



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

*Rep. N. 330/2022*

*Reg. Aut. Sub. N. 01/2022*

## **ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA**

*ATTO DI SUBINGRESSO EX ART. 46 COD. NAV.*

### **IL PRESIDENTE**

**Dott. Pasqualino Monti**, nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] nella qualità di Presidente p.t. dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A.: 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4 giusto Decreto di nomina del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 282 del 13.07.2021, rappresentato dall'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, avvalendosi all'uopo della procura speciale del 20.07.2021, notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T allegata sotto la lettera "A" in copia autentica all'atto del 23.07.2021, Rep. AdSP n. 218 del 2021 e registrato il 27.07.2021 al N. 25797/1T), di seguito chiamata per brevità "Autorità di Sistema Portuale", "Autorità", "Ente" o "AdSP"

### **PREMESSO**

- che con atto del 28.10.2021 l'AdSP ha rilasciato la concessione demaniale marittima per atto formale n. 50/21 in favore della società "**Cantiere Nautico Adorno & Gialone s.r.l.**", per l'occupazione e l'uso di un manufatto di mq 1.056,77 (689,34 più 367,49)

destinati ad officina ed area scoperta asservita di mq 2.202,00, ubicati presso il Molo Nord del Porto di Palermo, allo scopo di svolgere l'attività di cantieristica minore, sino al 31.12.2026, verso il canone annuo di euro 64.913,03 (sessantaquattromilanovecentotredici,03);

- che con nota prot. AdSP n. 1887 del 13.12.2021, integrata con nota prot. AdSP n. 948 del 19.01.2022, la società "Cantiere Nautico Adorno & Giacalone s.r.l." e la società "Atlantis soc. coop." hanno presentato istanza congiunta con cui hanno formalmente richiesto, ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. e con le modalità di cui al Regolamento Interno d'uso dell'AdSP delle aree demaniali marittime, il subentro parziale, limitatamente a mq 367,49 di area coperta, della società "Atlantis soc. coop." nell'atto formale n. 50/21, intestato alla società "Cantiere Nautico Adorno & Giacalone s.r.l.";

- che è stato acquisito il parere favorevole del Comitato di Gestione n. 47 del 09.03.22;

- che è stato acquisito il Nulla Osta dell'Agenzia delle Dogane ai sensi dell'art. 19 D.lgs. n. 347/90 (prot. AdSP n. 6187 del 13.04.2022);

- che con provvisorio in entrata n. 1920 del 16.05.2022 la società Atlantis soc. coop. ha provveduto ad effettuare il pagamento di euro 9.951,23 (novemilanovecentocinquantuno,239 quale rateo del canone dal 18.05.2022 al 31.12.2022 per l'uso di mq 367,49 di area coperta presso il Molo Nord;

- che, per quanto riguarda gli interessi marittimi, nulla osta all'accoglimento dell'istanza sopra menzionata;

- che l'AdSP ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (nota prot. n. 1038 del 20.01.2022) le informazioni antimafia a carico della società "Atlantis soc. coop.", ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011 e ss.mm.ii. e del protocollo d'intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'Autorità Portuale di Palermo e la predetta Prefettura e che è

trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del d.lgs 159/2011;

- che il Presidente dell'AdSP e' stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' sostenibili;


- che la societa' "Atlantis soc. coop." a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto ha prodotto la polizza fideiussoria n. 00043791000301 dell'importo di euro 40.000,00 (quarantamila,00) emessa dalla Cattolica Assicurazioni in data 30.03.2022;





- che con nota del 12.05.2022, l'Ufficio competente dell'AdSP (prot. AdSP n. 7547/22) ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della concessione oggetto del presente atto si e' concluso positivamente.

Tutto cio' premesso ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e stipula quanto segue.

Il Presidente dell'AdSP, come in comparanza rappresentato,

### A U T O R I Z Z A

ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione e 30 del relativo Regolamento per l'esecuzione, **il subingresso parziale, limitatamente a mq 367,49 di area coperta**, di cui alla planimetria allegata al presente atto sotto **la lettera "A"** della societa' "**Atlantis societa' cooperativa**" (cessionario subentrante), con sede in Monreale (PA), Fondo Ferreri n. 16, P.IVA:04513990822, pec: atlantis@gigapec.it in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante *pro-tempore*, sig. 

 nato a  il  C.F.: , in virtu' dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario **nella concessione demaniale per atto formale n. 50/21** allegata al presente atto sotto **la lettera "B"**, rilasciata dall'AdSP in favore della societa' "**Cantiere Nautico Adorno & Giacalone s.r.l.**" (cessionario cedente), con sede in Palermo nella Via Filippo Patti snc, P. IVA :03838730822, pec: cantierenauticoadorno@pec.it in persona dell'Amministratore Unico e legale

rappresentante *pro-tempore* sig.ra [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.:

[REDACTED] in virtu' dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario.

La societa' subentrante "Atlantis societa' cooperativa" dovra' rispondere dell'esatta osservanza di tutte le condizioni sia speciali che generali stabilite nella Concessione n. 50/21 del 28.10.2021, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle sanzioni previste dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento per l'esecuzione nonche' dalle altre leggi applicabili in materia.

Il presente atto e' inoltre subordinato alle seguenti condizioni speciali:

- il concessionario e' tenuto a concorrere alle spese occorrenti per il servizio di raccolta dei rifiuti portuali secondo il relativo importo e con le modalita' che saranno comunicate dalla societa' "O.S.P. S.r.l.", concessionaria della gestione dei servizi di interesse generale nei porti di Palermo e Termini Imerese, secondo le modalita' approvate con Decreto dell'AdSP n. 06 del 17.01.2021;

- all'eventuale pagamento delle spese di energia elettrica e di manutenzione dell'impianto d'illuminazione ricadente nell'area in concessione;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, l. n. 388/2000, il concessionario e' obbligato a pagare al Comune competente l'imposta locale sui beni in concessione, se dovuta, previa regolarizzazione catastale su richiesta dell'AdSP;

- oltre ai casi in cui *ope legis* e' prevista la revoca della concessione, l'AdSP revochera' il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 6.9.2011 n. 159 e dell'art. 2 del D.Lgs. 15.11.2012 n. 218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'AdSP, ovvero in presenza

di fatti e/o situazioni che nell'esercizio del proprio potere discrezionale saranno valutati negativamente;

- il concessionario si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.);

- il concessionario e' obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca della concessione;

- il concessionario si obbliga a comunicare all'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale ogni variazione dell'assetto della societa' ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto;

- il presente atto non comporta variazioni di natura economica rispetto a quanto previsto nella Concessione n. 50/21.;

- sono a carico delle societa' "Atlantis soc. coop." e della "Cantiere Nautico Adorno & Giacalone s.r.l." tutte le spese derivanti dal presente atto. Le societa' sono obbligate in solido a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori tasse, imposte e/o spese che dovessero essere richieste dall'Agenzia delle Entrate dipendenti dall'atto in oggetto.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati "A" e "B".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 7 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante

apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 18 maggio 2022

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per il Concessionario uscente

Cantiere Nautico Adorno & Giacalone s.r.l.

Sig.ra   n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per il Concessionario Subentrante

Atlantis societa' cooperativa

Sig.   n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).