



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Rep. N. 329/2022

Reg. Atti Formali N. 57/2022

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

ATTO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale in favore della Società "Portitalia s.r.l." **avente ad oggetto un'area demaniale marittima della superficie di mq. 16.000,00 (Area 1), ubicata tra la banchina di Riva ed il Molo Trapezoidale del porto di Termini Imerese allo scopo di imbarcare, sbarcare, movimentare e depositare containers, semirimorchi, merce alla rinfusa, merce varia e svolgere anche il traffico full containers e project cargo, nell'ambito delle attività ex art. 16 legge 84/94, e di installare e mantenere una pesa elettronica di 800 quintali; un prefabbricato di mq. 15,00 destinato a box/ufficio e guardiania/registro pesa, con annesso wc chimico; un impianto elettrico a servizio del prefabbricato box/Ufficio e Guardiania/registro Pesa.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaeventidue il giorno sedici del mese di maggio (16.05.2022) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

- l'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, dove è domiciliato per la carica, P. I.V.A. n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, dott. Pasqualino Monti nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata, per brevità "AdSP", "Autorità" o "Ente";

- da una parte -

- Il dott. [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore*, in virtù dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario della società "**Portitalia s.r.l.**", con sede in Palermo, nella via F.sco Crispi - Banchina Puntone, capitale sociale deliberato e sottoscritto euro 549.500,00 e versato euro 520.198,55, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna e P. I.V.A. n. 05964020829, pec: portitaliasrl@open.legalmail.it, per brevità, chiamata per brevità anche "Concessionario".

- dall'altra parte -



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- ai sensi degli articoli 6, comma 4, lettera e) e 8, comma 3, lettera m) della Legge n. 84/94, il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale amministra le aree, i beni del demanio marittimo compresi nella circoscrizione di competenza, in cui ricade anche il porto di Termini Imerese, inclusa la zona demaniale marittima oggetto della presente concessione;
- il Presidente dell'AdSP è stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili;
- in attuazione dell'Accordo procedimentale, ex art. 11 L. n. 241/90, sottoscritto dall'AdSP in data 30.11.2018 (prot. n. 14490 del 30.11.2018), modificato ed integrato con successivo Accordo del 28.05.2019, la società Portitalia s.r.l. ha presentato, con nota prot. AdSP n. 511 del 11.01.2019 (integrativa dell'istanza prot. n. 11796 del 01.10.2018), istanza di concessione demaniale, sino al 31.12.2030, e contestuale istanza di anticipata occupazione, ex art. 38 Cod. Nav. (per motivi di urgenza legati all'esecuzione del piano operativo e degli interventi connessi, nonché in favore dell'occupazione derivante dall'attuazione dei programmi) di due aree, site all'interno del porto di Termini Imerese, della superficie complessiva di mq. 22.900,00 di cui mq. 16.000,00 circa (Area 1), ubicati tra la banchina di Riva ed il molo Trapezoidale del porto di Termini Imerese e mq. 6.900,00 (Area 2), ubicati presso la banchina Sebastiano Veniero dello stesso porto, allo scopo di imbarcare, sbarcare,



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

movimentare e depositare containers, semirimorchi, merce alla rinfusa, merce varia e svolgere anche il traffico full containers e project cargo, nell'ambito dell'attività svolta dalla predetta società ed autorizzata ex art. 16 L. 84/94;

- in esito alla pubblicazione per estratto del citato Accordo procedimentale e della summenzionata domanda presso la G.U.U.E., su un quotidiano a tiratura nazionale, sull'albo pretorio del Comune di Palermo e sul sito istituzionale dell'AdSP ai sensi del Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime allora vigente non sono pervenute né osservazioni né domande di concessione;
- il procedimento è stato istruito ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 Cod. Nav. e dell'art. 18 l. n. 84/1994;
- sono stati acquisiti i pareri favorevoli dell'Area Operativa dell'Autorità (prot. AdSP n. 12759/19 del 07.11.2019, n. 14430/20 del 20.10.2020 e n. 16067/20 del 17.11.2020), dell'Area Tecnica dell'Autorità (prot. n. 14621/20 del 22.10.2020 e n. 16399/20 del 24.11.2020), della Capitaneria di Porto di Termini Imerese (prot. n. 13679/19 del 25.11.2019 e n. 15520/20 del 07.11.2020) e della Soprintendenza dei Beni Culturali ed Ambientali di Palermo (prot. n. 6445 del 26.05.2020);
- in data 01.12.2020 è stata rilasciata l'Anticipata Occupazione (Rep. n. 83/2020) di due aree demaniali marittime della superficie complessiva di mq. 20.345,00 di cui una di mq.16.000,00 (Area 1), ubicata tra la banchina di Riva ed il Molo Trapezoidale del porto di Termini Imerese e l'altra di mq. 4.345,00 circa (Area 2), ubicata presso la banchina Sebastiano Veniero del predetto porto, allo scopo di imbarcare, sbarcare,



**Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale**

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

movimentare e depositare containers, semirimorchi, merce alla rinfusa, merce varia e svolgere anche il traffico full containers e project cargo, nell'ambito delle attività svolte dalla società "Portitalia s.r.l." ai sensi dell'art. 16 legge n. 84/94, come da istanze sopra citate;

- con Decreto n. 160 del 11.05.2021 del Presidente dell'Autorità, la suddetta autorizzazione all'Anticipata Occupazione e' stata revocata parzialmente con riferimento all'Area 2 di mq. 4.345,00 di area scoperta presso la banchina Sebastiano Veniero atteso che il SUAP del Comune di Termini Imerese ha vietato l'esecuzione delle operazioni portuali presso la suddetta banchina ed inoltre, per utilizzare la citata Area 2 come area di cantiere nell'ambito dei lavori di rifiorimento della mantellata del molo di sopraflutto, proseguendosi, pertanto il procedimento concessorio limitatamente all'Area 1;

- la Commissione Consultiva Locale di Termini Imerese ha espresso parere favorevole nella seduta del 01.03.2022 (giusta verbale n. 1/22), ai sensi dell'art. 15 co. 2 della l. n. 84/94;

- e' stata acquisita la Delibera n. 18 del 09.03.2022 da parte del Comitato di Gestione dell'Autorità nella seduta del 09.03.2022, ai sensi dell'art. 9 co.5, lett. g) della l. n. 84/94;

- con nota del 25.02.2022 (prot. AdSP n. 3773/22) l'AdSP ha richiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della società "Portitalia s.r.l.", ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., ed e'



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del d.lgs 159/2011;

- la società "Portitalia s.r.l." svolge attività d'impresa portuale ex art. 16 l. n. 84/94 giusto provvedimento n. 1/T (rep. n. 17 del 03.03.17, n. 4/TO (rep. n. 18 del 13.05.2019) e n. 1/TS (rep. n. 17 del 13.05.2019) in corso di rinnovo;

- il Concessionario ha costituito il deposito cauzionale di euro 180.000,00 a mezzo polizza fidejussoria per cauzioni n. 2020.13.6486403, rilasciata in data 12 febbraio 2020 dalla società Italiana Assicurazioni, Agenzia di Palermo Gallo, integrata con appendice n. 1 del 13.11.2020;

- l'Ufficio competente dell'AdSP con nota del 04.04.2022 (prot. AdSP) ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della concessione oggetto del presente atto si è concluso positivamente;

- è stata prodotta l'autorizzazione dell'Agenzia delle Dogane ai sensi dell'art. 19 del d.lgs. n. 374/1990 (nota prot. AdSP n. 13684 del 25.11.2019);

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Codice della Navigazione ed il relativo regolamento di esecuzione;

VISTO il Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime;

VISTO il D.M. n. n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile;

VISTO la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni e informazioni antimafia;

VISTO l'art. 18 l. n. 84/1994).



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente agli allegati, convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi dell'articoli 36 e ss. del Codice della Navigazione e dell'art. 18 l. n. 84/1994, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparsa rappresentata, concede alla **Società "Portitalia s.r.l."**, come in comparsa rappresentata che accetta senza riserva alcuna, **l'occupazione e l'uso di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 16.000,00 di area scoperta** ubicata tra la banchina di Riva ed il Molo Trapezoidale del porto di Termini Imerese **allo scopo di imbarcare, sbarcare, movimentare e depositare containers, semirimorchi, merce alla rinfusa, merce varia e svolgere anche il traffico full containers e project cargo, nell'ambito delle attività ex. art. 16 l. 84/94, e di installare e mantenere una pesa elettronica di 800 quintali; un prefabbricato di mq. 15,00 destinato a box/ufficio e guardiania/registro pesa, con annesso wc chimico; un impianto elettrico a servizio del prefabbricato box/Ufficio e Guardiania/registro Pesa, il tutto meglio descritto nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A".**

Art. 2) Durata

La concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà durata di anni 10 **a decorrere dal 01.12.2020 sino al 30.11.2030**, nel



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

qual giorno il concessionario dovrà sgombrare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all' AdSP.

