



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Rep. N. 345/2022

Reg. Aut. Sub. N. 3/2022

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

ATTO DI SUBINGRESSO EX ART. 46 COD. NAV.

IL PRESIDENTE

Dott. Pasqualino Monti, nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] nella qualità di Presidente p.t. dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, P. I.V.A.: 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4 (d'ora innanzi AdSP per ragioni di brevità) giusto Decreto di nomina del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 282 del 13.07.2021, (rappresentato dall'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] [REDACTED] la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, avvalendosi all'uopo della procura speciale del 20.07.2021, notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T allegata sotto la lettera "A" in copia autentica all'atto del 23.07.2021, Rep. AdSP n. 218 del 2021 e registrato il 27.07.2021 al N. 25797/1T), di seguito chiamata per brevità "Autorità di Sistema Portuale", "Autorità", "Ente" o "AdSP"

PREMESSO

- che con atto del 24.02.2022, (Rep. AdSP n. 297) registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale Atti Pubblici di Palermo, il 22.3.2022 al n. 9330/1T,

l'AdSP ha rilasciato la concessione demaniale marittima n. 5/2022 in favore della società "**Jonio Yachting S.r.l.**", per l'occupazione e l'uso di mq.1.200,00 di specchio acqueo per ormeggio, il mantenimento di un prefabbricato di mq. 27,00 e l'occupazione di mq. 9,00 di banchina nel Molo Ct Bersagliere, porto di Palermo allo scopo di mantenere un punto d'ormeggio per la durata di anni 5, di cui 1 a titolo di proroga ex lege e 4 a titolo di rinnovo, dal 20.5.2021 al 19.5.2026, verso il canone annuo di euro 32.833,78 (anno 2022);

- che con nota del 04.02.2022 (prot. AdSP n. 2313) la società "**Jonio Yachting S.r.l.**" ed il costituendo RTI tra la società "**O.S.P. s.r.l.**" e la società "**Central Parking s.a.s.**", hanno presentato istanza congiunta con cui hanno formalmente richiesto, ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. e con le modalità di cui al Regolamento Interno dell'AdSP sull'uso delle aree demaniali marittime, il subentro del costituendo RTI tra la società O.S.P. s.r.l. e la società Central Parking s.a.s., nella licenza di concessione demaniale n. 5/22 assentita alla società "**Jonio Yachting s.r.l.**",
- che con nota prot. AdSP n. 3996 del 02.3.2022 la società "**O.S.P. S.r.l.**" ha trasmesso all'Ente copia dell'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo tra Imprese tra la società "**O.S.P. S.r.l.**" e la società "**Central Parking di Sergio Schimmenti & C. S.a.s.**", con la quale la società "**O.S.P. S.r.l.**" è stata nominata impresa capogruppo e la società "**Central Parking di Sergio Schimmenti & C. S.a.s.**" mandante;
- che il Comitato di Gestione ha espresso parere favorevole n. 60 del 29.4.2022;
- che con nota dell'AdSP n. 26575 del 04.12.2015 è stato concesso il nulla osta della Dogana di Palermo, ex art. 19 D.lgs. n. 374/90, alla società Aria Yachting s.r.l., a cui è subentrata la società Jonio Yachting s.r.l. (licenza n. 1/2021 del 26.1.2021);
- che con nota prot. AdSP n. 47 del 16.05.2022 la società "**O.S.P. s.r.l.**" ha chiesto all'agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Palermo di volturare a proprio nome il sopra indicato nulla osta;

- che, per quanto riguarda gli interessi marittimi, nulla osta all'accoglimento dell'istanza sopra menzionata;
- che l'AdSP ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia con nota prot. n. 49020 del 13.1.2020 le informazioni antimafia a carico della societa' "O.S.P. S.r.l." e con nota prot. n. 4154 del 03.03.2022 a carico della societa' "Central Parking S.a.s.", ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011 e ss.mm.ii. e del protocollo d'intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'Autorita' Portuale di Palermo e la predetta Prefettura e che e' trascorso il termine di 30 giorni per la stipula del presente atto, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del d.lgs 159/2011;
- che il Presidente dell'AdSP e' stato nominato con Decreto n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' sostenibili;
- che la societa' "O.S.P. S.r.l." a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto ha prodotto il deposito cauzionale di euro 70.000,00, costituito a mezzo polizza fidejussoria n. 410318230 ed appendice n. 1 di variazione alla stessa polizza, rilasciate dalla societa' Generali Italia S.p.A.;
- che con nota del 16.06.2022 (AdSP n. 9332/22), l'Ufficio competente dell'AdSP ha comunicato che l'iter istruttorio del procedimento volto al rilascio della concessione oggetto del presente atto si e' concluso positivamente.

