



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Rep. N. 333 /2022

Reg. Atti Formali N. 58 /2022

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

ATTO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale in favore della Società "Operazioni e Servizi Portuali Palermo S.r.l. - O.S.P." avente ad oggetto una zona demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 2.800,00, in esecuzione alla convenzione di cui all'atto in forma pubblica del 31.12.2020 Rep. N. 108/2020, per attività di parcheggio, porto di Palermo.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaeventidue il giorno diciannove del mese di maggio (19.05.2022) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED]

la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, dove e' domiciliato per la carica, P. I.V.A. n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, dott. Pasqualino Monti nato a

[REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata, per brevit  "AdSP", "Autorita'" o "Ente";

- da una parte -

- Dott. [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED]

[REDACTED] il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualita' di Presidente del Consiglio di amministrazione e legale rappresentante *pro-tempore* della societa' "**Operazioni e Servizi Portuali Palermo S.r.l. O.S.P.**", con sede in Palermo nella via Calata Marinai d'Italia s.n., C.F., P.I.V.A. e Numero Iscrizione Registro delle Imprese di Palermo n. 04325770826, numero REA: PA180644, pec: osp srl@pec.it, avvalendosi all'uopo dei poteri conferitogli dal vigente statuto sociale e dalla delibera del Consiglio d'Amministrazione del 04 gennaio 2022, depositata in copia presso gli Uffici dell'AdSP, d'ora innanzi per ragioni di brevit  chiamata OSP o Concessionario.

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identita' personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- ai sensi degli articoli 6, comma 4, lettera e) e 8, comma 3, lettera m) della citata legge n.84/94, il Presidente dell'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale amministra le aree, i beni del demanio marittimo compresi nella circo



scrizione di competenza, in cui ricade anche il porto di Palermo, inclusa la zona demaniale marittima oggetto della presente concessione;

- con Convenzione del 31.12.2020, (Rep. n. 108/2020) e' stata affidata alla societa' OSP la concessione dei lavori e della gestione dei servizi di interesse generale per anni 20, tra cui la "gestione dei parcheggi" (art. 4);

- in esecuzione alla Convenzione di cui sopra, la OSP ha presentato istanza di concessione demaniale marittima dell'area scoperta di mq. 3.000,00 presso il porticciolo di S. Erasmo, porto di Palermo allo scopo di adibirla a parcheggio per autovetture per gli utenti in genere e per bus GT, per la durata di anni 20, pari alla durata del contratto di partnership pubblico-privato ovvero fino al 31.12.2040;

- avviata l'istruttoria, sono stati acquisiti i pareri favorevoli dell'Area Operativa (prot. n. 4102/21 del 04.03.2021 e n. 6722/21 del 21.04.2021) e dell'Area Tecnica dell'AdSP (prot. n. 5089/21 del 22.03.2021 e n. 15964/21 del 25.10.2021 con il quale e' stata ridotta l'area scoperta da mq. 3.000,00 a mq. 2.800,00), della Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali di Palermo (prot. n. 14830/21 del 05.10.2021), del Comune di Palermo (tramite l'istituto del silenzio assenso ai sensi degli artt. 14 e ss. della l. n. 241/1990), del Comitato di Gestione n. 11 del 27.10.2021 ed e' stata effettuata la verifica sui requisiti di ordine generale;

- con nota prot. AdSP n.490/20 del 13.01.2020 sono state richieste alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della societa' O.S.P. s.r.l., ai sensi dei decreti legislativi 6 settembre 2011, n. 159 e 15 novembre 2012, n. 218 e del protocollo di intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessio



ni demaniali marittime ed autorizzazioni, stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'Autorità e la Prefettura e che è trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art.92 comma 3 del d.lgs 159/2011;

-con nota prot. AdSP n. 18425/21 del 06.12.2021 la società "O.S.P. s.r.l." ha richiesto una deroga parziale alla clausola prevista dall'art. 35 comma 3, punto n. 2 del Regolamento interno dell'Ente e con successiva nota n. 19080 del 15.12.2021 l'AdSP ha autorizzato l'inserimento della clausola della validità della garanzia entro 6 mesi dalla scadenza della concessione (31.12.2040) entro cui il beneficiario potrà richiedere l'apertura di un sinistro anziché "fino a dichiarazione di svincolo da parte dell'assicurato ovvero a restituzione dell'originale della polizza da parte dell'Autorità";

