



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

*Rep. n. 342 del 2022*

*Reg. Atto Formale n. 60/2022*

## **ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA**

### **ATTO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA**

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale in favore della Società "**Base Nautica Trapani s.r.l.**" avente ad oggetto una zona demaniale marittima ed uno specchio acqueo portuale antistante della superficie complessiva di mq 75.782,00, di cui mq 50.347,00 di area scoperta, mq 10.365,00 di area coperta da fabbricati e capannoni e mq 15.070,00 di specchio acqueo, ubicati nella località Isolella del porto di Trapani, allo scopo di realizzare e di mantenere un cantiere navale denominato "*Base Nautica Trapani*".

### **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventidue il giorno otto del mese di giugno (08.06.2022) in Palermo innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, presso la sede dell'Autorità sita in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge,

Sono presenti i signori:

- Dott. Pasqualino Monti, nato ad [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], C.F.:

[REDACTED], il quale dichiara di intervenire al presente atto quale Presidente e legale rappresentante *pro-tempore* dell'AUTORITA' DI SISTEMA POR-

TUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE, con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, P. I.V.A. n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it, giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' Sostenibili n. 282 del 13.07.2021 dove e' domiciliato per la carica, di seguito chiamata, per brevitaa, "AdSP", "Autorita'" o "Ente",

- da una parte -

- l'Ing. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualita' di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante *pro-tempore*, della societa' "**Base Nautica Trapani s.r.l.**" con sede legale in Trapani, Via Isola di Zavorra s.n.c., dov'e' domiciliato per la carica, capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato euro 10.000,00 (diecimila/00), codice fiscale, numero di iscrizione presso il registro delle Imprese di Trapani e P.IVA: 09242921006, REA n. TP-196787, pec: basenauticatrapanisrl@pec.it, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione del 21.04.2021 il cui verbale e' depositato in copia presso gli atti dell'AdSP, chiamata nel prosieguo del presente atto anche come "Concessionario".

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identita' personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e premettono che:

1) ai sensi degli articoli 6, comma 4, lettera e) e 8, comma 3, lettera m) della legge n. 84/94, il Presidente dell'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale amministra le aree e i beni del demanio marittimo compresi nella circo-

scrizione di competenza, in cui ricade anche il porto di Trapani, inclusa la zona demaniale marittima oggetto della presente concessione;

2) il Presidente dell'AdSP e' stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' Sostenibili;

3) sulla scorta del procedimento amministrativo concluso dalla Capitaneria di Porto di Trapani, la societa' "Marinedi' s.r.l.", nella qualita' di mandataria capogruppo del R.T.I. costituito con atto notarile del 25.11.2019 con la "Servizi Nautici s.r.l.", e' titolare dell'autorizzazione all'anticipata occupazione, ex artt. 38 Cod. Nav. e 35 Reg. Cod. Nav, rilasciata dall'Autorita' di Sistema Portuale con atto del 17.12.2019, Notaio Dr. Franco Salerno Cardillo, Rep. n. 19399/2019 - Raccolta n. 10402/2019, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Palermo al n. 1086/1T il 14.01.2020, - che seppure non materialmente allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale con particolare riferimento alle sue premesse ed ai suoi allegati - per l'uso di una zona demaniale marittima ed uno specchio acqueo portuale antistante della superficie complessiva di mq 75.782,00, di cui mq 50.347,00 (cinquantamilatrecentoquarantasette) di area scoperta, mq 10.365,00 (diecimilatrecentosessantacinque) di area coperta da fabbricati e capannoni e mq 15.070,00 (quindicimilasettanta) di specchio acqueo, ubicati presso il porto di Trapani - Zona Isolella, confinante a Nord con la Via A. Spano' (banchina Isolella nord), a Sud con il cantiere navale della Liberty Lines s.p.a., a Est con la Via Isola Zavorra e a Ovest con lo specchio acqueo portuale, allo scopo di consentire la costruzione e la realizzazione delle opere/strutture indicate nel progetto di cui infra, la demolizione di n. 3 (tre) capannoni esistenti contraddistinti nel

medesimo progetto con A3, A4 e A5 e l'esecuzione di lavori meglio descritti nello stesso progetto, per la realizzazione ed il mantenimento di un cantiere navale denominato "*Base Nautica Trapani*" per la manutenzione ordinaria e straordinaria o refitting di navi, imbarcazioni e unita' commerciali e da diporto, compresa l'attivit  di rimessaggio e di carenaggio, con annesso punto di ormeggio; una struttura metallica multipiano (c.d. porto a secco) per lo stoccaggio di unita' da diporto in attesa di rimessaggio e carenaggio; un capannone mobile per lo svolgimento delle lavorazioni al coperto ed opere minori meglio specificate nel citato progetto, tra cui la realizzazione di un eliporto e n. 3 isole ecologiche, di un locale per la vendita di articoli nautici, di un locale sanitario, di un impianto fotovoltaico da installare sulla copertura di alcuni edifici/capannoni, etc;

4) con verbale di pari data (17.12.2019), l'Autorita' ha consegnato alla societ  mandataria "*Marinedi' s.r.l.*" i predetti beni demaniali marittimi ad eccezione delle aree e dello specchio acqueo di cui alle lett. a) e b) dell'art. 1 del citato atto di Anticipata Occupazione;

5) il contenzioso gi  pendente presso il C.G.A. per la Regione Siciliana promosso dalla societ  "*Cantiere Navale Drepanum s.r.l.*" e' stato definito con sentenza n. 704 del 09.07.2020 che ha rigettato il ricorso avanzato dalla stessa societ ;

6) con nota del 26.04.2021 (prot. AdSP n. 7015 di pari data) la societ  "*Marinedi' S.r.l.*" ha comunicato all'Autorita' di aver costituito la societ  "*Base Nautica Trapani s.r.l.*" quale societ  di scopo e soggetto intestatario della presente concessione, che ricalca nella compagine sociale l'esatta composizione dell'ATI tra la *Marinedi'* e la *Servizi Nautici s.r.l.* e che con la sottoscrizione dell'odierno atto, avvier  la propria attivita', con le relative comunicazioni alla Camera di

