



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Rep. n. 116 del 2021

ATTO DI ANTICIPATA OCCUPAZIONE EX. ART. 38 COD. NAV.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno 26 del mese di gennaio (26.01.2021), nei locali dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, siti in Palermo, nella Via Piano dell'Ucciardone n.4.

Innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, sono presenti

i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, (con sede in Palermo, nella Via Piano dell'Ucciardone, n. 4, P. I.V.A.: 00117040824; pec: info@...),
dott. Pasqualino Monti nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED], C.F.: [REDACTED]
giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 342 del 28.06.2017, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 02 dicembre 2020 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1462 e registrata a Palermo il 03.12.2020 al n. 31901/1T, che in copia autentica al presente atto si allega sotto la lettera "A", di seguito chiamata per brevità "Autorita'", "Ente", "AdSP";

da una parte

- Il Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] il [REDACTED] C.F.:

[REDACTED] il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società: **"A.L.P.E. SUB S.r.l. - Azienda Lavori Portuali e Subacquei"**, con sede legale in Palermo, nella via F.sco Crispi n. 133, P.I.V.A., C.F. e numero iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo e Enna n. 05221830820, Numero REA: PA - 242301, pec: alpesub@pecsoluzioni.it, indicata nel prosieguo del presente atto anche come "la società".

dall'altra parte

Detti comparenti, della cui identità personale e qualifica io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e premettono che:

1) ai sensi degli articoli 6, comma 4, lettera e) e 8, comma 3, lettera m) della legge n. 84/94 e ss.mm.ii, il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale amministra le aree, i beni del demanio marittimo compresi nella circoscrizione di competenza, in cui ricade anche il porto di Palermo, incluse le zone demaniali marittime oggetto del presente atto di anticipata occupazione;

2) la società Alpe Sub s.r.l. ha avanzato, con nota prot. n. 16555 del 26.11.2020 istanza di concessione demaniale di uno specchio acqueo di mq. 440,00 presso la Banchina Quattroventi, porto di Palermo, per ormeggio mezzi nautici e successiva istanza di anticipata occupazione, ex art. 38 Cod. Nav. prot. n. 18038 del 14.12.2020 (per motivi di urgenza legati alla necessità di garantire un ormeggio per i suddetti mezzi nautici utilizzati per attività volte ad assicurare esigenze tecnico-nautiche dell'utenza portuale);

3) Sono stati acquisiti i pareri favorevoli dell'Area Operativa dell'AdSP (prot. AdSP n. 16946 del 02.12.2020) e della Capitaneria di Porto del Porto di Palermo (prot. AdSP. n. 17862 del 10.12.2020);

4) con nota prot. AdSP. n. 53607 del 24.04.2020 l'Autorita' ha chiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) le informazioni antimafia a carico della societa', ai sensi dei decreti legislativi 6 settembre 2011, n. 159 e 15 novembre 2012, n. 218 e del protocollo d'intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'Autorita' e la predetta Prefettura e quanto disposto dall'art. 92 co.3 del D.lgs. n. 159/2011;

5) L'esito istruttorio del procedimento oggetto del presente atto si e' concluso positivamente come attestato dall'Ufficio competente dell'AdSP.

Tutto cio' premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 OGGETTO E SCOPO

L'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparsa rappresentata, riconosciuti i motivi di necessita' ed urgenza, **autorizza** la societa' "A.L.P.E. SUB S.r.l. - Azienda Lavori Portuali e Subacquei", con sede legale in Palermo, nella via F.sco Crispi n. 133, P.I.V.A., C.F. e numero iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo e Enna n. 05221830820, Numero REA: PA - 242301, pec: alpesub@pecsoluzioni.it, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante **pro-tempore**, sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] **all'immediata occupazione ed all'uso**, ai sensi del combinato disposto degli articoli 38 del Codice della Navigazione e 35 del Regolamento per l'esecuzione del predetto Codice, nelle more del rilascio della licenza di concessione demaniale quadriennale, **di un tratto di specchio acqueo di mq. 440,00, presso la Banchina Quattroventi, (porto di Palermo) dalla progressiva n. 393,00 alla progressiva n. 412,00, al solo scopo di ormeggiare i mezzi nautici**

utilizzati per le attività volte ad assicurare esigenze tecnico-nautiche dell'utenza portuale, meglio individuato nello stralcio planimetrico, allegato al presente atto sotto la lettera "A".

