



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Rep. N. 325/2022

Reg. atti formali N. 55/2022

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

ATTO SUPPLETIVO DELL'ATTO FORMALE N. 23/20 AI SENSI DELL'ART. 24 DEL REGOLAMENTO AL CODICE DELLA NAVIGAZIONE

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, in favore della società "Bar Pasticceria Sampolo di Gambino Enrico e Carmelo s.n.c.", **per l'estensione dello scopo da attività di bar anche a rivendita di tabacchi**, ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Reg. Cod. Nav., dell'atto formale n. 23/20.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaeventidue il giorno dieci del mese di maggio (10.05.2022) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED]

la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, dott.

Pasqualino Monti nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED], C.F.: [REDACTED]

giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' sostenibili n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata, per brevitaa' "AdSP", "Autorita'" o "Ente";

- da una parte -

- Il Sig. [REDACTED] [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F: [REDACTED] ed il Sig. [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F: [REDACTED], i quali dichiarano di intervenire al presente atto in qualita' di legali rappresentanti *pro-tempore* della societa' "**Bar Pasticceria Sampolo di Gambino Enrico e Carmelo s.n.c**" con sede legale in Palermo, Via Sampolo n. 242/246, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna e P. I.V.A.: 04575890829, pec: pasticceriasampolo@pec.it, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario, per brevitaa', chiamata anche "Concessionario".

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identita' personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- il Presidente dell'AdSP e' stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' Sostenibili;
- in data 04.11.2020 e' stato rilasciato alla Societa' "Bar Pasticceria Sampolo di Gambino Enrico e Carmelo s.n.c." l'atto formale n. 23/20, avente ad oggetto l'occupazione di una zona demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 137,81 di cui mq. 72,11 di area coperta e mq 65,70 di area scoperta, relativa ad

una porzione del nuovo terminal aliscafi ubicato sulla banchina Sammuzzo, porto di Palermo al fine di destinarla ad attivita' di bar;

- in data 17.11.2021 la societa' "Bar Pasticceria Sampolo di Gambino Enrico e Carmelo s.n.c" ha presentato all'AdSP istanza (prot. AdSP n. 17317 del 17.11.2021), **ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Reg. Cod. Nav., di estensione dello scopo** della suddetta concessione **da attivita' di bar anche a rivendita di tabacchi**;

- la suddetta istanza e' stata pubblicata presso la G.U.R.I. n. 139 del 23.11.2021 e presso l'Albo pretorio del Comune di Palermo e sul sito istituzionale dell'AdSP in data 19.11.2021, ai sensi del Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime, non pervenendo opposizioni o domande concorrenti;

- il Comitato di Gestione dell'Autorita' ha espresso parere favorevole n. 38 nella seduta del 20.01.2022;

- con nota del 07.07.2020 (prot. AdSP n. 9242/20 del 07.07.2020) l'AdSP ha richiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della societa' "Bar Pasticceria Sampolo di Gambino Enrico e Carmelo s.n.c.", ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. ed e' trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del d.lgs 159/2011;

- che con nota del 03.02.2022 (prot. AdSP n. 2166/22) l'Ufficio competente dell'AdSP ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della Concessione oggetto del presente atto si e' concluso positivamente.

Tutto cio' premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, del Regolamento per l'esecuzione

del Codice della Navigazione, l'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come sopra rappresentata, **concede** alla societa' "**Bar Pasticceria Sampolo di Gambino Enrico e Carmelo s.n.c.**", come in comparenza rappresentata che accetta senza riserva alcuna, **ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, Regolamento Codice della Navigazione, l'estensione dello scopo della concessione n. 23/20 da attivita' di bar anche a rivendita di tabacchi.**

Art. 2) Durata

Il presente atto ha efficacia dal (giorno della sottoscrizione) sino alla scadenza della Concessione n. 23/20 ovvero il 10.11.2028.

Art. 3) Obblighi del Concessionario

Il concessionario e' obbligato ad attenersi scrupolosamente e ad ottemperare a quanto indicato nelle condizioni/prescrizioni contenute nella Concessione n. 23/20 che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte ed a munirsi di tutte le altre autorizzazioni, licenze, concessioni da rilasciarsi da parte di altre pubbliche Amministrazioni, nella misura in cui siano applicabili, in particolare quelle rilasciate da parte dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Stato.

Art. 5) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente Concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Il presente atto formale suppletivo si e' perfezionato con la sottoscrizione della presente.

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto,

mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 6 (sei) pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 10 maggio 2022

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per la Societa' "Bar Pasticceria Sampolo
di Gambino Enrico e Carmelo s.n.c."

Sig.  n. q.

Sig.  n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82,
CAD e successive modifiche).