Commercio e assorbirà le risorse umane già impiegate da Marinedi S.r.l. nel cantiere "Base Nautica Trapani";

7) con nota prot. AdSP n. 13939 del 16.09.2021, l'Area Tecnica dell'Ente ha approvato il progetto esecutivo dei lavori e delle opere da realizzare sull'area in uso dalla società "Marinedi S.r.l.", fermo restando il completamento degli adempimenti/attività propedeutiche/preliminari all'avvio degli stessi lavori, nonché di quelli segnalati nella stessa nota e sollecitati con nota prot. AdSP n. 14901 del 06.10.2021;

8) in data 26 ottobre 2021 è stato effettuato un sopralluogo congiunto, come da resoconto sommario agli atti del fascicolo, diretto a visionare le aree/piazzali/capannoni oggetto della presente concessione e concordare gli ulteriori step della restante bonifica ambientale a cura dell'Ente da coordinare con l'avvio dei lavori del Concessionario, al fine di contemperare gli interessi pubblici e privati coinvolti nella problematica in argomento;

9) con nota prot. AdSP n. 16223 del 28.10.2021, l'AdSP ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della società "Base Nautica Trapani s.r.l.", ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., e che è trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art. 92, comma 3, dello stesso D.Lgs n.159/2011;

10) che nella seduta del Comitato di Gestione dell'Ente del 18.11.2021 è stato acquisito il parere favorevole n. 25/2021;

11) che la società "Base Nautica s.r.l." ha adempiuto a quanto richiesto dall'Ente con note prot. AdSP n. 17719 e n. 18054 rispettivamente in data 23.11.2021 e 29.11.2021;

VISTA l'autorizzazione prot. n. 21590/RU del 21.12.2021 rilasciata dall'Agenzia delle Accise, Dogane e dei Monopoli di Trapani;

VISTA l'autorizzazione prot. n. 3069 del 22.02.2022 rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

VISTO il progetto esecutivo, il cui elenco elaborati che si allega al presente atto sotto **la lettera "A"**, prodotto dalla società "Base Nautica s.r.l." riguardante la realizzazione dei lavori e delle opere/strutture nella zona demaniale marittima concessa, approvato dall'Ente con nota prot. AdSP n. 13939 del 16.09.2021 che, depositato agli atti dell'Ente, sottoscritto dalle parti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto concessorio seppur non materialmente allegato in tutti i suoi elaborati;

VISTA la nota prot. AdSP n. 7758 del 16.05.2022 con la quale l'Ufficio competente dell'AdSP ha attestato l'esito positivo dell'iter istruttorio per il rilascio della presente concessione demaniale marittima;

PRESO ATTO della conclusione favorevole del procedimento concessorio, con conseguente rilascio della presente concessione demaniale marittima ventinovenne per il periodo dal 17.12.2019 (data di rilascio dell'Autorizzazione all'anticipata occupazione) al 16.12.2048;

VISTA la legge 28 gennaio 1994 n. 84 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'articolo 36 del Codice della Navigazione e le disposizioni contenute nel relativo Regolamento per l'esecuzione;

VISTO il Regolamento Interno dell'Ente d'uso delle aree demaniali marittime;

VISTA la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni e informazioni antimafia.

Tutto cio' premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente agli allegati, convengono e stipulano quanto appresso.

### **Articolo 1 (Oggetto e scopo)**

Ai sensi dell'articolo 36 del Codice della Navigazione, l'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparenza rappresentata, **concede** alla societa' "**Base Nautica Trapani s.r.l.**", come in comparenza rappresentata che accetta senza riserva alcuna, l'occupazione e l'uso di una zona demaniale marittima ed uno specchio acqueo portuale antistante della superficie complessiva di metri quadrati 75.782,00 (settantacinquemilasettecentottantadue), di cui metri quadrati 50.347,00 (cinquantamilatrecentoquarantasette) di area scoperta, metri quadrati 10.365,00 (diecimilatrecentosessantacinque) di area coperta da fabbricati e capannoni e metri quadrati 15.070,00 (quindicimilasettanta) di specchio acqueo, ubicati nell'ambito del porto di Trapani - Zona Isolella, confinante a Nord con la banchina Isolella nord (Via A. Spano'), a Sud con il cantiere navale della Liberty Lines s.p.a., a Est con la Via Isola Zavorra e a Ovest con lo specchio acqueo portuale, meglio evidenziata nelle planimetrie che si allegano al presente atto sotto le lettere "**B**" e "**C**", allo scopo di consentire la costruzione e la realizzazione delle opere/strutture indicate nel progetto di cui infra, la demolizione di n. 3 (tre) capannoni esistenti contraddistinti nello stesso progetto con le lettere A3, A4 e A5 e l'esecuzione di lavori meglio descritti nel medesimo progetto, per la realizzazione ed il mantenimento di un cantiere navale denominato "*Base Nautica Trapani*" per la manutenzione ordinaria e straordinaria o refitting di navi, imbarcazioni e unita' commerciali e da diporto,

compresa l'attività di rimessaggio e di carenaggio, con annesso punto di ormeggio secondo il piano d'ormeggio di cui infra; una struttura metallica multipiano (c.d. porto a secco) per lo stoccaggio di unità commerciali e da diporto in attesa di rimessaggio e carenaggio; un capannone mobile per lo svolgimento delle lavorazioni al coperto ed opere minori meglio specificate nel citato progetto, tra cui la realizzazione di un eliporto e di n. 3 isole ecologiche, di un locale per la vendita di articoli nautici, di un locale sanitario, di un impianto fotovoltaico da installare sulla copertura di alcuni edifici/capannoni, etc, come da progetto esecutivo composto dagli elaborati elencati nell'allegato "A", di cui si allegano materialmente al presente atto i seguenti elaborati tecnico-amministrativi:

- EG.01 - Inquadramento della Base Nautica di Trapani, allegato all'atto sotto la lettera "B";
- EG.02 - Stato di fatto (allegato sotto la lettera "C" al solo fine di individuare gli immobili/capannoni esistenti oggetto di concessione);
- RG - Relazione Generale, allegata all'atto sotto la lettera "D";
- EG.03 - Planimetria di progetto, allegata all'atto sotto la lettera "E";
- CL - Cronoprogramma dei lavori, allegato all'atto sotto la lettera "F".