- che l'Ufficio competente dell'AdSP con nota del 28.04.2022 (prot. AdSP n. 6779/22) ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della concessione oggetto del presente atto si è concluso positivamente.
- VISTA la legge 28 gennaio 1984 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO il D.M. n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile;
- VISTA la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni e informazioni antimafia;
- VISTO l'art. 36 del Codice della Navigazione e le disposizioni contenute nel relativo regolamento;
- VISTO il Regolamento d'Uso delle Aree Demaniali Marittime.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Tutto ciò premesso le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparsa rappresentata concede alla società "**Operazioni e Servizi Portuali Palermo S.r.l. O.S.P.**", come in comparsa rappresentata che accetta senza riserva alcuna, l'uso esclusivo di una zona demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 2.800,00, ubicata presso la zona di S. Erasmo, destinata a parcheggio comprendente n. 86 stalli auto, n. 4 stalli auto riservati a soggetti diversamente abili e n. 2 stalli per stazionamento bus GT, il tutto meglio descritto nella planimetria allegata al presente atto sotto **la lettera "A"**.

Articolo 2

La concessione avrà la durata di anni 18 e mesi 7 a decorrere dal **01.06.2022** fino al **31.12.2040**, nel qual giorno il concessionario dovrà sgombrare a proprie spese l'area occupata e quindi riconsegnarla nel pristino stato a questa AdSP.

Articolo 3

Il canone demaniale intero provvisorio, dovuto in riconoscimento della demanialità dell'area oggetto del presente atto, ed in corrispettivo della presente concessione, è pari ad **euro 770.081,67 (settecentosettantamilaottantuno,67)** di cui euro 29.806,47 (ventinovemilaottocentosei,47) a titolo di rateo di canone annuo per il periodo dal 01.06.2022 al 31.12.2022 ed euro 41.126,40



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

(quarantunomilacentoveventisei,40) a titolo di canone annuo intero provvisorio per gli anni dal 2023 al 2040.

Con la presente si dà atto che il concessionario ha già corrisposto l'importo pari ad euro 3.883,37, come da ricevute n. 11832 del 17.11.2021, da imputare a titolo di acconto per il rateo di canone 2022.

Il citato canone annuo sarà aggiornato annualmente sulla base della media degli indici determinati dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400, coordinato con la legge di 4 dicembre 1993 n. 494. Pertanto, si farà luogo al primo aggiornamento a decorrere dal 01 gennaio 2023, a seguito dell'emanazione del relativo Decreto Ministeriale.

In caso di omesso pagamento del canone demaniale annuale, l'Autorità dichiarerà la decadenza del concessionario, ai sensi dell'art. 47 del Codice della Navigazione, conformemente al Regolamento interno dell'Ente.

Articolo 4

A garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi assunti con il presente atto di concessione demaniale marittima, la società "O.S.P. s.r.l." ha prodotto all'Autorità la polizza fidejussoria per cauzioni n. 2021.13.6614714 emessa dalla società Italiana Assicurazioni in data 16.12.2021 per un importo di euro 100.000,00, escutibile a prima richiesta scritta dell'Autorità.

Il concessionario si impegna ad integrare l'importo della suddetta cauzione su semplice richiesta dell'AdSP.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Il concessionario resta sempre responsabile degli oneri derivanti dagli obblighi assunti con il presente atto, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione.

Articolo 5

Il concessionario, nel corso della presente concessione, non potrà eccedere i limiti assegnatigli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà cederle ad altri, né in tutto né in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitu' nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Guardia di Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse per ragioni di servizio.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'AdSP dell'esatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Il Concessionario si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di terzi e



per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre non potrà richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza.

La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonché dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attività in concomitanza con l'esercizio della concessione.

Il presente atto è peraltro subordinato, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- il concessionario dovrà produrre, entro 60 giorni dalla stipula del presente atto, prima dell'inizio dei lavori di definizione e completamento del parcheggio di S. Erasmo, specifico progetto esecutivo con dettaglio di tutte le opere da realizzare (sistema controllo accessi con barre mobili, apparecchiatura hardware e software di gestione accessi compreso tornelli per passaggio disabili e compresi collegamenti elettrici e dati, installazione videocamere di controllo area, installazione cestini raccolta differenziata, segnaletica orizzontale e verticale), da sottoporre all'approvazione dell' Area Tecnica e dell' Area Operativa dell'Ente, corredato da una relazione tecnica e da grafici ad adeguata scala debitamente quotati, dal quale si evinca quanto appresso riportato:

- 1) la posizione dei pali di illuminazione esistenti e della eventuale illuminazione integrativa necessaria per la funzionalità del parcheggio;
- 2) la posizione di tutti gli elementi e apparecchiature da installare, quali



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

- barriera mobile di ingresso;
- barriere mobile di uscita;
- apparecchio rilascio ticket;
- cassa automatica;
- dissuasori;
- eventuali altre apparecchiature;

3) una planimetria di base adeguata allo stato attuale dei luoghi riportante il limite dell'area del parcheggio in concessione, allineato con il limite demaniale a nord e con la fontana a sud (circa mq. 2.800,00);

Si precisa che:

- i dissuasori dovranno essere della stessa tipologia di quelli già installati dall'AdSP nell'ambito dei lavori di riqualificazione del porto di S. Erasmo;
- la cassa, benché automatica, dovrà essere corredata da un sistema di comunicazione con un operatore che sia reperibile durante l'arco dell'intera giornata e quindi pronto ad intervenire in caso di guasti o malfunzionamenti dell'impianto;
- dal computo metrico dovrà essere stralciata la parte relativa all'impianto di illuminazione in quanto già realizzato dal Comune di Palermo;
- l'ingresso e l'uscita del parcheggio in argomento dovranno essere adeguati alla segnaletica ed alla viabilità cittadina;
- l'esecuzione dei lavori dovrà essere effettuata da ditta specializzata nel settore e secondo i più rigorosi criteri di cautela e conservazione delle opere e dei manufatti esistenti;



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Il concessionario, inoltre:

- e' obbligato a rimettere in pristino stato le aree scoperte assentite in concessione (a propria cura e spese) rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dalla stessa eseguite, a semplice richiesta dell'AdSP ed in ogni caso alla scadenza della concessione (o anticipatamente in caso di revoca);
- durante l'occupazione non dovrà arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi;
- e' obbligato, ove improrogabili necessita' lo richiedano, ad effettuare lo spostamento di materiali, attrezzature, arredi, autoveicoli e mezzi di lavoro di qualunque genere per consentire l'esecuzione di lavori nelle aree assentite in concessione;
- dovrà provvedere a propria cura e spese, se ed in quanto prescritto per legge, all'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni che non sono di competenza dell'Amministrazione;
- dovrà provvedere a propria cura e spese alla eventuale realizzazione di tutti gli impianti (elettrico, idrico, antincendio, etc.) in conformita' alle regole dell'arte e specifica normativa vigente in materia ed altresì a produrre le relative "Dichiarazione di conformita'" di cui al D.M. 37/2008 e s.m.i.;
- dovrà provvedere (a propria cura e spese) se ed in quanto prescritto per legge, ad adeguare i luoghi di lavoro alle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro di cui al D.L.gs. 81/2008 e s.m.i.;



- dovrà eseguire l'attività nel pieno rispetto ed in conformità alla normativa ambientale di cui D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;
- dovrà provvedere a propria cura e spese alla illuminazione, alla pulizia, alla raccolta differenziata dei rifiuti, alla cura del verde dell'area nonché alla manutenzione delle installazioni e degli impianti del parcheggio in concessione;
- dovrà provvedere al pagamento della "royalty" eventualmente prevista nel contratto e nella relativa offerta di P.P.P.;
- dovrà produrre apposito atto formale di piena responsabilità nella qualità di Committente dell'opera da realizzare ai sensi del codice della sicurezza D.lgs n. 81/08 e produttore dei rifiuti ai sensi della normativa ambientale D.lgs n. 152/06 e ss.mm. ed ii, (art. 183 c.1 lett. f):
- dovrà provvedere, a propria cura e spese, al ripristino a regola d'arte della eventuale pavimentazione e/o delle strutture e/o delle opere dismesse per l'esecuzione dei lavori previsti nella documentazione tecnica allegata all'istanza, con la ulteriore precisazione che la messa in pristino delle opere dovrà essere effettuata con la stessa tipologia di materiali e con le stesse rifiniture delle opere oggi esistenti, compreso il ripristino della segnaletica orizzontale e verticale;
- durante l'esecuzione delle opere, dovrà provvedere (a propria cura e spese) a delimitare l'area interessata dai lavori con apposita recinzione ed a segnalare gli stessi con idonea segnaletica diurna e notturna, nonché attuare qualunque prescrizione relativa alla sicurezza anche relativamente ai rischi interferenti;



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

- dovrà dare preventiva comunicazione della data di inizio dei lavori e dei dati dell'impresa esecutrice all'Autorità;
- dovrà produrre entro trenta giorni dall'ultimazione dei lavori gli elaborati grafici (su supporto cartaceo ed in formato autocad) che rappresentano con esattezza le opere da eseguire ed in particolare caratteristiche tecniche, dimensioni e ubicazione;
- dovrà provvedere alla realizzazione delle opere necessarie alla messa in sicurezza dei luoghi adibiti a cantiere e delle vie d'accesso allo stesso secondo il piano di sicurezza dei rischi interferenti con le altre lavorazioni portuali approvato con D.L. ed in particolare il coordinatore per l'esecuzione che dovrà essere prodotto all'AdSP.