L'efficacia della presente concessione ex. art. 18 l. n. 84/1994 e' subordinata al mantenimento delle autorizzazioni ex. art. 16 l. n. 84/1994.

Art. 3) Canone demaniale

In riconoscimento della demanialita' del bene concesso con il presente atto ed in corrispettivo della presente concessione, il Concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP a titolo di canone l'importo complessivo provvisorio di euro **828.056,61 (ottocentoventottomilaecinquantasei,61)** di cui euro 5.620,25 a titolo di rateo di canone relativo al periodo dal 01.12.2020 al 31.12.2020, euro 77.414,40 a titolo di canone relativo all'anno 2021, euro 83.568,84 a titolo di canone demaniale relativo all'anno 2022, euro 83.568,84 a titolo di canone demaniale annuo provvisorio relativo agli anni dal 2023 al 2029 ed euro 76.471,21 a titolo di rateo di canone annuo provvisorio relativo al periodo dal 01.01.2030 al 31.11.2030.

Gli importi del canone 2022 sono stati rateizzati con nota prot. n. 2233/22 del 03.02.2022.

Si da' atto che il concessionario ha pagato il rateo del canone 2020, l'intero canone 2021 e la prima rata del canone 2022 come da ricevute agli atti dell'Ente.

Il citato canone sara' aggiornato annualmente sulla base della media degli indici determinati dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400, coordinato con la legge di 4 dicembre 1993 n. 494. Pertanto, si fara' luogo al primo



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

aggiornamento a decorrere dal 01.01.2023, a seguito dell'emanazione del relativo Decreto Ministeriale. In caso di omesso pagamento del canone demaniale, l'AdSP potrà dichiarare la decadenza dalla concessione ai sensi dell'art. 47 cod. nav. e dell'art. 40 del Regolamento interno d'uso delle aree demaniali marittime.

Il concessionario è obbligato a pagare eventuali maggiorazioni e/o conguagli dell'importo del canone scaturenti da disposizioni normative, circolari e/o direttive o da atti dell'Autorità dell'AdSP adottate nel periodo di validità del presente atto.

Art. 4) Deposito cauzionale e Garanzie Assicurative

Il Concessionario ha costituito il deposito cauzionale di euro 180.000,00 a mezzo polizza fidejussoria per cauzioni n. 2020.13.6486403, rilasciata in data 12 febbraio 2020 dalla società Italiana Assicurazioni, Agenzia di Palermo Gallo, integrata con appendice n. 1 del 13.11.2020.

Articolo 5) Obblighi del Concessionario

Il concessionario, nel corso della presente concessione, non potrà eccedere i limiti assegnatigli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà cederle ad altri, né in tutto né in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'AdSP dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Il Concessionario si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre non potrà richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza.

La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi, a propria cura e spese, delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonché dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attività in concomitanza con l'esercizio della concessione.

Il concessionario è obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi contributivi e sociali (essere in possesso del D.U.R.C. regolare) e di



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

sicurezza del lavoro, pena la revoca/decadenza dalla concessione e si obbliga a comunicare all'Autorità ogni variazione dell'assetto gestionale e della compagine della società ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

Il concessionario si obbliga a non arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, l. n. 388/2000, il concessionario è obbligato a pagare al Comune di Termini Imerese, se dovuta, l'imposta locale sui beni in concessione, previa regolarizzazione catastale.

La presente concessione è subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- Il progetto presentato dalla società Portitalia s.r.l. relativo all'Area 1 (mq. 16.000), prevede l'installazione di:

- a) una pesa a ponte mobile;
- b) un prefabbricato di mq. 15,00 destinato a box/ufficio e guardiania/registro pesa, con annesso wc chimico;
- c) un impianto elettrico a servizio del prefabbricato box/Ufficio e Guardiania/registro Pesa.