Con riferimento ai superiori beni demaniali concessi si da' atto che saranno oggetto di consegna successiva alla stipula del presente atto con appositi verbali redatti in contraddittorio: a) l'area scoperta ubicata alla banchina Isolella pari a mq 4.300,00 (quattromilatrecento,00) e lo specchio acqueo antistante pari a mq 4.000,00 (quattromila) circa; b) le aree della superficie complessiva di mq 12.000,00 circa ricomprese all'interno della piu' ampia zona demaniale marittima

oggetto del presente atto di concessione, ad oggi occupata da rifiuti di vario genere che sono stati separati, campionati e catalogati con i rispettivi codici CER ed insaccati negli appositi big bags a cura e spese dell'Ente, oltre ad alcuni cumuli di rifiuti che risultano accatastati e distinti per tipologia (legno, cime, etc.) in corso di smaltimento pure a cura dell'Autorita'.

Si da' atto, infine, che al termine dei lavori previsti nel suddetto progetto la superficie complessiva dell'intera zona demaniale marittima rimarra' invariata (mq 75.782,00), mentre l'area scoperta sara' di mq 55.239,00, l'area coperta da capannoni e fabbricati sara' di mq 5.473,00, mentre lo specchio acqueo rimarra' invariato (mq 15.070,00).

#### **Art. 2) Durata**

La concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, **avra' la durata di anni 29 (ventinove) a decorrere dal 17.12.2019 con scadenza il 16.12.2048**, nel qual giorno il Concessionario dovra' sgombrare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti installati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'AdSP. Il Concessionario si riserva la facolta', qualora ne ricorrano i presupposti previsti dall'art. 31 del Regolamento interno dell'Ente, di chiedere un prolungamento della durata della presente concessione ai sensi del citato articolo.

#### **Art. 3) Canone demaniale**

In riconoscimento della demanialita' dei beni concessi ed in corrispettivo della presente concessione, il Concessionario si obbliga a corrispondere all'AdSP a titolo di canone **l'importo complessivo provvisorio di euro 3.567.259,43** (tremilionicinquecentosessantasettemiladuecentocinquantanove,43), di cui euro

euro 3.311,60 (tremilatrecentoundici,60) a titolo di rateo canone per il periodo dal 17.12.2019 (data di rilascio dell'autorizzazione all'anticipata occupazione) al 31.12.2019, euro 98.671,88 (novantottomilaseicentosestantuno,88) a titolo di canone demaniale relativo all'anno 2020; euro 115.117,19 (centoquindicimilacentodiciassette,19) a titolo di canone per l'anno 2021, euro 124.269,01 (centoventiquattromiladuecentosessantanove,01) a titolo di canone per l'anno 2022, euro 124.269,01 (centoventiquattromiladuecentosessantanove,01) a titolo di canone provvisorio per ciascun anno seguente fino all'anno 2047 ed euro 119.164,50 (centodiciannovemilacentosessantaquattro,50) a titolo di canone provvisorio relativo all'anno 2048 (periodo dal 01.01.2048 al 16.12.2048).

Per gli anni 2023 e seguenti il canone annuo dovrà essere versato entro 20 giorni dalla richiesta dell'AdSP e sarà aggiornato annualmente secondo l'indice Istat a seguito dell'emanazione annuale del decreto del Ministro dei Trasporti e della Navigazione, di cui all'art. 4 della legge n. 494 del 1993 di conversione, con modificazioni, del decreto legge n. 400 del 1993.

Lo stesso canone sarà revisionato/rideterminato d'ufficio dall'Autorità, sia all'atto della consegna dell'area (mq 4.300,00) attualmente in uso alla "Ador. Mare s.r.l." e dello specchio acqueo antistante (mq 4.000,00 circa), sia all'atto della consegna delle aree oggi interessate dallo smaltimento dei rifiuti tuttora in corso (mq 12.000 circa), sia, infine, al momento del completamento dei lavori previsti in progetto in ragione del pieno godimento dei beni demaniali concessi e del conseguente incremento della redditività/lucratività degli stessi beni.

Si da' atto, altresì, che con nota prot. AdSP n. 4846 del 17.03.2022 la società'

“Base Nautica Trapani s.r.l.” e’ stata autorizzata a pagare il canone demaniale relativo all’anno 2022 pari a euro 124.269,01 (centoventiquattromiladuecentosassantanove,01) in n. 4 rate ciascuna di euro 31.067,25 (trentunomilaesessantasette,25), con scadenze rispettivamente in data 31 marzo 2022, 30 giugno 2022, 30 settembre 2022 e 30 novembre 2022.