Articolo 2 DURATA

Il presente atto di anticipata occupazione decorre dalla data odierna di sottoscrizione del presente atto e viene rilasciato nelle more del completamento dell'iter istruttorio volto alla sottoscrizione della licenza di concessione demaniale che verrà rilasciata ai sensi dell'art. 36 del codice della navigazione e la cui decorrenza rimarrà fissata dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Articolo 3 CANONE

Il canone demaniale annuo dovuto in riconoscimento della demanialità delle aree oggetto del presente atto per l'anno 2021 è pari ad euro 1.364,55 (milletrecentosessantaquattro,55) di cui il rateo sarà richiesto con separata nota successivamente alla sottoscrizione del presente atto.

Articolo 4 GARANZIA

A garanzia degli obblighi assunti con la presente autorizzazione, si dà atto che la società ha prodotto all'AdSP la polizza fidejussoria per cauzioni n. 9040601, emessa dalla società Groupama Assicurazioni, per un importo di euro 3.000,00 (tremila,00), con vincolo a favore dell'AdSP. La società Alpe Sub s.r.l. si obbliga ad integrare l'importo della suddetta cauzione su semplice richiesta scritta dell'AdSP.

La presente polizza fidejussoria sarà svincolata dopo l'entrata in vigore della licenza di concessione demaniale, allorquando sarà costituito un nuovo deposito a garanzia degli obblighi derivanti dalla licenza di concessione demaniale, sempre che siano state esattamente osservate dalle società tutte le condizioni stabilite nel presente atto e siano state versate le somme dovute per qualunque titolo in dipendenza del presente

atto.

Il concessionario resta sempre responsabile degli oneri derivanti dagli obblighi assunti con il presente atto, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione.

Articolo 5 OBBLIGHI DELLA SOCIETA'

L'efficacia della presente autorizzazione e' subordinata al rispetto delle seguenti condizioni/prescrizioni:

- che la societa' richiedente assuma l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno che potessero ad essa derivare da parte di terzi in conseguenza della presenta autorizzazione;

- che la societa' si obblighi a non richiedere risarcimenti per danni, alle opere e/o alle cose, dipendenti da eventi calamitosi, anche di eccezionale violenza;

- che durante l'occupazione la societa' non intralci il normale transito delle imbarcazioni e non arrechi alcun pregiudizio all'utilizzo dello specchio acqueo limitrofo;

- che la societa' si impegni, ove improrogabili necessita' lo richiedano ad effettuare lo spostamento dei mezzi nautici ormeggiati per consentire l'esecuzione di lavori e/o operazioni portuali sulla banchina;

- che il richiedente provveda a proprie cura e spese, se ed in quanto prescritto per legge, all'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni che non sono di competenza dell'AdSP;

- che il richiedente provveda (a proprio cura e spese) se ed in quanto prescritto per legge, ad adeguare i luoghi di lavoro ai sensi delle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., le attrezzature secondo le "Direttive macchine" vigenti e adeguare gli impianti con riferimento alla D.M. 37/2008;

