito web: [www.sid.mit.gov.it](http://www.sid.mit.gov.it), aggiornato allo stato dei luoghi;

- che il concessionario si impegni a conferire i rifiuti appositamente differenziati ed a corrispondere gli importi richiesti dal concessionario di servizi di interesse generale del porto di Palermo, "O.S.P. s.r.l.", secondo le modalita' approvate con Decreto dell'AdSP n. 6 del 17.01.2021.

Per quanto non espressamente previsto dal presente titolo concessorio, si rinvia agli obblighi del concessionario dal Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime ed in particolare dagli artt. 43 e 44.

#### Art. 5) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente Concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

La presente licenza suppletiva con contestuale rinnovo della licenza n. 33/17 si e' perfezionata con la sottoscrizione della presente.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati "A" e "B".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 10 (dieci) pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 27 aprile 2022

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per la Societa' "ADOR.MARE S.r.l."

Sig.ra  n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).