Si da’ atto, inoltre, che ad oggi il Concessionario ha gia’ corrisposto i seguenti canoni demaniali: **a)** euro 3.311,60 a titolo di rateo canone per il periodo dal 17.12.2019 (data di rilascio della citata autorizzazione all’anticipata occupazione) al 31.12.2019, giusta ricevuta di pagamento n. 4318 del 28.11.2019 rilasciata dall’Istituto Tesoriere dell’Autorita’; **b)** euro 98.671,88 a titolo di canone demaniale relativo all’anno 2020, giuste ricevute di pagamento n. 4318 del 28.11.2019, n. 1276 del 02.03.2020, n. 5691 del 30.12.2020 e n. 2271 del 27.05.2021 rilasciate dall’Istituto Tesoriere dell’Autorita’; **c)** euro 115.117,19 a titolo di canone demaniale relativo all’anno 2021, giuste ricevute di pagamento n. 10087 del 27.07.2021, n. 10240 del 06.08.2021, n. 11236 del 08.10.2021 e n. 445 del 08.02.2022 rilasciate dall’Istituto Tesoriere dell’Autorita’; **d)** euro 31.067,25 a titolo di prima rata del canone demaniale relativo all’anno 2022, giusta ricevuta di pagamento n. 1333 del 31.03.2022 rilasciata dall’Istituto Tesoriere dell’Ente.

#### **Articolo 4 – Stato dei luoghi**

L’area demaniale marittima e le relative pertinenze (fabbricati, capannoni, magazzini, tettoie, tubazioni, impianti, etc.) sono concessi nello stato di fatto in cui si trovano, fatto salvo quanto specificato all’art. 1, lett. a) e b) del presente atto, sia in superficie che in sottosuolo e soprasuolo, restando a cura e spese del Concessionario l’esecuzione dei lavori che occorrerebbero per adattamenti, bonifiche, ri-

pristini, escavazioni, colmature dell'area stessa, deviazioni o prolungamenti di fogne, di condutture sotterranee od aeree e salva la responsabilita' che al Concessionario possa eventualmente derivare dall'esecuzione degli stessi lavori.

#### **Articolo 5 - Deposito cauzionale e garanzie assicurative**

A garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione, si da' atto che la societa' "Base Nautica Trapani s.r.l." ha prodotto la polizza fidejussoria per cauzioni n. 2022/50/2641432 emessa in data 25/05/2022 dalla societa' Reale Mutua di Assicurazioni - Agenzia di Trapani, con un importo garantito di euro 250.000,00 (duecentocinquantamila,00) e con vincolo a favore dell'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale.

La societa' Base Nautica Trapani s.r.l. si impegna ad integrare l'importo della suddetta cauzione su semplice richiesta scritta dell'Autorita' e rimane sempre responsabile degli obblighi assunti con il presente atto, anche oltre la somma garantita a titolo di cauzione.

Si da' atto, altresì, che il Concessionario ha assicurato i beni demaniali marittimi in concessione contro i danni da fulmine e incendio, per un importo minimo garantito di euro 1.000.000,00 (unmilione), mediante la polizza fidejussoria n. 407963224 emessa in data 01.02.2022 dalla Axa Assicurazioni s.p.a. - Agenzia di Roma Sud , nonché per la copertura della responsabilita' civile per i danni verso cose o terzi durante lo svolgimento delle attivita' lavorative, compreso il rischio di potenziali danni di natura ambientale legate alle medesime attivita'.

La societa' "Base Nautica Trapani s.r.l." si impegna ad integrare l'importo della suddetta polizza su semplice richiesta scritta dell'Autorita' e rimane sempre responsabile degli obblighi assunti con il presente atto, anche oltre la somma

garantita.

Il Concessionario dovrà produrre annualmente copia della quietanza di pagamento dei relativi premi. Il mancato pagamento dei premi non è opponibile all'Autorità'.

Si da' atto, infine, che la Base Nautica Trapani s.r.l. ha prodotto all'Ente la polizza fideiussoria n. 2022/50/2641635 emessa in data 25.05.2022 dalla società Reale Mutua di Assicurazioni - Agenzia di Trapani dell'importo di euro 100.000,00 (centomila,00), a garanzia parziale del pagamento delle spese di compartecipazione allo smaltimento dei rifiuti esistenti nell'intera area alla data di presentazione dell'istanza di concessione, a fronte dell'impegno complessivo di compartecipazione fino alla concorrenza di euro 300.000,00 (trecentomila,00) assunto dalla Marinedi' s.r.l. nell'offerta prodotta in sede di gara.

#### **6) Obblighi del Concessionario**

Il Concessionario, nel corso della presente concessione, non potrà eccedere i limiti assegnatigli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, se non ai sensi di legge, non potrà cederle ad altri, né in tutto né in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitu' nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il Concessionario sara' direttamente responsabile verso l'AdSP dell'inesatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprieta' nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del Concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Il Concessionario manleva in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad essa derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre, non potra' richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza.

La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni nonche' dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attivita'.

La presente concessione e' peraltro subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- oltre ai casi in cui e' prevista per legge la revoca della concessione, l'Autorita' di Sistema Portuale revochera' il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore

previsti dall'articolo 91 del citato Decreto Legislativo n. 159/2011 ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'ex Autorita' Portuale di Palermo, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che, nell'esercizio del proprio potere discrezionale, saranno valutati negativamente;

- il Concessionario si impegna, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.);

- il Concessionario e' obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca della concessione;

- il Concessionario si impegna a comunicare tempestivamente all'Autorita' di Sistema Portuale ogni variazione in merito alla composizione dell'organo di amministrazione e della compagine societaria ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

Il Concessionario, inoltre, e' obbligato a rispettare le seguenti condizioni/prescrizioni:

- realizzare tutte le opere/strutture/lavori indicati nel progetto esecutivo approvato dall'Autorita' ed in piena conformita' allo stesso ed in particolare nella Relazione Generale e nella Planimetria di progetto EG.03 (allegati al presente atto rispettivamente sotto le lettere "D" ed "E"); demolire n. 3 (tre) capannoni esistenti (contraddistinti in progetto rispettivamente con A3, A4 e A5) ed eseguire i lavori ed altre opere meglio descritti nello stesso progetto approvato

dall'Autorita', necessari all'avvio del cantiere navale, nel rispetto di tutte le condizioni/prescrizioni imposte dagli Enti/Comandi interessati nella fase istruttoria del procedimento concessorio;