La presente concessione demaniale marittima, che fa salvi i diritti dei terzi e le eventuali limitazioni imposte da altre pubbliche Amministrazioni a tutela di interessi che non rientrano nella competenza dell'Autorità, viene rilasciata ai soli fini demaniali marittimi e non esime il concessionario dal munirsi di quanti altri titoli, autorizzazioni, certificazioni, nulla osta, etc. che siano eventualmente dovuti da parte di altri Enti/Amministrazioni anche in relazione alla destinazione d'uso ed all'attività esercitata nei beni demaniali concessi.

Articolo 6

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale avrà sempre la facoltà di revocare, ai sensi dell'art. 42 Cod. Nav., la presente concessione, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimento di sorta.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Oltre ai casi in cui per legge e' prevista la revoca della presente concessione, l'Autorita' revocherà il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 e s.m.i. e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che nell'esercizio del proprio potere discrezionale saranno valutati negativamente.

Parimenti l'AdSP avra' la facolta' di dichiarare la decadenza della concessione, per i motivi di cui all'art. 47 Cod. Nav., senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'AdSP sulla semplice intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sara' notificata all'interessato in via amministrativa. In caso di irreperibilita' del concessionario terra' luogo della notificazione l'affissione della ingiunzione per la durata di 10 (dieci) giorni nell'albo di questa AdSP e in quello del Comune di Palermo.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di re



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

voca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'AdSP avrà facoltà di provvedervi di ufficio in danno del concessionario ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle spese di sgombero e degli eventuali danni causati dall'illegittima occupazione ritenendo le somme necessarie sulla cauzione versata ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione, senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria ed a ciò il concessionario presta fin da ora la più ampia ed incondizionata accettazione per sé e per i suoi aventi causa.

E' in facoltà dell'AdSP di acquisire allo Stato senza alcuno indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile rimozione.

Articolo 7

Il concessionario deve esercitare direttamente la concessione, salvo quanto stabilito dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione.

Articolo 8

L'Autorità non si assume alcuna responsabilità, né alcun onere di costruzione di opere di difesa in caso di minaccia di distruzione totale o parziale della zona oggetto della presente concessione demaniale marittima, a causa di eventi naturali o per effetto di mareggiate, sia pure eccezionali o per effetto di erosioni. Nel caso in cui, in conseguenza della distruzione totale o parziale della zona demaniale assentita in concessione, la stessa dovesse rendersi inservibile per l'occupante,



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

quest'ultimo avrà diritto di recedere in tutto o in parte dal rapporto giuridico con l'Autorità, con conseguente liberazione dal pagamento dei corrispondenti canoni concessori e restituzione di quelli eventualmente già corrisposti e non dovuti.

Il concessionario manleva l'Autorità da qualsiasi danno o forma di responsabilità compresa quella relativa a infortuni e danni a persone e/o cose che possa ad essa derivare da parte di terzi per qualsiasi motivo e per qualsivoglia causa in dipendenza della presente concessione demaniale marittima.

Articolo 9

Ai fini della presente concessione demaniale marittima, la società "O.S.P. s.r.l.", elegge domicilio in Calata Marinai D'Italia, SNC, Palermo (PA), posta elettronica certificata: ospsrl@pec.it

Articolo 10

Per quanto non espressamente disciplinato con la presente concessione demaniale marittima, trovano applicazione le norme contenute nel Codice della Navigazione e nel relativo Regolamento per l'esecuzione dello stesso Codice, nella legge 28 gennaio 1984, n.84 e s.m.i., nelle altre leggi applicabili in materia e nella regolamentazione interna dell'Ente.

Art. 11) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario è obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Il presente atto si e' perfezionato con la sottoscrizione della presente.

I componenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 17 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 19 maggio 2022

Per l'AdSP

L'avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per il Concessionario

O.S.P. S.r.l.

Dott.   n.q.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validità del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).