La società è autorizzata a realizzare le predette opere, giusto il sopraccitato parere dell'Area Tecnica dell'Autorità, alle seguenti condizioni:



- l'intero perimetro della predetta area, confinante con la viabilità esterna, risulta già dotato di recinzione di altezza pari a m 2,50 (realizzata con new jersey di altezza m 1,00, con sovrastante orso-grill di altezza m 1,50). La porzione di recinzione mancante (lunga circa m 69,00), di separazione con altra area adiacente, dovrà essere realizzata con i medesimi elementi costruttivi;
- in progetto, per l'ingresso e l'uscita dall'area, è previsto l'utilizzo di due cancelli limitrofi già esistenti sul perimetro dell'area lato ingresso Porto. Si specifica che il terzo cancello, pur esso esistente, lato banchina di Riva, non deve essere rimosso o manomesso;
- il progetto prevede la realizzazione di un impianto elettrico a servizio del prefabbricato box/ufficio e guardiania/pesa (quadro elettrico e linea di alimentazione in derivazione da pozzetto esistente all'interno dell'area). Considerato che la pavimentazione, di recente realizzazione, è del tipo industriale corazzato, si prescrive che la derivazione deve essere fatta fuori terra con ausilio di apposita canalina passacavi carrabile in gomma.

I lavori previsti dovranno essere eseguiti da ditta specializzata nel settore e secondo i più rigorosi criteri di cautela e di conservazione delle opere e dei manufatti esistenti.

La società che effettuerà i lavori dovrà produrre apposito atto formale di piena assunzione di responsabilità nella qualità di Committente dell'opera da realizzare, ai sensi del Codice della Sicurezza D. Lgs. 81/08, e produttore dei rifiuti ai sensi della normativa ambientale (D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.).



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

La società si impegna a dare preventiva comunicazione della data di inizio dei lavori e dei dati dell'impresa esecutrice all'AdSP.

La società è obbligata a mantenere invariato lo stato dei luoghi ed a non realizzare opere non previste nel presente atto formale né altre opere di qualsiasi natura senza la preventiva autorizzazione dell'Autorità.

La società sarà direttamente responsabile verso l'Autorità dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone e/o cose ed ai beni demaniali in uso nell'esercizio della presente concessione.

La società, durante l'occupazione, non dovrà arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi.

La società si obbliga a rimettere nel pristino stato le aree scoperte assentite in concessione (a propria cura e spese), rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dallo stesso eseguite, a semplice richiesta dell'Autorità di Sistema Portuale ed, in ogni caso, alla scadenza della concessione o anticipatamente nel caso di revoca o di decadenza dalla stessa.

Ove improrogabili necessità lo richiedano, la società è obbligata ad effettuare lo spostamento di materiali, attrezzature e arredi, autoveicoli e mezzi di lavoro di qualunque genere per consentire l'esecuzione di lavori nelle aree e/o sulla banchina assentita in concessione, ovvero anche consentire l'esecuzione di operazioni portuali.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

La società, se ed in quanto prescritto in funzione dello specifico uso del compendio, dovrà provvedere, a propria cura e spese, a richiedere ed acquisire il Nulla Osta ed il Certificato di prevenzione incendi ed a produrre all'Autorità copia dei suddetti documenti ed altresì ad effettuare gli adeguamenti eventualmente necessari, oppure produrre apposita dichiarazione di non occorrenza.

La società dovrà provvedere (a propria cura e spesa) se ed in quanto prescritto dalla legge, all'acquisizione delle autorizzazioni previste dalla normativa vigente nelle competenze del Comune di Termini Imerese.

La società dovrà provvedere, a propria cura e spese, se ed in quanto prescritto per legge, all'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni che non sono di competenza dell'AdSP.

La società dovrà provvedere a propria cura e spese all'eventuale realizzazione di tutti gli impianti (elettrico, idrico, illuminazione, etc.) in conformità alle regole dell'arte ed alla specifica normativa vigente in materia e dovranno essere prodotte all'Autorità le relative "Dichiarazioni di conformità" di cui alla legge 37/2008 e s.m.i.