- i lavori previsti nel progetto esecutivo ed autorizzati col presente atto dovranno essere avviati entro 15 giorni dalla stipula del presente atto nel rispetto del cronoprogramma delle lavorazioni, allegato al presente atto di concessione **sotto la lettera "F"**, pena l'avvio del procedimento di decadenza dalla presente concessione, dandone comunicazione scritta all'Autorita' ed agli altri Enti competenti;

- considerato che con riferimento alle "Categorie di Lavorazione" del predetto cronoprogramma ed alla connessa tempistica sono sostanzialmente da ritenere trascorsi n. 5 mesi, il Concessionario dopo la stipula della presente concessione dovrà avviare i lavori previsti dal sesto mese in poi; pertanto tutte le categorie di lavorazioni dovranno essere terminate entro 21 mesi dalla stipula del presente atto;

- i lavori previsti nel progetto esecutivo non dovranno subire interruzioni e/o sospensioni, fatte salve cause e/o eventi non prevedibili e non imputabili al Concessionario che dovranno essere comunicati per iscritto dallo stesso Concessionario all'Autorita' entro il termine di quindici giorni dalla data in cui si e' verificata la causa o l'evento, per le conseguenti determinazioni da parte della stessa Autorita'. In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori oltre i termini stabiliti e salvo le sospensioni/proroghe eventualmente riconosciute e concesse ad insindacabile giudizio dell'Autorita' per accertate cause di forza maggiore, l'Autorita' avra' facolta' di dichiarare la decadenza dalla presente concessione

demaniale marittima sensi dell'art. 47 Cod. Nav.;

- prima dell'avvio dei lavori previsti nel progetto esecutivo il Concessionario dovrà nominare il D.L. e comunicarlo all' AdSP;

- per quanto riguarda la conformità del progetto esecutivo a quello definitivo presentato in sede di gara, il Concessionario dovrà presentare all'Autorità all'avvio di ogni attività una relazione che attesti detta rispondenza;

- per quanto riguarda la realizzazione del previsto banchinamento dell'esistente scalo di alaggio, la stessa opera potrà essere realizzata dal Concessionario dopo la regolarizzazione, da parte dell'Autorità, delle previsioni del vigente P.R.P. mediante la predisposizione dell'Adeguamento Tecnico Funzionale, sulla scorta di tutti gli elaborati progettuali ed ambientali che saranno redatti dal Concessionario sotto l'egida dell'AdSP;

- utilizzare i beni demaniali marittimi oggetto del presente atto esclusivamente per gli scopi autorizzati;

- adeguarsi alle prescrizioni/condizioni imposte dall'Agenzia del Demanio di Palermo in sede di Conferenza di Servizi con note prot. n. 6099/2014 e n. 21391/2014;

- adeguarsi alle prescrizioni/condizioni imposte dall'ASP di Trapani in sede di Conferenza di Servizi ed in particolare, eliminare l'amianto presente nelle coperture dei fabbricati/capannoni esistenti, nel rispetto della normativa vigente in materia;

- adeguarsi alle prescrizioni imposte dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Trapani con nota prot. n. 10396 del 16 luglio 2014;

- adeguarsi alle prescrizioni imposte dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed

Ambientali di Trapani con nota prot. n. 3069 del 22.02.2022;

- contribuire alle spese di smaltimento dei rifiuti esistenti alla data di presentazione dell'istanza di concessione fino alla concorrenza dell'importo di euro 300.000,00 (trecentomila,00), conformemente all'impegno assunto in sede di gara e specificato nella documentazione a corredo della domanda di concessione ed in particolare nel Progetto Gestionale e nel Piano Economico Finanziario allegato all'atto di Anticipata Occupazione, nei limiti e nei termini negli stessi indicati;
- pagare l'importo di euro 100.000,00 (centomila,00) entro sei mesi dalla stipula del presente atto concessorio a titolo di acconto sulle spese di smaltimento dei rifiuti già sostenute dall'Ente. All'atto del pagamento l'AdSP procederà allo svincolo della polizza fideiussoria di cui al precedente art. 5 prodotta a garanzia parziale del citato impegno;
- produrre, entro sei mesi dalla stipula del presente atto e dopo lo svincolo della polizza di cui al punto precedente, una polizza fideiussoria dell'importo di euro 200.000,00 (duecentomila,00) a garanzia del pagamento a saldo dei costi di compartecipazione allo smaltimento dei rifiuti secondo l'impegno assunto in sede di gara;
- pagare euro 200.000,00 (duecentomila,00) a saldo delle spese di compartecipazione per lo smaltimento dei rifiuti sostenuti dall'Ente, previa richiesta scritta da parte dell'AdSP corredata dall'attestazione dell'avvenuto smaltimento dei citati rifiuti da parte dal Delegato Ambientale dell'Autorità e dell'avvenuta bonifica dell'intera area in questione. All'atto del citato pagamento l'Autorità procederà a svincolare la suddetta polizza fideiussoria prodotta a

garanzia del citato pagamento;

- privilegiare nelle assunzioni il personale posto in mobilità', già' dipendente del precedente Concessionario (C.N.T. s.p.a.), come da offerta in sede di gara e da progetto gestionale e piano economico finanziario citati. Si da' atto, al riguardo, che la Marinedi' s.r.l. ha avviato le assunzioni del personale e ad oggi ha assunto n. 1 unita' lavorativa dell'ex Cantiere Navale di Trapani e l'organico sara' ampliato progressivamente con l'avvio dei lavori previsti in progetto direttamente dalla concessionaria Base Nautica Trapani s.r.l. fino al raggiungimento, a regime, di n. 12 unita' lavorative specializzate secondo i profili professionali richiesti (meccanici navali, falegnami, elettricisti, verniciatori, etc.), oltre ad altre unita' lavorative esterne ed autonome, come specificato nella Sezione Piano Assunzioni Personale del citato progetto gestionale e piano economico finanziario che allegato alla citata autorizzazione all'anticipata occupazione sotto la lettera H/5 costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente allegato;