Tutto cio' premesso ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e stipula quanto segue.

Il Presidente dell'Autorita' di Sistema Portuale come in comparenza rappresentato

A U T O R I Z Z A

ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione e 30 del relativo Regolamento per l'esecuzione, **il subingresso** del Raggruppamento Temporaneo tra Imprese tra la societa' "O.S.P. s.r.l." e la societa' "Central Parking s.a.s.", (concessionario subentrante), con capogruppo la societa' "**Operazioni e Servizi Portuali Palermo S.r.l.**

O.S.P.", con sede in Palermo, nella via Calata Marinai d'Italia s.n., C.F., numero di iscrizione nel registro delle Imprese di Palermo ed Enna e P. I.V.A. n.: 04325770826, pec: osp srl@pec.it, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante *pro-tempore*, dott. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED], in virtù dei poteri conferiti dal Consiglio Di Amministrazione del 20.06.2022 il cui verbale e' depositato in copia presso gli atti dell'AdSP, **nella licenza di concessione demaniale marittima n. 5/2022, rilasciata in data 24.02.2022** allegata al presente atto sotto **la lettera "A"**, rilasciata dall'AdSP in favore della società **"Jonio Yachting S.r.l. a capitale ridotto"** (cessionario cedente), con sede in Palermo, nella Via Giacomo Leopardi n. 25, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna e P. I.V.A: 06184940820, pec: jonioyachtingsrl@pec.it in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore* [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED], in virtù dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario.

La società subentrante dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni sia speciali che generali stabilite nella Concessione n. 05/2022 del 24.2.2022, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle sanzioni previste dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento per l'esecuzione nonché dalle altre leggi applicabili in materia.

Il presente atto e' inoltre subordinato alle seguenti condizioni speciali:

- il concessionario e' tenuto a concorrere alle spese occorrenti per il servizio di raccolta dei rifiuti portuali secondo il relativo importo e con le modalita' che saranno comunicate dalla società "O.S.P. S.r.l.", concessionaria della gestione dei servizi di interesse generale nei porti di Palermo e Termini Imerese, nonché all'eventuale pagamento delle spese di energia elettrica e di manutenzione dell'impianto d'illuminazione ricadente nell'area in concessione;

- oltre ai casi in cui *ope legis* e' prevista la revoca della concessione, l'AdSP revocera' il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 6.9.2011 n. 159 e dell'art. 2 del D.Lgs. 15.11.2012 n. 218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza anche in deroga ai limiti di valore previsti dall'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, ai sensi del Protocollo d'Intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime stipulato in data 13 ottobre 2008 tra la Prefettura di Palermo e l'AdSP, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che nell'esercizio del proprio potere discrezionale saranno valutati negativamente;
- il concessionario si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.);
- il concessionario e' obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca della concessione;
- il concessionario si obbliga a comunicare all'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale ogni variazione dell'assetto della societa' ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto;
- il presente atto non comporta variazioni di natura economica rispetto a quanto previsto nella licenza di Concessione demaniale n. 5/2022;
- sono a carico delle societa' subentrante e della "Jonio Yachting s.r.l." tutte le spese derivanti dal presente atto. Le societa' sono obbligate in solido a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori tasse, imposte e/o spese che dovessero essere richieste dall'Agenzia delle Entrate dipendenti dall'atto in oggetto.

I componenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 7 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 22 giugno 2022

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per il Concessionario subentrante

"O.S.P. S.r.l."

 n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per il Concessionario uscente
"Jonio Yachting S.r.l. a capitale ridotto"
 n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82,
CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho
firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la
validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante
Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82,
CAD e successive modifiche).