La società dovrà provvedere, se ed in quanto prescritto dalla legge, ad adeguare i luoghi di lavoro ai sensi delle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i, le attrezzature secondo le "Direttive Macchine" vigenti e gli impianti con riferimento alla D.M. 37/2008.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

La società dovrà eseguire le attività nel pieno rispetto ed in conformità alla normativa ambientale di cui al D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

- il concessionario si obbliga a concorrere alle spese occorrenti per il servizio di raccolta dei rifiuti portuali, nonché per i servizi di illuminazione ed idrico, secondo il relativo importo e con le modalità che saranno comunicate dalla società "O.S.P. S.r.l.", concessionaria della gestione dei servizi di interesse generale nei porti di Palermo e Termini Imerese.

Art. 6) Revoca e Decadenza

L'AdSP avrà sempre la facoltà di revocare la presente concessione ai sensi dell'art. 42 Cod. Nav. senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimento di sorta, nonché la facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione ai sensi dell'art. 47 Cod. Nav. a suo insindacabile giudizio, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'AdSP sulla semplice intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sarà notificata all'interessato in via amministrativa.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

In caso di irreperibilità del concessionario terra' luogo della notificazione l'affissione della ingiunzione per la durata di 10 (dieci) giorni nell'albo dell'AdSP e in quello del Comune di Termini Imerese.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'AdSP avrà facoltà di provvedervi di ufficio in danno del concessionario ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle spese di sgombero e degli eventuali danni causati dall'illegittima occupazione ritenendo le somme necessarie sulla cauzione versata ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione, senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria ed a ciò il concessionario presta fin da ora la più ampia ed incondizionata accettazione per sé e per i suoi aventi causa.

Per le eventuali maggiori somme ancora dovute l'AdSP potrà rivalersi o sul ricavo della vendita dei materiali di risulta della demolizione o dalla rimozione dei manufatti eretti, vendita da eseguirsi senza formalità di sorta, o sui beni del concessionario nei modi e termini di legge.

E' in facoltà dell'AdSP di acquisire allo Stato senza alcuno indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile rimozione.

Oltre ai casi in cui è prevista per legge la revoca della concessione, l'AdSP revocherà il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n.218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'articolo 91 del citato Decreto Legislativo n.159/2011 ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'ex Autorità Portuale di Palermo, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che, nell'esercizio del proprio potere discrezionale, saranno valutati negativamente.

La società si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.).

Articolo 7) Esercizio diretto della Concessione

Il concessionario deve esercitare direttamente la concessione, salvo quanto stabilito dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione.

Articolo 8) Casi di esonero di Responsabilità

L'Autorità non si assume alcuna responsabilità, né alcun onere di costruzione di opere di difesa in caso di minaccia di distruzione totale o parziale della zona oggetto della presente concessione demaniale marittima, a causa di eventi naturali o per effetto di mareggiate, sia pure eccezionali o per effetto di erosioni. Nel caso in cui, in



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

conseguenza della distruzione totale o parziale della zona demaniale assentita in concessione, la stessa dovesse rendersi inservibile per l'occupante, quest'ultimo avrà diritto di recedere in tutto o in parte dal rapporto giuridico con l'Autorità, con conseguente liberazione dal pagamento dei corrispondenti canoni concessori e restituzione di quelli eventualmente già corrisposti e non dovuti.

Il concessionario manleva l'Autorità da qualsiasi danno o forma di responsabilità compresa quella relativa a infortuni e danni a persone e/o cose che possa ad essa derivare da parte di terzi per qualsiasi motivo e per qualsivoglia causa in dipendenza della presente concessione demaniale marittima.

Articolo 9) Elezione di Domicilio

Ai fini della presente concessione demaniale marittima, la società "Portitalia s.r.l.", elegge domicilio in Palermo (PA), nella via Francesco Crispi - Banchina Puntone; posta elettronica certificata: portitaliasrl@open.legalmail.it.

Articolo 10) Norme regolatrici

Per quanto non espressamente disciplinato con la presente concessione demaniale marittima, trovano applicazione le norme contenute nel Codice della Navigazione e nel relativo Regolamento per l'esecuzione dello stesso Codice, nella legge 28 gennaio 1984, n.84 e s.m.i., nelle altre leggi applicabili in materia e nella regolamentazione interna dell'Ente.

Art. 11) Spese e imposte



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Il presente atto si e' perfezionato con la sottoscrizione della presente.

I componenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 20 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 16 maggio 2022

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Per il Concessionario

Dott. [REDACTED] n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validità del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).