- destinare, come specificato nel citato progetto gestionale e piano economico finanziario, il 5% (cinque per cento) dell'utile di esercizio ad attivita' di promozione del porto di Trapani programmate/attivate dall'Autorita' di Sistema Portuale, dal Comune di Trapani o da Enti da quest'ultimo indicati;

- destinare, inoltre, un ulteriore 2% (due per cento) dell'utile di esercizio ad attivita' di ricerca inerenti la produzione di imbarcazioni "ecologiche" tramite l'adesione a gruppi di ricerca organizzati sia da Enti pubblici che da soggetti privati, come specificato nello stesso progetto gestionale e piano economico finanziario;

- dovrà essere evitato ogni pregiudizio al normale uso dei beni demaniali limitrofi ed alle eventuali concessioni limitrofe ai beni oggetto del presente atto;
- se ed in quanto prescritto dalla legge, il Concessionario è obbligato ad adeguare, a propria cura e spese, i luoghi di lavoro e le attrezzature alle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro nonché di sicurezza degli impianti;
- ove improrogabili necessitano lo richiedano, il Concessionario è obbligato ad effettuare lo spostamento di materiali, attrezzature, arredi, autoveicoli e mezzi di lavoro di qualunque genere per consentire all'AdSP l'esecuzione di lavori e/o di operazioni portuali nelle aree in concessione;
- i costi connessi all'attivazione ed al mantenimento delle varie utenze (luce, acqua, gas, telefono, etc.) sono a totale carico del Concessionario;
- la realizzazione di tutti gli impianti (elettrico, idrico, illuminazione, etc.) dovrà essere effettuata in piena conformità alla specifica normativa vigente in materia;
- il Concessionario è tenuto, inoltre, a concorrere alle spese occorrenti per il servizio di raccolta dei rifiuti prodotti secondo il relativo importo e con le modalità che saranno comunicate dall'Autorità competente;
- il Concessionario - avviata la propria attività come richiamato in premessa - dovrà essere costantemente in regola con gli obblighi previdenziali ed assistenziali e conseguentemente essere in possesso di D.U.R.C. regolare, pena l'avvio del procedimento di decadenza dalla presente concessione, ex art. 47 Cod. Nav.;
- il Concessionario ha l'obbligo di rinnovare, qualora previsto dalla legge, i pareri, le autorizzazioni, certificazioni e/o nulla osta acquisiti dall'Autorità Marittima nel corso del procedimento istruttorio;

- rispettare scrupolosamente la normativa ambientale di cui al D. Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;
- durante l'esecuzione dei lavori il Concessionario dovrà provvedere (a propria cura e spese) a delimitare l'area interessata dai medesimi lavori con apposita recinzione e a segnalare gli stessi con idonea segnaletica diurna e notturna;
- prima dell'utilizzo di tutte le opere/manufatti/capannoni il Concessionario dovrà rispettare tutti gli adempimenti previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e dovrà essere prodotta all'Autorità la certificazione di idoneità statica degli stessi redatta da un tecnico abilitato iscritto nel relativo albo professionale, nonché la documentazione che attesti l'avvenuto deposito all'Ufficio del Genio Civile di Trapani dei relativi calcoli statici di tutte le opere strutturali e del collaudo statico delle stesse, ai sensi del citato D.P.R. n.380/2001;
- il Concessionario entro 60 giorni dalla sottoscrizione del presente atto dovrà avviare il procedimento di accatastamento degli immobili e contestuale intestazione con le seguenti modalità: "DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE", con sede in Roma (RM), C.F. 97905230583, - diritti e oneri reali "PROPRIETÀ" - per 1/1 - e denominazione Concessionario "Base Nautica Trapani s.r.l., C.F.: 09242921006 - diritti e oneri reali "USO per 1/1 CONCESSIONARIO";
- è obbligo del Concessionario procedere alla rettifica di eventuali difformità tra lo stato dei luoghi, i dati censuari (toponomastica, classe, z.c., categoria, consistenza etc.);
- con riferimento all'utilizzo dello specchio acqueo in concessione, si dà atto che il piano d'ormeggio allegato al progetto esecutivo non è stato approvato e,

conseguentemente, non puo' essere attuato; al riguardo, il Concessionario e' onerato a presentare all'Autorita' un nuovo piano d'ormeggio revisionato nel rispetto delle condizioni/prescrizioni dettate dalla Capitaneria di Porto di Trapani con nota prot. n. 40967 del 09.11.2021 e che sara' oggetto di successiva approvazione congiunta con l'Autorita';

- dopo la superiore approvazione del nuovo piano d'ormeggio, lo specchio acqueo in concessione dovra' essere delimitato con apposite boe e dovra' essere utilizzato nel pieno rispetto dello stesso piano di ormeggio e le unita' navali ormeggiate dovranno essere contenute all'interno dei posti previsti dal citato piano senza invadere in alcun modo lo specchio acqueo non autorizzato destinato al transito ed alla manovra delle navi; inoltre, dovranno essere installati appositi dispositivi (boe luminose e/o catarifrangenti) idonei a segnalare nelle ore notturne e/o in condizioni di scarsa visibilita', l'ingombro dello specchio acqueo occupato;

- produrre, entro il termine di 30 giorni dalla stipula del presente atto, il modello di domanda di concessione D1 in formato cartaceo generato dall'applicativo Do.Ri., riportante al pie' di pagina ID numerico e il codice alfanumerico, nonche' il file xml del Mod.1 su supporto rigido unitamente ai rilievi planimetrici in formato dwg, pena l'avvio del procedimento di decadenza dalla concessione;

- il Concessionario e' obbligato a corrispondere tutte le tasse e le imposte dovute per legge connesse ai beni demaniali concessi;