- che il richiedente esegua l'attività nel pieno rispetto ed in conformità alla normativa ambientale di cui al D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii;
- che la società provveda ad installare appositi dispositivi idonei a segnalare, nelle ore notturne e/o in condizioni di scarsa visibilità, gli ostacoli eventualmente presenti nello specchio acqueo oggetto della presente autorizzazione (boe catarifrangenti, boe luminose, etc.);
- che l'utilizzo dello specchio acqueo assentito sia effettuato nel pieno rispetto del piano di ormeggio rappresentato nella planimetria allegata;
- che la società richiedente assuma l'obbligo di ormeggiare i mezzi a distanza di sicurezza dal concessionario limitrofo;
- che l'ormeggio avvenga in affiancamento;
- che non vengano posizionati gavitelli o corpi morti muniti di verrina;
- che le imbarcazioni ormeggiate, in caso di necessità, come nel caso di ingresso/uscita navi dal bacino in muratura, siano prontamente rimosse;
- che il tratto di banchina, lato Fincantieri, sia opportunamente recintato;
- che il concessionario si obblighi a spostare, a semplice richiesta e senza alcun ritardo, le unità ormeggiate qualora fosse necessario per la movimentazione della barca-porta dell'adiacente bacino in muratura e, comunque, in caso di necessità;
- che il battello OSP venga spostato a spese del concessionario nel luogo che sarà individuato dall'AdSP.

La presente autorizzazione può essere sospesa o revocata nei casi previsti dalla legge o nel caso in cui non vengano rispettate le condizioni/prescrizioni alla quale la stessa è subordinata.

La presente autorizzazione, che fa salvi i diritti dei terzi e le eventuali limitazioni imposte da altre Amministrazioni a tutela di interessi che non rientrano nella

competenza dell'AdSP, viene rilasciata ai soli fini demaniali marittimi e non esime il beneficiario dal munirsi di tutti gli altri titoli, autorizzazioni, certificazioni, nulla osta, etc. che siano eventualmente dovuti da parte di altri Enti/ Amministrazioni.

Articolo 6 REVOCA

Ai sensi dell'art. 42 del Codice della Navigazione, la concessione e' revocabile in tutto o in parte per specifici motivi inerenti al pubblico uso del mare o per altre ragioni di pubblico interesse, senza che la societa' abbia diritto ad alcun compenso, indennizzo o rimborso.

Oltre ai casi in cui per legge e' prevista la revoca della presente concessione, l'Autorita' revochera' il presente atto qualora emergano, in qualunque momento, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 e s.m.i. e dell'articolo 2 del Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 218, su richiesta di informativa inoltrata presso la Prefettura di competenza, ovvero in presenza di fatti e/o situazioni che nell'esercizio del proprio potere discrezionale saranno valutati negativamente.

La societa' si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.).

La societa' e' obbligata al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali (essere in possesso del D.U.R.C. regolare) e di sicurezza del lavoro, pena la revoca/decadenza della concessione e si obbliga a comunicare all'Autorita' ogni variazione dell'assetto gestionale e della compagine della societa' ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto.

Articolo 7 DISPOSIZIONI GENERALI

La presente autorizzazione demaniale marittima, che fa salvi i diritti dei terzi e le eventuali limitazioni imposte da altre pubbliche amministrazioni a tutela di interessi che non rientrano nella competenza dell'Autorita', viene rilasciata ai soli fini demaniali marittimi e non esime la societa' dal munirsi di quanti altri titoli, autorizzazioni, certificazioni, nulla osta etc. che siano eventualmente dovuti da parte di altri Enti/Amministrazioni anche in relazione alla destinazione d'uso ed alle attivita' esercitate nei beni demaniali in uso e occupati.

Articolo 8 ELEZIONE DI DOMICILIO

Ai fini del presente atto di anticipata occupazione, **la societa' "A.L.P.E. Sub s.r.l. - Azienda Lavori Portuali e Subacquei", elegge domicilio in Palermo (PA), nella Via Francesco Crispi n. 133 - posta elettronica certificata: alpesub@pecsoluzioni.it.**

Articolo 9 NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente disciplinato con il presente atto di anticipata occupazione, trovano applicazione le norme contenute nel Codice della Navigazione e nel relativo Regolamento per l'esecuzione dello stesso Codice, la legge 28 gennaio 1984, n.84 e s.m.i. e le altre leggi applicabili in materia.

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente al presente atto sono poste interamente a carico del concessionario.

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non

modificabile su 10 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi del-

l'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 26 gennaio 2021

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n. q

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

A.L.P.E. SUB S.r.l. - Azienda Lavori Portuali e Subacquei

 n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).