-dovranno essere rispettate le norme riguardanti la produzione, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti prodotti nel corso delle lavorazioni di cantiere e dovra' essere adottato ogni utile accorgimento affinche' dalle attivita' espletate non

derivi un inquinamento o danno in genere a cose, terzi ed all'ambiente;

- il Concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni demaniali marittimi concessi, restando inteso che per i lavori di manutenzione straordinaria, come le innovazioni di qualsiasi genere, dovrà ottenere la preventiva autorizzazione formale da parte dell'Autorità e dovranno essere rispettate le prescrizioni eventualmente impartite. In caso di mancata o deficiente manutenzione, l'Autorità qualora non preferisca applicare l'art. 47 del Codice della Navigazione, potrà, in caso di inadempienza, dopo opportuna diffida, con la fissazione del termine per la esecuzione dei lavori all'uopo necessari, provvedere d'ufficio con spese in danno del Concessionario all'esecuzione dei predetti lavori, con facoltà di rivalersi sulla cauzione, fermo restando l'obbligo dello stesso Concessionario di pagare le spese eccedenti;

- dovrà essere adoperato ogni accorgimento tecnico diretto ad evitare che dalle opere realizzate e dall'esercizio delle attività autorizzate possa derivare pregiudizio al normale uso delle aree e dello specchio acqueo antistante ed alle concessioni limitrofe;

- è fatto divieto di apportare modifiche di qualsiasi natura alla consistenza dei beni demaniali concessi ed alle caratteristiche delle opere esistenti e/o da realizzare, senza la preventiva ed esplicita autorizzazione delle Amministrazioni competenti, fatte salve le variazioni autorizzate dall'Ente, ex art. 24 Reg. Cod. Nav.;

- l'intera zona demaniale marittima dovrà essere mantenuta in perfetto stato di pulizia ed efficienza;

- attenersi, prima dell'inizio dei lavori, a quanto previsto dagli articoli 17 e 18 della legge 2/2/1974 n. 64 successive modifiche ed integrazioni;
- prima dell'utilizzo dei fabbricati, dei capannoni e delle restanti opere/strutture, dovrà essere trasmesso all'Autorità un certificato di collaudo, a firma di tecnico abilitato, che attesti: 1) l'idoneità statico-funzionale delle opere nel loro complesso in relazione alla destinazione d'uso prevista, con esplicito riferimento anche agli elementi accessori; 2) la conformità delle opere alla regola dell'arte e la rispondenza al progetto ed ai calcoli approvati, esitando gli estremi di approvazione degli stessi;
- l'inizio dei lavori e i dati dell'impresa esecutrice dovranno essere comunicati per iscritto e con congruo anticipo a tutti gli Enti/Comandi interessati nel corso del procedimento istruttorio;
- il Concessionario è obbligato ad effettuare nei beni demaniali concessi l'investimento proposto in sede di gara pari a euro 5.325.000,00 (cinquemilionitrecentoventicinquemila,00), nel pieno rispetto del suddetto progetto esecutivo e del piano gestionale ed economico finanziario, e di rendicontare all'AdSP le spese effettivamente sostenute fino al raggiungimento del citato investimento.

Si dà atto, al riguardo, che al fine di verificare il rispetto del citato cronoprogramma, lo stato di avanzamento dei lavori e la loro conformità al progetto esecutivo ed al piano economico finanziario e gestionale, l'Autorità si avvarrà di apposita Commissione Tecnica di Valutazione e di Sorveglianza nominata con Decreto del Presidente dell'AdSP volta ad accertare, sia in corso d'opera che ad ultimazione dei lavori di progetto, la realizzazione dell'intero

investimento proposto.

### **Art. 7) Revoca e Decadenza**

La presente concessione e' revocabile in tutto o in parte per specifici motivi inerenti il pubblico uso del mare o per altre ragioni di pubblico interesse ai sensi dell'art. 42 Cod. Nav., senza che il Concessionario abbia diritto a compenso, indennizzo o rimborso per le spese sostenute connesse alla realizzazione del progetto approvato ed allegato al presente atto.

Parimenti, l'AdSP avra' facolta' di dichiarare la decadenza del Concessionario dalla presente concessione nei casi di cui all'art. 47 Cod. Nav. senza che il Concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali in cui il Concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione, di dichiarazione di decadenza, di rinuncia o di scadenza della stessa concessione il Concessionario ha l'obbligo di sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando le strutture installate e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'AdSP sulla semplice intimazione scritta e nel termine stabilito nell'intimazione stessa che sara' notificata all'interessato in via amministrativa.

Qualora il Concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza, l'AdSP avra' facolta' di provvedervi di ufficio in danno del Concessionario ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle spese di sgombero e degli eventuali danni causati

dall'illegittima occupazione ritenendo le somme necessarie sulla cauzione versata ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorita' Giudiziaria, a cio' il Concessionario presta fin da ora la piu' ampia ed incondizionata accettazione per se e per i suoi aventi causa.

Per le eventuali maggiori somme ancora dovute l'AdSP potra' rivalersi o sul ricavo della vendita dei materiali di risulta della demolizione o dalla rimozione dei manufatti/strutture eretti, vendita da eseguirsi senza formalita' di sorta, o sui beni del Concessionario nei modi e termini di legge.

Nel caso di decadenza dalla presente concessione, il Concessionario non potra' vantare alcun diritto, risarcimento, rimborso od indennizzo per le spese nel frattempo sostenute in dipendenza della realizzazione del progetto approvato ed allegato al presente atto.

E' in facolta' dell'AdSP di acquisire allo Stato senza alcuno indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, le eventuali opere abusive di non facile rimozione.

In caso di mancato rispetto del termine ultimo per l'esecuzione di tutti i lavori previsti nel progetto esecutivo e nel connesso cronoprogramma, termine meglio specificato all'articolo 6 del presente atto, l'Autorita' procedera' ad avviare il procedimento di decadenza dalla presente concessione, ai sensi dell'art. 47 del Codice della Navigazione.

Parimenti, l'Autorita' procedera' ad avviare il procedimento di decadenza in caso di mancato pagamento di una annualita' del canone o di numero massimo di due rate, in caso di rateizzazione.

## **Articolo 8 - Devoluzione delle opere non amovibili**

Nei casi di revoca del presente atto di concessione, di scadenza o nei casi i cui l'Autorita', ai sensi dell'articolo 47 del Codice della Navigazione, dichiara decaduto il Concessionario o qualora lo stesso rinunci alla concessione, ai sensi dell'art. 49 del Codice della navigazione, le opere non amovibili costruite dal Concessionario sulla zona demaniale marittima concessa restano acquisite in favore dello Stato, senza che il Concessionario abbia diritto ad alcun compenso o rimborso, fatta salva la facolta' dell'Autorita' concedente di ordinarne la demolizione delle medesime opere con la riconsegna dei beni demaniali concessi nel pristino stato. In quest'ultimo caso, l'amministrazione, ove il Concessionario non esegua l'ordine di demolizione entro il termine assegnato, puo' provvedervi di ufficio ai sensi dell'art. 54 dello stesso Codice.

Fatta salva la facolta' dell'Autorita' Portuale di ordinare al Concessionario la rimozione delle opere di facile rimozione da lui realizzate/collocate, la stessa Autorita' potra', ai sensi dell'articolo 31 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, acquistare le medesime opere.

## **Articolo 9 - Esercizio diretto della concessione**

Il Concessionario deve esercitare direttamente la concessione, salvo quanto stabilito dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione.

## **Articolo 10 - Cause di esonero responsabilita'**

L'Autorita' non si assume alcuna responsabilita', ne' alcun onere di costruzione di opere di difesa in caso di minaccia di distruzione totale o parziale dei beni demaniali concessi e/o realizzati, a causa di eventi naturali o per effetto di mareggiate, sia pure eccezionali o per effetto di erosioni. Nel caso in cui, in conseguenza della distruzione totale o parziale della zona demaniale concessa, la stessa dovesse

rendersi inservibile per il Concessionario, quest'ultimo avra' diritto di recedere in tutto o in parte dal rapporto concessorio con l'Autorita', con conseguente liberazione dal pagamento dei corrispondenti canoni concessori e restituzione di quelli eventualmente gia' corrisposti e non dovuti.

Il Concessionario manleva l'Autorita' da qualsiasi danno o forma di responsabilita' compresa quella relativa a infortuni e danni a persone e/o cose che possa ad essa derivare da parte di terzi per qualsiasi motivo e per qualsivoglia causa in dipendenza della presente concessione demaniale marittima.

Nel caso in cui, per cause naturali, i beni demaniali concessi subiscano modificazioni tali da restringere l'utilizzazione della concessione, il Concessionario ha diritto ad una adeguata riduzione del canone.

Qualora le cause predette cagionino modificazioni tali nella consistenza dei beni da rendere impossibile l'ulteriore utilizzazione della concessione questa si estingue.

La presente concessione demaniale marittima, che fa salvi i diritti dei terzi e le eventuali limitazioni imposte da altre pubbliche amministrazioni a tutela di interessi che non rientrano nella competenza dell'Autorita', viene rilasciata ai soli fini demaniali marittimi e la societa' Base Nautica Trapani s.r.l. e' obbligata a munirsi e/o rinnovare quanti altri titoli, autorizzazioni, certificazioni, nulla osta, etc. che siano eventualmente dovuti da parte di altri Enti/Amministrazioni anche in relazione alla destinazione d'uso ed alle attivita' esercitate nei beni demaniali concessi.

#### **Articolo 11 - Consegna dei beni demaniali marittimi concessi**

Si da' atto che la consegna dei beni demaniali marittimi oggetto del presente atto di concessione, fatta eccezione di quelli specificati all'art. 1, lett. a) e b) dello stesso atto, e' avvenuta in data 17.12.2019 tramite processo verbale redatto in contraddittorio con la societa' "Marinedi' s.r.l." in occasione della stipula dell'Autorizzazione all'anticipata occupazione sopra richiamata e, pertanto, la societa' Base Nautica Trapani s.r.l. subentra oggi stesso, senza soluzione di continuita', nel possesso e nel godimento degli stessi beni demaniali.

#### **Articolo 12 - Elezione di domicilio**

Ai fini della presente concessione demaniale marittima, la societa' "**Base Nautica Trapani s.r.l.**", elegge domicilio in Trapani (TP), nella Via Isola di Zavorra, s.n.c., posta elettronica certificata: basenauticatrapanisrl@pec.it

#### **Art. 13 - Spese e imposte**

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente al presente atto di concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il Concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Ai fini dell'imposta di registro della presente concessione, si da' atto che in sede di registrazione dell'Autorizzazione all'anticipata occupazione rilasciata alla Marinedi' s.r.l. in data 17.12.2019 sopra richiamata, la medesima imposta e' stata versata, giusta art. 13 dell'atto del 17.12.2019, sull'importo complessivo di euro 7.285,50, pari al rateo del canone demaniale relativo all'anno 2019 per il periodo dal 17.12.2019 al 31.12.2019 di euro 3.311,60 ed all'acconto canone annuo 2020 pari a euro 3.973,90 rispetto al canone intero 2020 pari a euro 98.671,88.

La presente concessione si e' perfezionata con la sottoscrizione del presente atto.

## **Articolo 14 - Norme regolatrici**

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si fa espresso rinvio alla normativa contenuta nel Codice della Navigazione e nel relativo Regolamento d'esecuzione, nonché nelle altre leggi applicabili in materia.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati A, B, C, D, E e F.

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 31 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identità' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 08 giugno 2022

Per l'AdSP

Il Presidente

Dott. Pasqualino Monti n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per Il Concessionario  
Base Nautica Trapani s.r.l.  
 n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validità del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante  
Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).